

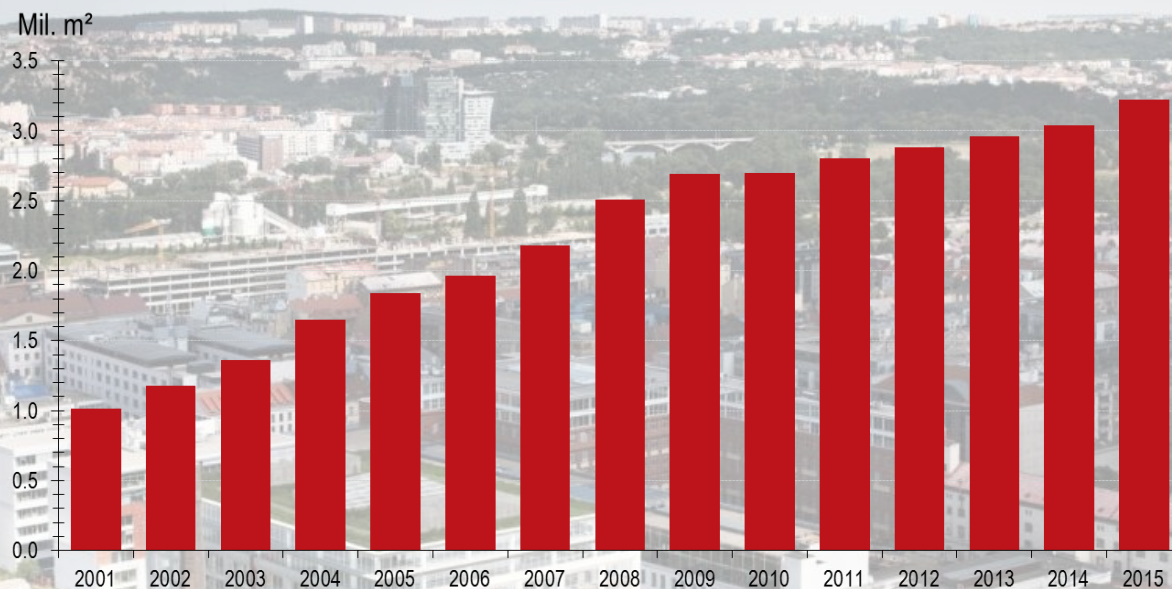


Velikost kancelářského trhu

3,200,000 m²

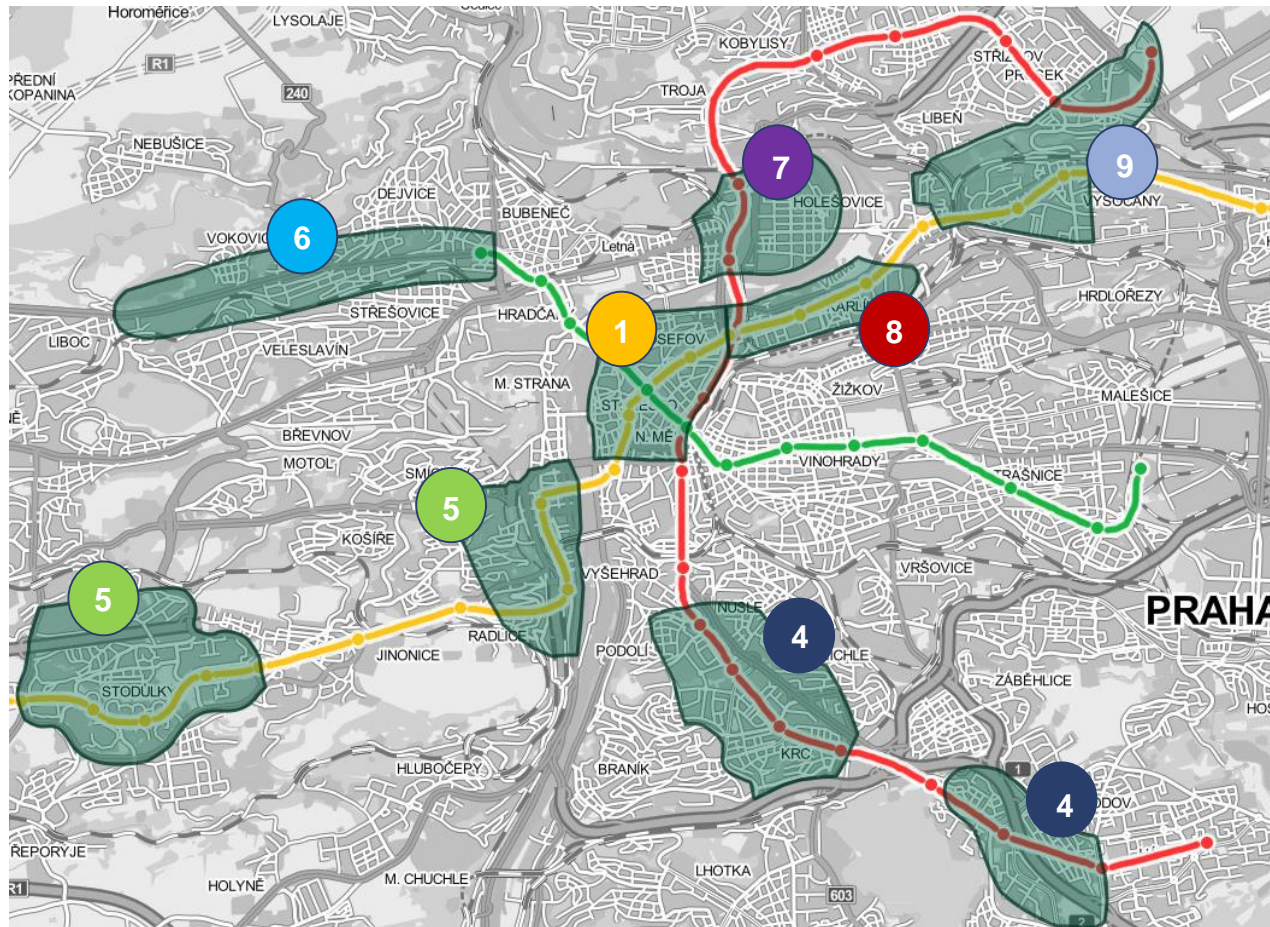
70% A

30% B



Source: WIT, BNP 04/2015

Kancelářské lokality

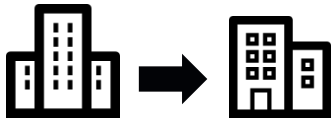


- 1** Centrum
- 4** Pankrac-Budejovicka
- 4** Chodov-Opatov
- 5** Smichov-Andel
- 5** Butovice-Stodulky
- 6** Dejvice-Evropska
- 7** Holesovice
- 8** Karlín
- 9** Vysocany-Prosek-Letnany

