

KANCELÁŘE DNES A ZÍTRA?

LENKA ŠINDELÁŘOVÁ
Praha, 20. října 2016

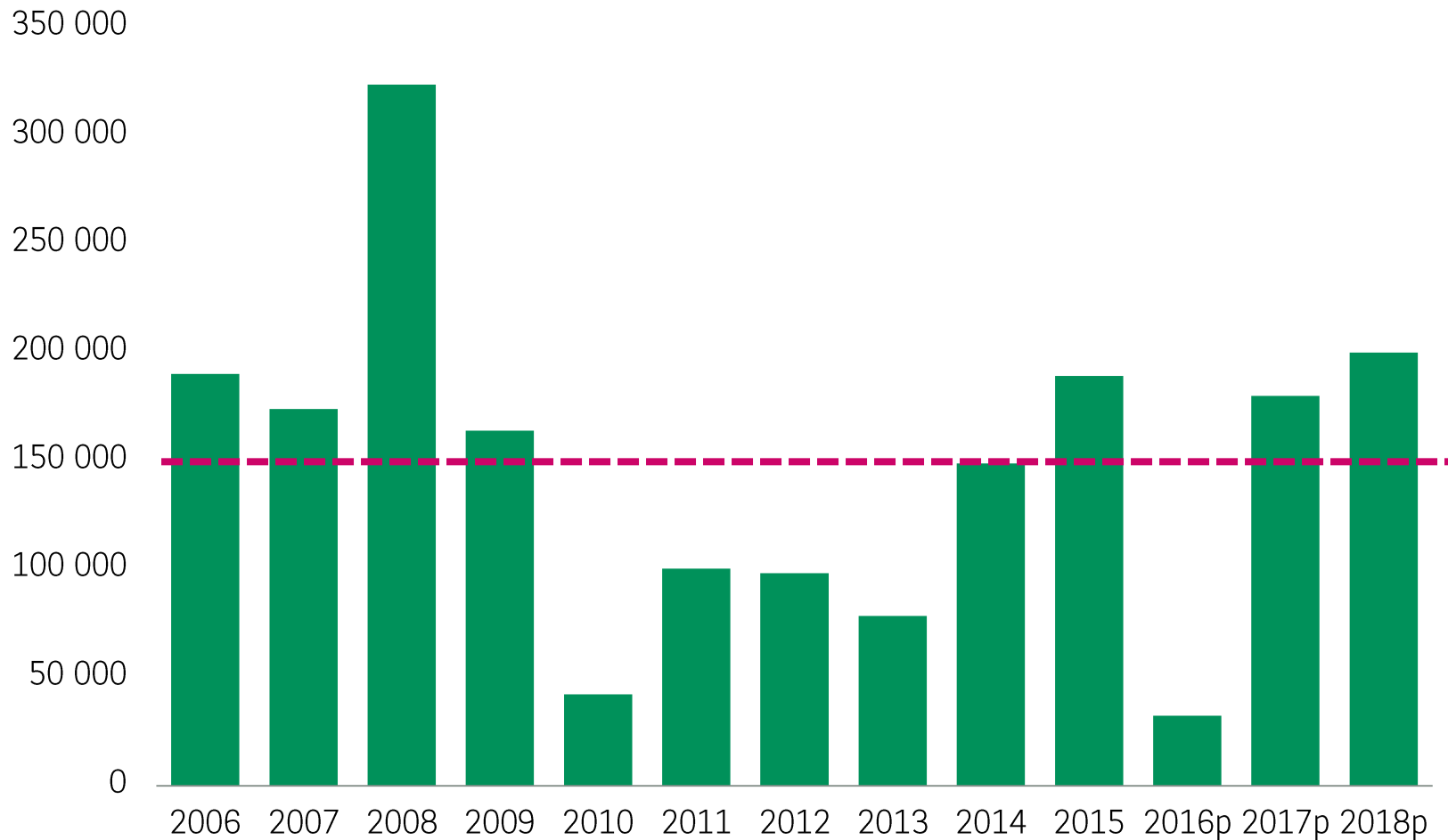


BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate for a changing world

