

**XV. ročník odborné mezinárodní
konference Real Estate Market >**

Autumn 2016

Čtvrtek 20. 10. 2016,

Hotel Diplomat,

Evropská 15, Praha 6

Pořadatel: Stavební fórum

1. diskusní panel

Stavební legislativa – katastr – územní plánování

Povolovací řízení v praxi

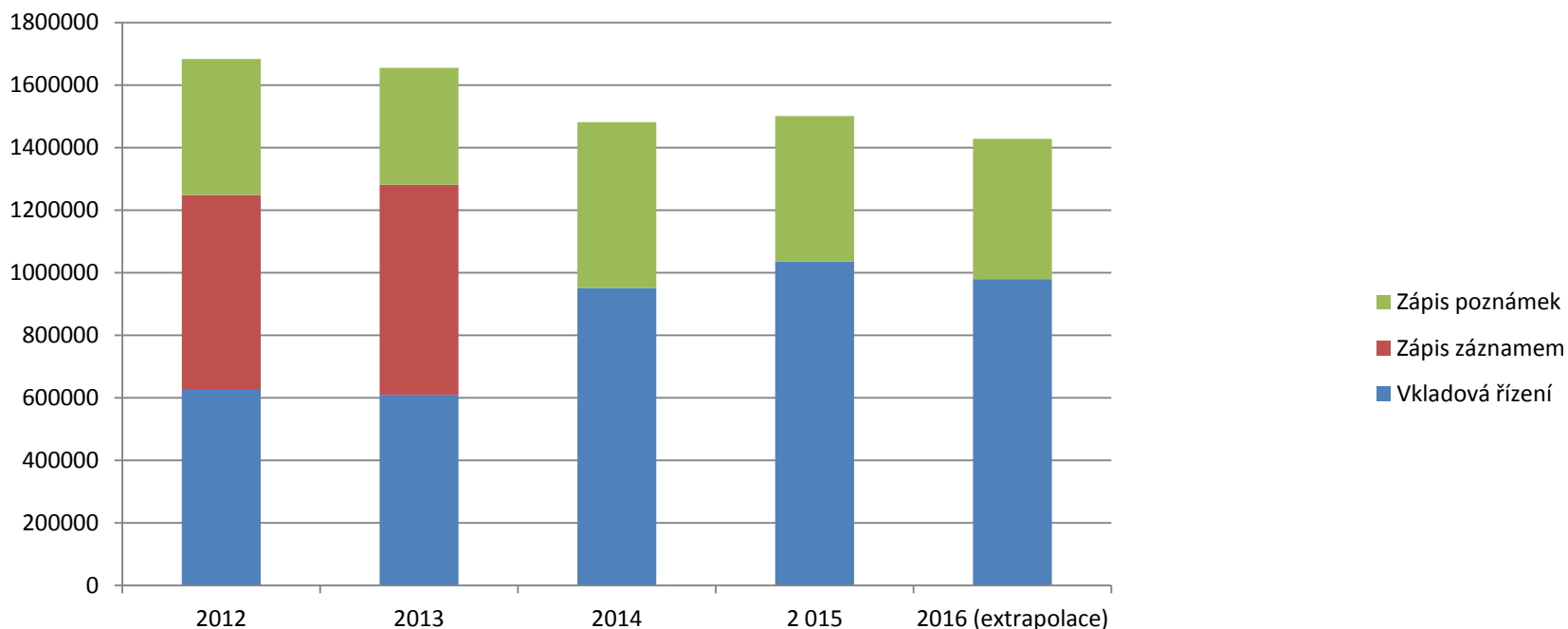
(Ing. Lubomír Klučka, resort ČÚZK)

Vývoj řízení po změně legislativy

Současně s účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo nutné uvést v účinnost i další zákony, z něj vycházející. Jedním z nich byl i zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Ten byl ještě v průběhu legislativního procesu na poslední chvíli upravován horkou jehlou, přesto v průběhu téměř tří let od své účinnosti prokázal svou životaschopnost a umožnil vést v katastru nemovitostí evidenci práv a dalších informací k nemovitostem, ať už nově konstituovaných v občanském zákoníku, popř. obnovovaných a dříve užívaných, tak i doposud existujících.

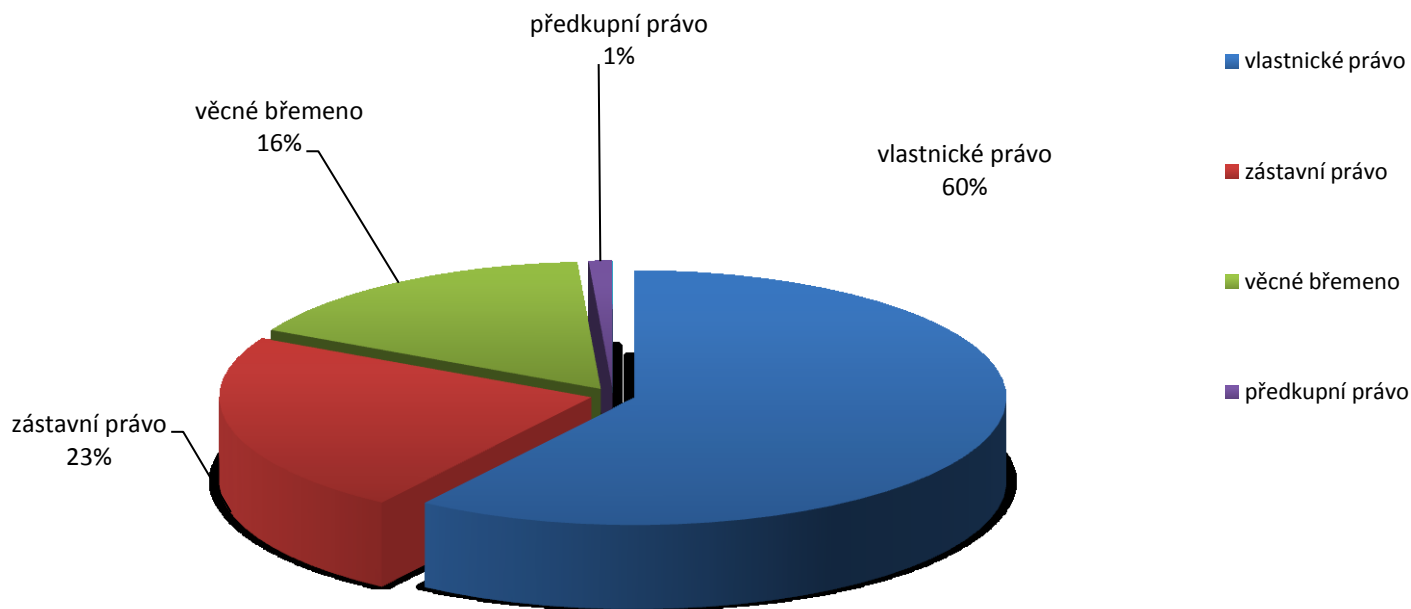
Následující grafy vyjadřují změny jak mezi počty jednotlivých typů řízení, tak také i využití možností zápisů nových práv a poznámek:

Změny v typech řízení po nové právní úpravě

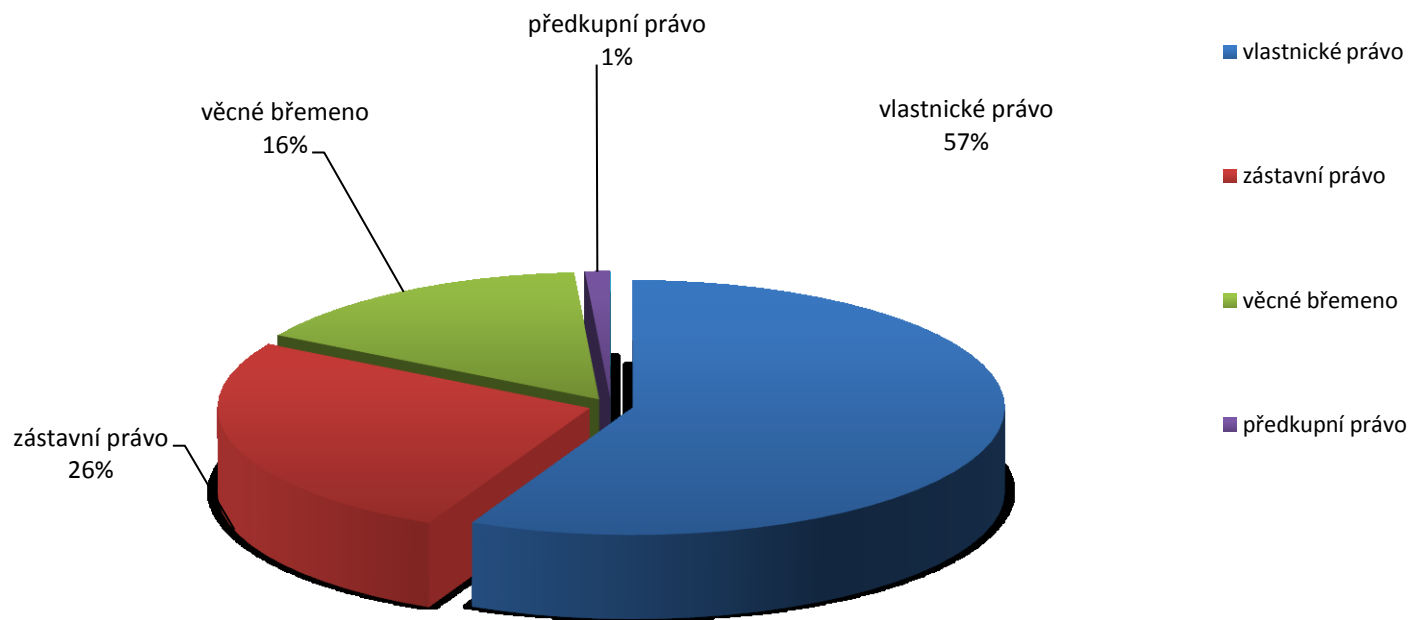


Po 1. lednu 2014 dochází i ke změně v zastoupení předmětů řízení ve vkladových řízeních:

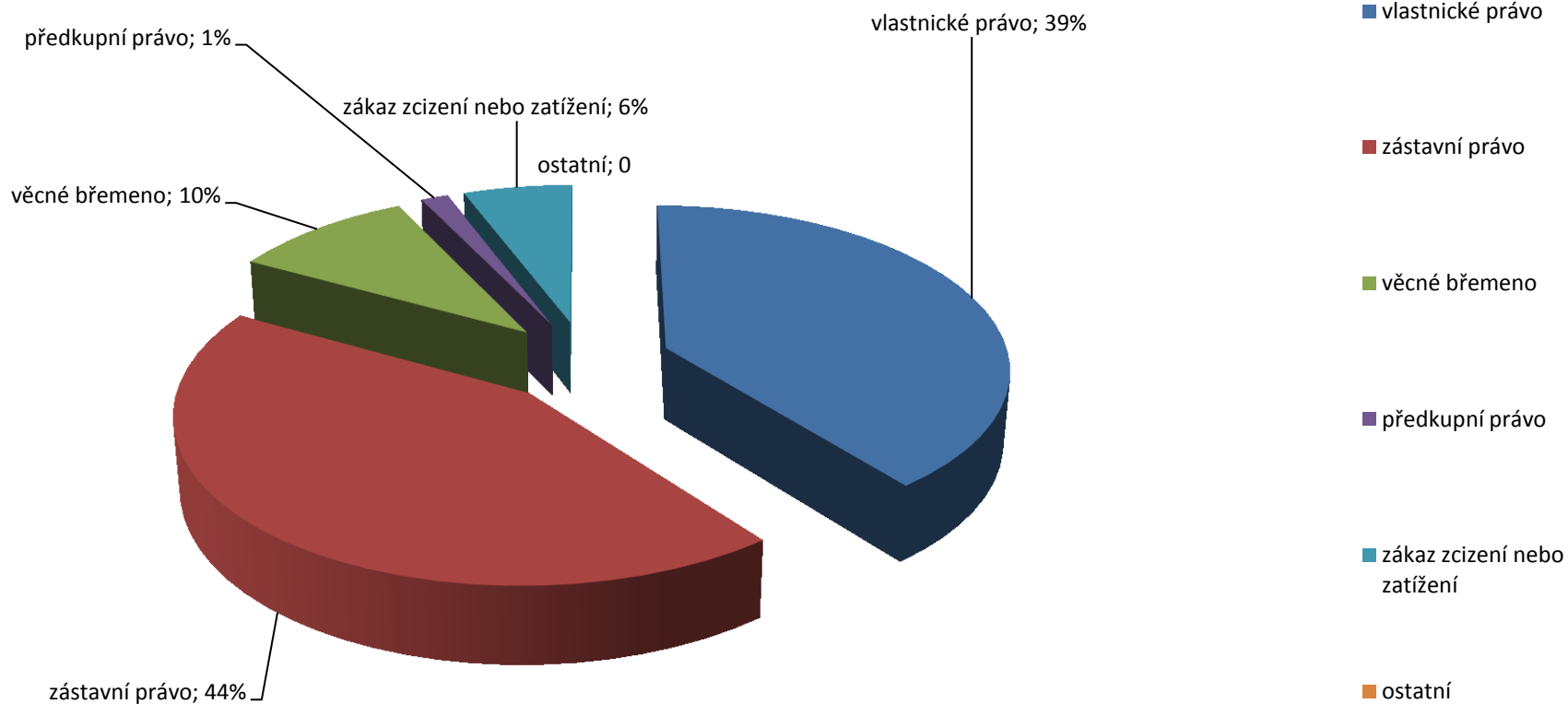
Podíl práv zapisovaných VKLADEM - rok 2012
- celkový počet předmětů řízení: 665 319



