

Adventní setkání STAVEBNÍHO FÓRA

**CENTRAL
GROUP**

10.12.2014 | D. Kunovský

OTÁZKY K DISKUSI

- Jsou opravdu pojmy investor a developer sprostá slova? Je to opravdu "lump a nepřítel státu", kterého je potřeba zastavit ve veřejném zájmu?
- Kdo má financovat novou bytovou výstavbu? Soukromý sektor z vlastních peněz nebo stát prostřednictvím politiků a úředníků z peněz daňových poplatníků?

CENTRAL GROUP

- Největší rezidenční developer a investor v České republice (v předprodejích, reálných prodejkách, akvizicích, obratu i zisku)
- 21 let na trhu
- 135 úspěšně realizovaných projektů
- 11.000 prodaných bytů, domů a parcel
- Na přímých daních českému státu uhrazeno již kolem 1,7 miliardy Kč
- Bez potřeby bankovního úvěru
- Největší výběr nových bytů v Praze s garancí nejlepší ceny
- Nejširší možnosti financování s možností odkladu platby až na 1 rok po nastěhování

Spolupráce veřejného a soukromého sektoru

Konkrétní návrhy

- Development je velmi dlouhodobá, mnohaletá činnost, která zejména potřebuje jasná pravidla a předvídatelnost ze strany veřejného sektoru
- CENTRAL GROUP vítá zapojení široké veřejnosti do schvalovacích procesů ohledně nastavení parametrů a fungování nové výstavby, ale nemělo by se jednat o svévolné spekulativní anebo iracionální vydírání
- CENTRAL GROUP navrhuje, ať každý nový projekt v rámci schvalovacího procesu jasně deklaruje a garantuje, čím konkrétně prospěje veřejnosti, nikoliv jenom uživatelům nových staveb (např. ve vztahu k rozšíření zeleně, zřízení služeb v lokalitě atd.)
- CENTRAL GROUP navrhuje, ať u rozvoje větších pozemkových celků každý investor vyčlení část pozemku jako rezervu pro možnou školu, školku anebo veřejnou službu a tuto část pozemku pak bezplatně převede na příslušnou městskou část jako svůj příspěvek pro veřejný zájem

Spolupráce veřejného a soukromého sektoru

Oficiální architektonická soutěž na dotvoření Pankrácké pláně

- Transformace stávajícího brownfieldu cca 3 ha vedle výškové budovy bývalého ČS rozhlasu na prestižní rezidenční zónu s unikátní architekturou, spoustou zeleně, kvalitním veřejným prostorem s řadou restaurací a služeb pro veřejnost
- Architektonickou soutěž vyhlásil CENTRAL GROUP ve spolupráci s IPR a pod záštitou ČKA jako pilotní případ takovéto formy spolupráce
- Do soutěže bylo přizváno 10 nejvýznamnějších tuzemských architektonických ateliérů (např. Aulík/Fišer, Cigler/Marani, Šafr/Hájek, Pleskot, Máslo, Kuba/Pilař a další)
- Rozhodovala široká porota složená z předních architektů a odborníků (Fránek, Novák, Koucký, Gebrian, Vávra a další)



Spolupráce veřejného a soukromého sektoru

Oficiální architektonická soutěž na dotvoření Pankrácké pláně

- Vítězný návrh: AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot
- Návrh přináší promyšlený a ucelený koncept se silnou architekturou, rozšířením zeleně přístupné pro veřejnost, vytvořením řady komerčních prostorů v parterech pro restaurace a služby pro oživení a "zlidštění" lokality
- Oficiální prezentace variantního řešení návrhu médiím a veřejnosti – na začátku 2015 po rámcovém projednání na MHMP, MČ Praha 4 a dalších klíčových institucích
- CENTRAL GROUP nabídne MČ Praha 4 výraznou investici do sousedícího zanedbaného veřejného Centrálního parku na Pankráci



Praha a výškové budovy

- Výškové budovy nad 100 m ve střední Evropě:
 - Frankfurt: 28
 - Varšava: 16
 - Vídeň, Berlín, Kolín nad Rýnem: 10
 - Bratislava: 5
 - Praha: 3

