



# ZDRAVÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ V ČR:

OD PASIVNÍ REZIDENČNÍ VÝSTAVBY K PRVNÍMU ENERGETICKY AKTIVNÍMU BYTOVÉMU DOMU

Ing. Jan Řežáb  
majitel JRD





**MARKETING DNES...**







## MARKETING ZÍTRA...







BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE



# 1) Zelená vize spol. JRD





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

# VIZE JRD

ENERGETICKY ÚSPORNÉ – ENVIRONMENTÁLNĚ ŠETRNÉ – KVALITNÍ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ

Dlouhodobě usilujeme o spojení moderních technologií, ekologického přístupu a minimalizace energetické náročnosti staveb při jejich provozu a realizaci.

## Dbáme na šetrný přístup

- ...ke spotřebě energií a dalších zdrojů
- ...k přírodě a životnímu prostředí
- ...ke krajinnému rázu
- ...ke spotřebě surovin
- ...k lidskému zdraví a člověku





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE



## 2) Ze života našich projektů









BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

# ZE ŽIVOTA NAŠICH PROJEKTŮ

ZDRAVÉ PROSTŘEDÍ – ÚSPORA ENERGIÍ – ŠETRNOST K PŘÍRODĚ - MAXIMÁLNÍ KOMFORT



## KOMUNITNÍ PĚSTOVÁNÍ

Víme, jaká je radost sklízet vlastní ovoce a zeleninu nebo se starat o svou zahrádku voňavých bylinek. Chtěli jsme tento požitek dopřát i obyvatelům našich projektů. Například v Ecocity Malešice tak mohou zcela ekologicky pěstovat své vlastní plodiny, čekat na sladké období sklizně a třeba se i podělit se svými sousedy.



## TŘÍDĚNÍ ODPADU

Ekologické smýšlení je patrné na každém našem kroku. I proto se projekty JRD neobejdou bez speciálního prostoru na tříděný odpad. Obyvatelům našich bytů chceme třídění co nejvíce ulehčit, proto s odpadky nebudou muset chodit daleko a přítom budou dělat něco pro životní prostředí.



## ŽIVOT V SOULADU S PŘÍRODOU

Spokojený domov pro nás není jen útulný byt a rodinné zázemí. Patří k němu také příroda, kterou do našich projektů vnášíme prostřednictvím nových parků, do nichž sázíme již vzrostlé stromy a keře z vlastní lesní školky. Aby ji rozšíření bylo ještě blíže, začínáme do projektů ptačí budvy a dokonce broukoviště. Příroda nesmí chybět ani v okolí projektů JRD, proto je stavíme v blízkosti stávající zeleně.



## PROSTOR PRO DĚTSKÉ HRY

Všichni rodiče jistě chtějí, aby jejich děti byly spokojené a zdravé a aby trávily více času venku než u obrazovky. V našich projektech pro ně máme dětská hřiště, prvky pro hraní, dokonce lesní tubusovou skluzávku a kopeček na sáňkování. A na hřišti pro cvrkání kuliček si určitě vyhraji i tatínkové.



## AKTIVNÍ ŽIVOT

Sport neodmyslitelně patří ke spokojenému životu. V parcích našich projektů proto budujeme cesty vhodné pro běhání a cyklotrasy napojené na místní cyklostezky. Nechybí ani cyklomyčky, které ocení možná i majitelé psích mazlíčků.



## SETKÁVÁNÍ S PŘÁTELI

Žít bez přátel, to by zkrátka nebylo ono. Abychom podpořili vzájemné setkávání nejen přátel, ale i sousedů a budování nových vztahů, rezidenti najdou v našich projektech altány, místo pro grilování i společenské hry. Jednou z nich je pétanque, který si na připraveném hřišti mohou zahrát všichni bez ohledu na věk.

Ing. Jan Řezáb





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE



## PROJEKT ECOCITY MALEŠICE I A II

Praha 10 / Maletšice

Počet bytů celkem: 110 v pěti bytových domech  
Rok dokončení: I. etapa 2014, II. etapa 2015  
- energeticky pasivní standard

### CELOSTÁTNÍ SOUTĚŽ ČESKÝ ENERGETICKÝ A EKOLOGICKÝ PROJEKT 2010

Cena poroty 2010

Kategorie: B1 - projekty pro nízkoenergetické a pasivní domy

Titul byl udělen za komplexní přístup k aplikaci energeticky efektivních a environmentálně šetrných technologií a materiálů při výstavbě měšťáckých obytných domů, které i při dosažení velmi nízké spotřeby energie zůstávají funkčně a architektonicky zajímavé.

### ČESKÝ ENERGETICKÝ A EKOLOGICKÝ PROJEKT / STAVBA / INOVACE 2013

Cena hlavního města Prahy 2013

Titul byl udělen za bytový dům, který je zasazen do zelené části pražských Maletšic. Dům obsahuje 44 bytových jednotek ve dvou sekcích a šesti podlažích, s podzemním parkingem o 63 stáních a je příkladem moderního řešení bytového domu v energeticky pasivním standardu.

### ČESKÝ ENERGETICKÝ A EKOLOGICKÝ PROJEKT / STAVBA / INOVACE 2013

Cena Ministerstva pro místní rozvoj 2013

Titul byl udělen za bytový dům v energeticky pasivním standardu se spotřebou na výstupu 10,6 kWh/m<sup>2</sup> za rok. Základní principy projektu jsou optimalizace, orientace domu a oken, tepelná izolace tl. 200 mm, dřevěná okna s izolacními trojky a centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperační tepla od firmy ATREA vždy pro 22 bytů.

