

Pražské stavební předpisy 2016

Ing. arch. Filip Tittl, 22.06.2016

Pražské stavební předpisy 2016

- nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy**
- schváleny Radou HM Prahy dne 27.5.2016**
- účinné od 1.8.2016**

Pražské stavební předpisy 2016

10/2012 - začátek prací na PSP

07/2014 - schválení "PSP 2014"

01/2015 - pozastavení účinnosti PSP ze strany MMR

08/2015 - projednání návrhu upraveného textu s MČ

10/2015 - projednání návrhu upraveného textu s MMR

11/2015 - 04/2016 - notifikace EK

05/2016 - schválení PSP 2016

principy

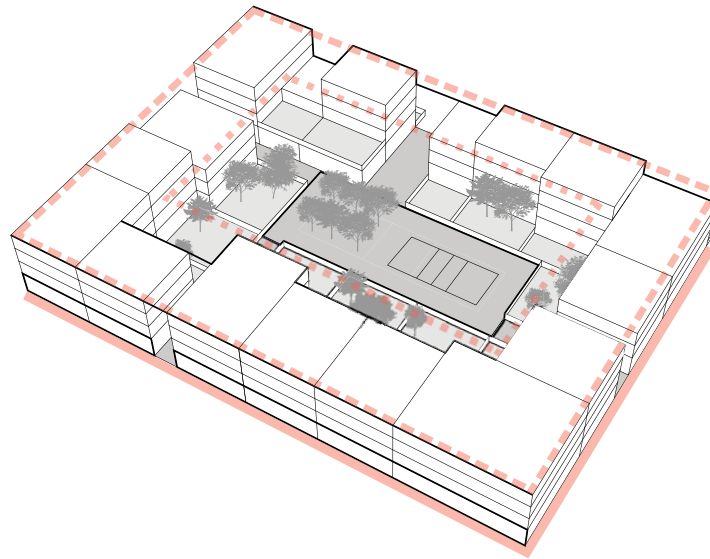
/ Soudobé evropské kompaktní město

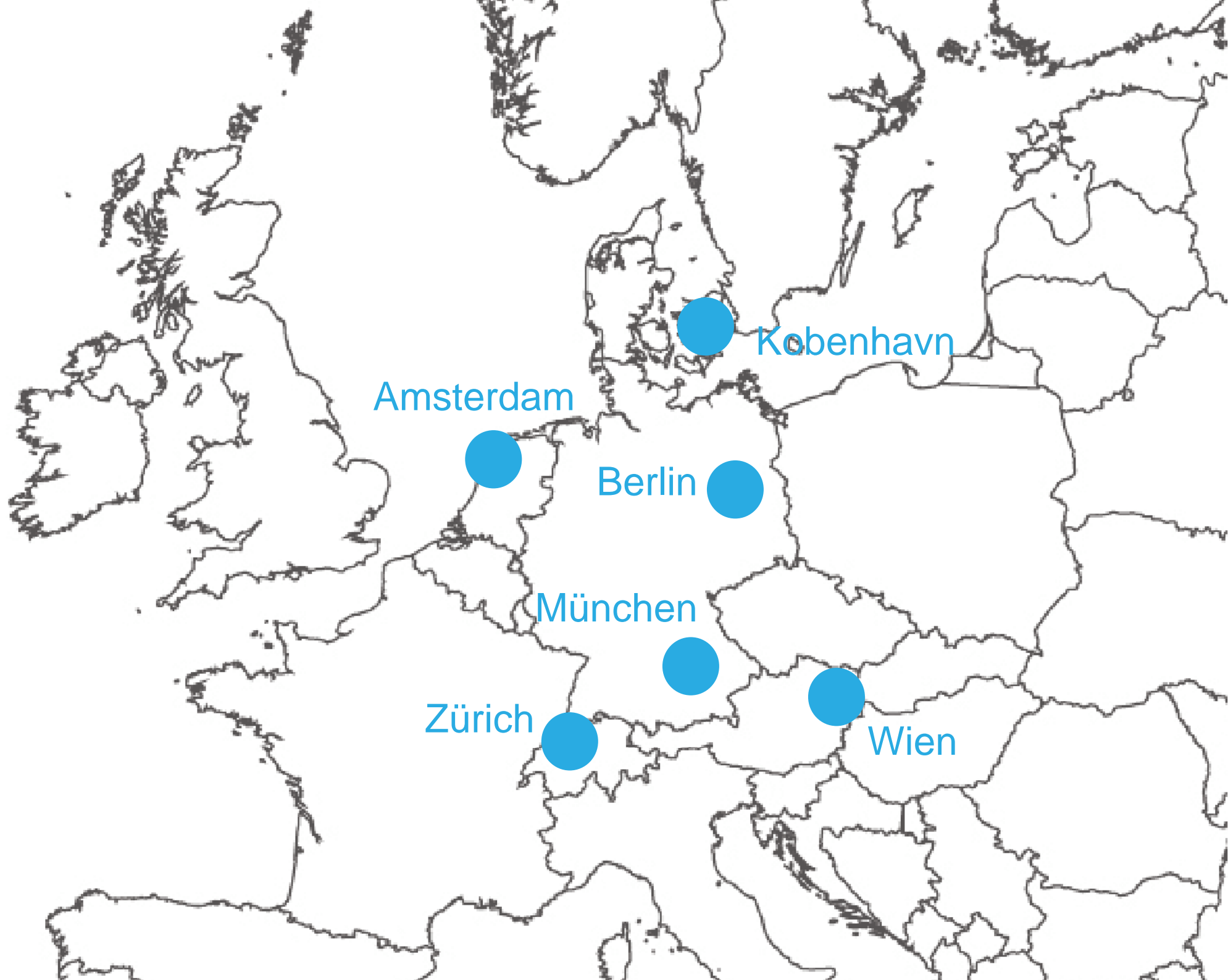


/ Posílení urbanistických pravidel

X

/ Větší možnost volby v oblasti standardu





Amsterdam

København

Berlin

München

Zürich

Wien

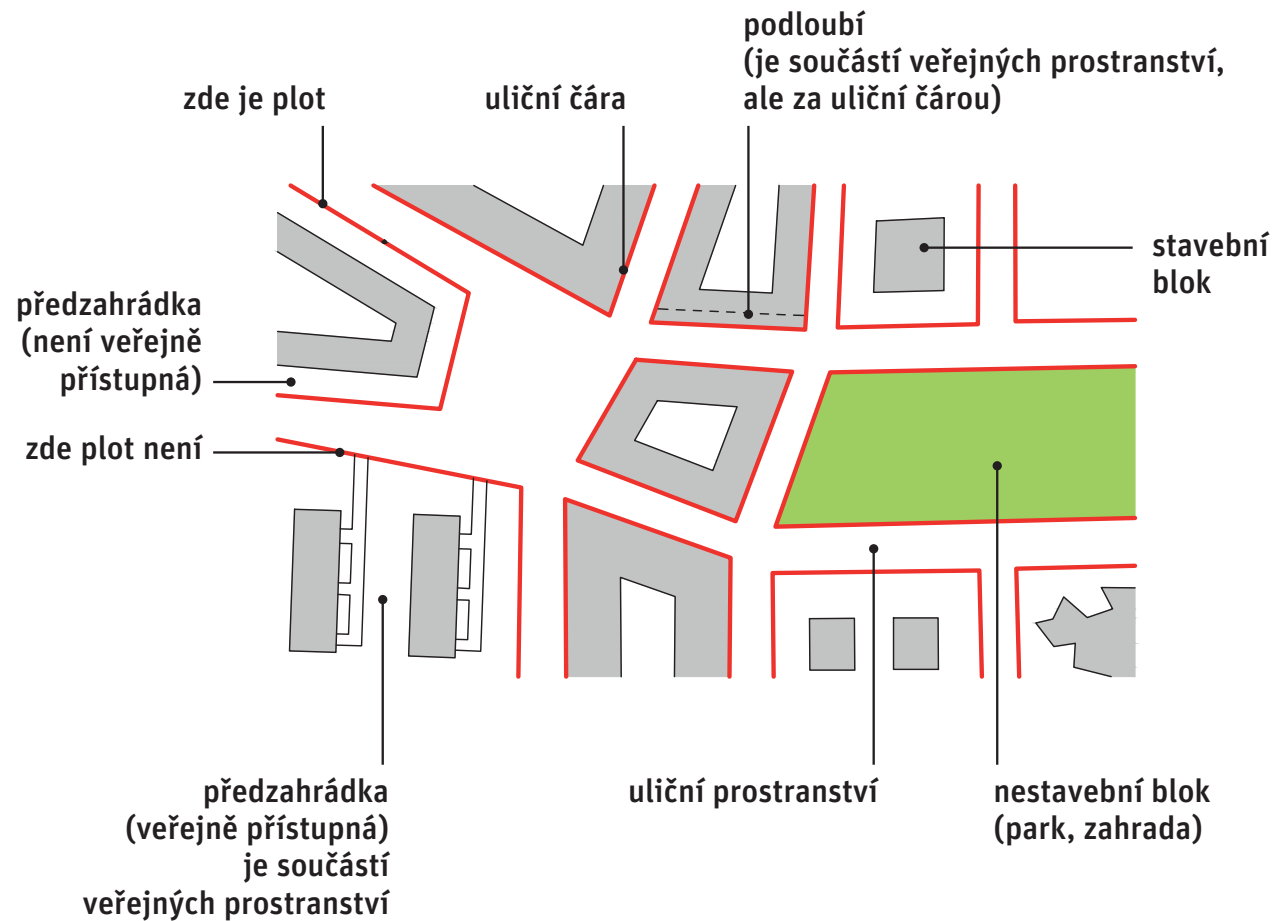
klíčové regulativy

systematické členění města

uliční čára

Vymezení uličního prostoru (uliční čára a bloky)

§ 12

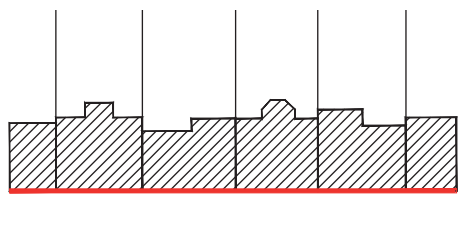


