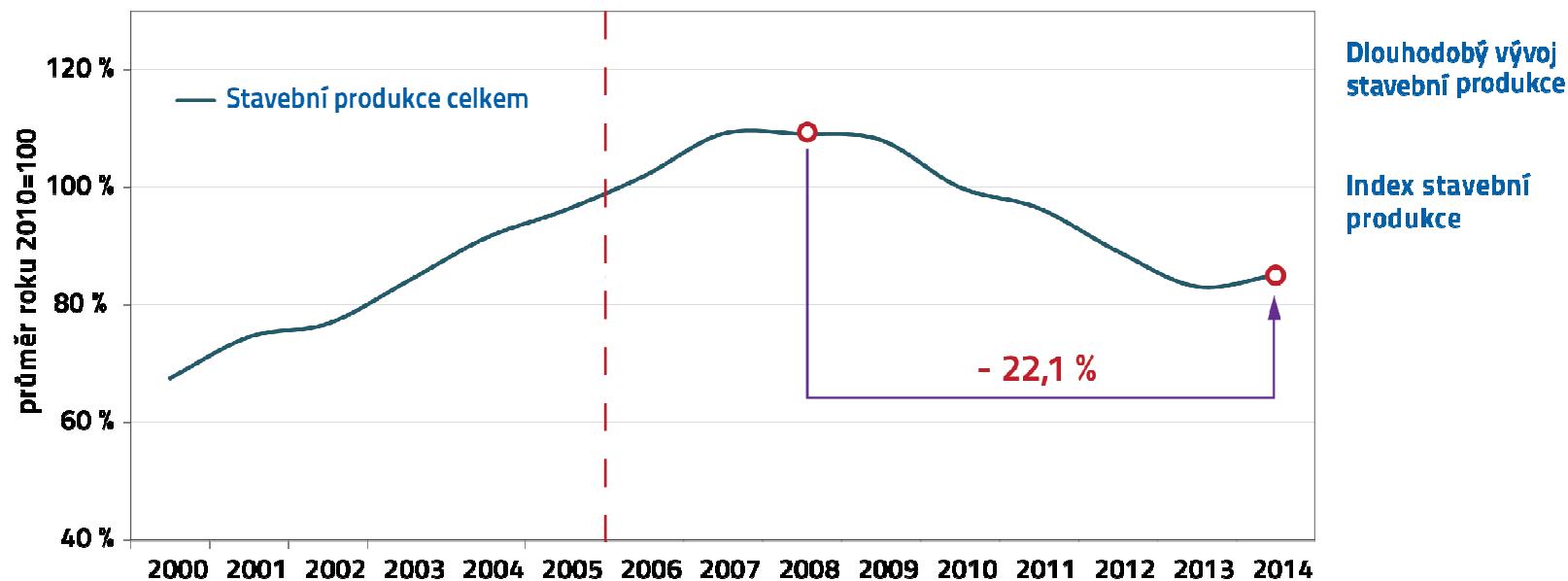




**SF REM 2015 (Ceny stavebních prací)**  
Karel Branda, 19. března 2015

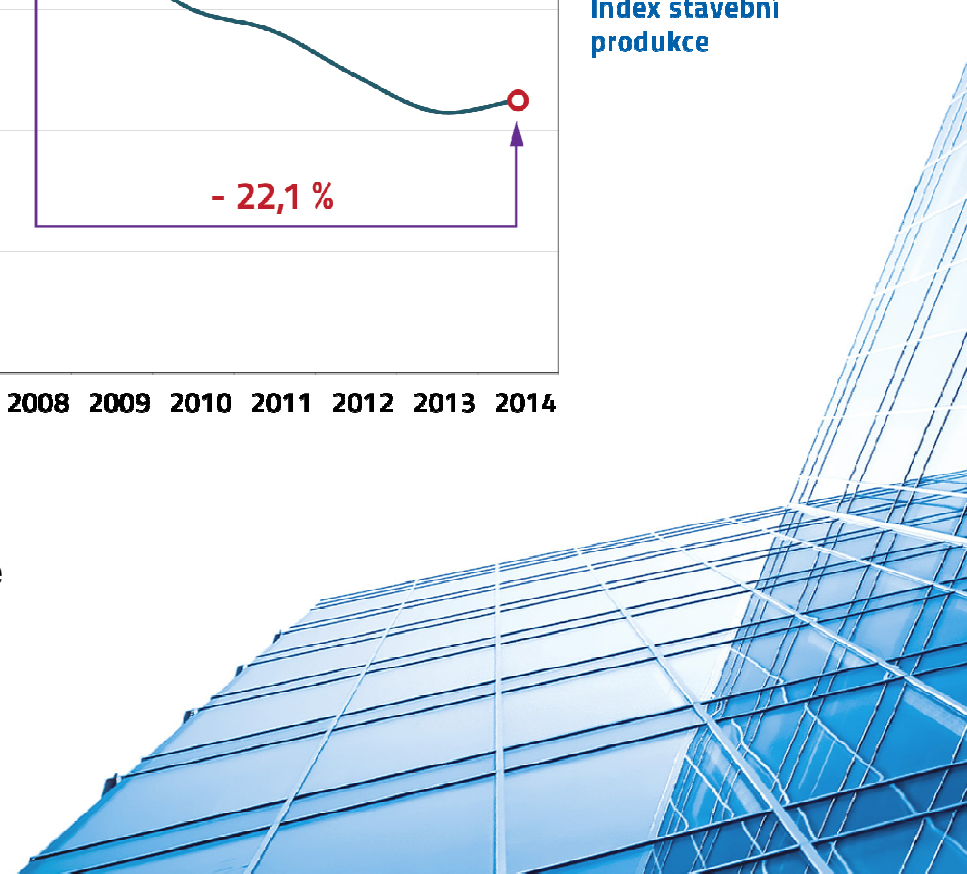
## Stav českého stavebnictví

- Stavební trh zaznamenal v roce 2014 první růst



Zdroj: CEEC Research

- Oproti vrcholu z roku 2008 jsme stále ve stavební produkci o **22,1 % níže**



## Stav českého stavebnictví

- Změnila se struktura stavebních poptávek od státu, regionálních úřadů, ostatních subjektů

