



# Pražský kancelářský trh dnes a zítra

Praha, 21. října 2015

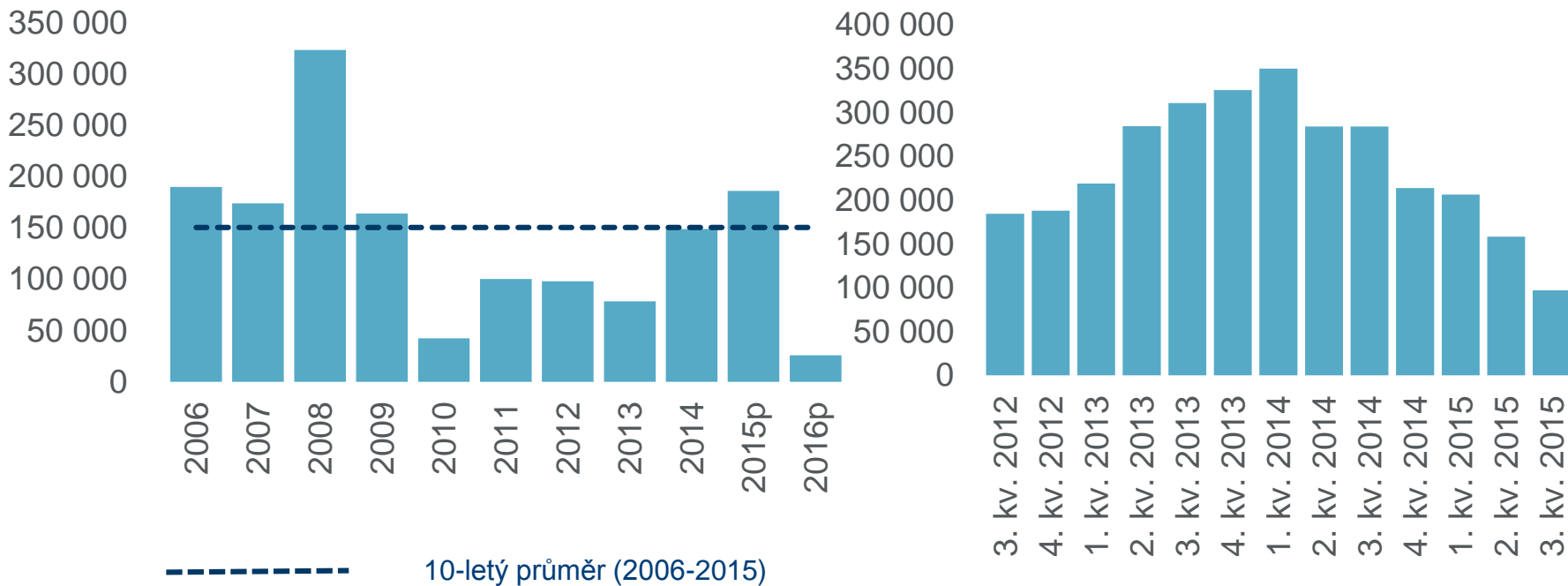
Lenka Šindelářová

Vedoucí poradenství a průzkumu  
trhu

# Nabídka

## Konec stavebního boomu v příštím