

Územní plánování v Brně: aktuální stav a očekávatelný vývoj



Mgr. Martin Ander, Ph.D.
Zastupitel města Brna (SZ)

Aktuální situace

- 10. - 11. 10. – komunální volby
- 25. 11. – ustavující zasedání zastupitelstva
- = mezidobí, čekání na změnu
- **otevřenost a předvídatelnost jednání** musí město garantovat

Platný územní plán

- Schválen v listopadu 1994
- Průběžně aktualizován formou změn
- V srpnu 2014 vstoupila v platnost Aktualizace ÚPMB (obří nepřehledný balík věcných i metodických změn)
- Aktualizace ÚPMB bude do konce listopadu napadena správní žalobou s návrhem na zrušení
- Krajský soud má 3 měsíce na to, aby o ní rozhodl

Příprava nového územního plánu města Brna

- Zadání schváleno v dubnu 2006
- Doplněno v květnu 2007
- Ve fázi konceptu zpracován ve 3 variantách
- Rozhodnutí o výsledné variantě rozvoje města bude možné učinit až po vydání nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Rozhodnutí o dalším postupu v této věci lze očekávat v průběhu roku 2016
- Do té doby průběžná aktualizace ÚP formou změn

Priority čtyřkoalice ANO+ŽTB+KDU+SZ

1. Transparentnost

- Pořizování přehledných jednotlivých změn ÚPMB reagujících na vývoj potřeb města
- Výrazné posílení komunikace s veřejností i investory

2. Útvar hlavního architekta

- Vytvoření respektované instituce v oblasti urbanismu
- Formulace srozumitelné a reálné vize města (strategický plán → metropolitní plán)

Priority čtyřkoalice ANO+ŽTB+KDU+SZ

- Zajištění kvalitních urbanistických řešení (soutěže)
- Vytváření odborného zázemí pro samosprávu
- Posílení průběžné komunikace otázek urbanismu a rozvoje města (transformace Urban centra)

3. „SMART Cities“ řešení také v Brně

- Moderní technologie pro zlepšení fungování města (v oblasti mobility, energetické soběstačnosti atd.)

Priority čtyřkoalice ANO+ŽTB+KDU+SZ

4. Řešení infrastrukturních dluhů a moderní urbanismus

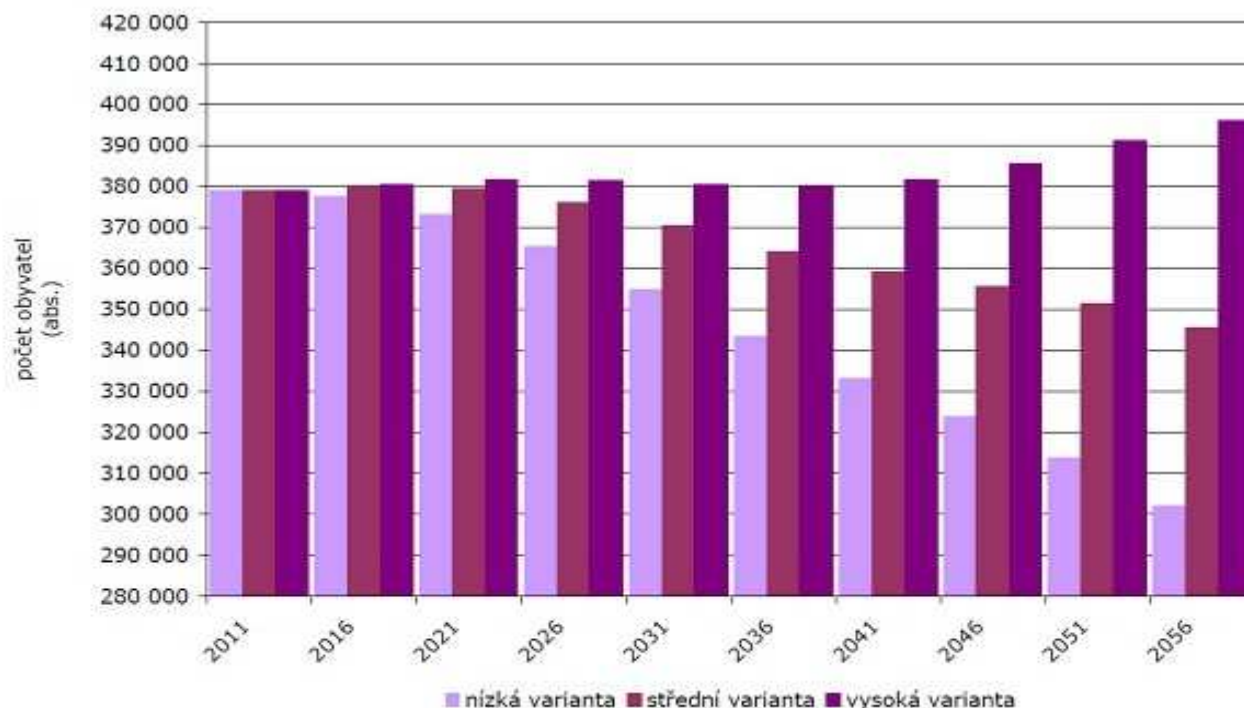
- Dostavba tramvajových tratí do kampusu či na Kamechy
- Intenzivní bytová zástavba jen s dobrým napojením na kapacitní MHD a reálným plánem zajištění občanské vybavenosti
- Preference projektů rozumně zahušťujících město před projekty na periferii bez potřebné obslužnosti

Priority čtyřkoalice ANO+ŽTB+KDU+SZ

5. Posílení role městských částí

- v záležitostech místního významu
- Využívání důkladné znalosti kontextu a místních potřeb

Rozmanité formy bydlení: cesta k prosperitě města



Daňové příjmy města jsou vázány na počet lidí
hlášených k trvalému pobytu

Vytvářet kvalitní prostředí pro bydlení je veř. zájem

Děkuji za pozornost

Kontakt:

martin.ander@zeleni.cz