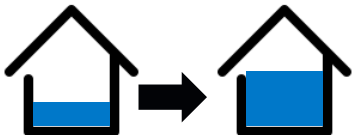
Poptávka



449,800 m²



272,900 m²



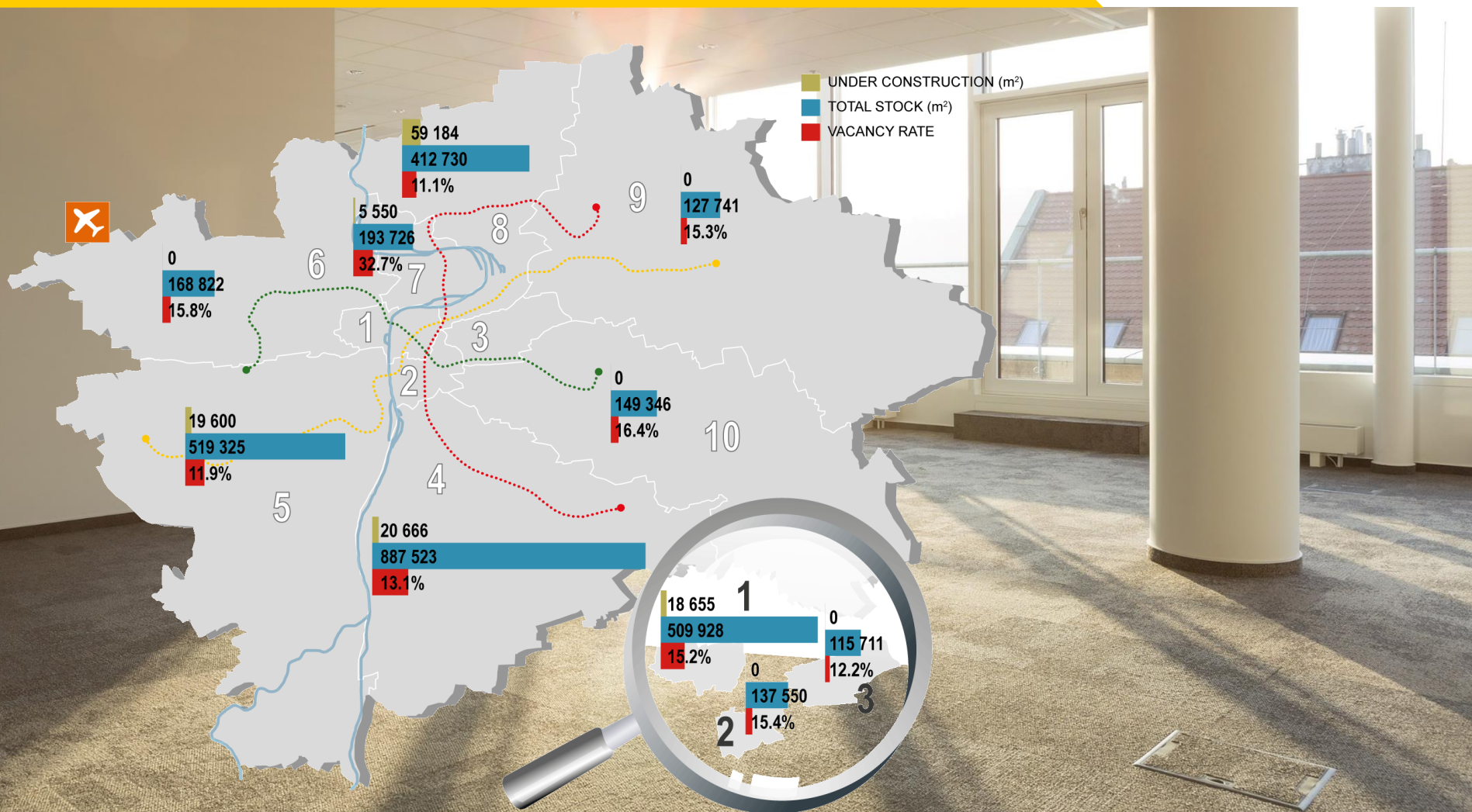
184,800 m²



