

Rezidence a internet

Kulatý stůl stavebního fóra a společnosti Trigema

Pavel Ševera, pavel.severa@spir.cz, duben 2014

O asociaci SPIR

- Sdružení pro internetovou reklamu – profesní asociace (JIC), reprezentant zájmu odvětví
- 60 členů z řad internetových médií, mediálních agentur, technologických firem
- Člen nadnárodní asociace IAB Europe

Projekty:

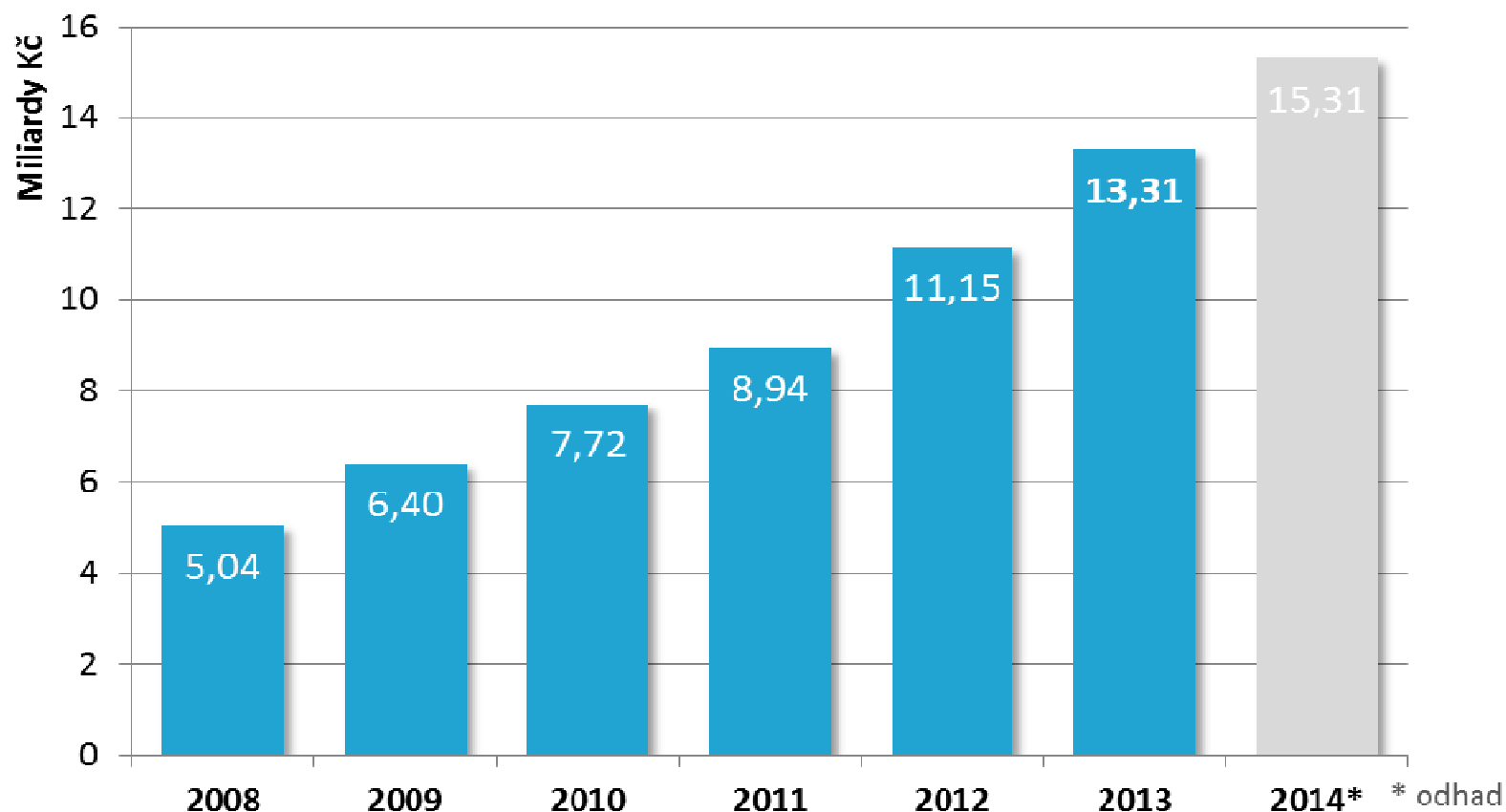
- Provozování průzkumů návštěvnosti, monitoring inzerce, audit reklamních kampaní
- Standardizace formátů reklamy
- Organizace konferencí, seminářů, publikace analýz, trendů
- Samoregulace trhu
- Připomínkování novel, zákonů