roce

### Nová nabídka



Zdroj: DTZ, Prague Research Forum

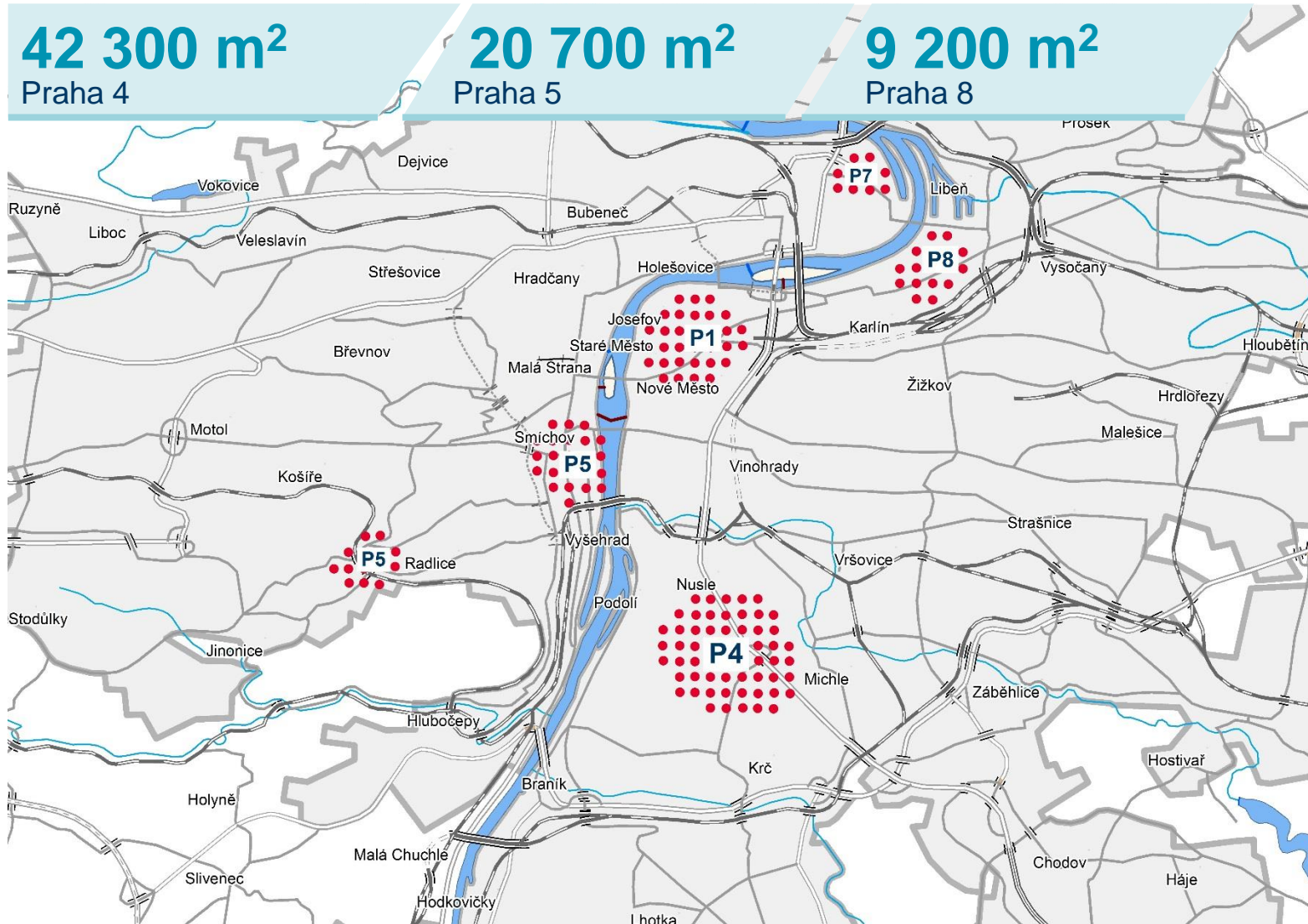


2



# Kde se staví

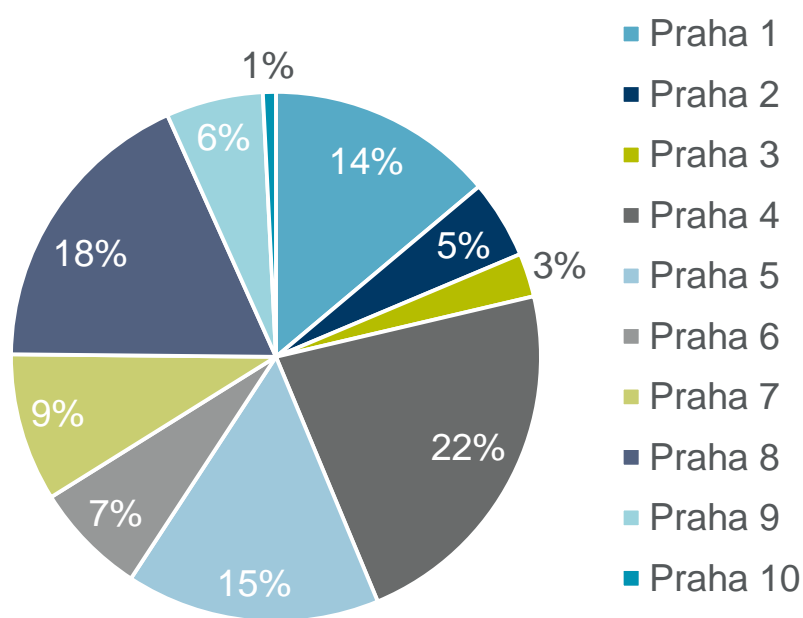
Nejvíce kanceláří ve výstavbě na Praze 4, 5 a 8



