

Real Estate Market Spring 2015

Konference Stavebního fóra
Pavel Kühn

ČESKÁ 
SPOŘITELNA

ERSTE 
Corporate Banking

Banky a financování

- **banky mají dostatek prostředků a výtečnou likviditu**
- **omezený prostor pro jejich zhodnocení (dluhopisy, ČNB)**
- **roste úvěrový apetit X zkušenosti z recese**
- **trh nemovitostí již druhý rok roste**
- **růstové segmenty bytový development, logistika a investiční transakce**
- **růst trhu nemovitostí včetně obnovení infrastrukturálních investic – růst stavebnictví**

Financování a developer/investor

- **drahá equity**
- **nízké stavební náklady**
- **nízké soft náklady**
- **nízké úrokové sazby**
- **snižující se prime yields vers. jiné investiční příležitosti**
- **úrokové zajištění / zajištění kurzu měny**

Jak to vidím pro letošek ?

- **zvýšený apetit bank**
- **preferance investičních projektů**
- **bytový development - zelená - obroda i v regionech**
- **development komerce na pronájem – bez spekulací nebo jen výjimečně**
- **obnova aktivity zahraničních bank**
- **financování mezi 70-80% nákladů nebo tržní hodnoty**
- **Basel III – tlak na cenovou politiku – kapitál a zajištění úvěru**



Děkuji za pozornost

Pavel Kühn
ředitel odboru řízení produktů
Erste Corporate Banking

e-mail: pkuhn@csas.cz
tel.: 602 382 257