Zmeny oznámení o zakázce podle druhu zadavatele (srovnání 2013 a 2014)

		Meziroční změna v %	
		Počet	hodnota
ministerstva a další celostátní úřady	↓	-8,3	↑ +14,7
ostatní subjekty	↓	-12,8	↑ +20,6
Regionální úřady a sdružení	↓	-5,3	↑ +24,5
Státní podniky	↓	-46,6	↓ -26,5
Celkem	↓	-11,0	↑ +18,7

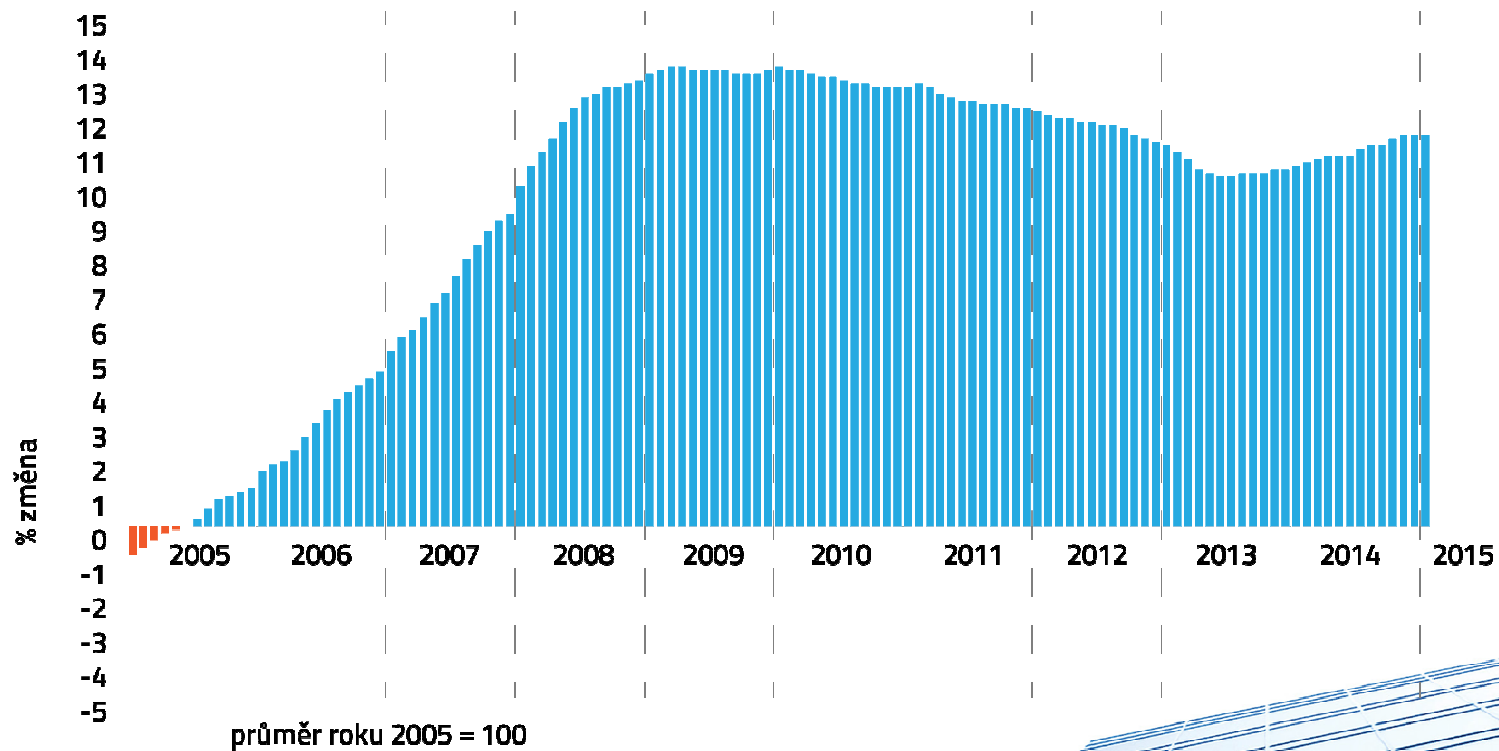
Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Zdroj: CEEC Research

- Roste poptávka po projektových pracích (predikce poptávky na rok 2015 4,8 %)

## Ceny v českém stavebnictví

- Ceny stavebních prací meziročně v roce 2014 **vzrostly o 0,4 %**



Zdroj: ČSU

## Vlivy na růst cen stavebních prací

- Snaha o ziskovost zakázek a tvorba přiměřeného zisku firem pro možnost rozvoje
- Oslabená koruna
- Výrazně snížené počty subdodavatelů
- Kvalita subdodavatelů větší a nechávají si za práci zaplatit reálné peníze
- Vliv konfliktu Rusko x Ukrajina
- Nedostatečný počet kvalifikovaných dělnických profesí
- Rostoucí poptávka





## Závěr

- Děkuji za pozornost

**Karel Branda (Statutární ředitel, Trigema Building a.s.)**

### Zdroje:

1. CEEC Research, Kvartální analýza českého stavebnictví Q1/2015
2. Český statistický úřad