Využití internetu pro propagaci / prodej

- Internet: nejlépe měřitelné médium?
- Výhody: rostoucí internetová populace, okamžitá zpětná vazba, možnost interakce, cílení, mobilní dostupnost
- Bariéry: internetová gramotnost, dostupnost širokopásmového připojení, právní omezení
- Využití:
 - Propagace na vlastních stránkách (webová prezentace)
 - Přímý prodej (výkonnostní formy reklamy, direct response)
 - Budování povědomí, značky (bannerové formy reklamy, katalogy, PR články)
 - Komunikace se zájemci, zákazníky (sociální sítě, maily)

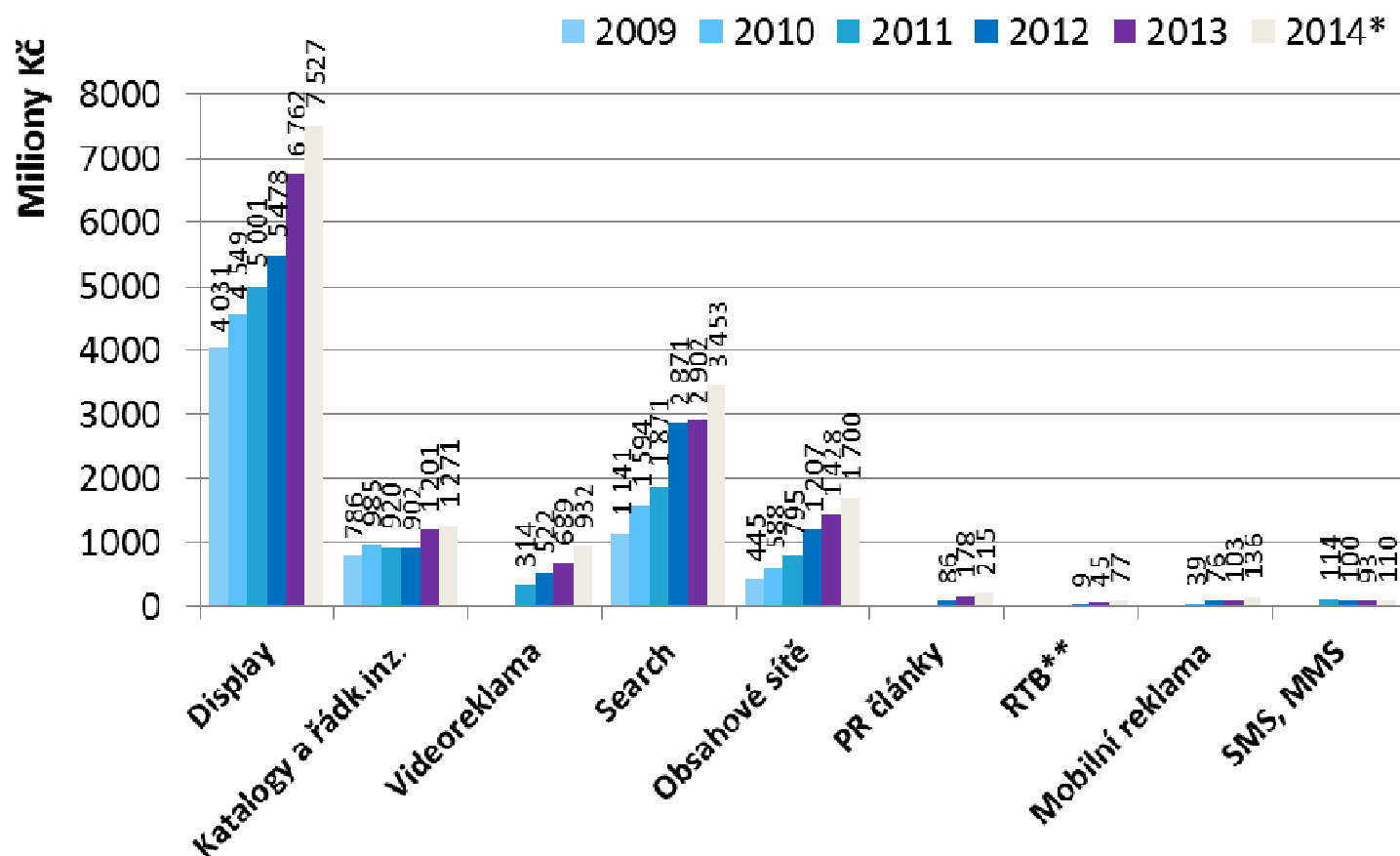
Vývoj celkových výdajů do internetové inzerce v roce 2008 až 2013 a 2014* v mld. Kč