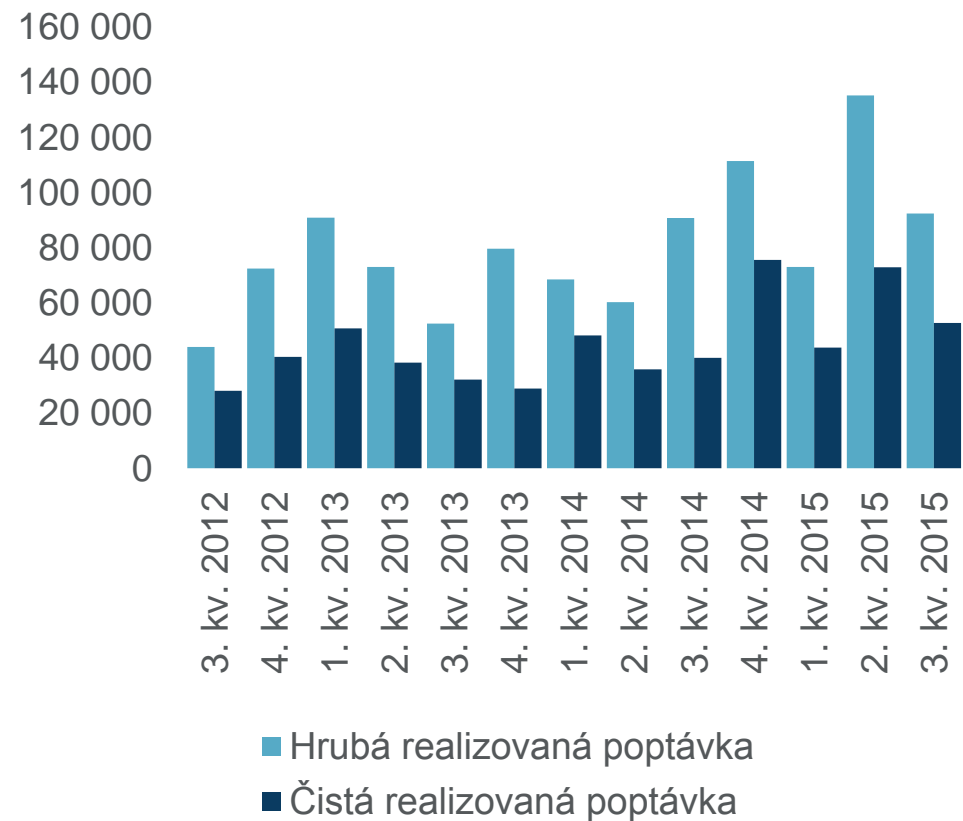
# Poptávka

Celková poptávka by letos mohla přesáhnout loňský rekord

## Čistá realizovaná poptávka dle lokalit



## Čistá realizovaná poptávka