



# Katastr nemovitostí - zápisy a NOZ v praxi

Daniela Šustrová

**z.č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí**  
(katastrální zákon)

**veřejný seznam nemovitostí**  
(katastr nemovitostí)

<b>zrušeno</b>	<b>nové vyhlášky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• z.č. 265/1992 Sb., zákon o zápisech</li><li>• z.č. 344/1992 Sb., katastrální zákon</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vyhl.č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška</li><li>• vyhl.č. 358/2013 Sb., vyhláška o poskytování údajů</li><li>• vyhl.č. 359/2013 Sb., formulářová vyhláška</li></ul>

# Superficies solo cedit

§ 506 NOZ

Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen "stavba") s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.



# Stavba součástí pozemku

již spojeno

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001			
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod Sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha	00025712			
<b>ČÁSTEČNÝ VÝPIS</b>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
605/12	5071	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kobylisy, č.p. 1800, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 605/12				

# Stejný vlastník budovy a pozemku,

ale dosud nespojeno

<i>Vlastnické právo</i>				
Česká republika		00000001-001		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>				
Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod Sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha		00025712		
<b>ČÁSTEČNÝ VÝPIS</b>				
B <i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
605/12	5071	zastavěná plocha a nádvoří		
<u>Na pozemku stojí stavba: Kobylisy, č.p. 1800, adminis.</u>				
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
<u>Kobylisy, č.p. 1800</u>	adminis.	605/12		

# Budova v katastrální mapě



# Vkladem se zapisuje

- vlastnické právo
- právo stavby
- věcné břemeno
- zástavní právo
- budoucí zástavní právo
- podzástavní právo
- předkupní právo
- budoucí výměnek
- přídatné spoluvlastnictví
- správa svěřenského fondu
- výhrada vlastnického práva
- výhrada práva zpětné koupě
- výhrada práva zpětného prodeje
- zákaz zcizení nebo zatížení
- výhrada práva lepšího kupce
- ujednání o koupi na zkoušku
- nájem
- pacht
- vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
- rozdělení domu na jednotky

# Svěřenský fond

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Spravovaný svěřenský fond Bytové potřeby PoSk, svěřenský fond, sídlo neurčeno		
Svěřenský správce		
Skoupil David, Werichova 655/17, Nové Sady, 77900 Olomouc	880221/5807	
Skoupil Jaroslav, Bacherova 1208/3, Nová Ulice, 77900 Olomouc	650307/2400	
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
214/2	423	orná půda
		Způsob využití
		zemědělský půdní fond
		Způsob ochrany

D Jiné zápisy	Oprávnění pro	Povinnost k
Typ vztahu		
Oprávnění pro		
o Zakladatel svěřenského fondu		
Skoupil Jaroslav, Bacherova 1208/3, Parcela: 214/2		Z-5246/2014-805
Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 650307/2400	Parcela: 214/19	Z-5246/2014-805
	Parcela: 214/20	Z-5246/2014-805
Listina Statut svěřenského fondu ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2014. Zápis proveden dne 18.04.2014.		V-2532/2014-805
o Doba trvání svěřenského fondu		
jeden rok od vzniku fondu		
	Parcela: 214/2	Z-5246/2014-805
	Parcela: 214/19	Z-5246/2014-805
	Parcela: 214/20	Z-5246/2014-805
Listina Statut svěřenského fondu ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2014. Zápis proveden dne 18.04.2014.		V-2532/2014-805



# Zástavní právo a poznámky k nemovitosti

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro		Povinnost k
o Zástavní právo smluvní		
veskere dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do výše 1.720.000,-Kč vzniklé do 8.4.2014		
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397	Parcela: St. 20 Parcela: 6	V-1522/2014-410 V-1522/2014-410
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 0935877101/1, ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014; uloženo na prac. Tachov		
		V-1522/2014-410
Pořadí k 16.04.2014 11:37		
Související zápisy		
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého		
		Z-1945/2014-410
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 0935877101/1, ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014; uloženo na prac. Tachov		
		V-1522/2014-410
Související zápisy		
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh		
		Z-1945/2014-410
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 0935877101/1, ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014; uloženo na prac. Tachov		
		V-1522/2014-410