HISTORICKY NEJNIŽŠÍ VÝSTAVBA V ROCE 2016

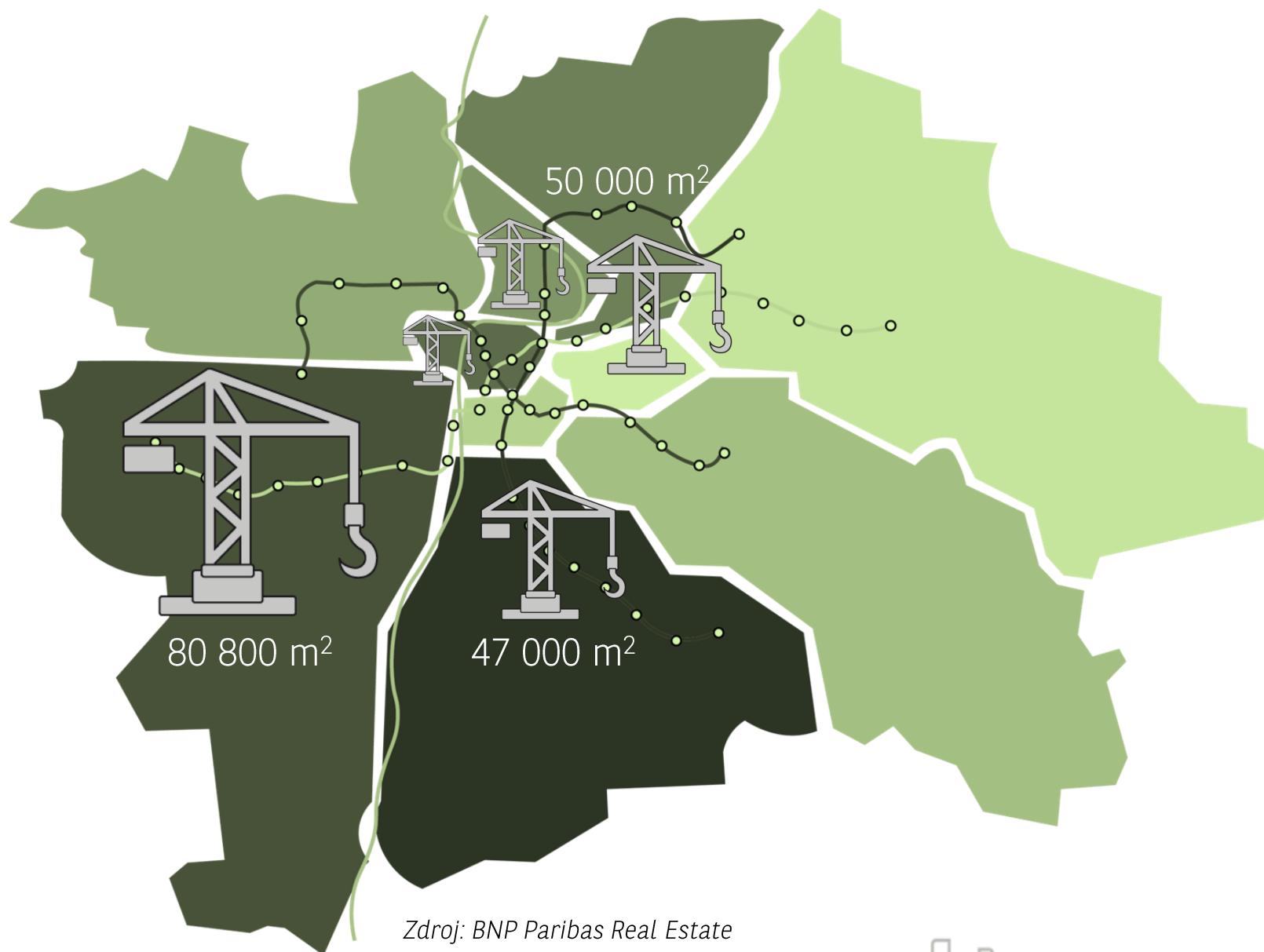
NOVÁ NABÍDKA, m²



Zdroj: BNP Paribas Real Estate



KDE SE STAVÍ?