dle sektorů

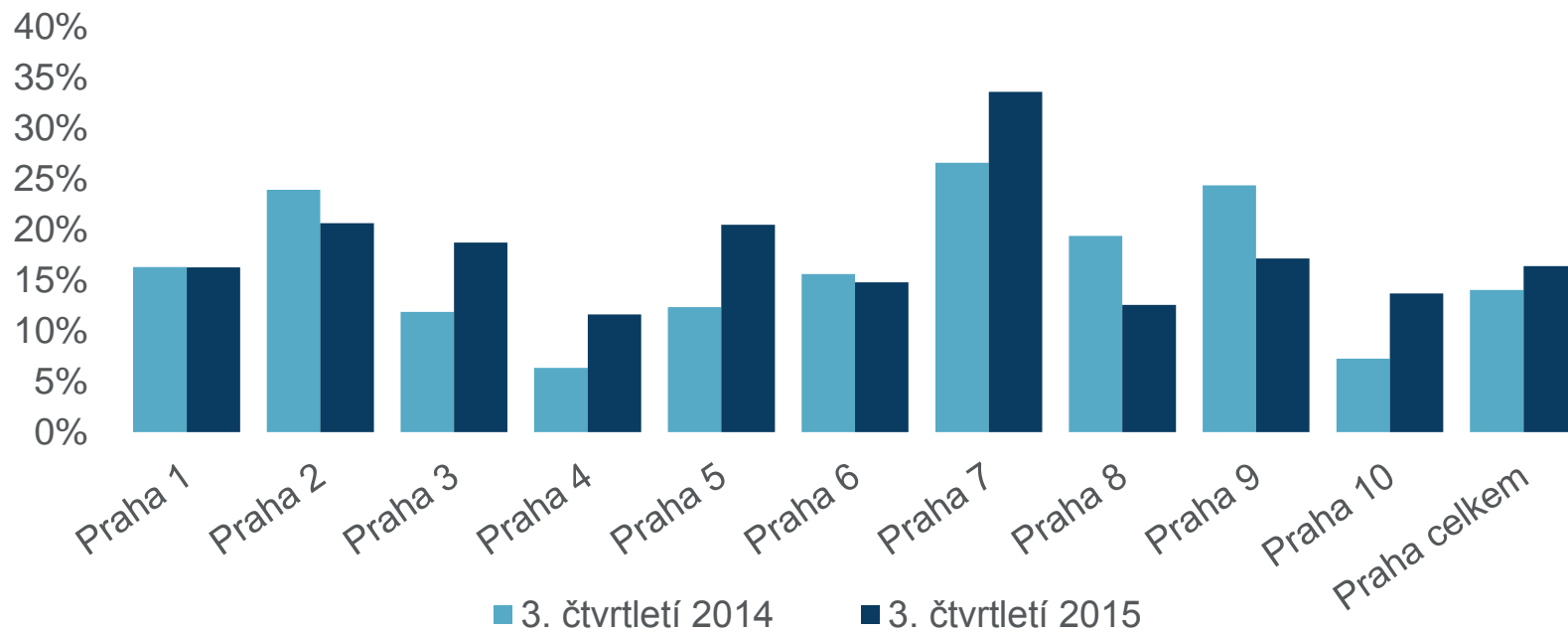


Zdroj: DTZ, Prague Research Forum

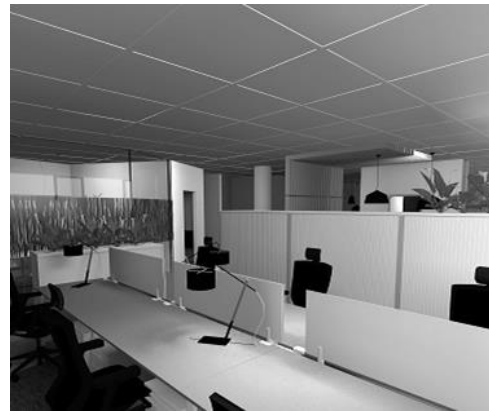
# Neobsazenost

## Neobsazenost navzdory velkému množství