stavba jako součást města

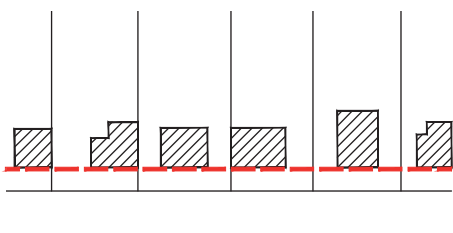
Stavební čára

§ 21

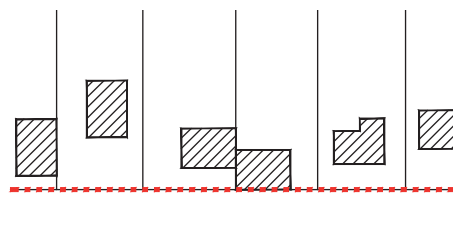
stavební čára uzavřená



stavební čára otevřená



stavební čára volná



§ 25

Výšková regulace

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto

- a) hladina I 0 m – 6 m,
- b) hladina II 0 m – 9 m,
- c) hladina III 0 m – 12 m,
- d) hladina IV 9 m – 16 m,
- e) hladina V 12 m – 21 m,
- f) hladina VI 16 m – 26 m,
- g) hladina VII 21 m – 40 m,
- h) hladina VIII nad 40 m;