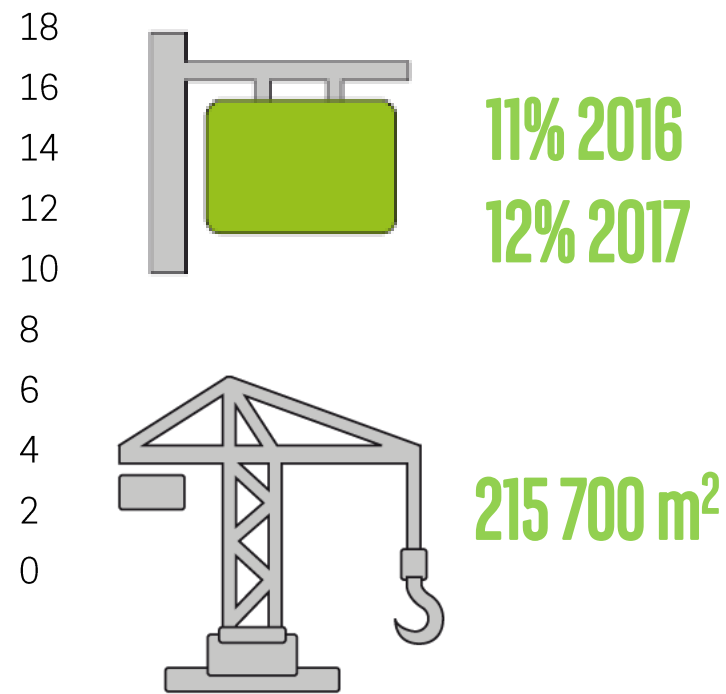
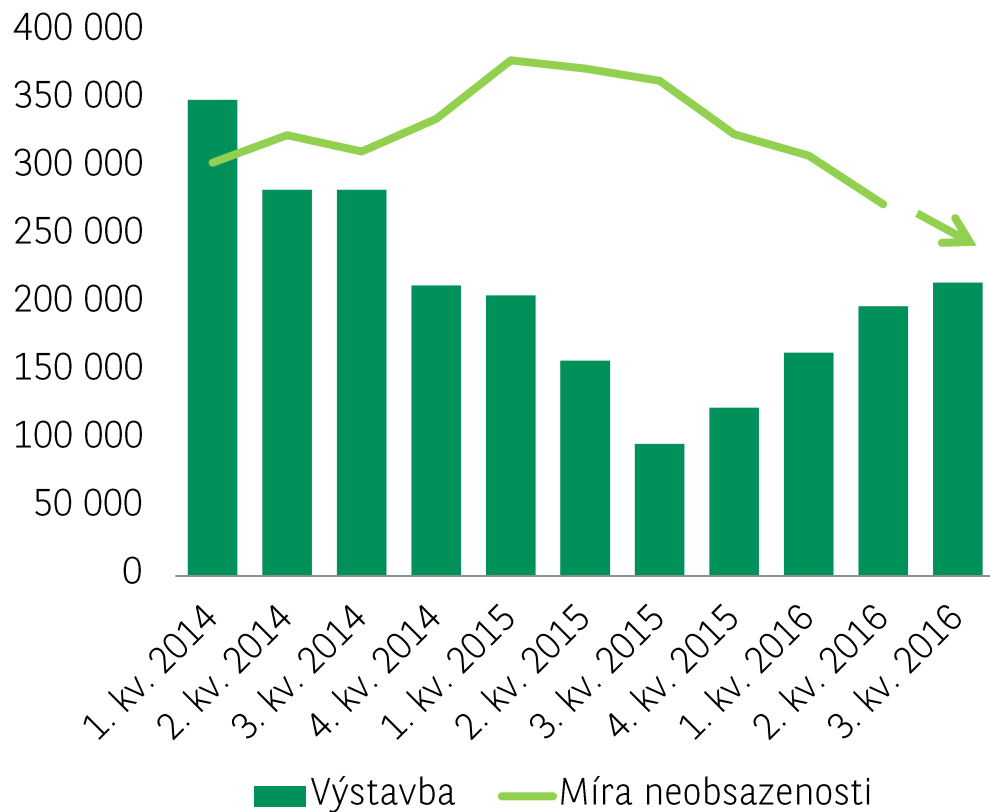


