

REAL ESTATE MARKET SPRING 2016 konference a MendelCity Praha

pod záštitou

Hotel Andel's, Praha 5
23. března 2016



Hlavní postavy programu regenerativní humanizace Pankrácké pláně

Za akademickou diplomacii:

**Prof. Dr. Ing.
Miroslav Svítek,
d.h.c.**



- Děkan Fakulty dopravní ČVUT v Praze
- President Sdružení pro dopravní telematiku
- Šéf odborného projektového týmu konceptu SMART PRAGUE 4
- Člen nejvyššího vedení Centra excelence při Sultan Qaboos University v Muscatu

Za politickou a ekonomickou diplomacii:

Ing. Ivo Vaněk



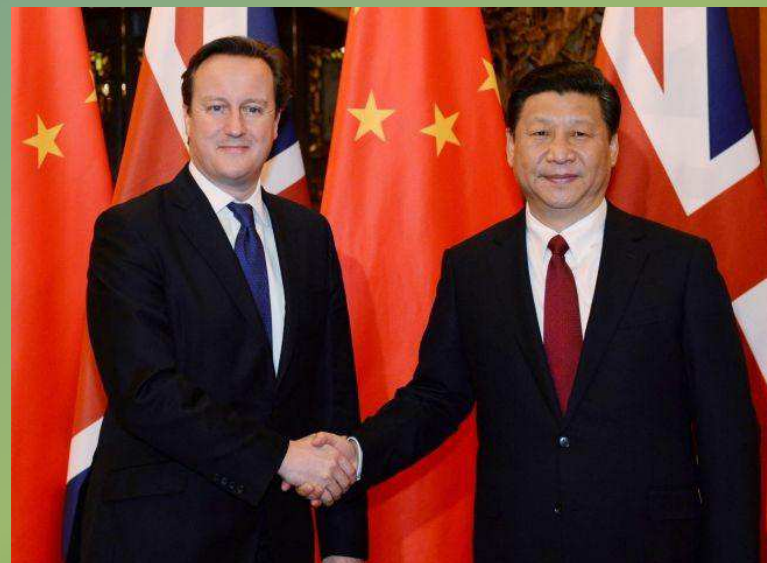
- President Mezinárodní klimatické observatoře
- President mezinárodní konference **BETTER CITIES FOR BETTER LIFE**
- President Česko-ománské smíšené obchodní komory
- zastupitel MČ Praha 4, předseda Výboru Zastupitelstva pro ekonomické úspory implementací SMART technologií

Příkladná úcta k penězům, které developer investuje do rozvoje města



Královna Alžběta II a čínský prezident Si Ťin-pching po návratu do Buckinghamského paláce po projížďce Londýnem letos v říjnu.

Britský premiér David Cameron se při stejné příležitosti vítá s čínským prezidentem Si Ťin-pchingem.



Čím jsou si podobné Royal Albert Dock a MendelCity?



Vizualizace projektu Royal Albert Dock po jeho dokončení je pokračováním revitalizace londýnských doků, Docklands na Temži, kterou v osmdesátých letech minulého století zahájila britská premiérka Margaret Thatcherová, úspěšně v ní pokračoval bývalý londýnský starosta Ken Livingstone, ale svou odvahou, velkorysostí a vizionářstvím všechny překonává současný starosta Boris Johnson.

CITY OF LONDON



The Cheese Grater (Struhadlo na sýr) byl otevřen v červenci 2014. Jeho výstavba stále 286 mil. £, vysoký je 225 m, má 48 podlaží a jeho tvůrci jsou Rogers Stirk Harbour + Partners. "Okurka", jak Londýňané St Mary Axe (Gherkin) pojmenovali, je "jenom" 180 m vysoká a má 40 pater. Autory jsou sir Norman Foster a Ken Shuttleworth.

Zprava 20 Fenchurch "Walkie Talkie - Dětská vysílačka" (160 m), St Mary Axe "Gherkin" (180 m), The Cheese Grater (225 m) a Tower 42 (183 m).

Podle nedaleko stojících jeřábů ještě zdaleka není hotovo!