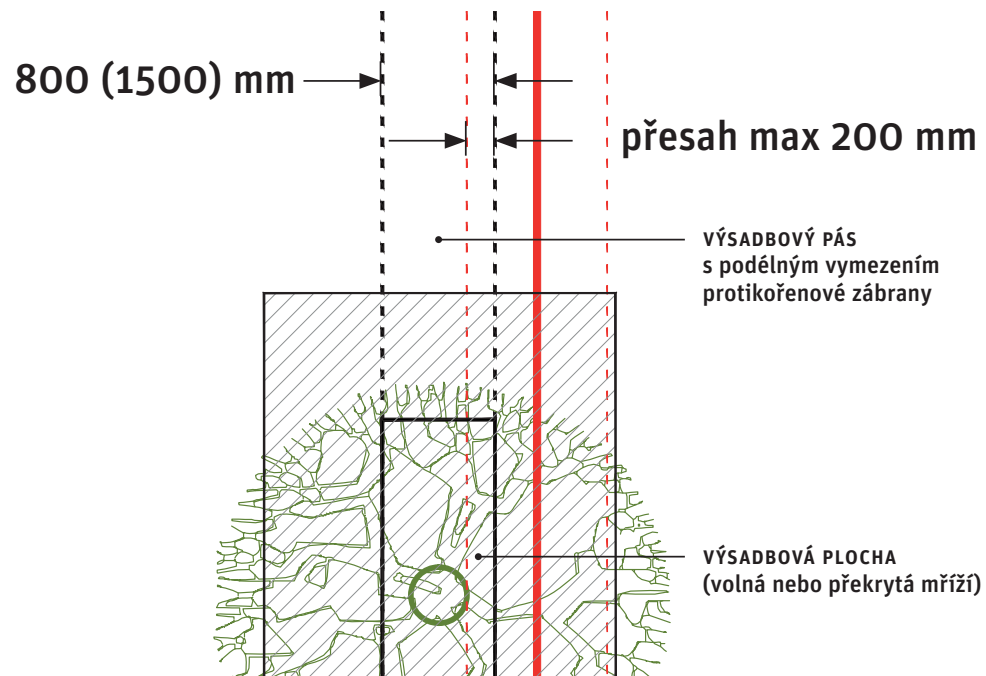


rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo rozptýlu více hladin. Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostoru.

kvalitativní standard veřejných prostranství

standard veřejných prostranství

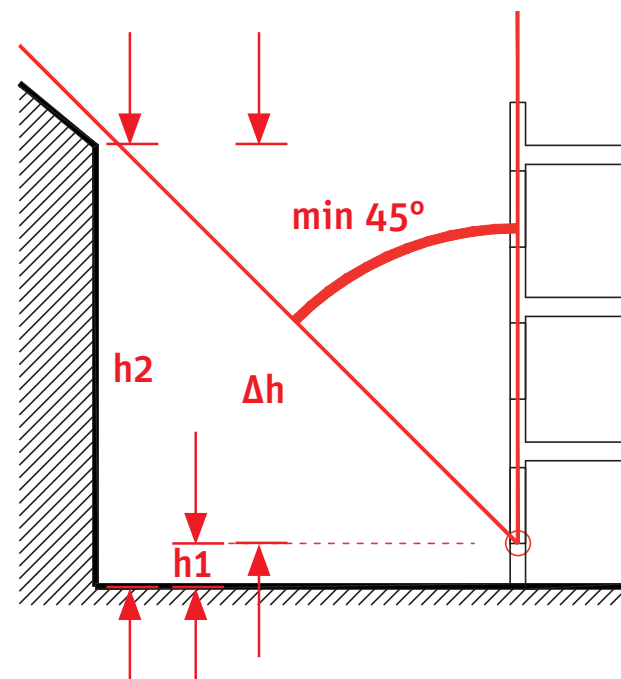
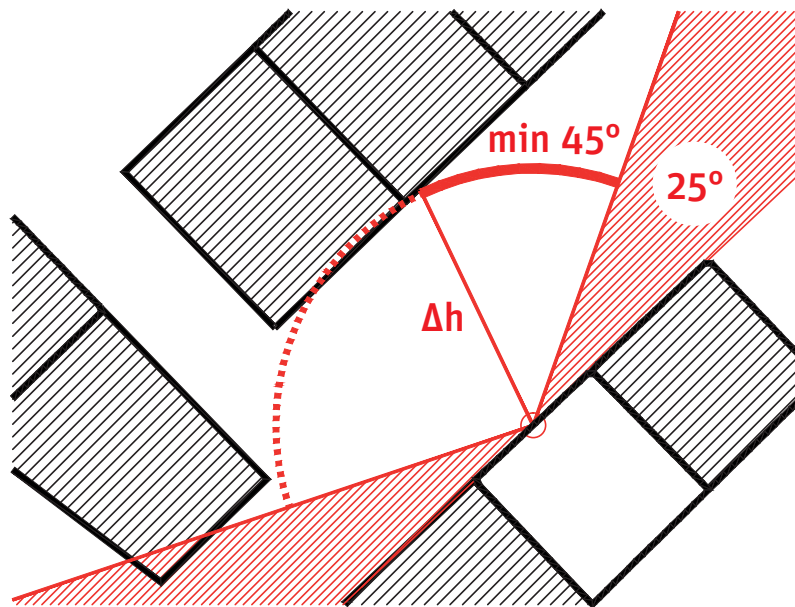
- vybavení a standard veřejných prostranství
- uspořádání dopravní infrastruktury
- umístování technické infrastruktury