Zdroj: SPIR, ppm factum, únor 2014



Výkon jednotlivých forem internetové reklamy v letech 2009 až 2013 a 2014* v mld. Kč

Zdroj: SPIR, ppm factum, únor 2014

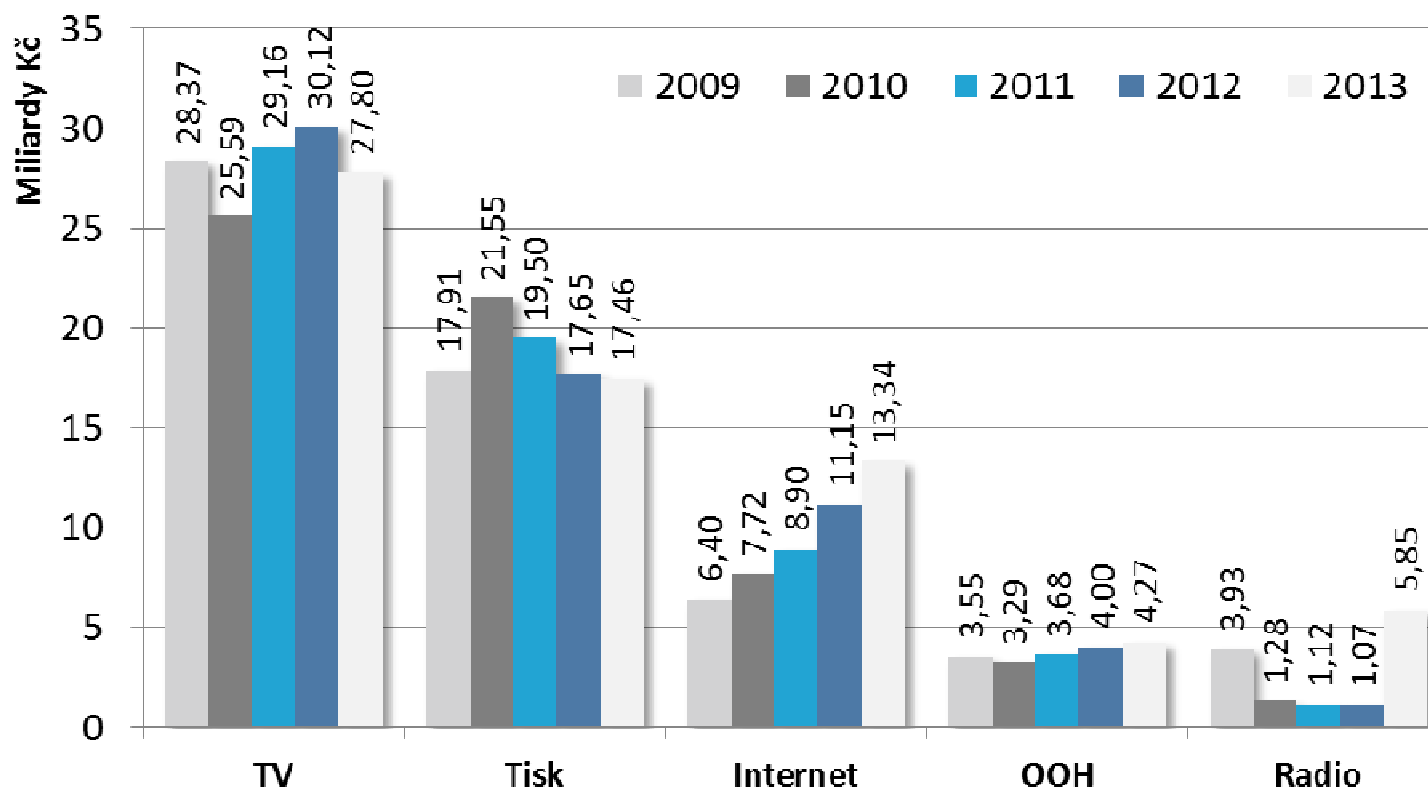


* odhad, ** reálné ceny (net net), ostatní v ceníkových cenách (gross),



Vývoj podílů jednotlivých mediatypů (absolutně)