dokončených ploch klesla

Míra neobsazenosti, %



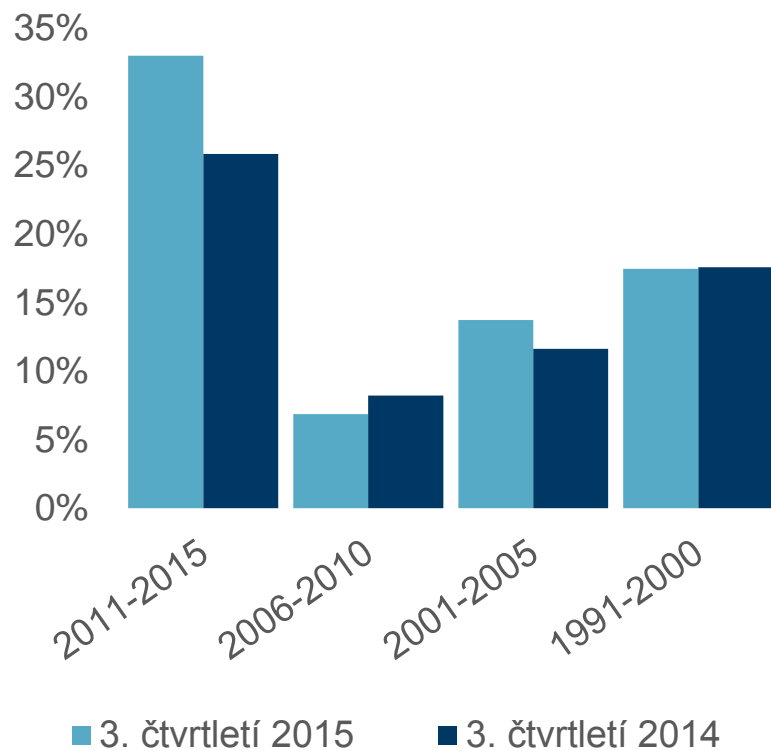
Zdroj: DTZ, Prague Research Forum



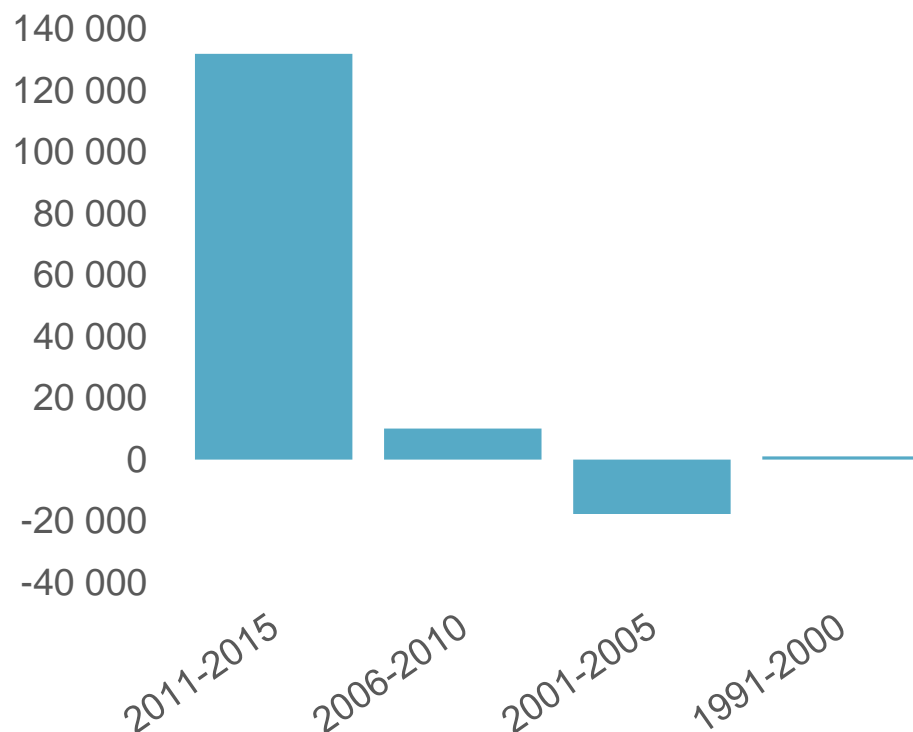
