



Nová městská čtvrť WALTROVKA a její vývoj

Penta Investments

9.11.2016

Petr Palička

Diskusní setkání

Město ve městě: BB Centrum a Waltrovka pohledem
architekta a developera

WALTROVKA



PŮVODNÍ VYUŽITÍ

- Areál na výrobu leteckých motorů Walter

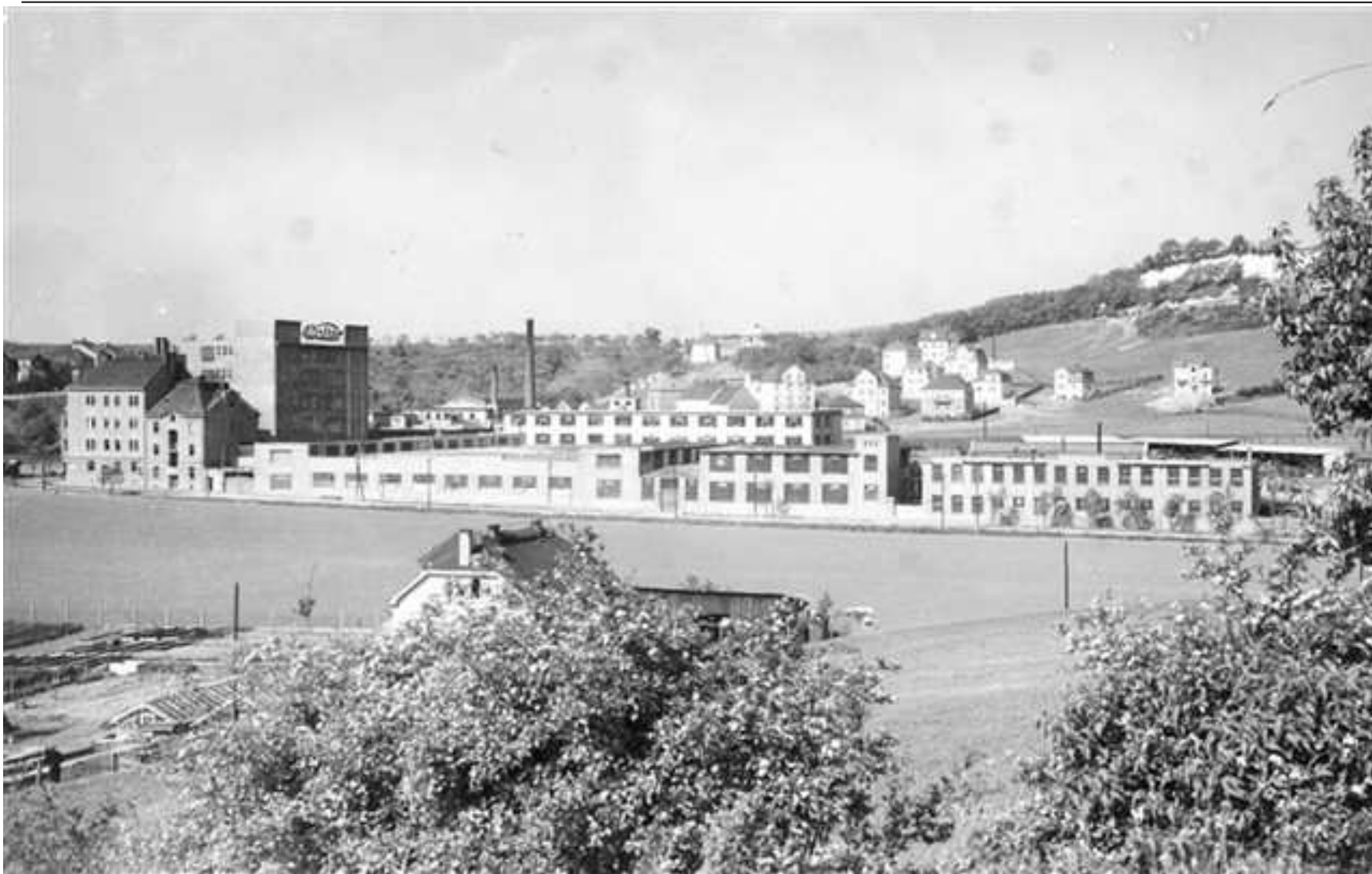
ZÁMĚR

- Nová městská čtvrť představující moderní a kvalitní prostor pro život. Waltrovka po svém dokončení nabídne 650 bytů a 50 řadových rodinných domů, 75 000 m² kanceláří a obchodů a veřejný park s rozsáhlými zelenými plochami o rozloze více než 2 ha.

