

The DTZ logo consists of the letters 'DTZ' in a white, bold, sans-serif font, centered within a solid red square. The background of the entire slide is a grayscale photograph of a modern building's facade, featuring curved architectural lines and a grid of panels. A large, solid red triangle is positioned on the left side, pointing towards the center of the slide, and contains the main text.

DTZ

# Investice do nemovitostí v kostce

XIV. Real Estate Market Spring 2015  
Stavební Fórum

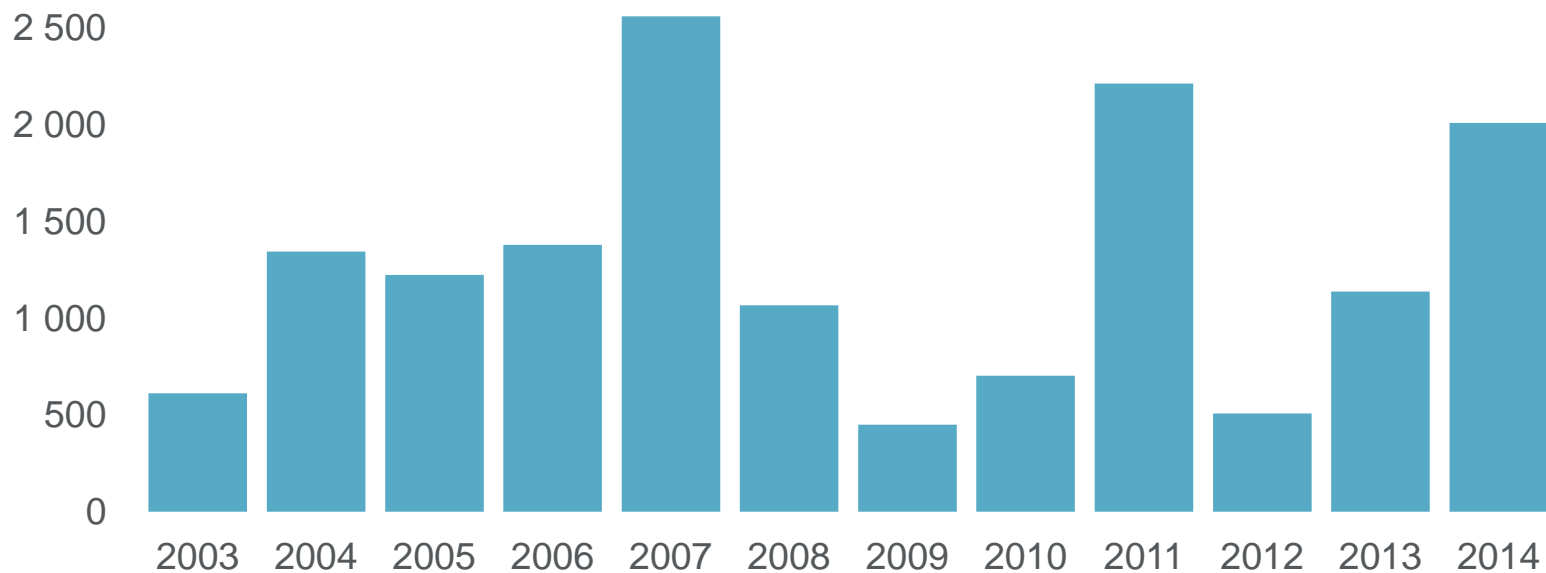
Praha, 19. března 2015

# Objem investic do nemovitostí

## Třetí nejvyšší objem investic do nemovitostí

Roční objem investic do nemovitostí, mil EUR

3 000



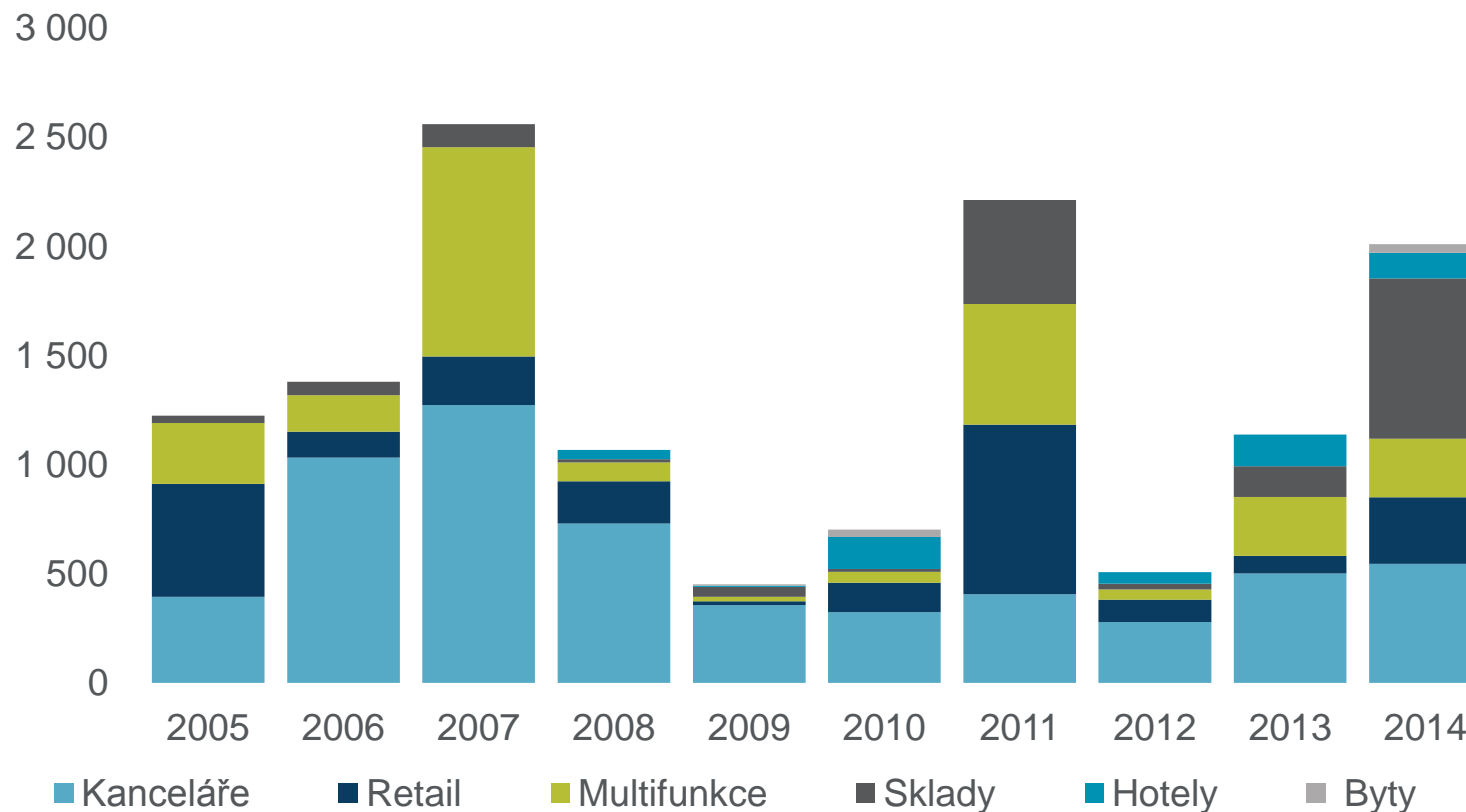
Zdroj: DTZ



# Investice do nemovitostí

## Skladové nemovitosti hlavním tahounem investic v roce 2014

Investice do nemovitostí dle sektoru, mil EUR

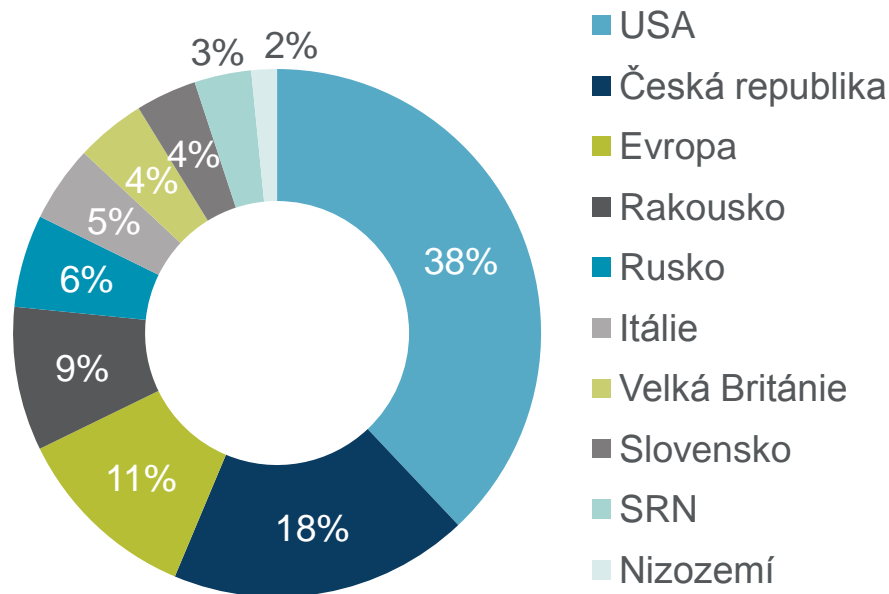


Zdroj: DTZ

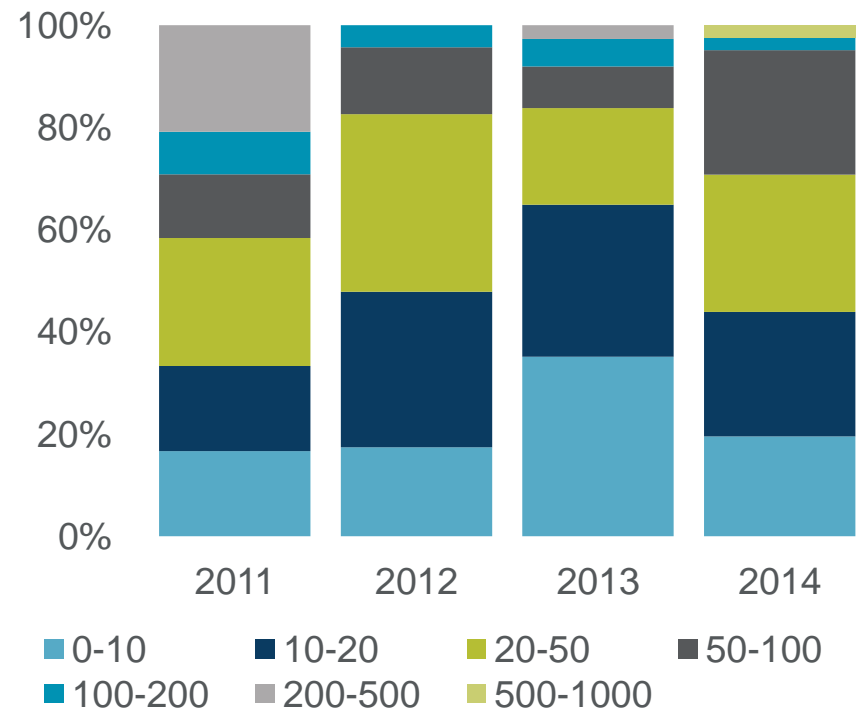