Zdroj: SPIR, ppm factum, Admosphere, Kantar Media, únor 2014



* ceny bez vlastní inzerce (selfpromo)

Radio v letech 2010 - 2012 neobsahuje regionální prodeje

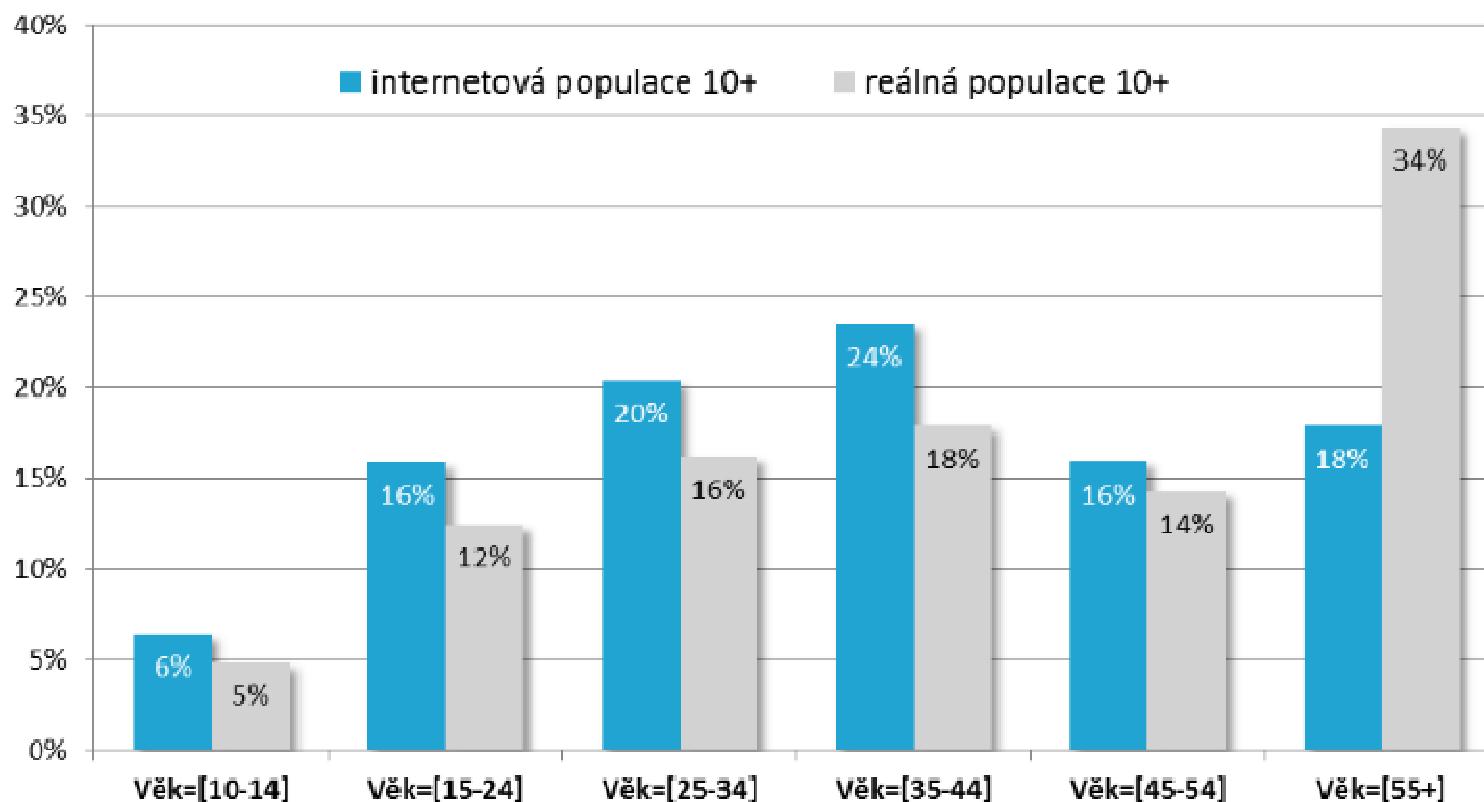


Základní údaje o českém internetu

- 6,7 mil. lidí online ve věku 10+ (penetrace 71 %), únor 2014
- Více zastoupení mladí, vzdělanější, internetová populace postupně „stárne“, s přibývajícím věkem roste podíl mužů
- Průměrný strávený čas se blíží 2h denně
- 95 % uživatelů přistupuje k internetu alespoň jednou týdně, 62% denně
- Muži aktivnější než ženy
- Počet mobilních uživatelů i jejich aktivita se za poslední rok zdvojnásobily
 - 2,7 mil. uživatelů 10 + v únoru 2014, tzn. 28 %
 - 11 % zhlédnutých stránek je z mobilních zařízení