Podíl práv zapisovaných VKLADEM - rok 2013
- celkový počet předmětů řízení: 646 371

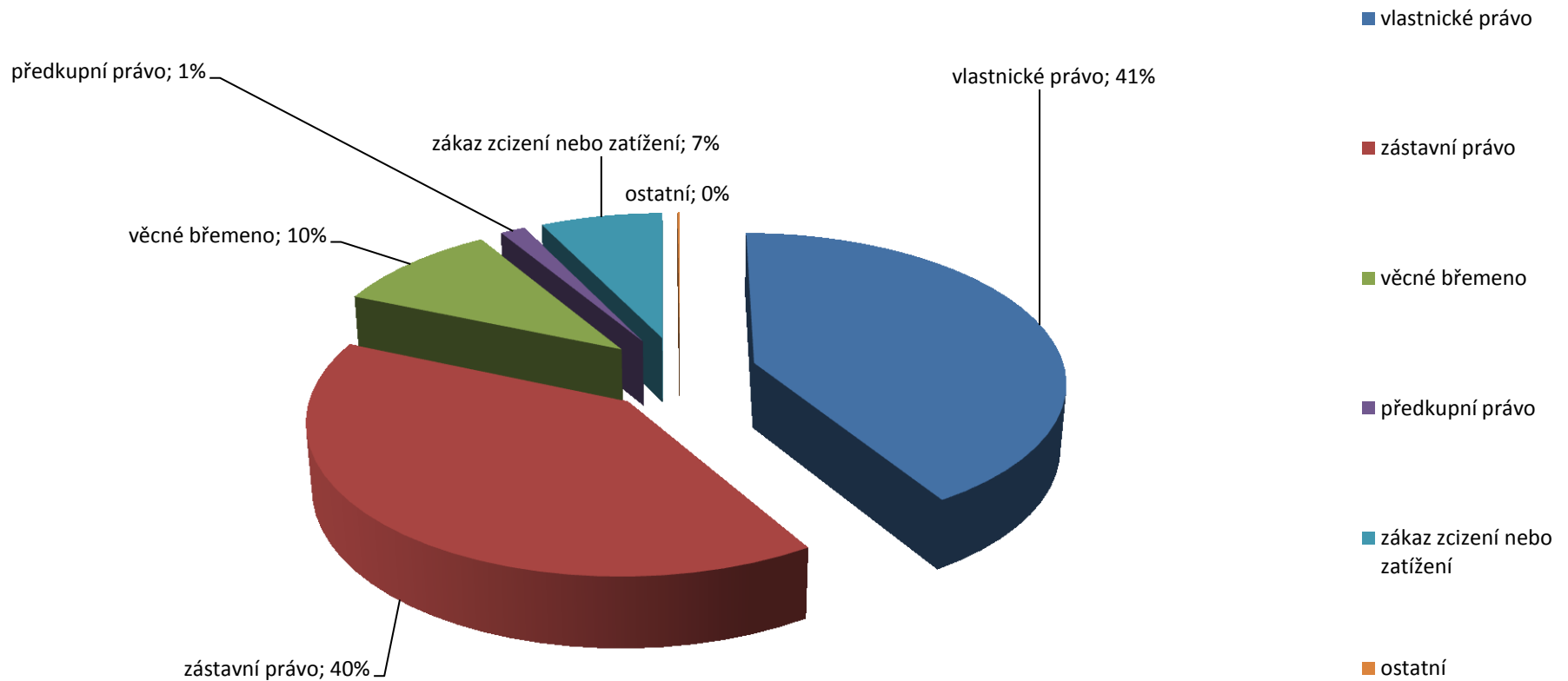


Podíl práv zapisovaných VKLADEM - rok 2014
- celkový počet předmětů řízení: 1 070 538