Zdroj: BNP Paribas Real Estate

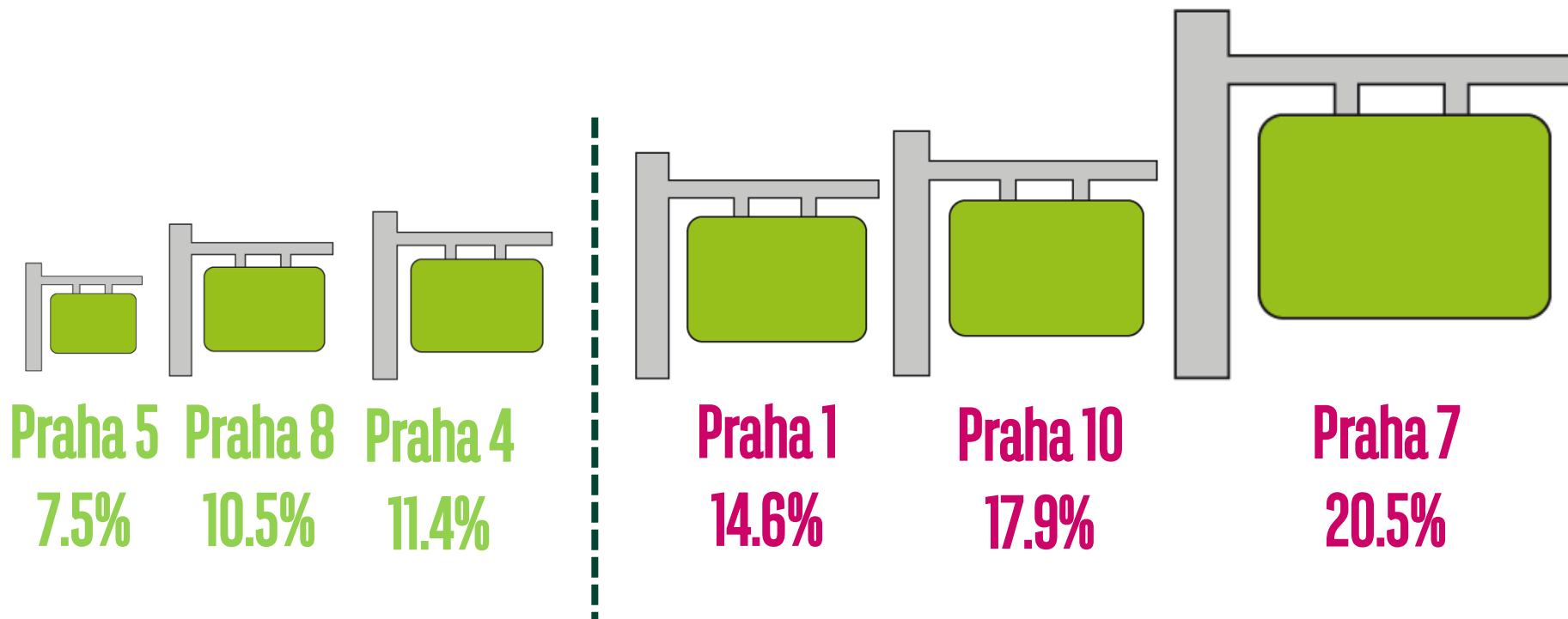


POKLES NEOBSAZENOSTI DÍKY SILNÉ POPTÁVCE A OMEZENÉ VÝSTAVBĚ

MÍRA NEOBSAZENOSTI, % V. VÝSTAVBA, m²



