

# REMODELING PRODEJEN

PRAKTICKÉ ZKUŠENOSTI Z PŘESTAVEB OBCHODNÍCH JEDNOTEK  
Z POHLEDU PROJEKTANTA



- Něco přes tři roky, téměř 50 OJ
- Produkt předchozí spolupráce na projektech většího rozsahu

## Klienti

- „Globální“ mobilní operátor
  - vlastní kmenové obchody
  - frenšízy
- „Lokální“ prodej knih



# Projektant - je to řemeslo

## Nájemci:

- základní corporate identity nájemců je dán předem
- layout nábytku a vybavení je podobný, předepsaný

## Pronajímatelé:

- množina technických předpisů, velmi podobných
- vnější vzhled rovněž téměř stejný

# Pronajímatelé - typy

1. Je soubor pravidel, požadováno je více
2. Je soubor pravidel, která jsou vyžadována
3. Je soubor pravidel, je možné trochu ustoupit
4. Nejsou pravidla

# Nájemci - typy

1. Je soubor pravidel, požadováno je více
2. Je soubor pravidel, která jsou vyžadována
3. Je soubor pravidel, je možné trochu ustoupit
4. Nejsou pravidla

		NÁJEMCE			
		JSOU PRAVIDLA, CHCI VÍC	JSOU PRAVIDLA, CHCI JEN TA	JSOU PRAVIDLA, MOHU USTOUPIT	NEJSOU PRAVIDLA
PRONAJÍMATEL	JSOU PRAVIDLA, CHCI VÍC				
	JSOU PRAVIDLA, CHCI JEN TA				
	JSOU PRAVIDLA, MOHU USTOUPIT				
	NEJSOU PRAVIDLA				

	nejspíš nebudou problémy
	může se stát, že nebudou problémy
	budou problémy
	budou velké problémy

# Pronajímatel

„guidelines“ - obecně podmínky jsou podobné (ale bohužel ne stejné)

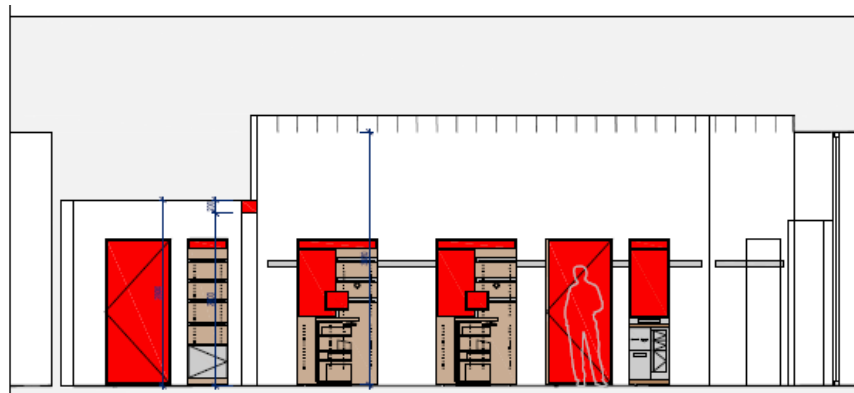
- přehledné,
- častěji nepřehledné – odkazy na přílohy, obecné podmínky...  
odsouhlasování předem –
- technické podmínky
  - možnosti napojení na energie a média
  - možnosti provedení instalací (podlahy, přizdívky...)
  - předepsaní dodavatelé a projektanti profesí
- bezpečnost
  - požár – SHZ, ZOKT, EPS, ERO...
- design
  - výkladce
  - podlahy, povrchy
  - někdo něco smí, jiný nesmí





# Nájemce

- způsob prodeje
  - často speciální – střet s technickými požadavky
- design
  - obvykle jednoznačný korporátní design, striktní pravidla
  - málokdy vytvářen s ohledem na obecné zásady výstavby,
  - národní specifika už vůbec nejsou respektována



## Nejčastější střety

- „výstrč“, boxy, písmena – ten vedle to může mít a já nikoli



- atypické provozní podmínky – denní osvětlení
- podlaha – jeden typ krytiny, drážky
- podhled a sprinklery
- práce jen v noci
- něco se odsouhlasí, pak se to změní
- ví se o problému, ale oznámí se pozdě

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, May 26, 2010 1:51 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Subject: Kosmas - Ostrava ASP

Dobrý den pánové,  
dovoluji si zaslat zjištěné problémy ve vaší rozestavěné obchodní jednotce

1) EPS

Včera bylo zjištěno, že požární hlásiče EPS S7449H26 a H27 vyhláší bez příčiny požár a proto zůstaly vypnuty i když se v jednotce  
Před započítím prací v jednotce byly tyto v pořádku. Prosím opravte.

2) SNE

fotodokumentace přiložena

K uvedenému sděluji:

- každé vodorovné rameno > 0,45 m musí mít vlastní závěs
- potrubí musí být upevněno na konstrukci stavby (výpomoc přes jiná zařízení není dovolena);
- vzdálenost od klimatizace je důležitá pouze v případě, že tvoří překážku ve výstřiku;
- oprava dokumentace dle skutečného stavu

3) potřebná dokumentace

přikládám soubor - seznam požadované dokumentace. Prosím doložit k závěrečné kontrole, která proběhne pá 28.5.2010 ve 14:00 hodin



# Děkuji za pozornost

Martin Studnička

MS architekti

[studnicka@msgroup.cz](mailto:studnicka@msgroup.cz)