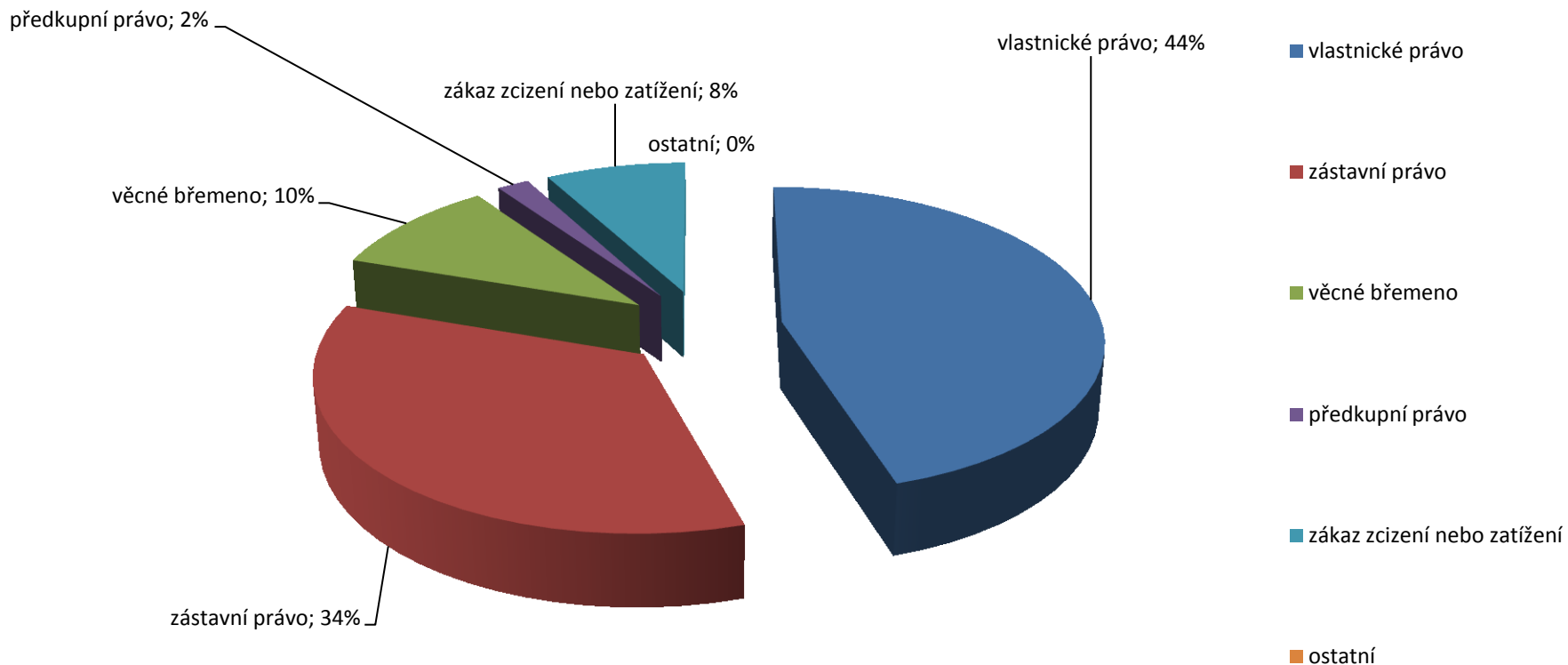
Ostatní: právo stavby, výhrada zpětné koupě, svěrenský fond, pacht, podzástavní právo

Podíl práv zapisovaných VKLADEM - rok 2015 - celkový počet předmětů řízení: 1 175 401



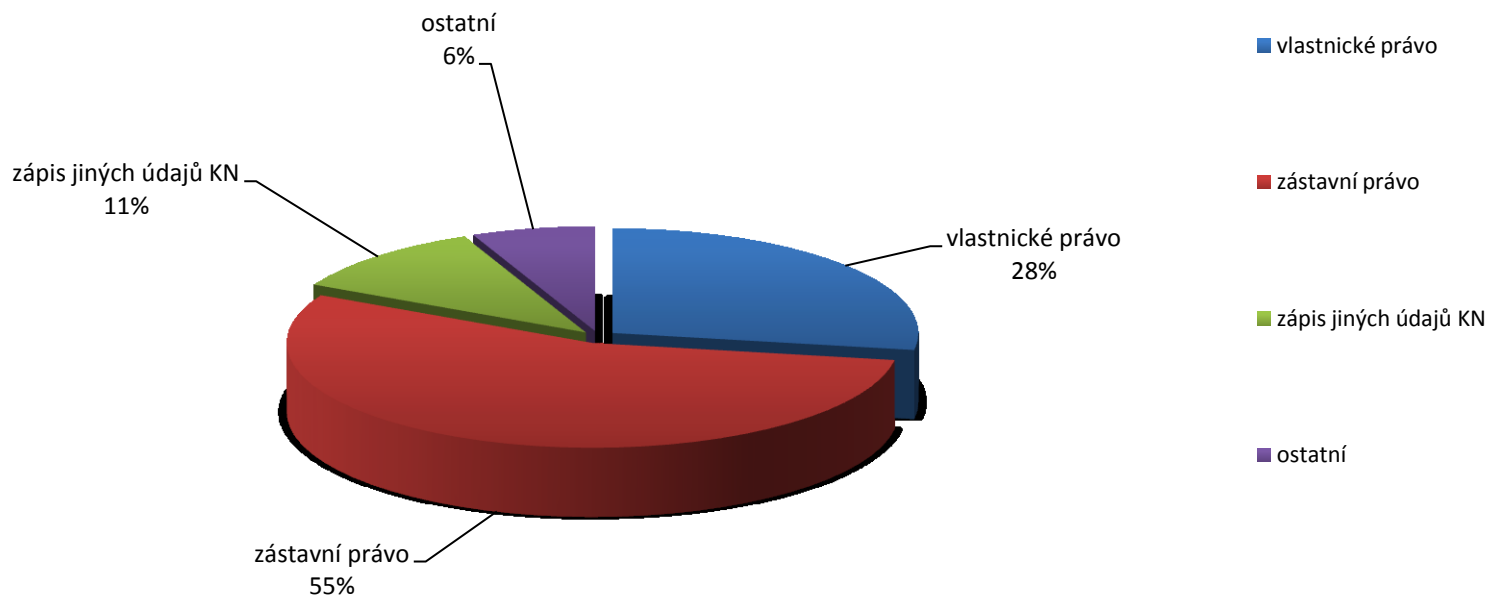
Ostatní: právo stavby, výhrada zpětné koupě, svěrenský fond, pacht, podzástavní právo