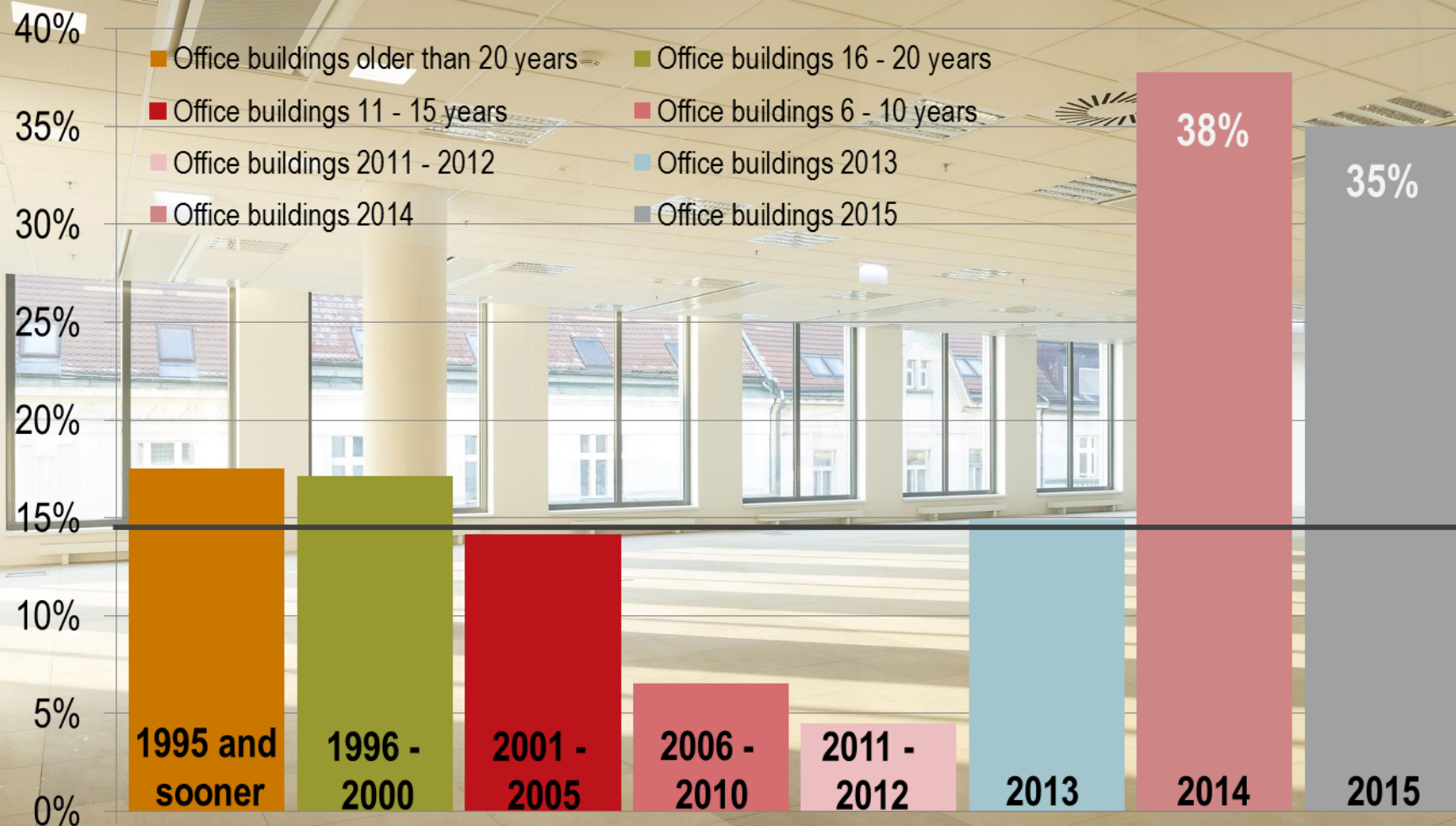
Nová nabídka



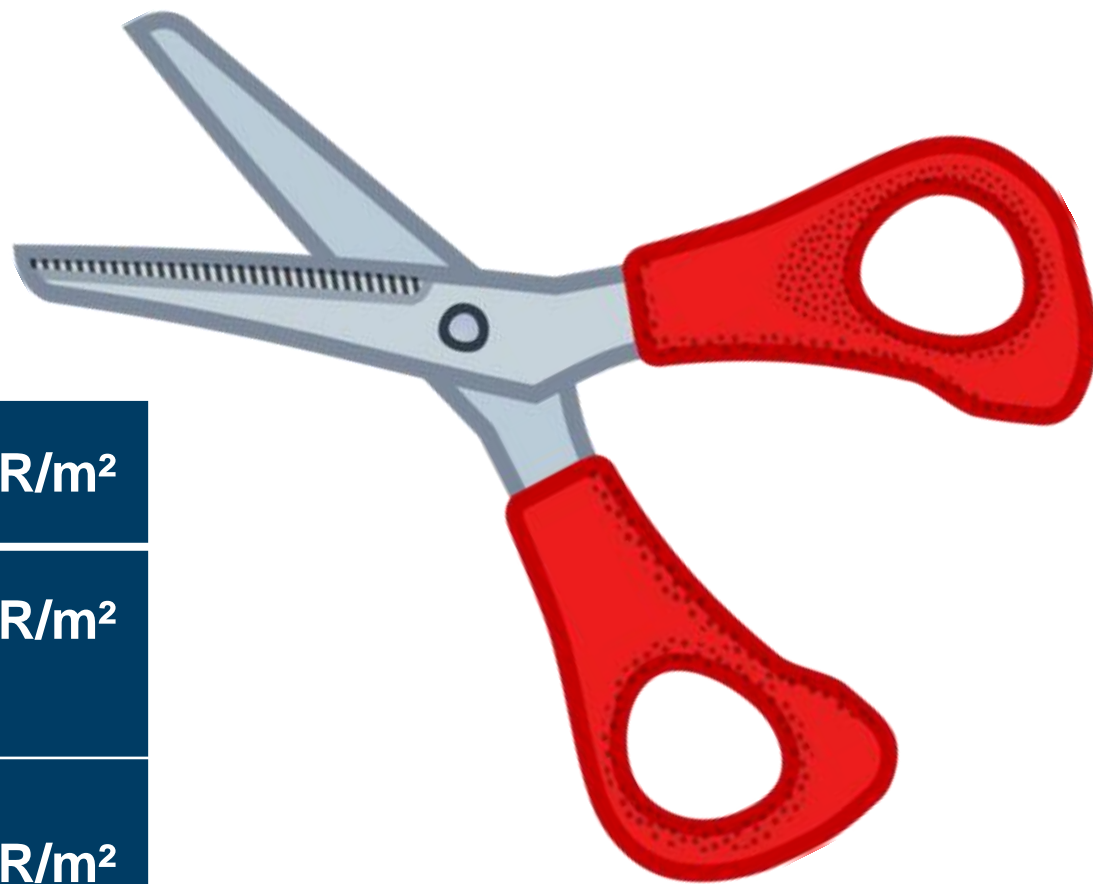
Míra neobsazenosti



Míra neobsazenosti dle stáří budovy



Nájemné a pobídky



Centrum (CBD)	18,50-19,50 EUR/m²
Vnitřní město (EoC)	14,00-16,00 EUR/m²
Vnější město (OoT)	13,00-14,50 EUR/m²

