



Bytová výstavba v regionech

Petra Cuřínová


Diskusní setkání , 9. června 2016, Praha

Dlouhodobý vývoj v ČR

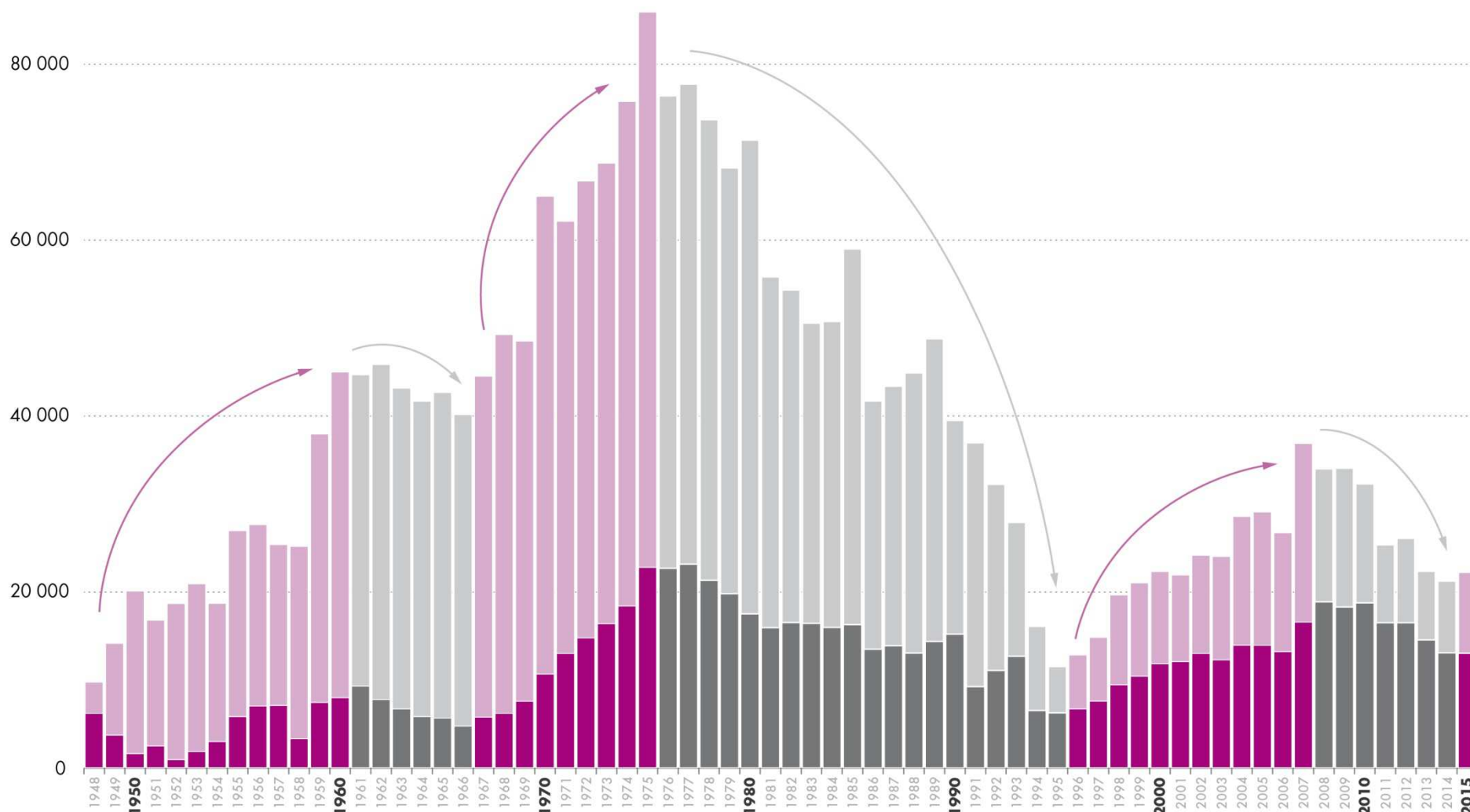
Počet dokončených bytů od roku 1948

 RŮST

 POKLES