**Podíl práv zapisovaných VKLADEM - rok 2016 - celkový počet předmětů řízení: 1 130 418
(odhad)**



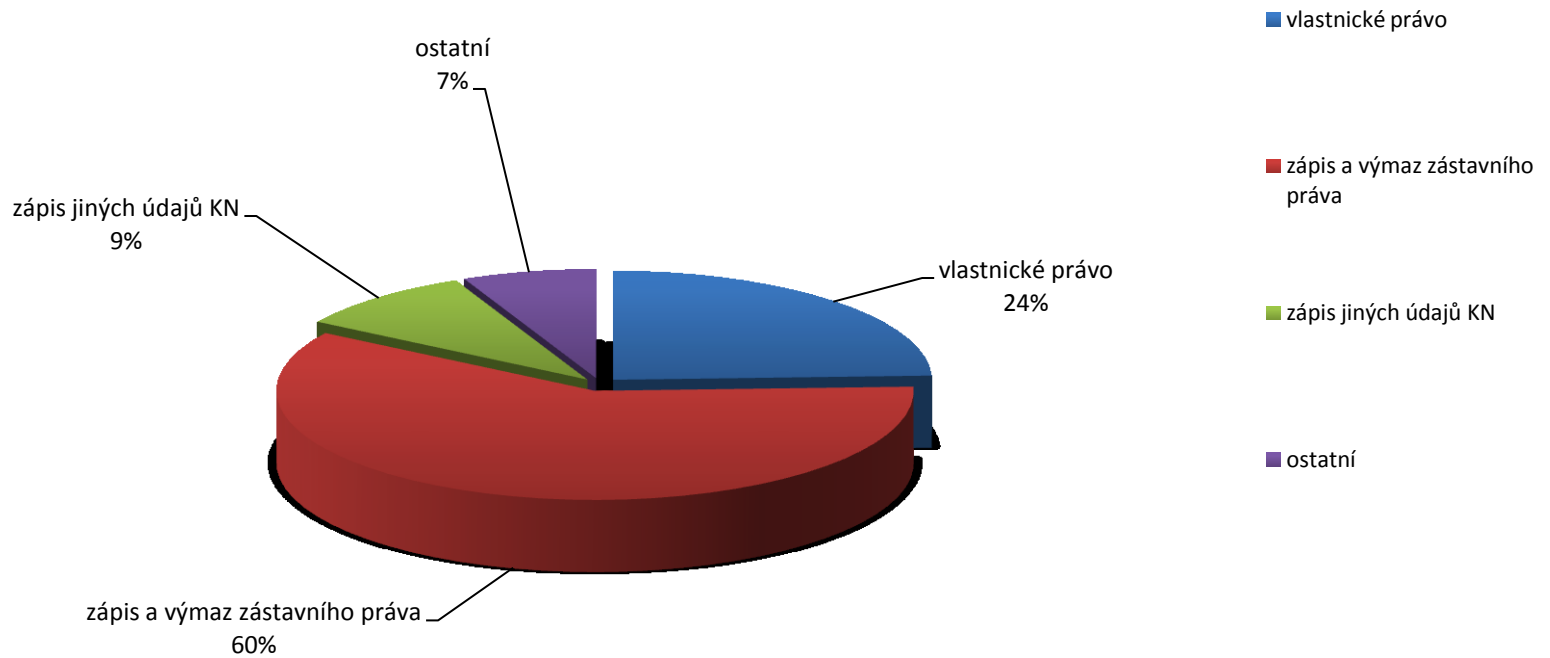
Ostatní: právo stavby, výhrada zpětné koupě, svěrenský fond, pacht, podzástavní právo

Podíl práv zapisovaných nebo vymazávaných ZÁZNAMEM - rok 2012
- celkový počet předmětů řízení: 665 372



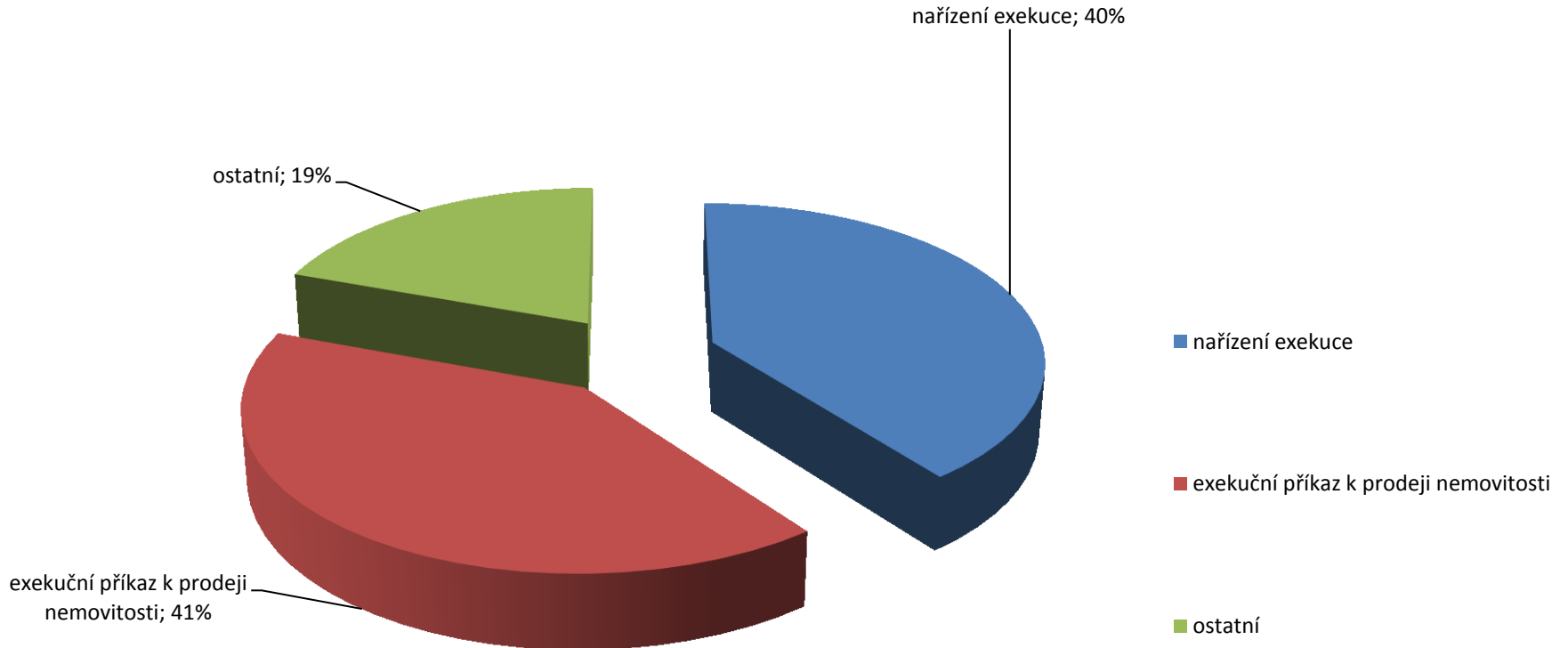
Počet práv, zapisovaných záznamem, byl v roce 2012 prakticky stejný, jako počet práv, zapisovaných vkladem