CANARY WHARF v Docklands



Canary Wharf v celé své kráse.

CANARY WHARF v Docklands



Kdysi chudý a nebezpečný East End, semeniště bídy, špíny a zločinu, se stává chloubou Londýňanů.



Pankrácká pláň, alias MendelCity



Pohled od jihozápadu je impozantní již dnes!

Pankrácká pláň, alias MendelCity

Realizují se:

Bytový dům V-Tower
City Deco
City Element

Připravují se:

- PANORAMA REDEVELOPMENT
- Main Point Pankrác
- Rezidenční PARK Kavčí Hory
- Dostavba Arkády Pankrác
- Administrativní dům Malá ledová věž
- Administrativní dům BERYL
- Polyfunkční komplex REIKNECHTKA
- Administrativní budova Parkview
- „Svatostánek“ mormonů
- a řada dalších



Main Point Pankrác

Pankrácká pláň, alias MendelCity



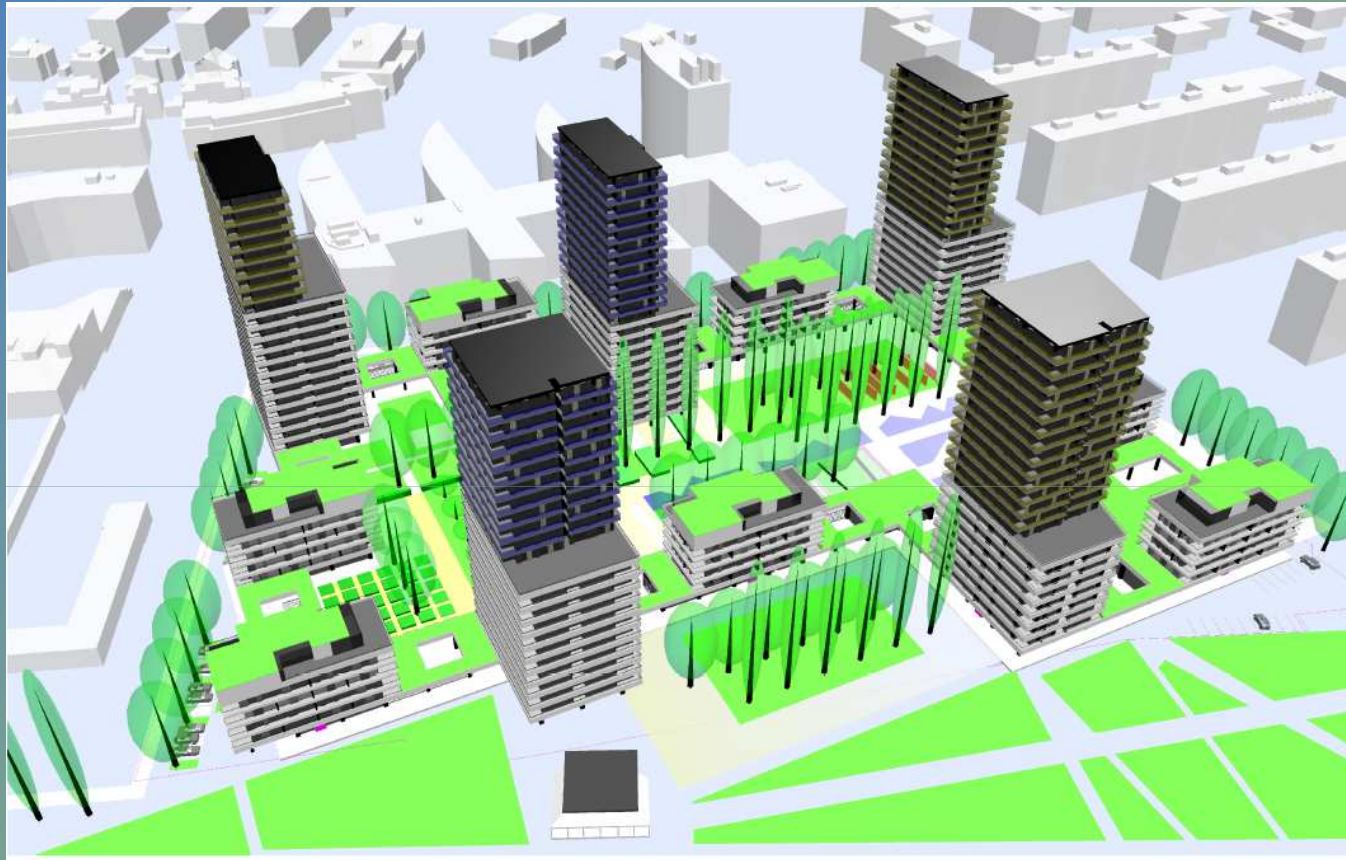
PANORAMA REDEVELOPMENT

Pankrácká pláň, alias MendelCity



V-TOWER

MendelCity (dříve Pankrácká pláň)



Rezidence PARK KAVČÍ HORY

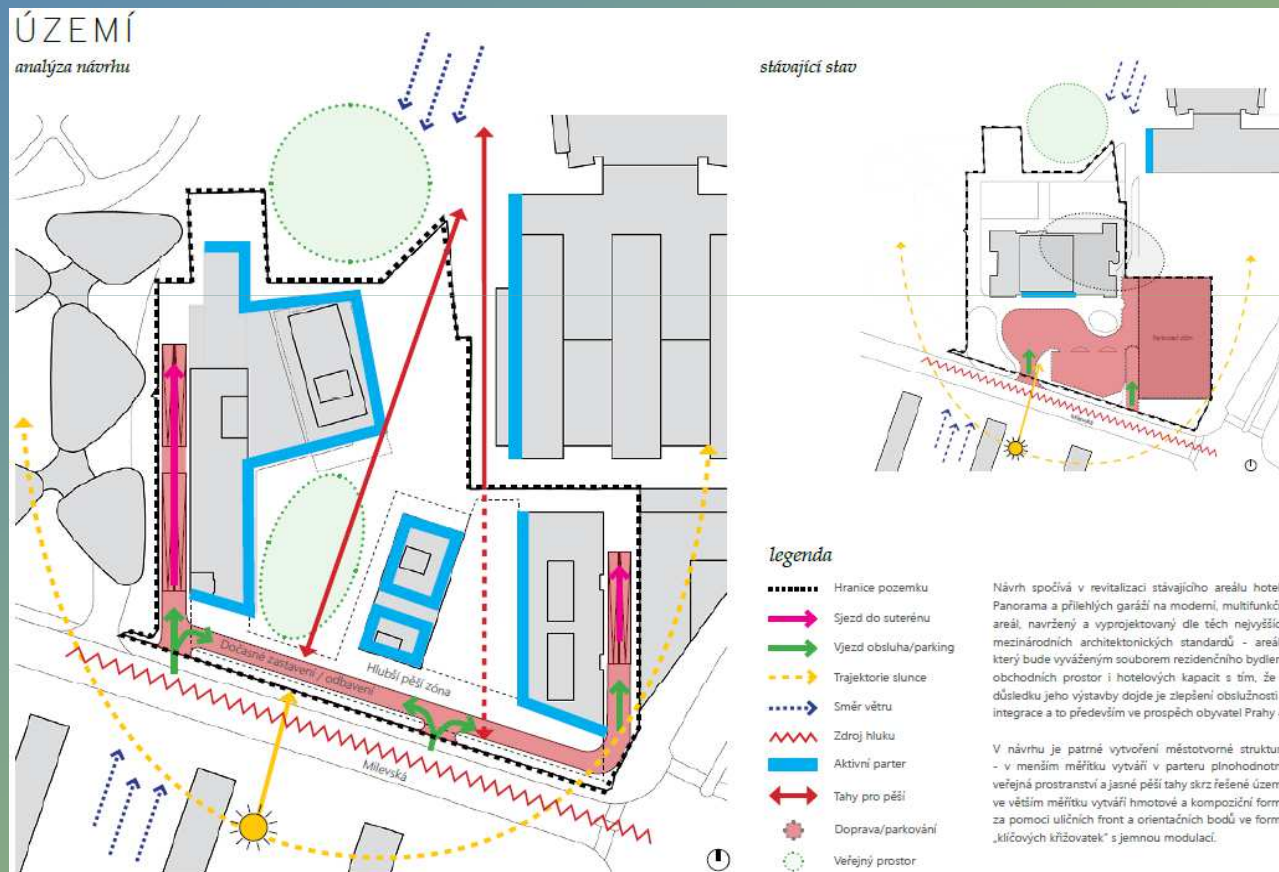
MendelCity (dříve Pankrácká pláň)



