

Bruselský energetický bič

Ing. Petr Valeš

14. 09. 2016, Stavební fórum

Osnova

- Legislativa
- Zásady navrhování energeticky úsporných BD
- Vývoj trhu
- Dostupnost bydlení ve světle změn
- návratnost
- Rekuperace

Legislativa

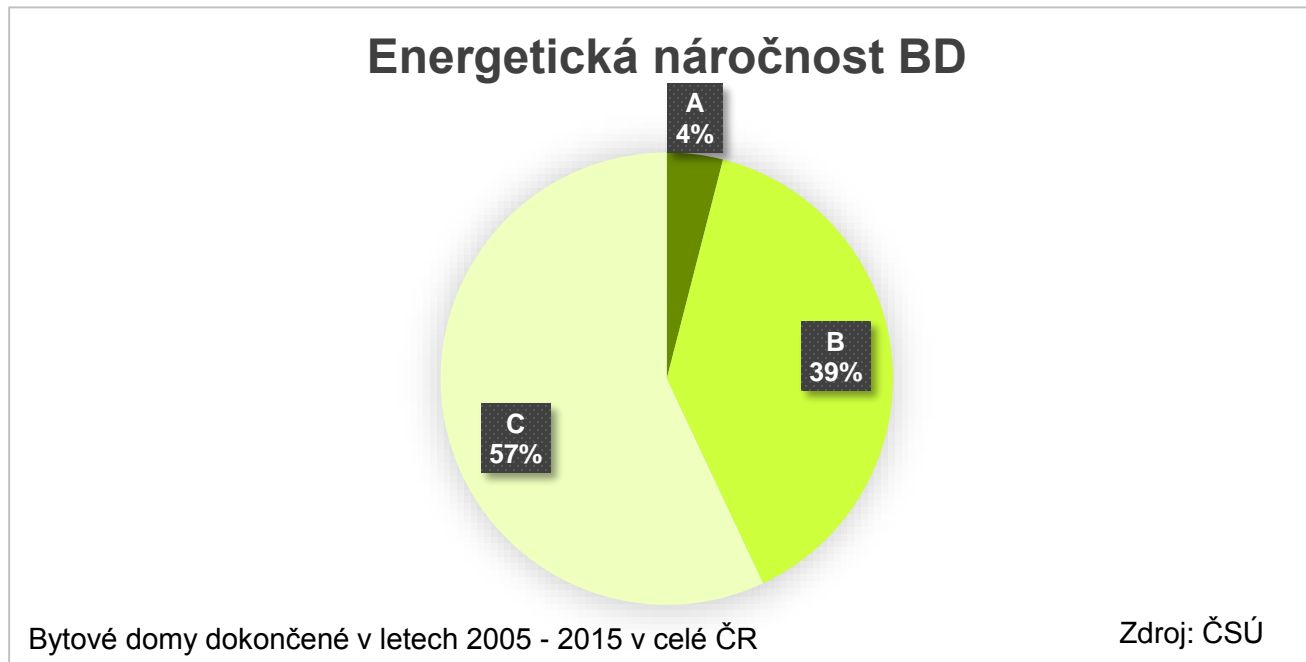
- „Zelený“ bruselský diktát
- Budovy s téměř nulovou spotřebou energie
- Od roku 2018 všechny velké bytové domy s téměř nulovou spotřebou energie
- Od roku 2020 všechny novostavby včetně rodinných domů

Zásady navrhování energeticky úsporných BD

- Energeticky úsporná architektura
 - solární zisky
 - jednoduchý tvar objektu
 - tepelné zónování dispozic
 - promyšlené detaily
- Obálka budovy
- Nucené větrání s rekuperací
- Obnovitelné zdroje energie

Vývoj trhu

- Násilné povýšení minoritního trhu na majoritu
- Mimořádně energeticky úsporné stavby nyní netvoří ani 5% z celkového trhu



Dostupnost bydlení ve světle změn

- Snížení dostupnosti vlastního bydlení
- Zdražení nového bytu cca o 15%
- Modelový příklad: byt 57 m²
- Majitel energeticky úsporného bytu prodělá 20 000 Kč ročně

	Celkové investiční náklady	Roční splátka *	Náklady na vytápění **	Celkové roční náklady
Nový byt nyní (57 m ²)	2 800 000 Kč	175 224 Kč	11 400 Kč	186 624 Kč
Energeticky úsporný byt (vícenáklady 15 %)	3 220 000 Kč	201 504 Kč	5 130 Kč	206 634 Kč
			Rozdíl:	+ 20 010 Kč

* Podle údajů Hypoteční banky, 90% hypotéka, 20 let, úrok 3,49% ročně, fixace 3 roky.

** Náklady na vytápění jsou stanoveny při použití zemního plynu jako paliva pro spotřebu 100 kWh/(m²a) a 45 kWh/(m²a) pro energeticky úsporný byt.

Zdroj: EKOSPOL

Návratnost

- Problematická návratnost – i při dodržení všech podmínek **v řádu desítek let**
- Zastánci nízkoenergetického bydlení nepočítají s vysokými náklady na provoz a opravu rekuperačních jednotek
- Jakékoliv energetické úspory při jednorázovém větrání padají

Rekuperace výhody a nevýhody

- Snížení energetické náročnosti budovy
- Řízení koncentrace CO₂

- Vysoké pořizovací náklady
- Úroveň projekčních a realizačních firem
- Provozní náklady
- Hluk a průvan
- Rizika zvýšeného výskytu biologických škůdců a alergenů při špatné údržbě
- Přehřívání domu
- Nemožnost přirozeného větrání

Děkuji za pozornost

- Dotazy?
- Diskuze

www.facebook.com/ekospol



www.ekospol.cz

petr.vales@ekospol.cz