Podíl práv zapisovaných nebo vymazávaných ZÁZNAMEM - rok 2013
- celkový počet předmětů řízení: 713 183



Počet práv, zapisovaných záznamem, byl v roce 2013 o 67 tisíc vyšší, než počet práv, zapisovaných vkladem!

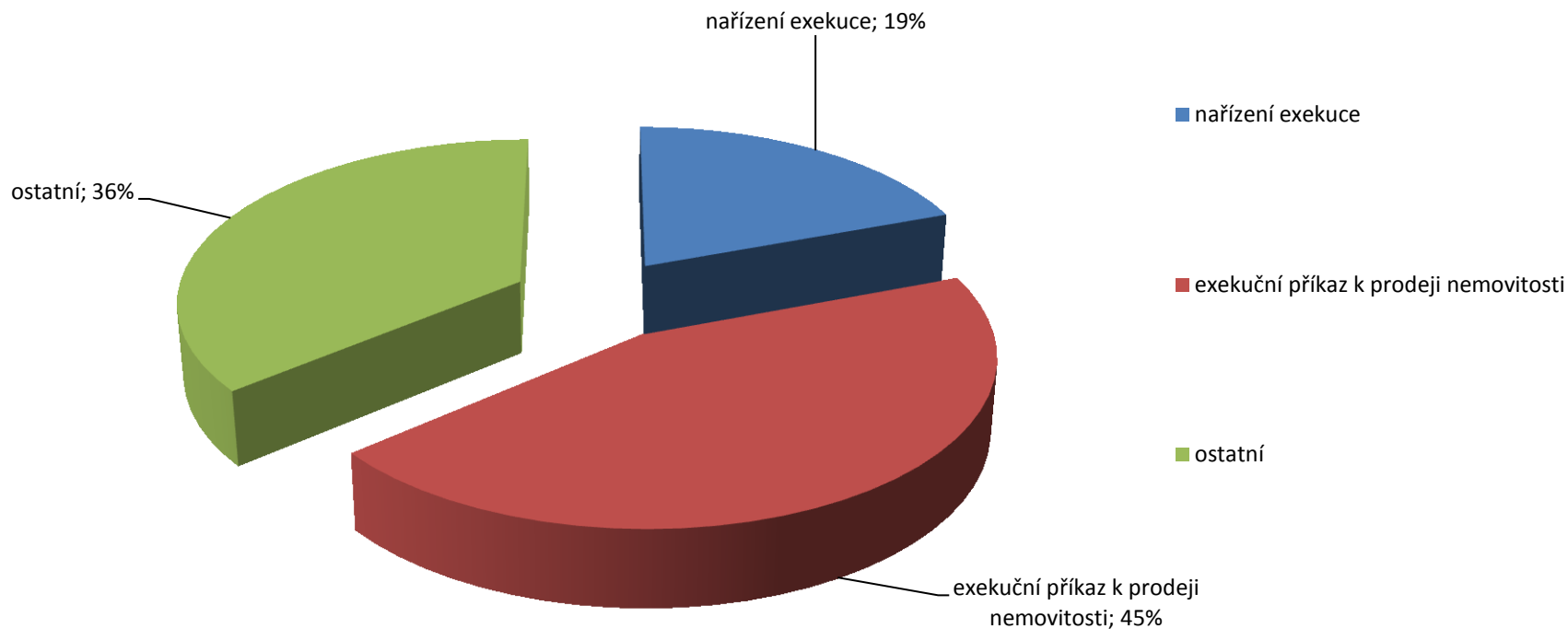
Podíl zapisovaných nebo vymazávaných poznámek - rok 2012
- celkový počet předmětů řízení: 461 439



Mezi ostatní zapisované poznámky patří např.: nařízení exekuce k nemovitosti, podaný žalobní návrh, úpadek a konkurs a další

