




Diskusní setkání NOZ v praxi II.

Daniela Šustrová

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/

 **Nahlížení do katastru nemovitostí**


Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Přehled přijatých řízení V za den 30.09.2014 - úterý

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vyřizuje v současné době návrhy na vklad ve lhůtě 39 dnů. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní kód

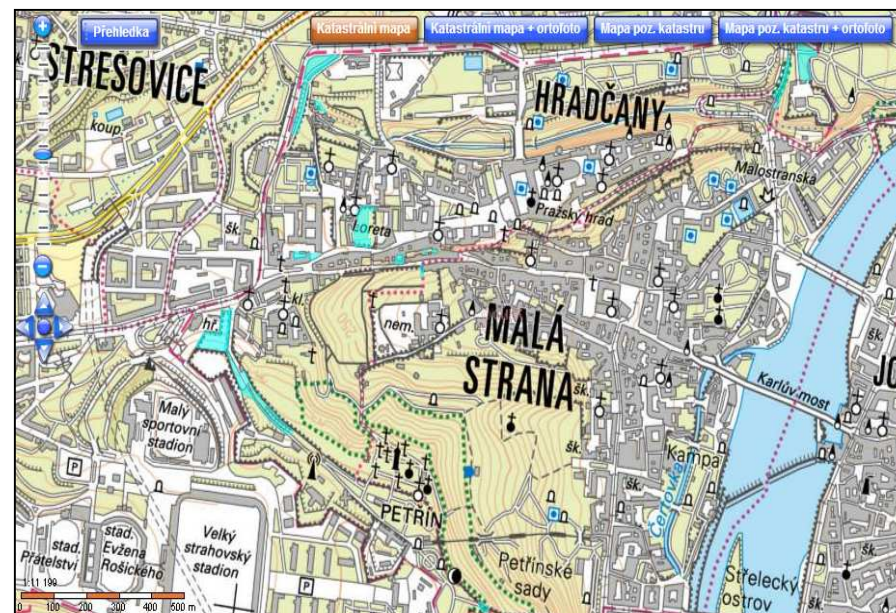


[Nový obrázek](#) [Audio verze kódu](#)

Vložte text z obrázku

Provedené operace

Operace	Datum
Zaplombování	21.08.2014
Založení řízení	21.08.2014
Informace o vyznačení plomby	21.08.2014
Rozhodnutí o povolení vkladu	16.09.2014
Provedení vkladu	16.09.2014
Vyrozumění o provedení vkladu	19.09.2014



www.cuzk.cz

ÚZK | Státní správa zeměměřictví a katastru

[Český úřad zeměměřický a katastrální](#) | [Katastrální úřady](#) | [Zeměměřické a katastrální inspektoráty](#) | [Zeměměřický úřad](#)

[Nahlížení do katastru nemovitostí](#) | [Dálkový přístup do katastru nemovitostí](#) | [Geoportál](#)

[Úvod](#) | [O resortu](#) | [Katastr nemovitostí](#) | [Zeměměřictví](#) | [RÚAN](#) | [Předpisy](#) | [Periodika](#) | [Nabídky a zakázky](#) | [Je dobré vědět](#) | [Kontakty](#) | [Volná místa](#)

Produkty a služby

Katastr nemovitosti

- » **POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN**
Nahlížení do KN, Dálkový přístup, Výpisy z KN, Katastrální mapy, Služba sledování změn, Číselníky ISKN/ISÚI, Statistiky, Výměnný formát
- » **FORMULÁŘE, ELEKTRONICKÁ PODÁNÍ**
Efektivní komunikace s úřadem
- » **MAJETKOVÉ VYROVNÁNÍ S CÍRKVEMI**
Majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a katastr nemovitostí

Aktuality

- 22.08.2014**
Aktuální číslo Geodetického a kartografického obzoru (9/2014) ke stažení [zde](#).
- 12.09.2014**
Nový formulář žádosti o zřízení Služby sledování změn [zde](#).
- 22.08.2014**
Nový formulář Ohlášení změny údajů o jednotce k zápisu do KN č. 6.90.1-2014 a vzory jeho vyplnění [zde](#).

Právní předpisy v oboru zeměměřictví a katastru

- Přehled právních předpisů souvisejících se zeměměřictvím a katastrem nemovitostí
- Resortní předpisy a opatření**
- Smernice k aplikaci vyhlášky č. 26/2007

Stavba součástí pozemku

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001			
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod Sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha	00025712			
ČÁSTEČNÝ VÝPIS				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
605/12	5071	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kobylisy, č.p. 1800, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 605/12				

Dočasná stavba

- stejný vlastník budovy i pozemku
- stavba není součástí pozemku

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2538/1	489	zahrada		zemědělský půdní fond
2538/2	97	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Kyje, č.p. 1657, rod.dům, dočasná stavba				
2538/3	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, dočasná stavba				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Kyje, č.p. 1657	rod.dům	2538/2		
Další údaje: dočasná stavba				
bez čp/če	garáž	2538/3		
Další údaje: dočasná stavba				

Budoucí zástavní právo

účastníci řízení	u BZP se evidují údaje o
<ul style="list-style-type: none">- zástavní věřitel- zástavní dlužník- zástavce <p>Souhlas vlastníka věci (§ 1310 odst. 2 NOZ) může být v zástavní smlouvě nebo samostatně</p>	<ul style="list-style-type: none">• nemovitosti• výši zajištěného dluhu• věřiteli• výši spoluvlastnického podílu a jeho vlastníkov – je-li zatížen jen podíl• zástavním dlužníkov• poslední den doby, na kterou bylo právo sjednáno

Změna budoucího zástavního práva na existující zástavní právo

- § 69 odst. 3 KV
- **vkladem**
- návrh zástavního dlužníka spolu se zápisem vlastnického práva
- později – požádá zástavní věřitel
- listina – prohlášení o vzniku práva (§ 66 odst. 4 KV)

Nezbytná cesta v KN

- služebnost
- zřizuje se právo cesty přes určitý pozemek ve prospěch každého vlastníka věci
- geometrický plán
- přezkum podle § 17 odst. 4) z.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon





Bytová problematika

- dualita jednotek
- Pokyny č. 44

odkazy

www.cuzk.cz

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



Právnická
fakulta