# Zákaz zcizení nebo zatížení

<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
◦ Zákaz zatížení	zřídít věcné břemeno a právo stavby po dobu trvání zástavního práva Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 20 a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 6 Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397	V-1522/2014-410 V-1522/2014-410
	<i>Listina</i> Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 0935877101/1, ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014; uloženo na prac. Tachov	V-1522/2014-410
	Pořadí k 16.04.2014 11:37	

# Nájem (pacht)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Nájem**

na dobu od 01.03.2014 do 28.02.2019

předmět nájmu dle čl. 2, odst. 2.1. sml.

SLUCHADLOVÁ AKUSTIKA spol. s r.o., Parcela: 238/3

Z-32434/2014-101

Žitná 569/24, Nové Město, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 48593273

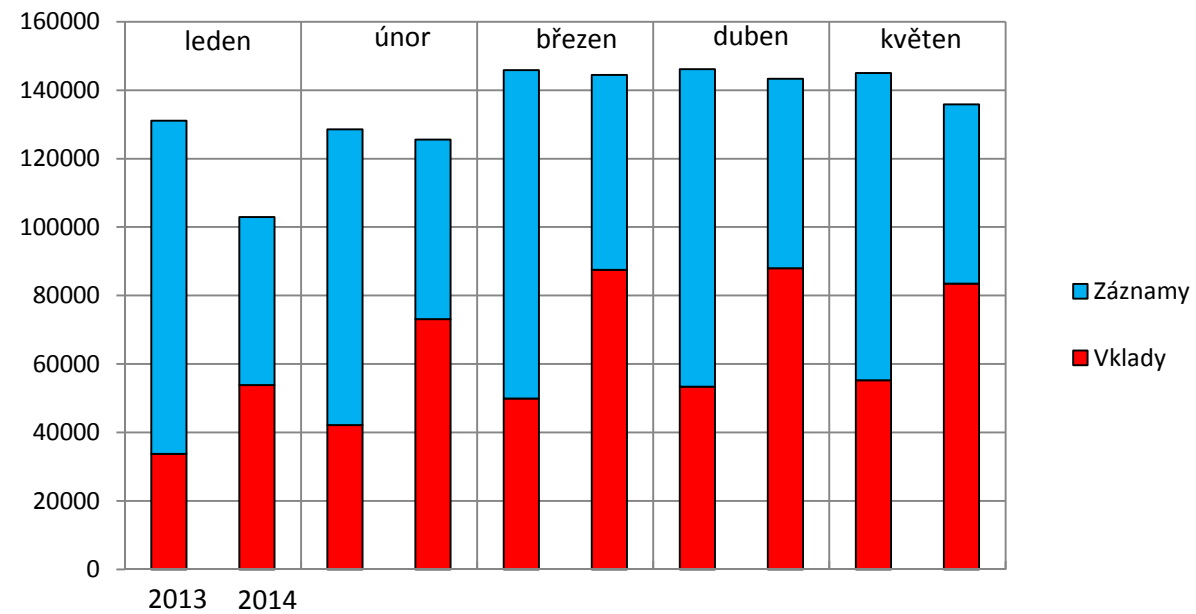
Listina Smlouva nájemní ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014.

V-12709/2014-101

Pořadí k 06.03.2014 14:54

# Počty podání V a Z

srovnání 2013 x 2014



# Aktuální lhůta na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

 **Nahlížení do katastru nemovitostí**

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

**Přehled přijatých řízení V za den 16.06.2014 - pondělí**

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha**

Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vyřizuje v současné době návrhy na vklad ve lhůtě 54 dnů. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

[předchozí](#)

Číslo řízení	Datum a čas přijetí	Stav
<a href="#">V-36816/2014</a>	16.06.2014 07:48	<a href="#">Info o plombě</a>
<a href="#">V-36817/2014</a>	16.06.2014 07:48	<a href="#">Info o plombě</a>
<a href="#">V-36818/2014</a>	16.06.2014 07:48	<a href="#">Info o plombě</a>

# odkazy

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



Právnická  
fakulta