### BUILDING EFFICIENCY AWARDS 2014

1. místo

Kategorie: Bytové domy



### SLOVO ARCHITEKTŮ

Ecocity Maletšice – první ucelený obytný soubor domů v pasivním standardu v České republice. V několika etapách zde vzniká logicky a funkčně urbanistický celek s vlastním pobytovým parkem.

Ing. arch. Luděk Podlipný  
Ing. Martin Sladký  
Podlipný Sladký architekti s.r.o.

C. REALIZOVANÉ PROJEKTY



BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE



## PARK HLOUBĚTÍN

Praha 9 / Hlobětín

Počet bytů celkem: 127 ve stěch bytových domech  
Rok dokončení: postupně 2010 – 2016  
• energeticky pasivní standard

### ČESKÝ ENERGETICKÝ A EKOLOGICKÝ PROJEKT / STAVBA / INOVACE 2011

Titul ČEEP 2011

Kategorie: Projekty

Titul byl udělen za stavbu pasivních bytových domů s vysokým uživatelským komfortem a cenovou dostupností pro všechny generace.

### SOUTĚŽ TOP ENERGIE 2015

2. místo

Kategorie: Nízkoenergetická a pasivní výstavba



### SLOVO ARCHITEKTŮ

Lidé si dnes umí město lépe vychutnat a více užít než kdy dříve. Je však stále těžší najít v centrální části města, kde lze ještě kvalitně bydlet. V Parku Hlobětín bylo našim prvotním cílem vytvořit „pozemek“ na „lokalitu“ – prostor pro každodenní život, prostor, který bude domovem. Soustředili jsme se na to, jak využít do maxima výhody a klady pozemku – kvalitní jízni orientaci, volnou plochu pro park, možnost předstahradek nebo výhledy z vyšších podlaží, romantiku střetů krajiny. Obrazně by se dalo říct, že jsme se vlastním projektem obklopili. Pozitivní ohlasy nás utvrzují v tom, že se nám společně s JRD podařilo z města sice dobře situovaného, ale nijak výrazného, vytvořit atraktivní lokalitu pro život.

Akad. arch. Pavel Hřebecký  
Ing. arch. Veronika Opletalová  
MŠ architekti s.r.o.

C. REALIZOVANÉ PROJEK





BYDLNÍ  
NOVÉ GENERACE



## REZIDENCE TRILOBIT

Praha 5 / Hlubočepy

Počet bytů: 34  
Rok dokončení: 2017  
• nízkenergetický standard

### REALITNÍ PROJEKT ROKU 2012

Cena architektů za 1. místo  
V regionu Praha 5

### ČESKÝ ENERGETICKÝ A EKOLOGICKÝ PROJEKT / STAVBA / INOVACE 2012

Cena hlavního města Prahy



### SLOVO ARCHITEKTŮ

Návrh obytného areálu obklopeného jedinečným prostředím Prokopského údolí pro nás byla velká výzva. Domy jsme navrhli tak, aby na sebe příliš nepouzly pozornost a co nejvíce splynuly s okolní přírodou. Do zpracování fasád se tak promítají tradiční materiály jako dřevo, kámen, beton a zeďní nářezky.

Ing. arch. Luděk Podlipný  
Ing. Martin Sladký  
Podlipný Sladký architekti s.r.o.

C. REALIZOVANÉ PROJEKTY



BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE



# 3) Od požadavků ČSN po aktivní dům





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE





BYDLNÍ  
NOVÉ GENERACE

## Svět spěje k aktivním domům...



Horské středisko, Rakousko  
Schiestlhouse am Hochschwab



Aktivní dům v Berlíně

**Není složité postavit drahý aktivní dům, ale my usilujeme o realizaci projektů bez dotací ve srovnatelných cenách s běžnými konkurenčními projekty.**





BYDLNÍ  
NOVÉ GENERACE

# A my též...

První aktivní rodinný dům v ČR  
BOLEVEC - PLZEŇ

Atrea®







BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE







BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

# První aktivní rodinný dům BOLEVEC - PLZEŇ

Atrea®



- Maximální úspornost – energeticky pasivní dům
- OZE – Tepelné čerpadlo země – voda se zdrojem se zemníkovým výměníkem 3,1 kW
- Doplnkový zdroj krbový výměník – TUV a teplovod
- FVE = 9,5 kWp
- Blower door test –  $n_{50} = 0,25 \text{ h}^{-1}$



**Spotřeba veškeré energie (elektrické) / rok = 6-8 tis. kWh**

**Výroba z FVE / rok = 8-9 tis. kWh**



BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

## Exkurze do nedávné historie

- ✓ Nízkoenergetický standard od roku 2003
- ✓ Větrání s rekuperací od roku 2003
- ✓ Okna s trojsky od roku 2007
- ✓ Energeticky pasivní byt v roce 2010
- ✓ Energeticky aktivní rodinný dům – Bolevec 2009
- ✓ Energeticky pasivní bytový dům v roce 2012





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

## A kam dál?

Vytápění



0

TUV



dle projektu

OZE



dle projektu

Celek energeticky



aktivní (nulový) dům



BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

# Aktivní bytový dům



Podlipný Sladký architekti s.r.o. - vizualizace aktivního domu  
Petr Vogel, Ekowatt – energetická koncepce domu





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

# Aktivní bytový dům



Podlipný Sladký architekti s.r.o. - vizualizace aktivního domu  
Petr Vogel, Ekowatt – energetická koncepce domu



BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

**DĚKUJI VÁM ZA (AKTIVNÍ)  
POZORNOST**





BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

PSARCHITECTI



Viladomy Dolní Měcholupy



Vila Na Výsluní







BYDLNÍ  
NOVÉ GENERACE

# PSARCHITETI



Vila Augustus



Ecocity Malešice







BYDLENÍ  
NOVÉ GENERACE

PSARCHITETI



Praha 5 - Císařka

Rezidence Trilobit