Křižovatka metra C a D, stanice Pankrác

MendelCity (dříve Pankrácká pláň)

Pankrácká pláň potřebuje MASTERPLAN !!!



MendelCity potřebuje MASTERPLAN !!!

Co?

- Pankráckou pláň a přilehlé oblasti koncipovat jako modelový příklad moderního rozvojového území se společným zájmem developerů, uživatelů i politické reprezentace města a Městské části Praha 4.
- Jednotlivé projekty od konceptu po realizaci koordinovat s ohledem na společný parter a uživatele, ale také na veřejnost.
- Aplikovat zde nejnovější poznatky programu SMART CITIES ke zvýšení komfortu uživatelů každého z projektů, jakož i progresivních obyvatel a návštěvníků, volajících po moderním životním stylu současného světa.
- Podpořit humanizaci parteru k rozvoji zejména kulturních a společenských aktivit pro veřejnost.
- Vytvořit Asociaci developerů a provozovatelů projektů na území MendelCity, zřídit společný **fond mobility** na přípravu jednotlivých aktivit a na jejich realizaci.

Pankrácká pláň potřebuje MASTERPLAN !!!

Proč?

- Zabránit roztržitosti a individualistickému pojetí území jako celku.
- Vytvořit společný blok a dostatečně silný hlas k podpoře přípravy a provozu každého z projektů.
- Efektivněji čerpat ekologické a další dotace EU, MŽP aj. do rozvoje veřejných prostor.
- Vytvářet pevný partnerský most mezi developery, Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 4, IPR a dalšími městskými organizacemi.
- Modelový projekt velkorysého městského centra uprostřed Evropy při akcentaci města s historií, starou přes 1.100 let.

Pankrácká pláň

Pankráckou pláň pojmenujeme

MendelCity

„To co pro Čechy znamená Jaroslav Seifert v literatuře, je pro celý svět český rodák Gregor Johann Mendel v genetice,“ rektor Mendelovy univerzity v Brně.

Sir Paul Nurse, nositel Nobelovy ceny, bývalý president britské Královské společnosti a poradce premiéra Davida Camerona pro genetiku, řadí našeho předka předků, spolu s Isaacem Newtonem, Charlesem Darwinem a Albertem Einsteinem, Gregora Johanna Mendela mezi největší 4 vědce v historii lidstva.

Zatím je to bída

Royal Albert Dock		MendelCity
60 mld. Kč	Očekávaná investiční náročnost	54 mld. Kč
Do roku 2020	termín realizace hlavních částí	Do roku 2020
20 000	počet nových pracovních příležitostí a možností bydlení	20 000
soukromé	investiční zdroje	soukromé
<u>Politická podpora</u>		
Její Veličenstvo královna Alžběta II.	na nejvyšší úrovni	není
David Cameron, premiér Spojeného království	na exekutivní úrovni	není
Boris Johnson, starosta Londýna	na úrovni metropole	není
East End of London	na úrovni okrsku	v ČR neexistuje
Sir Robin Wales, starosta Newham	na úrovni městské části	Lukáš Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4
nikoho takového v Londýně nepotřebují	na úrovni občanského koordinátora	Ivo Vaněk, president Mezinárodní klimatické observatoře

SMART CITIES PRAHA 4



Loni v září jsme se s londýnským starostou Borisem Johnsonem dohodli na přípravě developerských projektů spolupracovat. Těším se na okamžik, kdy se tak stane.

Informační centrum MendelCity



První stavba Jana Kaplického ve veřejném prostoru?

