

Zahraníční klientela pohledem banky

Ing. Jana Nováčková

Erste Premier Relationship Manager
Expat Centrum ČS a.s.



Zahraniční klient

- Cizozemec=tj. fyzická osoba, (občan České republiky nebo cizí státní příslušník s trvalým pobytem v zahraničí) s přechodným pobytem v České republice na základě povolení k dlouhodobému pobytu či dlouhodobého víza.
- Pohledem banky je zahraniční klientela obecně rizikovější než klientela „domácí“. Je to především proto, že z právního pohledu, platí na území jiného státu odlišná pravidla než na území ČR. Z toho pak vyplývají odlišné podmínky pro poskytování **úvěrových** produktů této klientele. (Co se týká pasivních bankovních produktů jako jsou účty v czk i dalších měnách, přímého bankovníctví nebo poskytnutí debetních karet neliší se přístup banky v poskytnutí těchto produktů cizincům od poskytování těchto produktů české klientele)

Úvěry pro zahraniční klientelu

– Typy úvěrů:

a) Zajištěné = hypotéky (zástava)

b) Nezajištěné = spotřebitelské a hotovostní půjčky (kreditní karty)

(Úvěr poskytnutý cizozemci musí být vždy zajištěn ručitelským závazkem občana ČR nebo cizího státního příslušníka s trvalým pobytem na území České republiky)

Kategorie zahraniční klientely

- Řídí se typem pobytu na území ČR:
 - 1) Tuzemec – občan ČR nebo cizinec žijící trvale na území ČR (povolení k trvalému pobytu)
 - 2) Cizozemec – občan EU s povolením k přechodnému pobytu na území ČR, popřípadě občan evropského hospodářského prostoru (Švýcarsko, Norsko, Lichtenštejnsko..)
 - 3) Cizozemec - bez trvalého pobytu v ČR pracující v ČR, kteří jsou mimo evropský hospodářský prostor (USA, Rusko...)
 - 4) Cizozemec - bez trvalého pobytu v ČR a s příjmem ze zahraničí

Poskytování hypoték zahraniční klientele

- 1) Klient s trvalým pobytem na území ČR má nárok na bankovní produkty stejně jako občan ČR, bude mu poskytnut hypoteční úvěr (stejně tak spotřebitelský či hotovostní úvěr) za stejných podmínek jako občanovi ČR
- 2) Klient EU s přechodným pobytem na území ČR - hypoteční úvěr bude poskytnut za přísnějších podmínek než klientovi s trvalým pobytem, záleží j na tom, zda jeho příjmy plynou z ČR nebo ze zahraničí, zda plynou ze závislé či nezávislé činnosti
- 3) Klient s TP mimo EU a s pracovní smlouvou v ČR - Přístup k poskytování úvěrů těmto klientům je individuální, rozhodující je typ pracovní smlouvy klienta a bankovní historie klienta
- 4) Klient bez TP s příjmy mimo ČR – Klient si může pořídit hypotéku prostřednictvím jednoúčelové společnosti, (s.r.o.), jako fyzická osoba může využít zvláštní hypoteční produkt České spořitelny, který je založen na individuálním posuzování jednotlivých obchodních případů a poskytován výhradně prostřednictvím výhradního externího partnera (Lekvi)

Klientela Expat Centra ČS

Klientela Expat Centra ČS:

- Expatrioti žijící v ČR dočasně i trvale
- 50% tvoří klienti z Velké Británie, USA a německy hovořících zemí
- 30% tvoří klienti z Ruska a bývalé SSSR

- Manažeři nadnárodních korporací
- Podnikatelé – klienti, kteří se v ČR etablují
- Řadoví zaměstnanci zahraničních firem nebo také učitelé atp.
- Ambasády v ČR
- Manželské páry (občan ČR + cizinec)
- Investoři, kteří nežijící trvale v ČR, investující do nemovitostí

Děkuji za pozornost.

Kontakt: jnovackova@csas.cz

724 602 253

Erste Premier Centrum-Expat

Rytířská 29

110 00 Praha 1