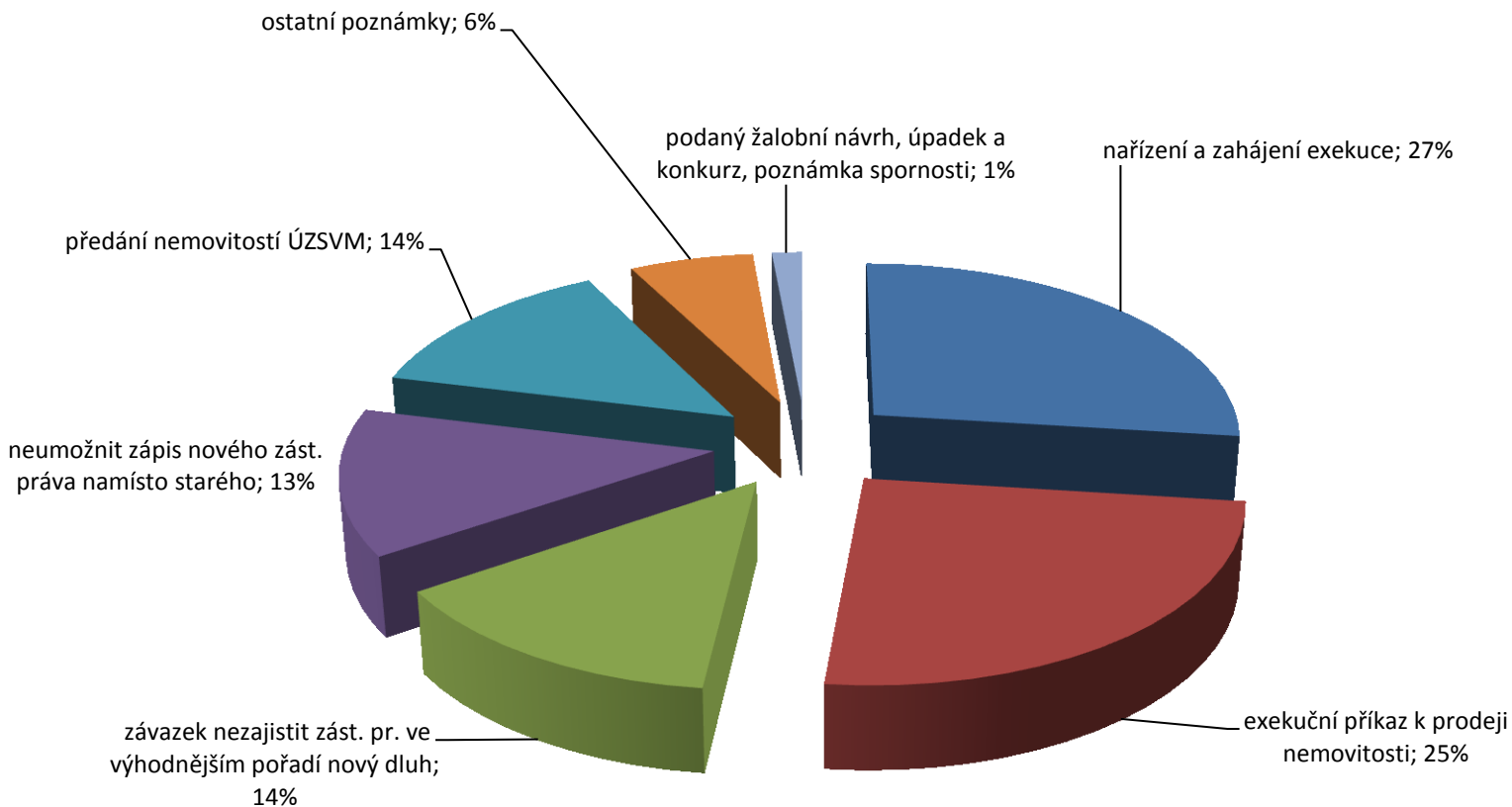
Podíl zapisovaných nebo vymazávaných poznámek - rok 2013

- celkový počet předmětů řízení: 390 824



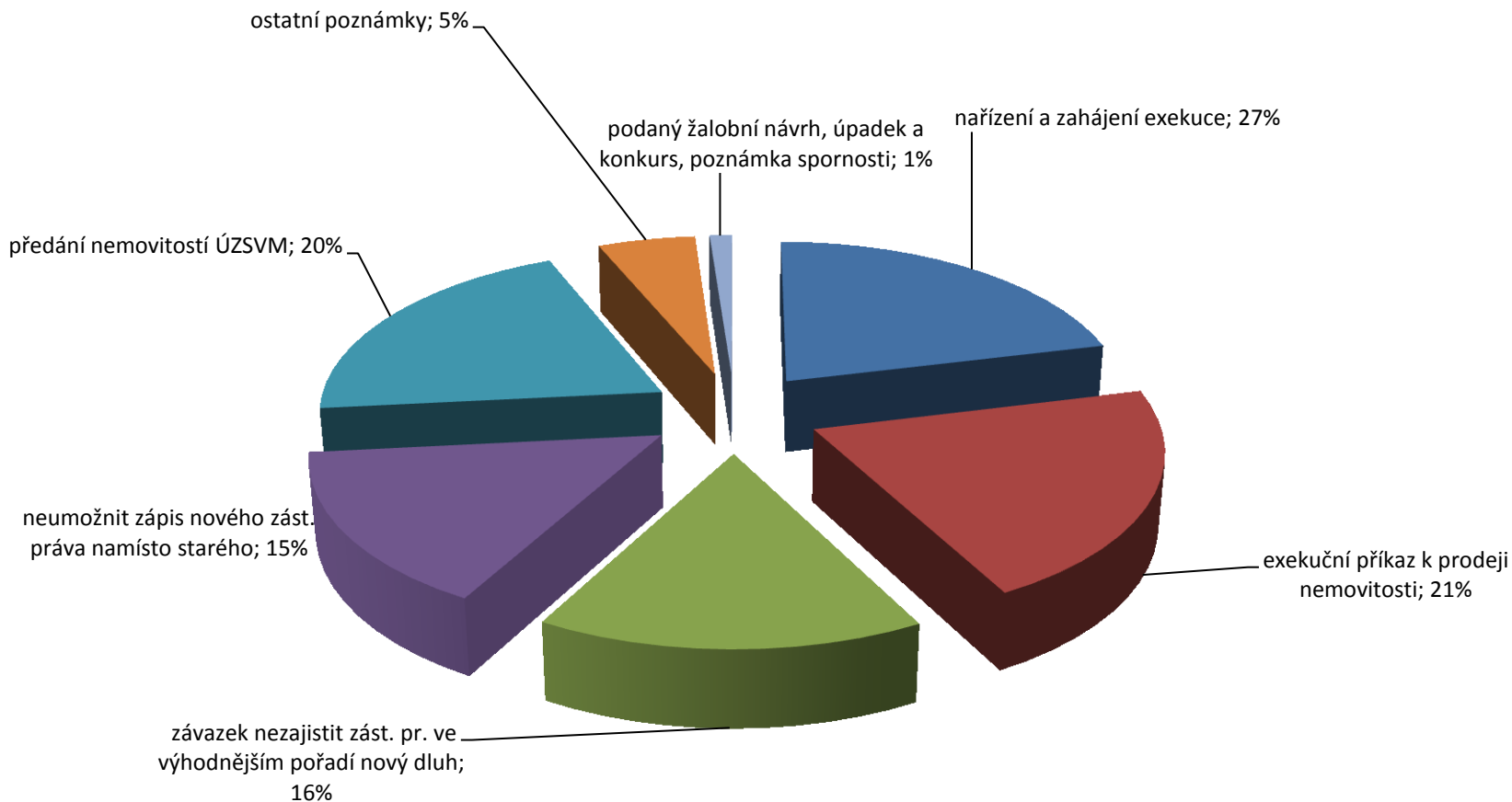
Mezi ostatní zapisované poznámky patří např.: nařízení exekuce k nemovitosti, podaný žalobní návrh, úpadek a konkurs a další

