

---

Stavební fórum 20.2.2013

# Asset management nákupních center

Nákupní centra  
CPI GROUP

# Portfolio nákupních center v ČR



## Pronajímatelná plocha v m<sup>2</sup>

- Celkem 5 nákupních center
- Téměř 116 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch
- Přes 400 nájemců

**GALERIE FÉNIX**  
11%

**IGY  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
18%

**CITY PARK  
JIHLAVA**  
25%



**OLYMPIA  
TEPLICE**  
27%

**OLYMPIA  
MLADÁ BOLESLAV**  
19%

---

Nákupní centra

**CPI GROUP**

# Asset management

- Dobry projekt
- Tym a nalada v tymu
- Komunikace v tymu, s najemci, se zakazniky
- Jasně definovaná strategie centra
- Kompetentni vlastnik s finančně silným zázemím
- Flexibilita a schopnost rychlého rozhodování

# Remodeling nákupních center

- **Modernizace, remodeling**
  - ✓ zvyšování kvality tenant mixu
  - ✓ investice nájemců do svých jednotek při prodlužování smluv
  - ✓ investice vlastníka do společných prostor centra – dětské koutky, food court, parkování, sociální zázemí , navigace, osvětlení apod.
- **Expanze / rozšíření nákupního centra**

---

Nákupní centra

**CPI GROUP**

# Aktuální aktivity

**Olympia Mladá Boleslav - Nový dětský koutek v pasáži**



---

Nákupní centra  
**CPI GROUP**

## Olympia Teplice - Nový food court



---

Nákupní centra  
**CPI GROUP**

## IGY České Budějovice – dostavba II. části





---

Děkuji za pozornost!