NEJMENŠÍ MÍRA NEOBSAZENOSTI V ZAVEDENÝCH LOKALITÁCH

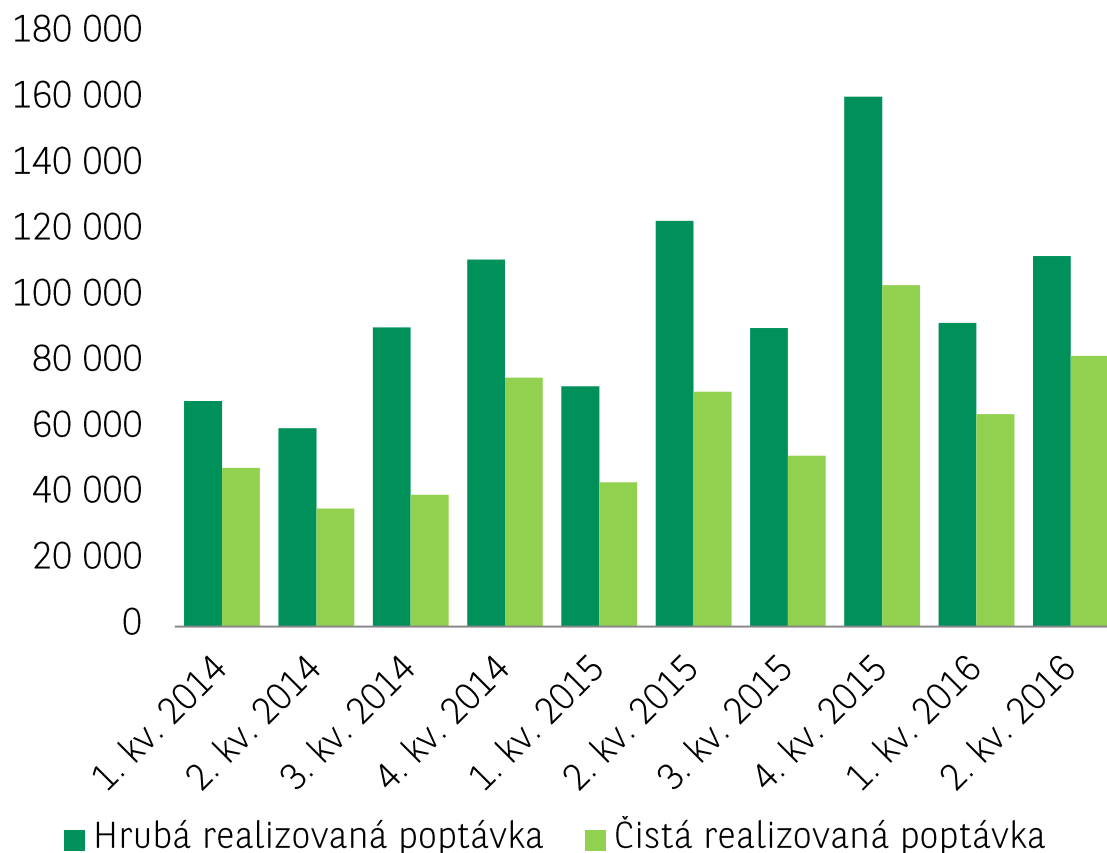


Zdroj: BNP Paribas Real Estate, Prague Research Forum



POPTÁVKU TÁHNE EXPANZE IT