Věková struktura reálné a internetové populace (share)

Zdroj: NetMonitor, únor 2014; ČSÚ prosinec 2012



Vlastní prezentace na webových stránkách

- Základem je kvalitní web (obsahově i „technicky“)
- Možnost prodejních stránek (microsite), fotogalerie, videa, vizualizace, virtuální prohlídky
- Webová analytika, nový fenomén „Big Data“
- Umístění ve vyhledávání, SEO
- Propojení se sociálními sítěmi

Propagace přímého prodeje

- PPC kampaně ve vyhledávání nebo na obsahových sítích
- Důraz na stanovení a splnění předem daných a měřitelných cílů – akcí na webu zadavatele
- Klíčová slova, cílení, vyhledávače

Přibližný počet výsledků: 8 850 000 (0,21 s)

Při poskytování služeb nám pomáhají soubory cookie. Používáním našich služeb vyjadřujete souhlas s naším používáním souborů cookie.
Další informace

Prodej **Bytů Praha** Novostavby - Výstavba od července 2013

Reklama www.2barevneletnany.cz/
2Barevné Letňany 2. etapa.

Realitní kancelář v **Praze** - svoboda-williams.com

Reklama www.svoboda-williams.com/

Luxusní **byty** a rodinné domy, nebytové prostory v **Praze** a okolí.

Prodej **bytů Praha** - **BytyProdejPraha.cz**

Reklama www.bytyprodejpraha.cz/

Aktuální nabídka **bytů** v **Praze**. Přehledné informace na jednom místě

BYTY V PRAZE - maximální přehled o **bytech** v **Praze** a okolí



www.bytypraze.cz/

Realitní server **BYTY V PRAZE** - nabídka **bytů** v **Praze**: pronájem, prodej, výměna.
Podrobné hledání - **Byty** pronájem - **Výměny** **bytů** - **Nové** **byty**

FINEP: Nové byty Praha | Novostavby



www.finep.cz/

Objevte kvalitní bydlení v nových **bytech** a rodinných domech po celé **Praze** od společnosti **FINEP**. Vsaďte na kvalitu a tradici silné české společnosti, která ...

nabídka pronájem **bytu**, Hlavní město **Praha** - Nemovitosti ...



www.bezrealty.cz/vyhledat-light/pronajmu/byt/praha

Počet položek: 5+ - nabídka pronájem **bytu**, Hlavní město **Praha**.

Pronájem bytu 2+kk, Cufinova, **Praha**. 8 000 Kč + 4 000 Kč

Pronájem bytu 3+1, Litvíňovská, **Praha**. 11 500 Kč + 4 500 Kč

Praha 4 - **Praha** 1 - **Praha** 6 - **Praha** 2

Byty Hlavní město Praha | M&M reality



www.mmreality.cz > M&M reality > Nemovitosti >

Počet položek: 20+ - Takže **byty** na prodej? Hlavní město **Praha**?

Reklama

Byty v Praze - akční ceny

www.finep.cz/sleva-jaro-2014

Získejte až 300.000 Kč na nový **byt**.
Kontaktujte nás pro více informací.

📍 Václavské náměstí 846/1, **Praha**
800 500 506

Moderní Bydlení v **Praze**

www.jrd.cz/Byty-v-Praze

Ekologické, Ekonomické **Byty**.

Luxus a Zeleň na **Praze** 5, 9, 10!

📍 Vinohradská 3330/220a, **Praha** 10
777 889 955

Byty praha

www.sekyragroup.cz/

Široká nabídka bydlení v **Praze**.

Rezervujte si nový **byt** již nyní!

📍 U Sluncové 666/12a, **Praha** 8
800 411 111

Nové **byty** v **Praze**

www.skanskareality.cz/

2+kk od 1,78 mil. vč. DPH. Bydlení

pro rodiny - Romance F, **Praha** 22.

Byty Praha

www.cakovickypark.cz/Byty+Praha

Skvělá občanská vybavenost a MHD.

Nejvýhodnější bydlení v **Praze** 9!

📍 Kolbenova 882/5a
266 799 255

Byty k prodeji i pronájmu

www.lexxus.cz/

Široká nabídka krásných **bytů**

v atraktivních lokalitách **Prahy**.