optimalizace požadavků při umístování staveb

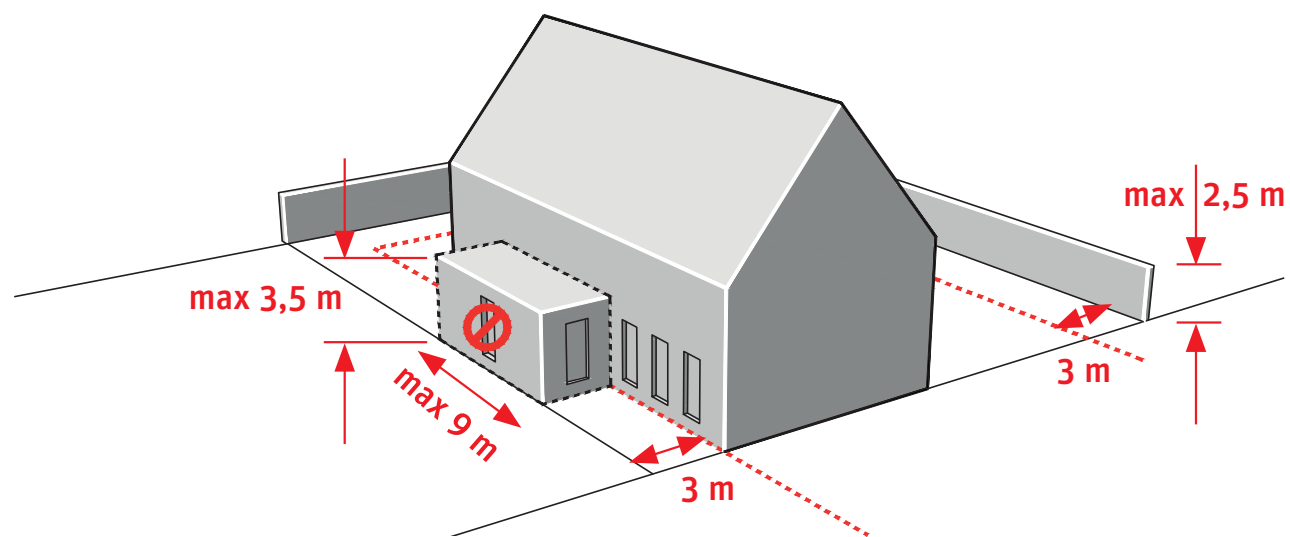
Odstupy od okolních budov

§ 28



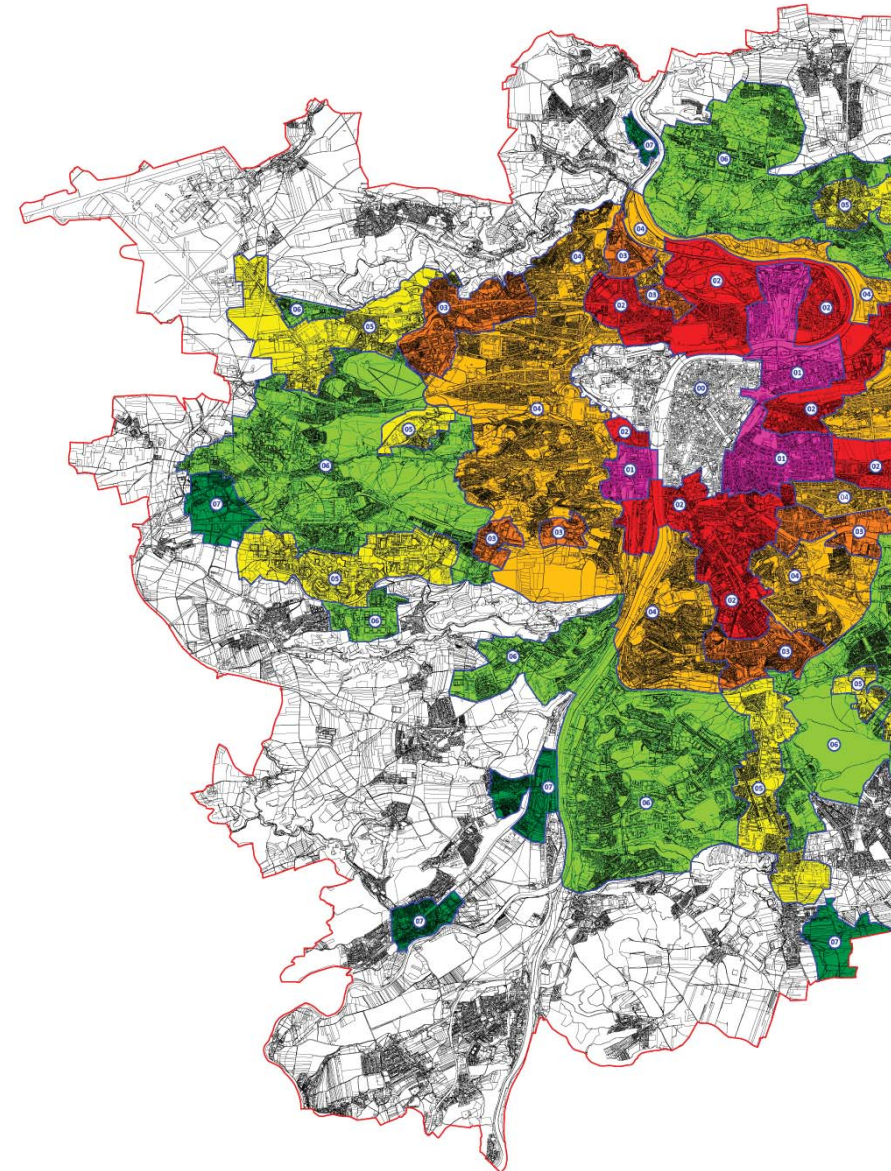
Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

§ 29



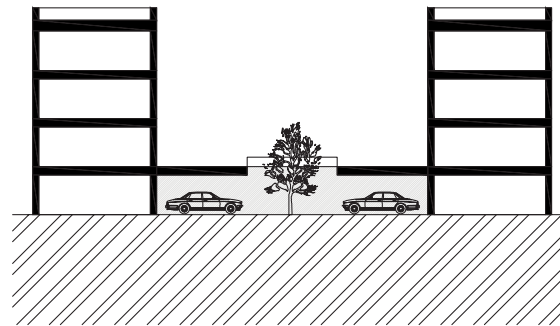
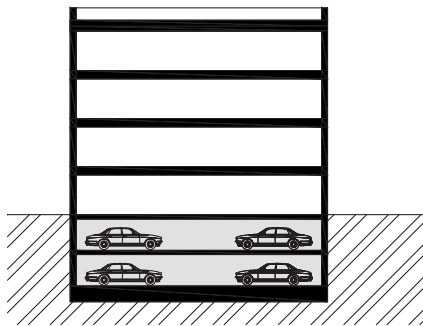
kapacity parkování