REALIZOVANÁ POPTÁVKA, m²

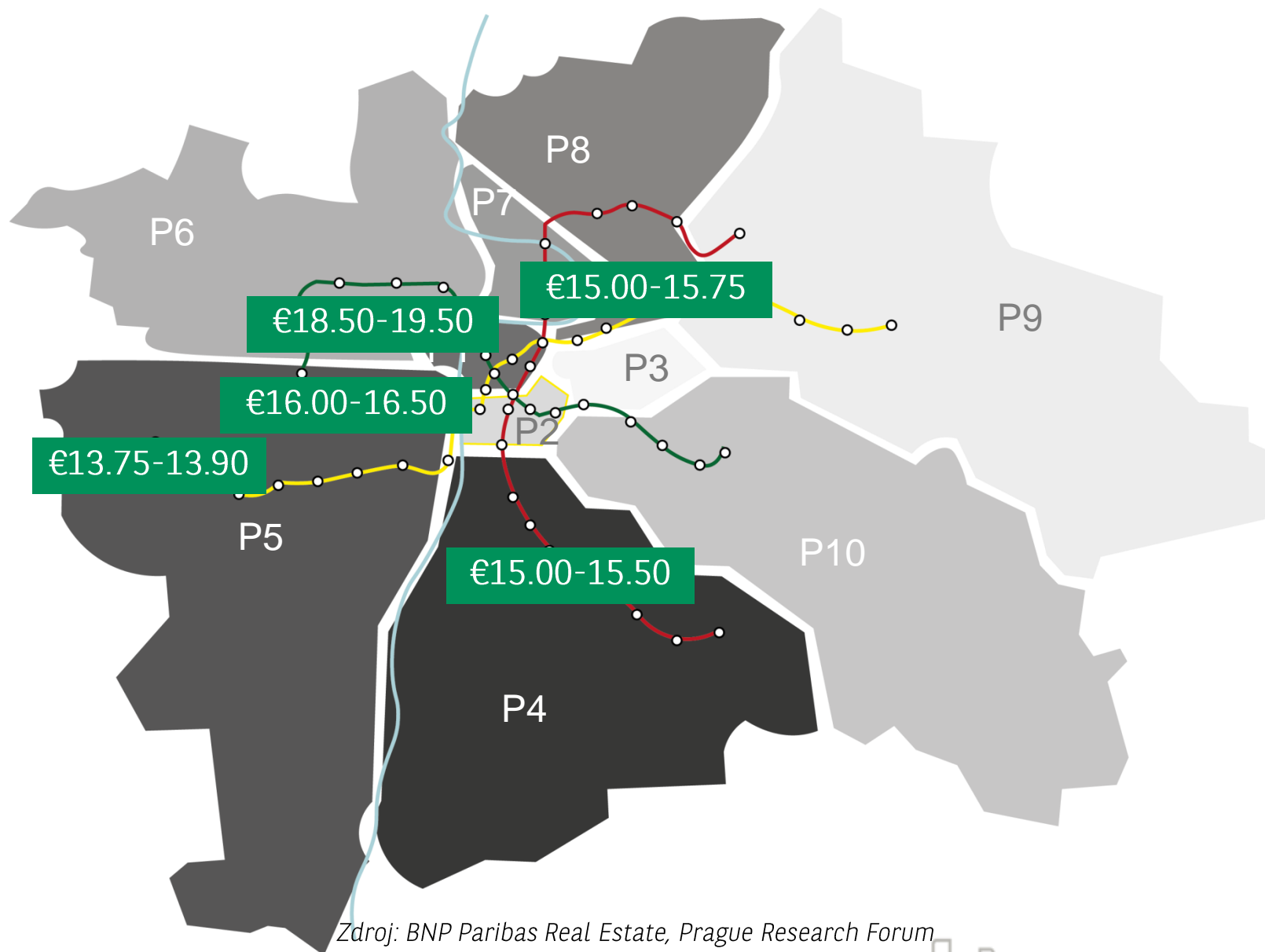


IT
17%
**z celkových
pronájmů**

Zdroj: BNP Paribas Real Estate, Prague Research Forum



NÁJEMNÉ JE STABILNÍ...