# Neobsazenost

## Nejnovější kanceláře nejrychleji zaplňují prázdné plochy

Míra neobsazenosti, %



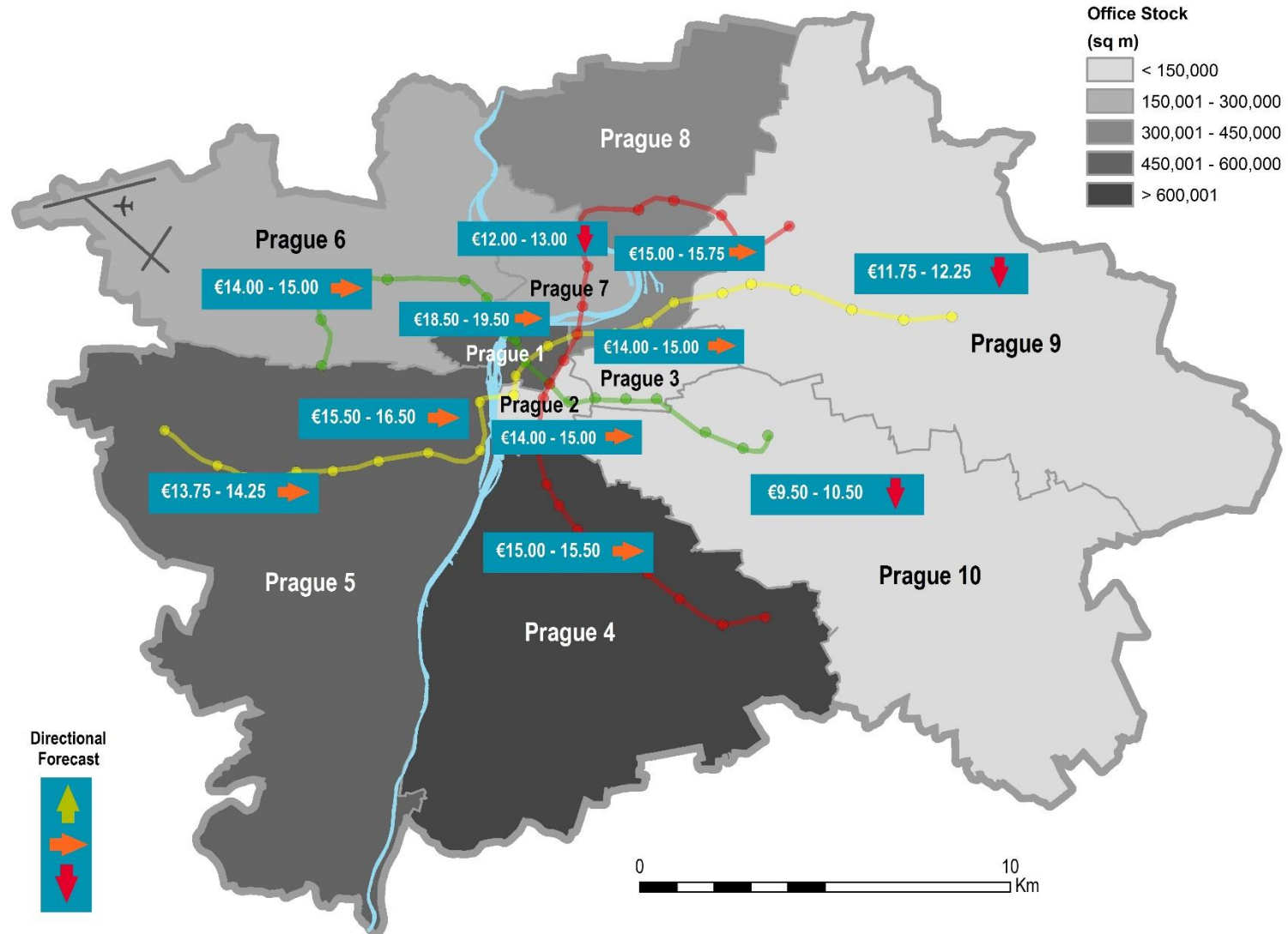
Čistá absorpce dle data dokončení budov, m<sup>2</sup>