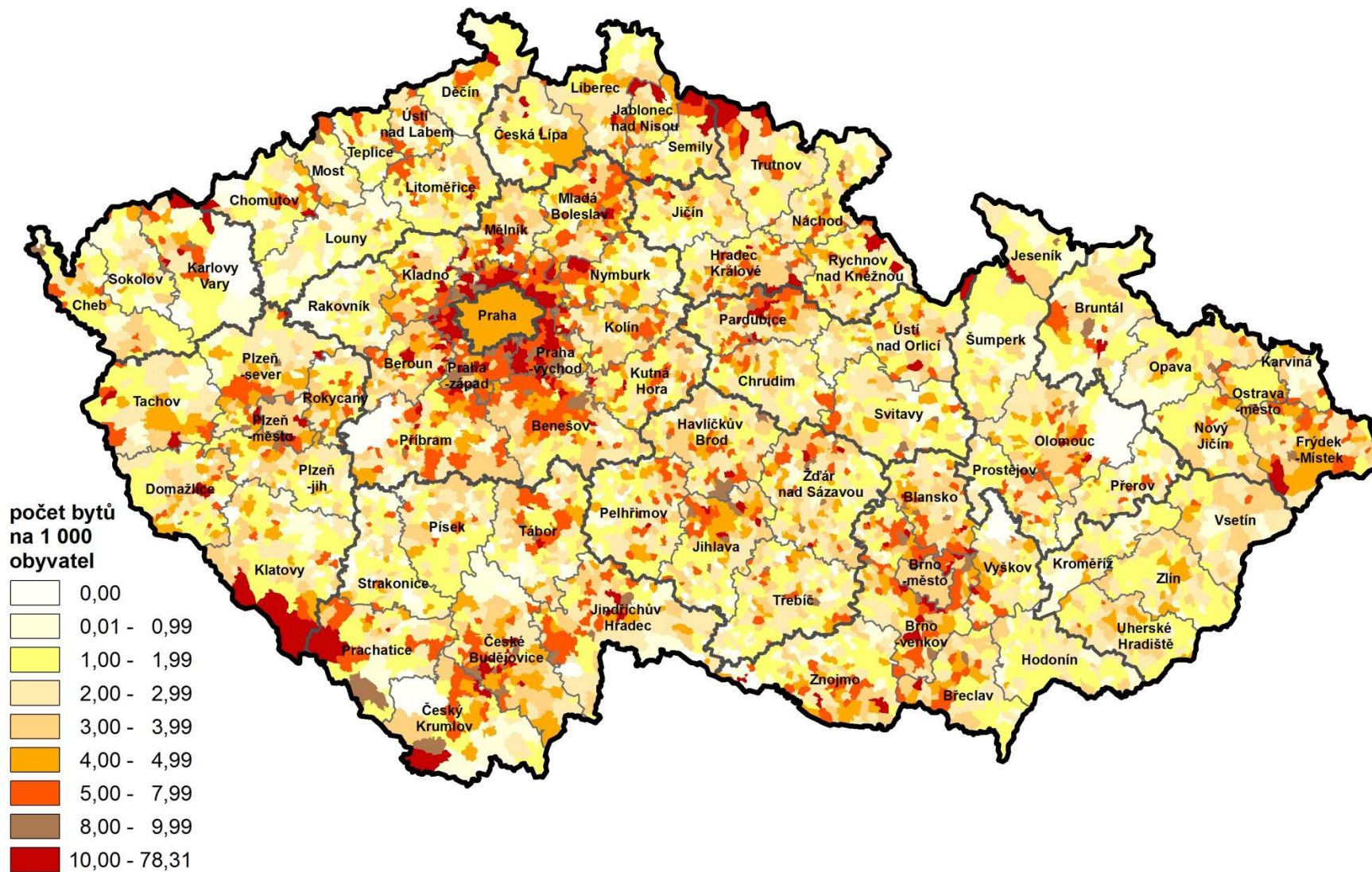
 Byty v rodinných domech

 Byty v bytových domech a ostatních formách bytové výstavby



Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Intenzita bytové výstavby v obcích – byty celkem



Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Počet v krajích

Byty celkem	
Středočeský kraj	70 176
Hl. m. Praha	62 455
Jihomoravský kraj	45 224
Moravskoslezský kraj	25 604
Jihočeský kraj	20 801
Plzeňský kraj	19 479
Olomoucký kraj	16 245
Pardubický kraj	15 566
Královéhradecký kraj	15 523
Kraj Vysočina	15 519
Zlínský kraj	13 887
Liberecký kraj	11 738
Ústecký kraj	11 495
Karlovarský kraj	6 669

Byty v bytových domech	
Hl. m. Praha	47 668
Jihomoravský kraj	15 537
Středočeský kraj	13 211
Plzeňský kraj	5 126
Jihočeský kraj	4 650
Olomoucký kraj	4 007
Královéhradecký kraj	3 321
Pardubický kraj	3 279
Liberecký kraj	3 119
Kraj Vysočina	2 667
Moravskoslezský kraj	2 487
Zlínský kraj	2 365
Karlovarský kraj	1 795
Ústecký kraj	1 119

Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Počet v obcích – byty v bytových domech

2011		2012		2013		2014		2015	
Praha	2 324	Praha	2 942	Praha	2 871	Praha	3 892	Praha	3 996
Brno	763	Brno	862	Brno	761	Brno	565	Brno	853
České Budějovice	297	České Budějovice	273	Plzeň	267	Olomouc	385	České Budějovice	191
Kladno	148	Plzeň	222	Olomouc	181	Plzeň	244	Olomouc	158
Plzeň	144	Ostrava	206	Brandýs n. L.-S. B.	157	České Budějovice	220	Plzeň	150
Liberec	136	Olomouc	169	Hostivice	125	Pardubice	113	Milovice	148
Hostivice	131	Liberec	102	Lovosice	97	Beroun	69	Kladno	129
Nupaky	110	Kolín	101	Opava	87			Pardubice	118
Strakonice	108	Chrudim	87	Třeboň	68			Moravany	92
Benešov	107	Vrchlabí	78	Karlovy Vary	67			Hradec Králové	91
Olomouc	91	Jablonec n. Nisou	76	Jihlava	59			Znojmo	85
Košťany	91	Mníšek pod Brdy	74	České Budějovice	54			Zlín	76
Mníšek pod Brdy	72	Brandýs n. L.-S. B.	67	Slavkov u Brna	50			Dobřichovice	70
Třeboň	69	Hradec Králové	62					Nupaky	66
Pardubice	67	Větrní	60					Ostrava	59
Karlovy Vary	66	Čelákovice	57					Dačice	58
Uherské Hradiště	66	Přezletice	50						
Jihlava	56								
Ostrava	55								
Český Krumlov	53								
Brandýs n. L.-S. B.	52								
Hluboká n. Vltavou	50								

Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Intenzita bytové výstavby v obcích – byty v bytových domech



Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Velikost bytových domů

PRŮMĚRY	Počet bytů na dům	Obytná plocha	Počet podlaží
ČR celkem	24	51	5
Praha + statutární města	32	53	6
Ostatní města a obce	15	47	4
Praha	40	54	6
Brno	29	52	5



Zdroj: <http://www.blizejov.cz/>



Zdroj: <http://www.rezidenceeliska.cz/>

Dokončené byty v letech 2005 až 2015

Další ukazatele výstavby bytových domů

PRŮMĚRY	ČR celkem	Praha a statutární města	Ostatní města a obce	Praha	Brno
Doba výstavby domu v měsících	30	29	32	29	29
Podíl bytů určených pro prodej v %	87	92	75	95	93
Podíl domů ve vlastnictví obce v %	14	4	24	3	3
Nejčastější nosná konstrukce			zděná		
Vytápění dálkové – kotel mimo budovu v %	26	35	16	34	20
Podíl domů bez připojení na plyn v %	33	38	27	37	26
Energetická náročnost budovy podíl třídy A_B_C v %	4_39_57	5_40_54	3_37_60	6_40_54	9_51_40



DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Petra Cuřínová

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ

E-mail: petra.curinova@czso.cz

Tel.: 274 054 199