- zjednodušení výpočtu (namísto více koeficientů jediná redukce definovaná v procentech)
- namísto konkrétní hodnoty stanovena nezávisle maxima a minima
- zaveden přepočít v území i pro bydlení
- sjednocena jednotka pro výpočet základního počtu stání na hrubou podlažní plochu
- zavedena možnost průkazu zastupitelnosti stání



forma parkování

- zavedeny požadavky na umístění stání ve vztahu k uliční čáře
- upraveny požadavky na stání u bydlení formou garáže



**optimalizace typologických a
technických požadavků na stavby**

světelné výšky obytných místností

- požadavky sjednoceny pro bytové domy a rodinné domy
- ponechán základní limit min. 2,6 m
- zavedena možnost snížit výšku místnosti až na 2,4, pokud je v bytě alespon 1 místnost o výšce 2,6 m a ploše 16 m²

definice stavby individuálního bydlení

vybrané systémové změny

princip společně řešeného celku

Pojmy

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- r) společně řešeným celkem soubor společně koncipovaných a vzájemně prostorově souvisejících staveb a prostranství včetně související infrastruktury, umístovaný jediným územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, který je nahrazuje,

§ 2

omezení a úprava odkazování na technické normy

- odkazy na normy výrazně redukovány**
- indikativní odkazy (určené normy)**

změny PSP 2014 vs. PSP 2016

doplnění pravidel pro poslunění

- povinnost proslunění pro všechny byty**
- pokud charakter zástavby nedovoluje zabezpečit požadavky na proslunění, může být navrženo až 20% neprosluněných bytů**

úprava pravidel pro denní osvětlení

- vypuštění úlevy pro nově umístované byty v kompaktní zástavbě**
- pro proluky zachovány úlevy pro zastínění okolní zástavby**