Podíl zapisovaných nebo vymazávaných poznámek - rok 2014
- celkový počet předmětů řízení: 670 968



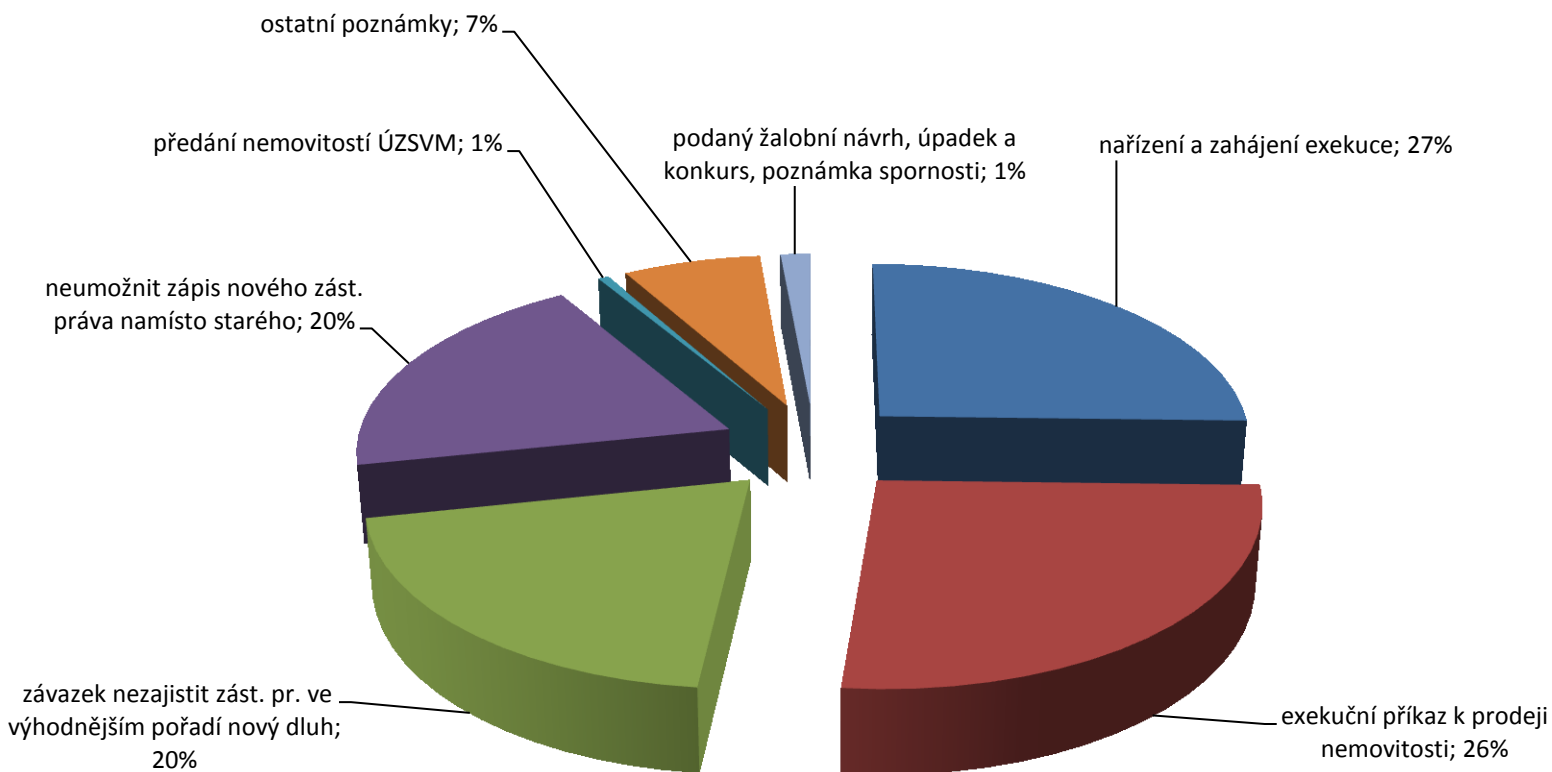
Mezi ostatní zapisované poznámky patří např.: nařízení exekuce k nemovitosti, podaný žalobní návrh, úpadek a konkurs a další

Podíl zapisovaných nebo vymazávaných poznámek - rok 2015
- celkový počet předmětů řízení: 805 020



Mezi ostatní zapisované poznámky patří např.: nařízení exekuce k nemovitosti, podaný žalobní návrh, úpadek a konkurs a další

Podíl zapisovaných poznámek - rok 2016 (odhad) - celkový počet předmětů řízení: 1 268 600



Mezi ostatní zapisované poznámky patří např.: podaný žalobní návrh, úpadek a konkurs, poznámka spornosti a další

Změny v katastrální legislativě

Změny, účinné v katastrálním zákoně od 19. 9. 2016
(v důsledku přijetí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících
důvěru pro elektronické transakce.), mimo jiné:

§ 7

(1).....

(2) Nejsou-li podpisy na soukromé listině úředně ověřeny, musí ten, kdo zápis navrhuje, prokázat jejich pravost. Nebude-li pravost podpisů prokázána ve lhůtě 30 dnů od podání návrhu na zápis, katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví nebo vrátí listinu předloženou k zápisu záznamem či poznámkou tomu, kdo listinu předložil.

(2)(3)

Děkuji za pozornost