# Nájemné

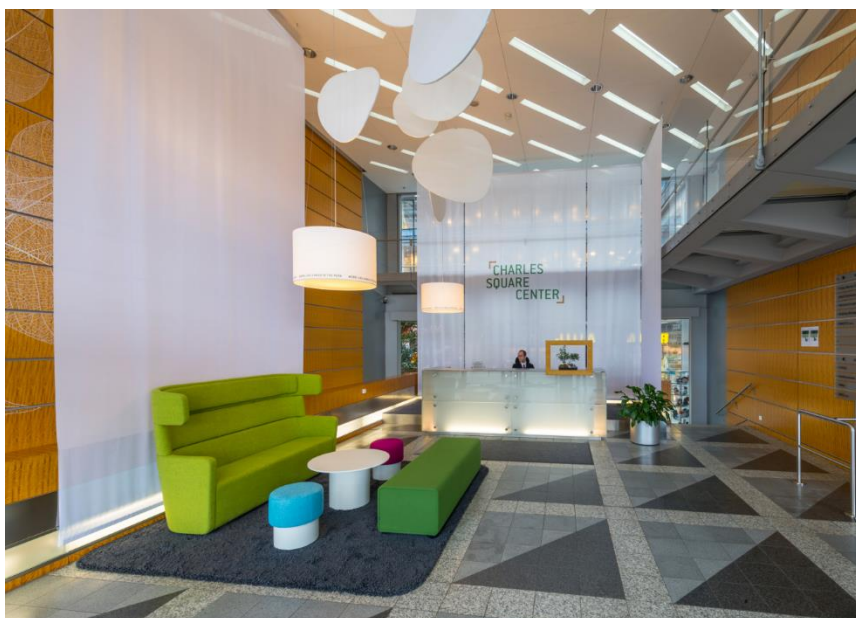
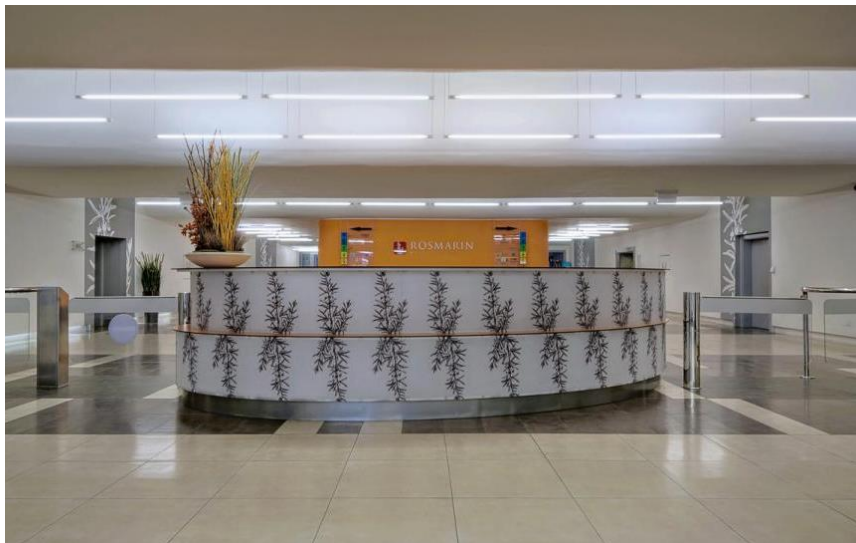
Nejvyšší dosahované nájemné se stabilizovalo

Nejvyšší dosahované nájemné, EUR/m<sup>2</sup>/měsíc



# Částečný re-design

Částečný redesign versus kompletní rekonstrukce





# Kompletní rekonstrukce

## Převažují rekonstrukce historických budov





Lenka Šindelářová  
Head of Consulting & Research  
+420 602 773 592  
[lenka.sindelarova@cushwake.com](mailto:lenka.sindelarova@cushwake.com)