# Investice do nemovitostí

## Američtí investoři nejaktivnější

Investice dle zdroje kapitálu, mil EUR



Investice dle prodejní ceny, mil EUR

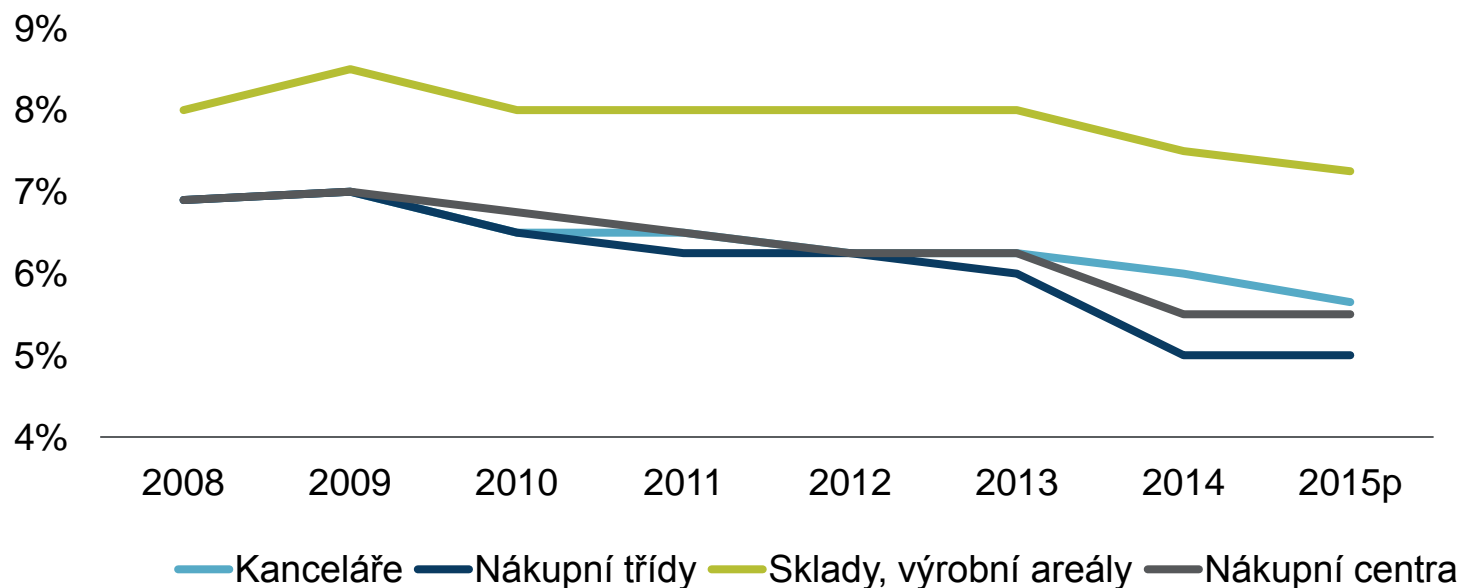


Zdroj: DTZ

# Výnosy

Další kompresi výnosů lze očekávat i v roce 2015

Počáteční výnos, %



Zdroj: DTZ

	Q4 2014	Q4 2013	Výhled
Kanceláře	6%	6,25%	↓
Logistika	7,5%	8%	↓
Maloobchod	5%	6%	↔

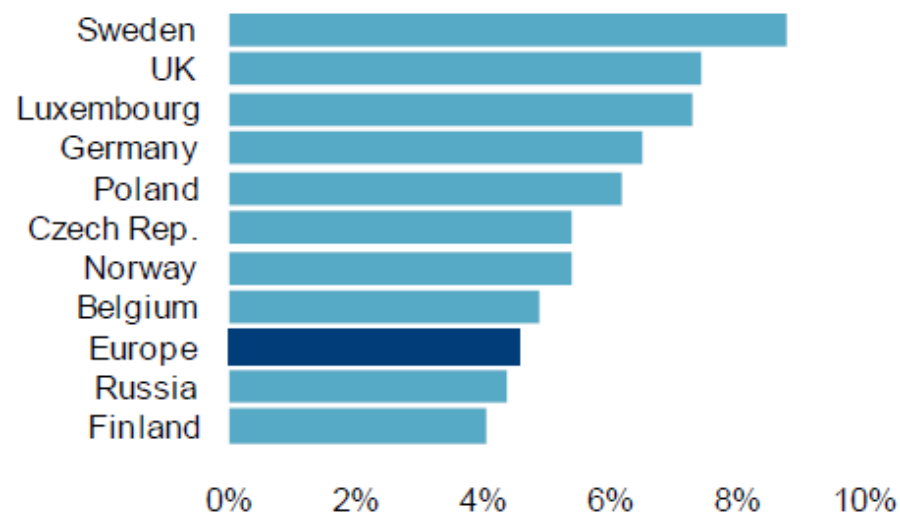
# Investice do nemovitostí

## ČR mezi TOP10 nejlikvidnějšími trhy v Evropě

### Nejlikvidnější trhy v Evropě

2014 Rank	Country	2014 ratio	2013 rank
1	UK	11.3%	1
2	Sweden	9.4%	3
3	Finland	7.7%	10
4	Germany	7.2%	4
5	Luxembourg	6.8%	9
6	Poland	6.7%	2
7	Ireland	6.5%	14
8	Belgium	6.1%	7
9	Czech Republic	6.0%	11
10	Norway	5.8%	5

### Nejlikvidnější trhy, 10-letý průměr



# Finanční aspekty realitních investic

Nadbytek kapitálu, kurz i úroky





## Kontakt

Lenka Šindelářová  
Head of Consulting & Research  
+420 602 773 592  
[lenka.sindelarova@dtz.com](mailto:lenka.sindelarova@dtz.com)