Doprava ve městě:

Here are 200 people in 177 cars



on bikes



Images of downtown
Seattle's 2nd Avenue

From the International
Sustainability Institute's
Commuter Toolkit poster

without cars



on 3 buses



on 1 light rail train



Autonomní elektrobuses s dynamickým dobíjením

*Příklad progresivních projektů, zvyšujících
uživatelský komfort, hodnotu území i cenu
rezidenčních a komerčních ploch*

Kandidátní E-Busy

www.wepods.com, Nizozemí



<http://navya.tech/?lang=en>, Francie



Partneři projektu:

- Ministerstvo dopravy ČR
- GALILEO, EGNOS
- Hlavní město Praha
- Dopravní podnik HMP, Pražská strojírna, a.s.
- Technická správa komunikací HMP
- Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800
- Institut klinické a experimentální medicíny, Vídeňská 1958
- ČVUT v Praze, Fakulta dopravní, Fakulta elektrotechnická
- Sultan Qaboos University, Muscat, Fakulta inženýrská
- ESA, European Space Agency
- agentura Thomson Reuters
- Dopravní policie ČR
- VUT v Brně, Centrum výpočetních a informačních služeb, Fakulta podnikatelská
- Česká exportní banka, a.s.
- SLoCaT, Šanghaj, Čína

Centrum Excellence na Sultan Qaboos University, Muscat, Sultanát Omán



Prof. Miroslav Svítek, děkan Fakulty dopravní ČVUT v Praze, Prof. Khalifa Saif Al-Jabri, děkan Fakulty inženýrské Sultan Qaboos University, Dr. Ghazi Ali Al-Rawas, asistent profesora Al-Jabri, Ivo Vaněk, honorární konzul Sultanátu Omán v České republice, Fatma Al-Khuzairi, proděkanka Fakulty inženýrské SQU pro mezinárodní spolupráci.

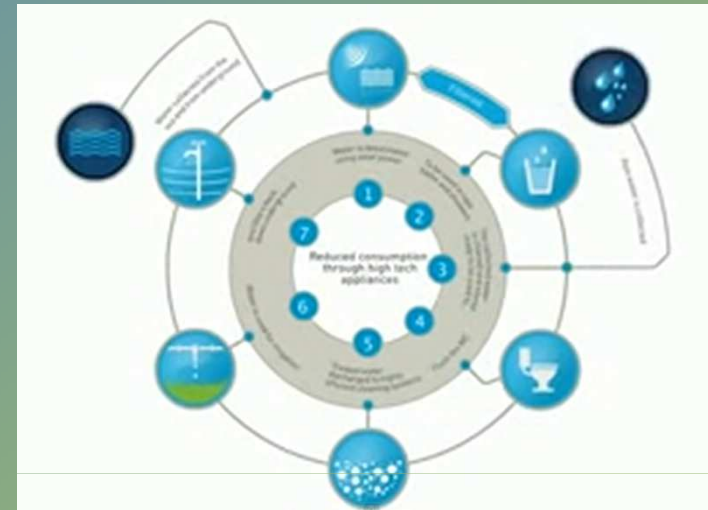
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



10 principů pro udržitelnou městskou dopravu

A možná také:

Masdar City, Abu Dhabi
Spojené arabské
emiráty



Masdar Institut

IRENA, centrum
obnovitelných zdrojů



Autonomní dobíjecí pruh na britské dálnici

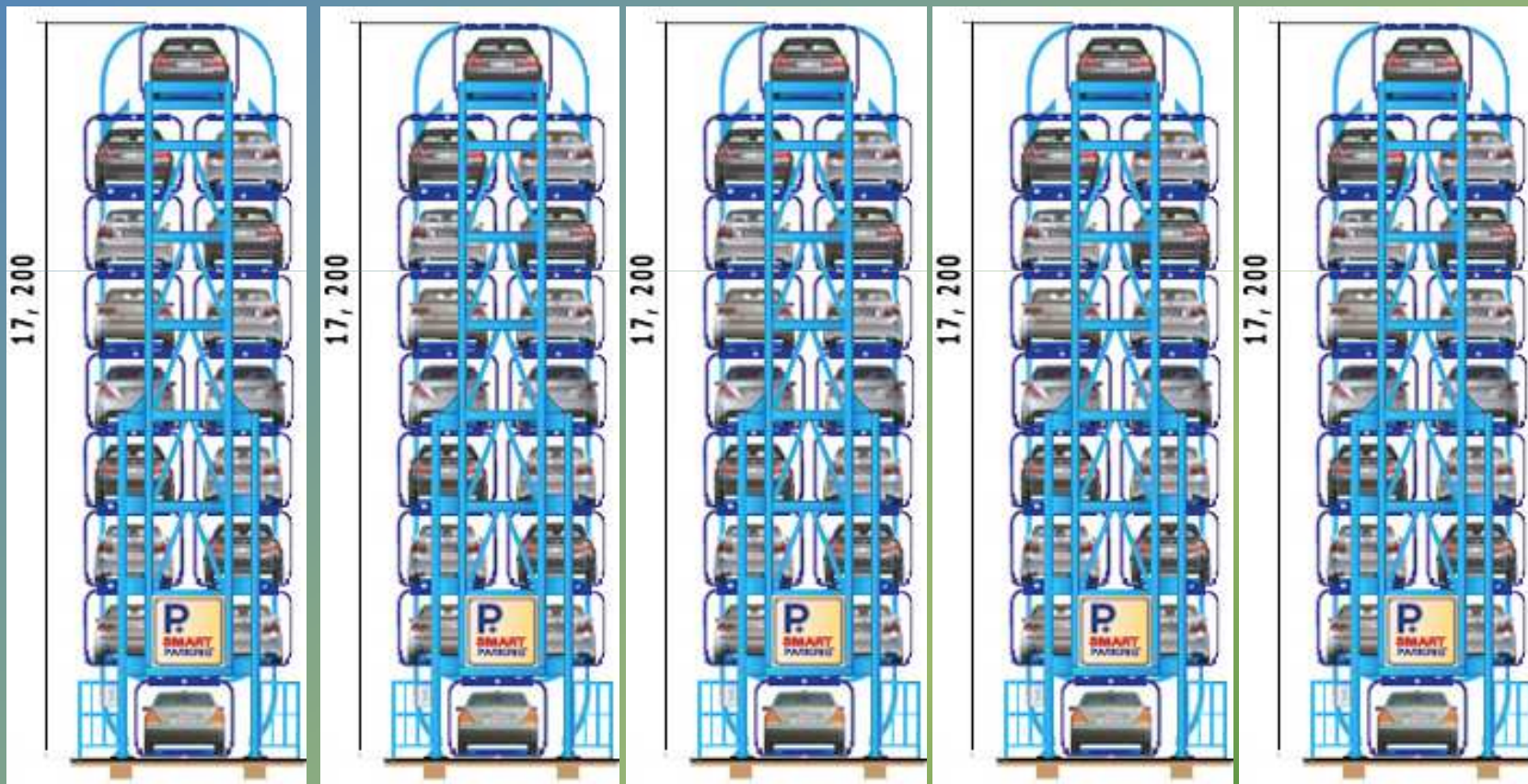


Další technické novinky v dopravním značení:



Solární panely jako povrch vozovky

Oběžný vertikální parkovací systém P+ Smart Parking naproti Thomayerově nemocnici



Cena: orientační odhad 80 - 100 mil. Kč

1. Výzva HORIZONT 2020, lhůta pro podání žádostí
20.09.2016 - 26.01.2017,

výše dotace je 100% uznatelných nákladů.

2. TAČR, program Epsilon, na aplikovaný výzkum, je zde
alokováno 7 mld. Kč pro výzkumné organizace, výše
dotace je 100% uznatelných nákladů.