Zdroj: BNP Paribas Real Estate, Prague Research Forum

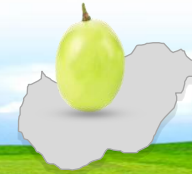
KANCELÁŘE V KONTEXTU STŘEDNÍ EVROPY



POLAND



CZECH
REPUBLIC



HUNGARY



ROMANIA



5.0 m

3.2 m

3.3 m

2.9 m

15%

12%

11%

12%

€21-22

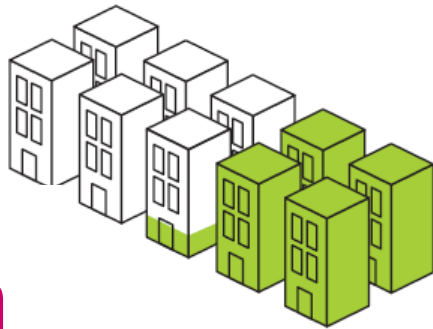
€18.5-19.5

€21-23

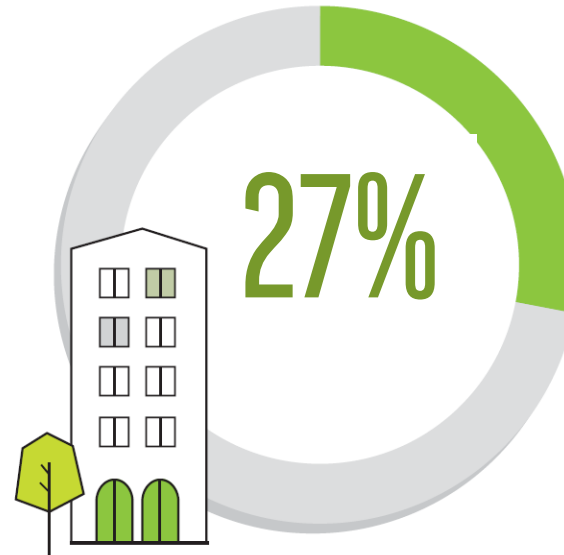
€18-20

REDESIGN & REKONSTRUKCE & REVITALIZACE

41%



178 budov z 429



890 tis. z
3,2 mil. m²

18,50-19,50 EUR v. 18,50-19,50 EUR

Nejvyšší dosahované



10-13 EUR v. 13-16 EUR

Průměrné požadované
nájemné

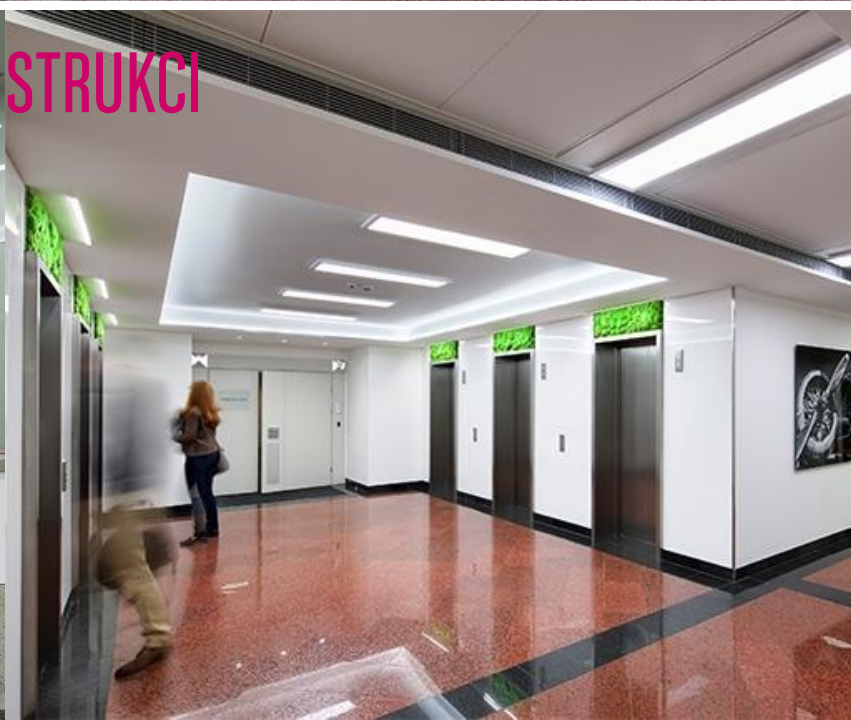




PŘED



PO REKONSTRUKCI





PŘED



PO REKONSTRUKCI





PŘED REKONSTRUKCÍ



PO REKONSTRUKCÍ



A CO DÁL?

- ✓ Výstavba v zavedených lokalitách... ale...
- ✓ Nedostatek nových pozemků v dobrých lokalitách s projekty s připravenou dokumentací
- ✓ Nové lokality??
- ✓ Rekonstrukce, revitalizace, redesign
- ✓ HR a real estate cíle velkých společností splývají...Jak nalákat talenty?
- ✓ Důraz na design, velkorysé využití prostoru, zdravé kanceláře



















DĚKUJI ZA POZORNOST



Lenka Šindelářová MRICS

Poradenství a průzkum trhu

+420 602 773 592

lenka.sindelarova@bnppariba.com

BNP Paribas Real Estate Česká Republika



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world