CELKOVÁ VELIKOST POZEMKU: 5 ha

- Revitalizace parku 1,5 ha
- Rezidence 3 ha (650-700 BJ)
- Kancelářské prostory
 - AVIATICA (24 000m²)
 - MECHANICA (31 500 m²)
 - DYNAMICA (16 00 m²)

Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 1695



Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 1929



Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 1943



Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 2003



Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 2007



Historie území – bývalý areál Walter Motors, rok 2007



První původní záměr společnosti Red Group, rok 2007



První původní záměr společnosti Red Group, rok 2007



Druhý původní záměr společnosti Red Group, rok 2010



Druhý původní záměr společnosti Red Group, rok 2010



Proměna území – příprava výstavby, rok 2013



Proměna území – zahájení výstavby, rok 2014



PROMĚNA ÚZEMÍ



2013



2019

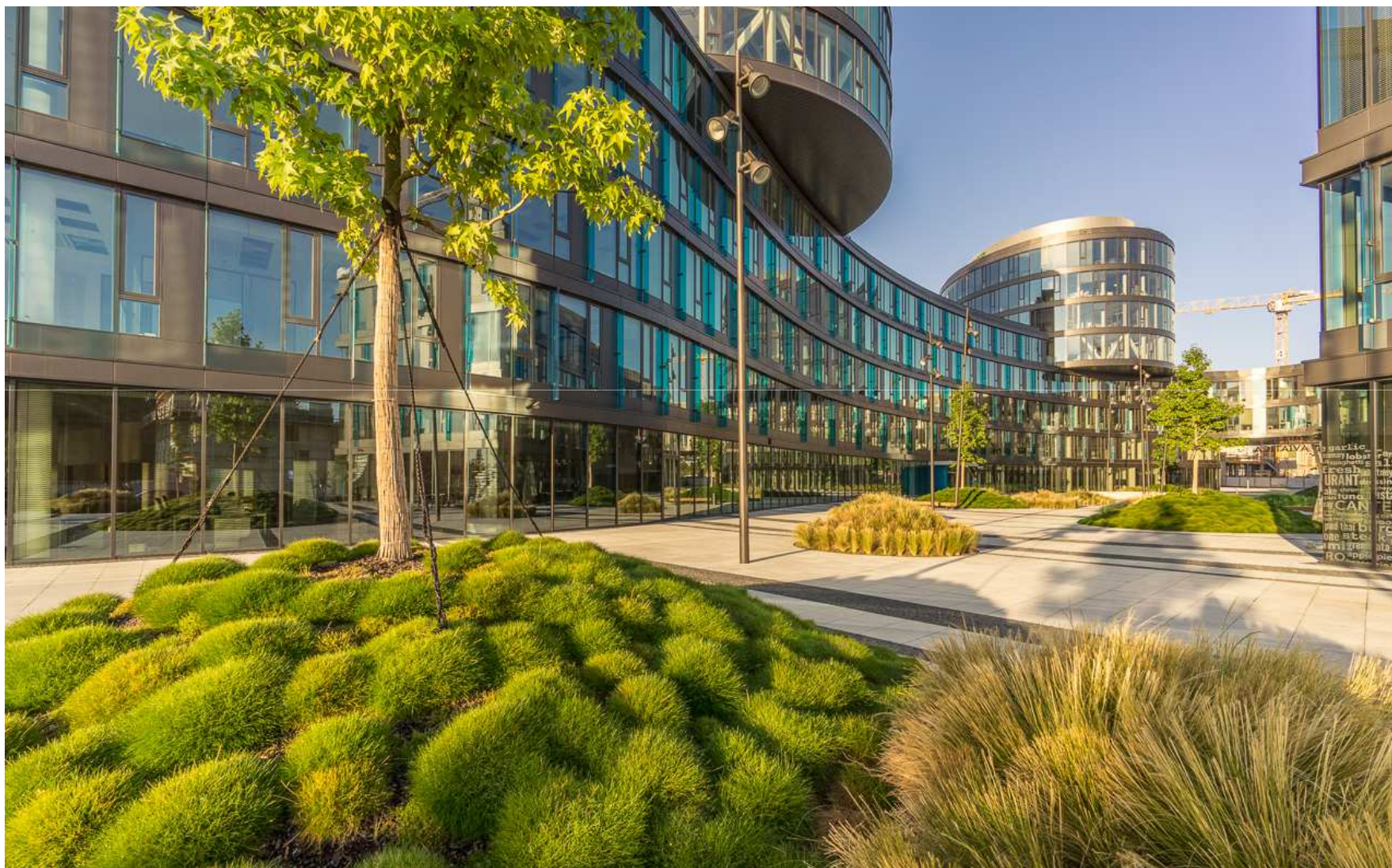
Waltrovka – 1. fáze Aviatica, rok 2016



Waltrovka – 1. fáze Aviatica, rok 2016



Waltrovka – 1. fáze Aviatica, rok 2016



Waltrovka – 1. fáze rezidencí, rok 2016



Waltrovka – 1. fáze rezidencí, rok 2016



Waltrovka – vizualizace 2. fáze Mechanica, rok dokončení 2017



Waltrovka – vizualizace 3. fáze Dynamica, rok dokončení 2018



Waltrovka – vizualizace dalších fází rezidencí, rok dokončení 2019



Waltrovka – vizualizace dalších fází rezidencí, rok dokončení 2019



Waltrovka – vizualizace dalších fází rezidencí, rok dokončení 2019



WALTROVKA – nová čtvrť v roce 2019



WALTROVKA – nová čtvrť v roce 2019



Děkuji Vám za pozornost

Petr Palička

Managing director

Tel: +420 225 101 110

Fax: +420 225 101 160

prague@pentainvestments.com

www.pentainvestments.com

Penta Investments

Na Florenci 2116/15

110 00 Prague 1

Czech Republic