3. Další zdroje, například MPO

- <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/topics/2111-mg-4.1-2017.html>
- <https://www.tacr.cz/index.php/cz/programy/program-epsilon.html>

Další varianty financování:

- Emise zelených dluhopisů, autorizovaných organizací Climate Bonds Initiative, mezinárodní neziskové organizace OSN, která podporuje financování projektů po celém světě, jež pomáhají snížit dopady změny klimatu. Výnosy dluhopisů budou hradit pokračující práce na obnově infrastruktury a projektů modernizace veřejné dopravy na Praze 4.
- Leonardo DiCaprio Foundation, grant na projekt k záchraně klimatu
- Vydání patriotních zelených akcií pro místní obyvatelstvo a společnosti se sídlem na Praze 4.
- Z této aktivity snadno rozpoznáme, jaké jsou skutečné pohnutky mnohých „zelených“ neziskových organizací.
- Prodat opce akcií společnosti, která bude za účelem provozu E-Busu založena, komerčním společenstvem, a z výnosu financovat přípravné práce na projektu.

Sean Kidney, prezident Climate Bonds Initiative,
Mimořádní klimatický summit OSN, CATALYZING
ACTION, New York, 23. září 2014

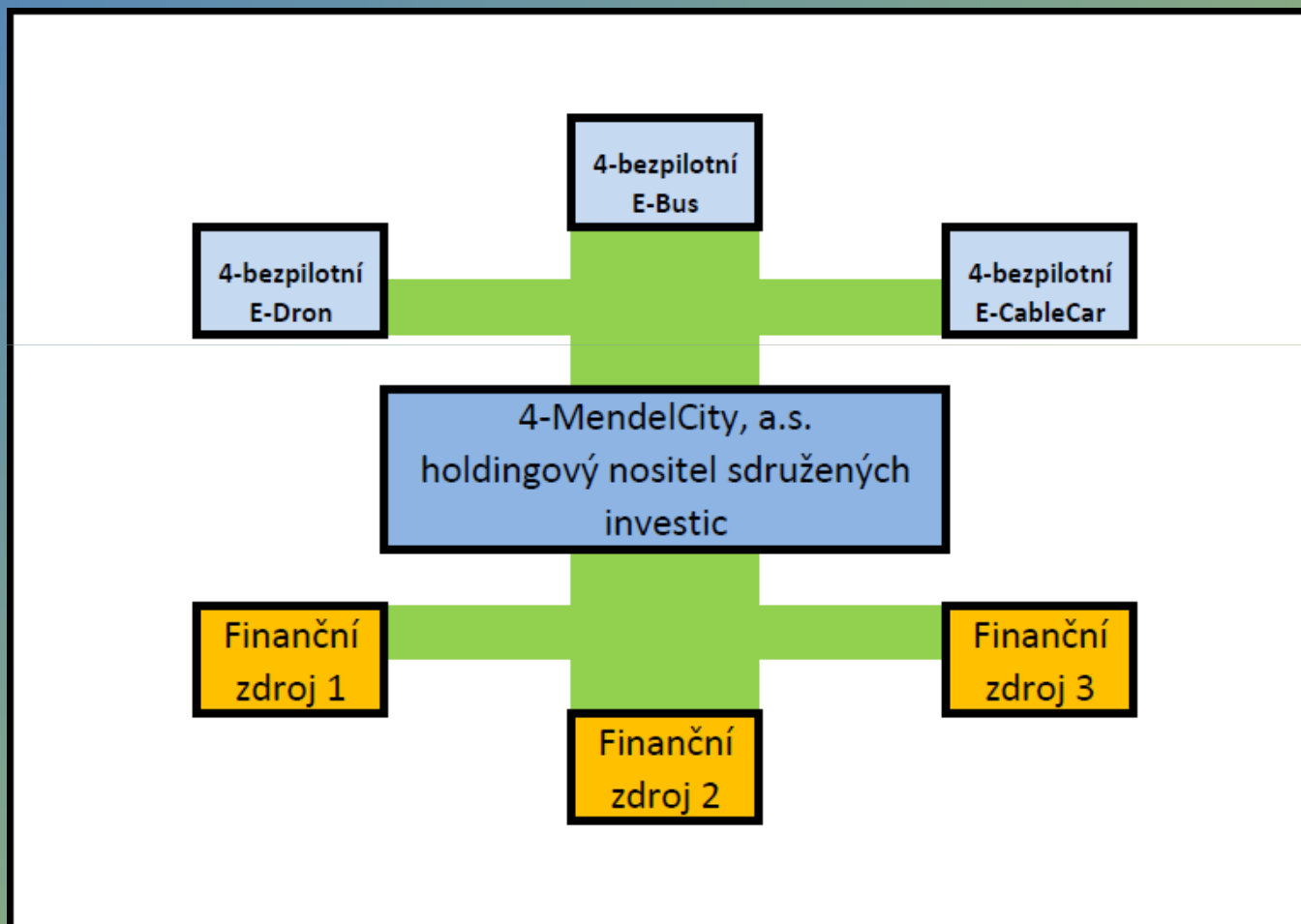


Cena přípravných prací: orientační odhad 8-10 mil. Kč

Partneři:

návrh oslovit co nejširší spektrum potenciálních partnerů k přeložení nabídky spolupráce a následného výběru 1-3 konečných partnerů (ABB, Schneider Electric, TESLA Motors, GOOGLE, SIEMENS, Schindler, OMEGA, SOLVAY...)

Investiční model:



PROJEKTOVÝ TÝM

- Prof. Dr. Ing. Miroslav Svítek, Dr.h.c., za akademickou půdu
- Ing. Martin Pichl, Ministerstvo dopravy ČR
- Prof. Khalifa Saif Al-Jabri, děkan Fak. inženýr. Sultan Qaboos University
- Ing. Ivo Vaněk, Mezinárodní klimatická observatoř, MČ Praha 4
- Ing. Vladimír Zadina, PhD., financování
- JUDr. et Ing. Světlana Zvolánková, právo
- Ladislav Pivec - ředitel Technické správy komunikací HMP
- Ing. Jaroslav Ďuriš - generální ředitel Dopravního podniku HMP
- Ing. Marek Zděradička - doprav. expert, Institut plánování a rozvoje HMP
- Ing. Arch. Michal Postránecký, česko-americký architekt a urbanista
- Doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel Thomayerovy nemocnice
- MUDr. Aleš Herman, PhD., ředitel IKEM
- Cornie Huizenga, generální tajemník SLoCaT
- Plk. Ing. Tomáš Lerch, ředitel Dopravní policie ČR (připomínkové místo)

PROJEKTOVÝ TÝM

- Doc. PhDr. Iveta Šimberová, PhD., proděkanka Podnikatelské fakulty VUT v Brně
- Ing. Jaromír Marušinec, PhD., ředitel Centra výpočetních a informačních služeb VUT v Brně
- Ing. David Horký, Regional Sales Manager, IP & Science, THOMSON REUTERS
- Ing. Majid Shamas Toma, specialista na Blízký a Střední východ, severní Afriku, Česká exportní banka, a.s.
- Daniel Spirk, Installation Manager & Project Developer, Tesla Motors
- GOOGLE?
- a další?

Radnici P4 nabídl spolupráci vysoký funkcionář OSN



Cornie Huijzenga zdůraznil, že projekt bezpilotního E-Busu je důkaz odvahy a vizionářství jeho autorů, který si zaslouží absolutní podporu nejvyššího vedení OSN, a ujistil nás nejenom verbálně, ale především tvůrčí podporou nejvyspělejších technologických společností našeho světa.

Budoucnost MendelCity



Koncept lanové dráhy, starý 15 let.
My jej rozšíříme o Centrum Budějovická a BB Centrum.

Budoucnost MendelCity



Připravovaný projekt cable car v Tel Avivu

Budoucnost Prahy 4



Čínský dron s lidskou posádkou EHANG A85 AAV

Budoucnost MendelCity



100% transparentní solární panel s násobnou účinností

- **Developeři**
- **investoři**
- **poradci**
- **právníci**
- **finančníci,**

**vítejte v MendelCity, městě BUDOUCNOSTI,
kde hodnoty rostou, stejně jako mrakodrapy,
až do nebes!**

Stejně jako kvalita života místních obyvatel!

Výbor pro energetické úspory Zastupitelstva MČ Praha 4

Děkujeme Vám za pozornost!

Ing. Ivo Vaněk a TESLA „S“

E-mail: ivo.vanek@nho.cz

Mob. 602 725 033

www.mendelcity.energy

www.better-cities.eu

V Praze dne: 23. března 2016