Nájemné dle lokality

Holešovice
12.0 - 13.5

Prosek
12.0 - 13.5

Karlín
13.5 - 15.5

Vysočany
12.0 - 13.5

City Centre
18.0 - 19.5

Prague 3&10
11.0 - 14.0

Stodůlky
12.0 - 14.0

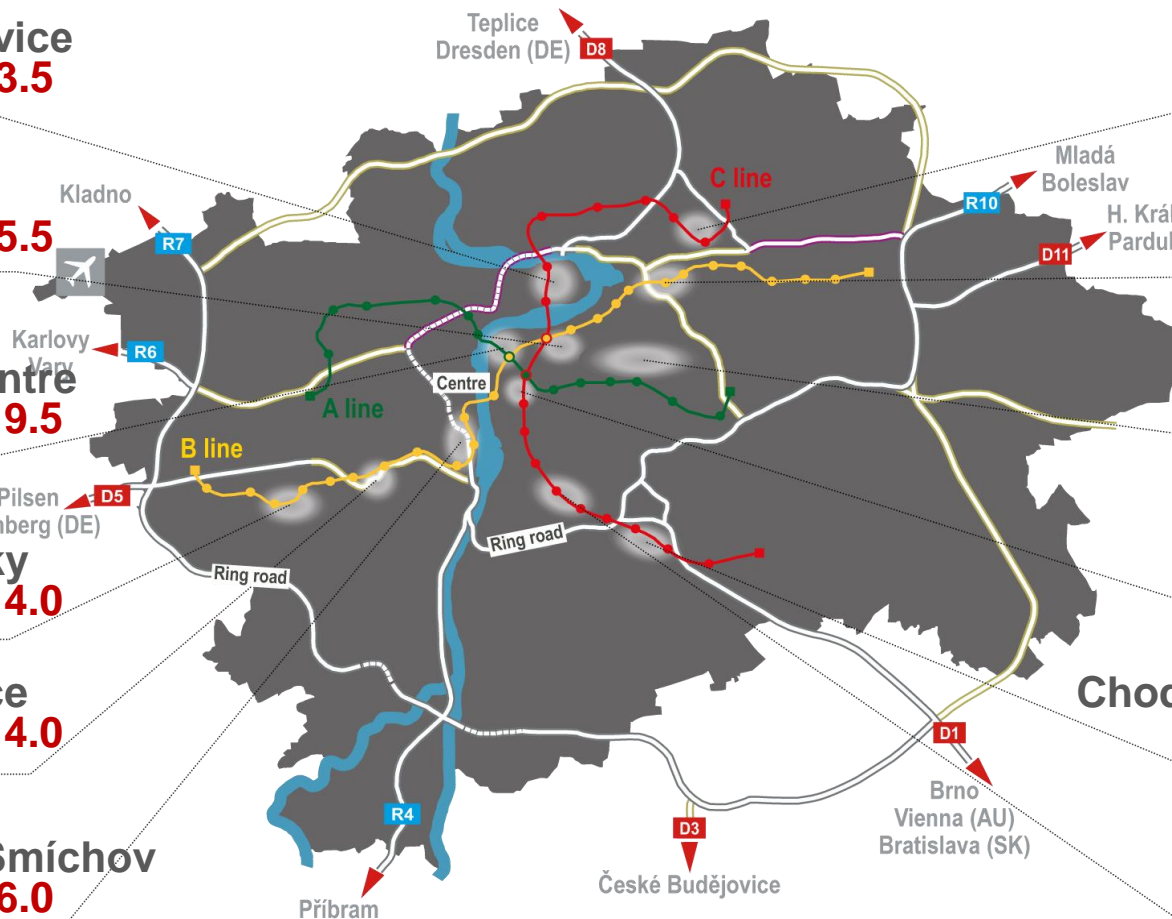
Prague 2
13.0 - 16.0

Butovice
12.0 - 14.0

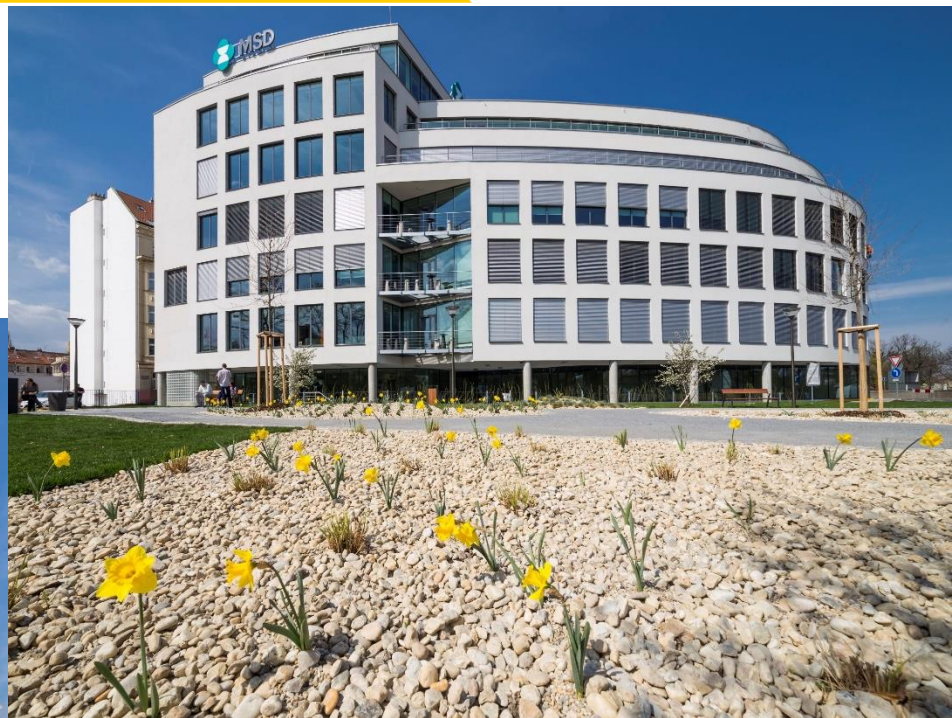
Chodov/Opatov
12.0 - 15.0

Anděl/Smíchov
15.0 - 16.0

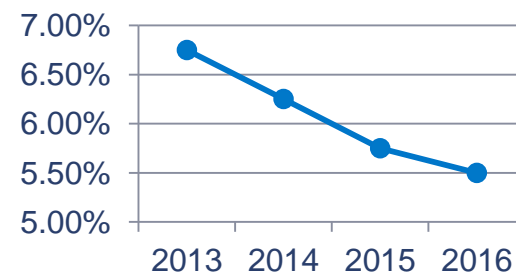
Pankrác
14.5 - 16.0



Investiční trh



Office Yield



Sumarizace a výhled

2015	2016	2017