úprava odkazů na normy dle doporučení EK

- možnost prokázat splnění požadavků na výrobky i normami jiných států EU

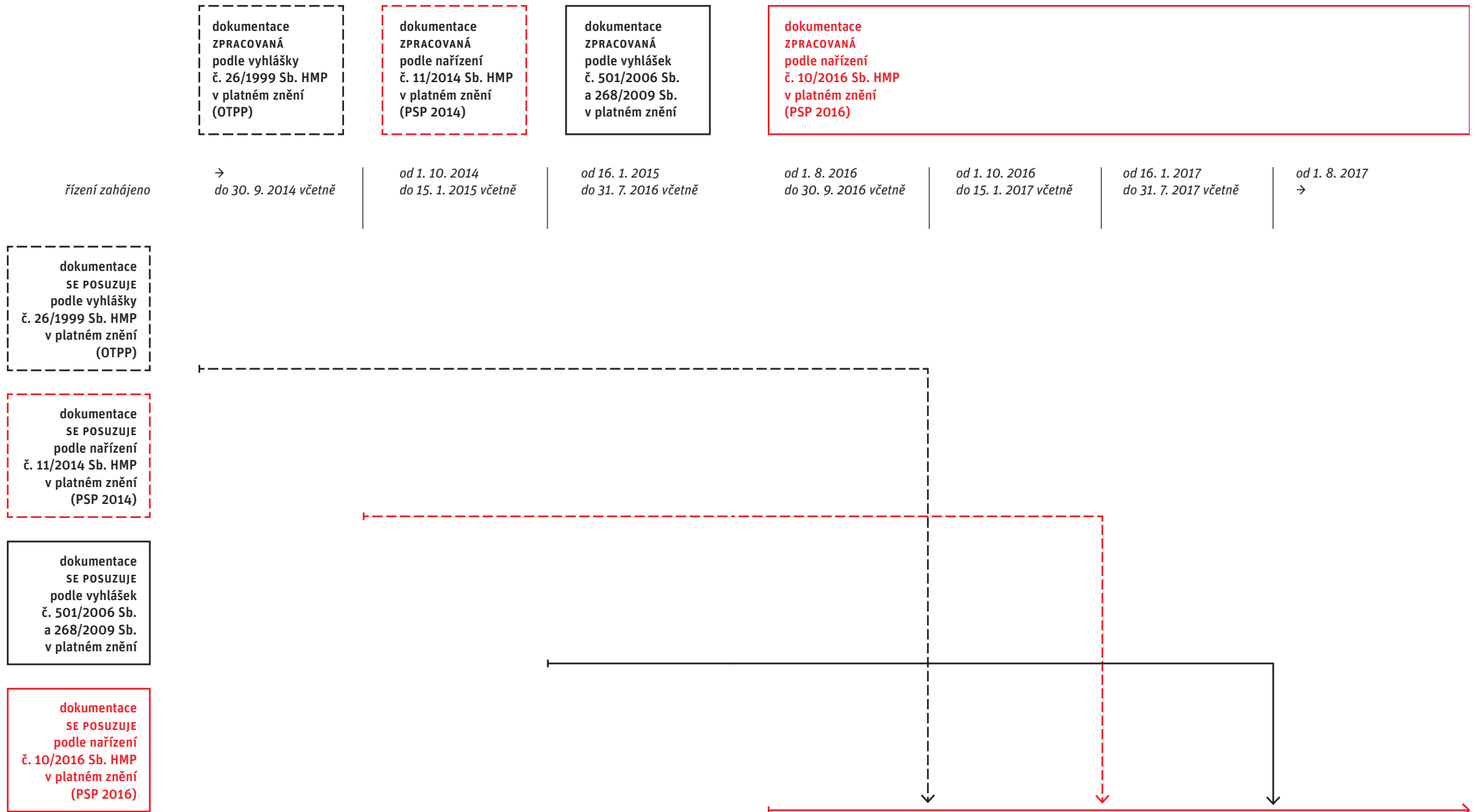
§ 84

Vybrané požadavky uvedené v § 19 odst. 1, § 40 odst. 1, § 41 odst. 1, § 45 odst. 2, 3, 4 a 8, § 46 odst. 1 a 3, § 47 odst. 6, § 52 odst. 3, § 59 odst. 1 a 2, § 66 odst. 4 a § 74 odst. 4 se považují za splněné, postupuje-li se ve shodě s určenou normou nebo její částí oznámenou ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, která obsahuje podrobnější technické požadavky. Podrobnější technické požadavky jsou obsaženy v normách týkajících se:

tyto požadavky mohou být splněny i jiným technickým řešením, pokud se prokáže, že navržené řešení garantuje nejméně základní požadavky na stavby uvedené v § 39. Nebude-li v příslušném řízení prokázáno něco jiného, má se za to, že základní požadavky na stavby uvedené v § 39 jsou splněné v případě výrobků vyrobených a/nebo uvedených na trh v některém členském státě Evropské unie nebo v Turecku, nebo které mají původ v některém ze států Evropského sdružení volného obchodu, které jsou současně smluvní stranou Evropského hospodářského prostoru, pokud tyto výrobky odpovídají technickým předpisům, normám a pravidlům správné praxe závazným pro výrobu anebo uvedení na trh, popřípadě pro používání tohoto výrobku v některém z těchto států.

účinnost a procesy

SCHÉMA UPLATNĚNÍ PŘECHODNÉHO USTANOVENÍ
 § 85 odst. 1 Pražských stavebních předpisů (PSP)



Pražské
stavební předpisy

2016 _____
_____ s aktualizovaným
odůvodněním



IPR _____
PRAHA

Pražské stavební předpisy 2016

Ing. arch. Filip Tittl

22.06.2016

tittl@unitarch.eu