

Zahušťovat Prahu nebo ne?

RNDr. Evžen Korec, CSc.

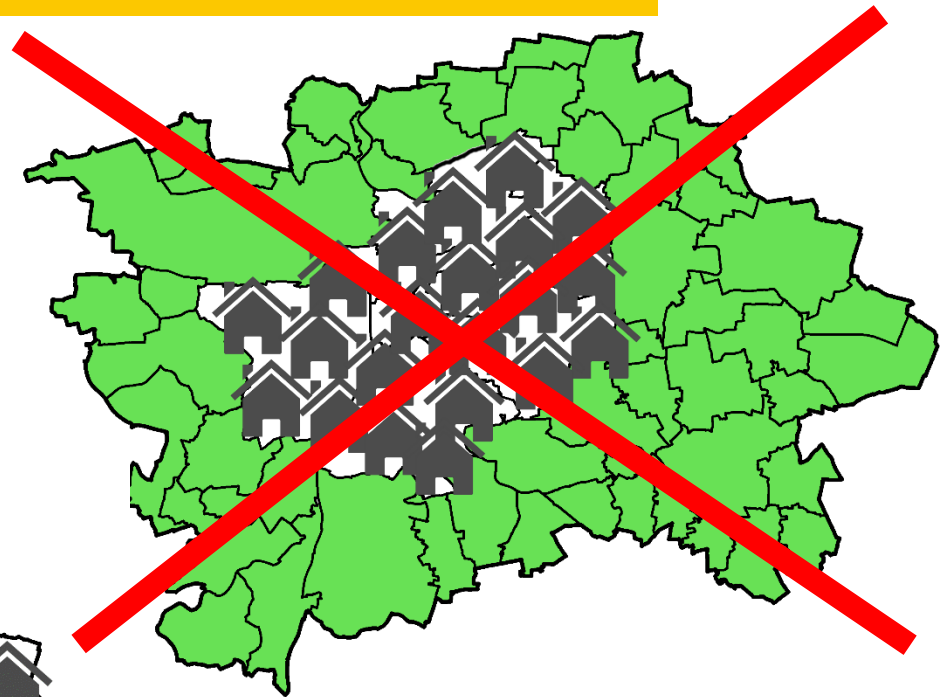
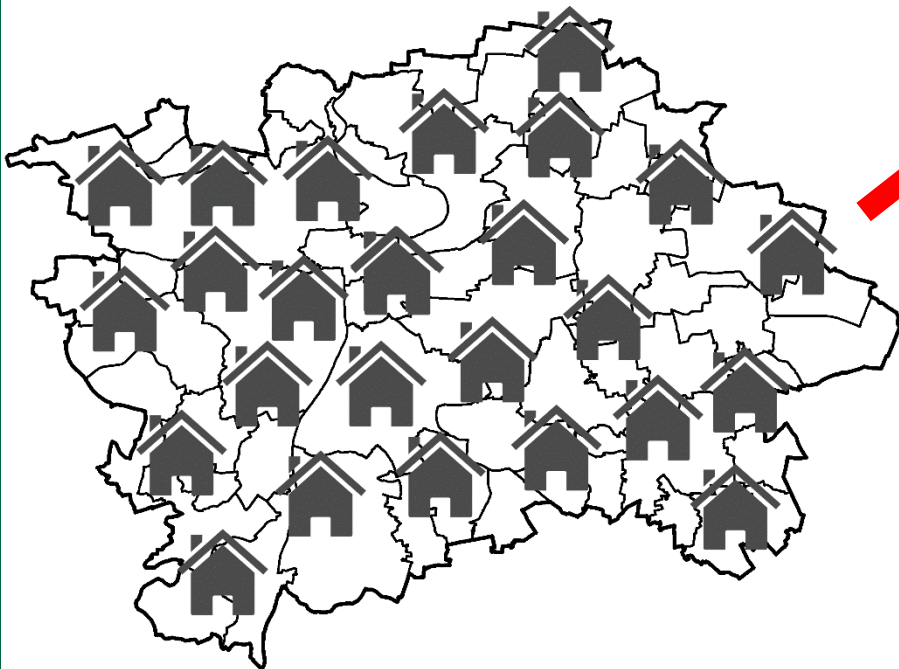
14. 09. 2016, Stavební fórum

Metropolitní plán

- Prstenec uvnitř Prahy
 - Možná jen výstavba uvnitř prstence, výstavba za hranicí nemožná
 - Důsledek:
 - Významné zdražení bytů v důsledku vysokých cen pozemků
 - Omezení bytů v nabídce a postupné zastavení růstu Prahy

Rovnoměrný rozvoj Prahy

- Zastavování proluk je chybou



Lokality pro bydlení

- Jaké lokality pro bydlení poptávají kupující?
 - Zeleň
 - Lokality na okraji Prahy s dobrou časovou dostupností do centra
 - V centru kde je prach a hluk většina zájemců o byt bydlet nechce

Problémy při zástavbě proluk

- Novou výstavbu budou blokovat mimo obvyklých stěžovatelů i obyvatelé z bezprostředního sousedství, kteří přijdou o poslední volné plochy v okolí (nyní využívané například k venčení psů, dětská hřiště či jiné volnočasové aktivity)
- Typický příklad: lokalita Na Farkáně (Praha 5)



Hlavní problémy zahušťování centra

- Hlavní problémy zahušťování centra:
 - V centru města se ještě více zhorší dopravní situace, která je už nyní na mnoha místech více než kritická
 - Prohloubí se nedostatek parkovacích míst
 - Zmizí poslední volné plochy pro rekreaci a sport
 - Výrazné zhoršení životního prostředí na dlouhé měsíce během výstavby
 - Nedostatečný prostor pro růst Prahy v budoucnu po vyčerpání volných ploch v centru

Řešení

- Koncepce rozšiřování zástavby v okrajových částech Prahy s dobrou dopravní dostupností do centra

Děkuji za pozornost

- Dotazy?
- Diskuze



www.facebook.com/ekospol



twitter.com/EvzenKorec

blog.iDNES.cz <http://korec.blog.idnes.cz/>