Přemíra Nabídky 190 000	Limitovaná nabídka 30 000	Silná Nabídka 170 000
Míra neobsazenosti vrcholí a začíná klesat 14,6%	Snížení obsazenosti 13.6%	Stabilní obsazenost 14%
Rekordní poptávka 450 000 270 000 185 000	Snížení poptávky 270 000 160 000 61 000	Silná poptávka 320 000 200 000 147 000

Trendy



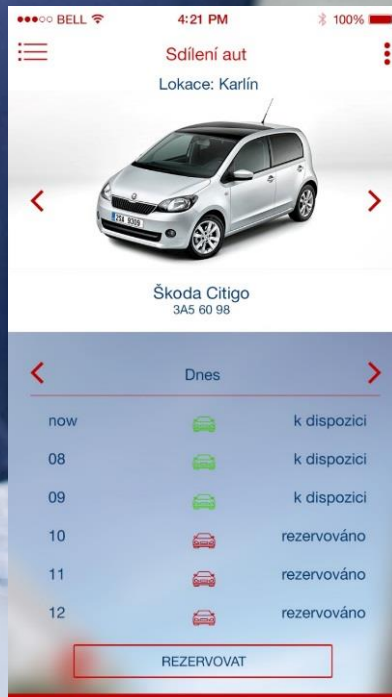
Životní prostředí



Kancelář motivačním nástrojem



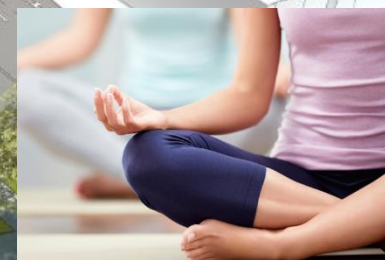
Online, high-tec, inovace



Komunitní aspekt



Zdravý životní styl





SKANSKA

Děkuji za pozornost!