📍 V Celnici 1040/5, **Praha** 1

Jinonická vyhlídka

www.jinonickavyhlidka.cz/



Hledáte Byt v Praze?

Široký výběr novostaveb na prodej. Vyberte si svůj **byt** ještě dnes.
www.BytyProdejPraha.cz/byty

Reklama Sklik



Byty praha

Pohodová pražská realitní kancelář. Zařídíme prodej **bytů** po celé Praze.
www.honzik.cz



Rezidence Cibulka - Pha 5

Atraktivní bydlení v širším centru. Prezentace projektu a rezervace zde
RezidenceCibulka.cz



BYTY V PRAZE - maximální přehled o bytech v Praze a okolí

Nabídka **bytů**, domů a pozemků na prodej i pronájem. ... Realitní server **BYTY V PRAZE** - nabídka **bytů** v Praze: pronájem, prodej, výměna ... Rychlé hledání **bytů**
bytypraze.cz/ - Přerov - [Zobrazit na mapě](#)



Nové byty Praha - nejlevnější byty v Praze na prodej

Vyberte si z nabídky nových **bytů** v Praze. Denně přidáváme nové nabídky levných **bytů** na prodej. ... **Praha** - Západ Středočeský kraj
bytyprodejpraha.cz/



Nové byty Praha, Novostavby, FINEP

Finep - novostavby a **byty Praha** ... Zájemcům o nové **byty Praha** nabízí nepřeberné množství nabídek - jak se v nich ale vyznat?
finep.cz/



Byty v Praze, prodej, pronájem bytů Praha, rodinné ...

Byt Rodinný dům ... Doporučené stránky Realitní kancelář **Praha** Pronájem kanceláří **Praha** Rodinné domy **byty Praha** Prague Flats, Houses for Rent and Sale
feelhome.cz/ - Praha 1 - [Zobrazit na mapě](#)



Prodej bytů - byty na prodej - Praha, Reality Mix

Byty, Prodej, **Praha**, v katalogu nemovitostí Reality Mix ... Ruská, **Praha 10**, **Praha**, Hlavní město **Praha**
realitymix.centrum.cz » [Byty](#) » [Prodej](#) » [Praha](#)



Pronájem bytu Praha, pronájem bytu v Praze, pronájem bytů

Pronájem **bytu Praha**: Rezidenční komplex s nabídkou na pronájem **bytů Praha**. Pronájem **bytu** v našem areálu je zárukou kvalitního bydlení. ... **Byt** 1+kk, 39.58m2
albertov.eu/ - Praha 2 - [Zobrazit na mapě](#)

Reklama Sklik:

Byty - Praha

Komfortní **byty** Pod Ladronkou. Kupte si vlastní **byt** na Smíchově!
PodLadronkou.cz

Byty Praha levně

Nejnižší ceny nových **bytů** v Praze!
Nové **byty Praha** již za 1,18 mil Kč
Ekospol.cz
Dukelských hrdinů 747/19, Praha

Prodej a pronájem bytů

Atraktivní **byty**, kvalitní lokality. Sjednejte si schůzku online!
Lexxus.cz
V celnici 1040/5, Praha

Prodej bytů v Praze

Luxusní **byty** v atraktivní lokalitě. Vyberte si online z nabídky **bytů!**
www.Orco-Realestate.cz/byty-Praha
Na poříčí 1047/26, Praha

Nové byty - Praha

Garance nejlepší ceny, velký výběr. Nové **byty** v **Praze** - nové lokality!
Central-Group.cz/Nove-Byty
Na strži 1702/65, Praha

Byty praha

Nové **byty** v **Praze** 10 nebo **Praze** 4. Bydlení v zeleni a přitom u metra.
Geosan-Development.cz/NoveByty



Nový bytový projekt

Na Strahovském kopci obklopeni zelení. Zahájení prodeje 5.5.2014!
www.rezidencenahrebekach.cz

Byty Praha

Ideální doba pro výběr nového bydlení. Skvělé **byty** v **Praze**.
www.CentralParkPraha.com

Celoplošná (bannerová inzerce)

- Brandový efekt, přivedení návštěvnosti
- Cílení inzerce podle velikosti / afinity stránek –  **NetMonitor**
 - nezávislé měření internetové návštěvnosti
 - jednotná měna pro plánování kampaní
- Inzerce na základě monitoringu konkurence –  **AdMonitoring**
 - monitoring internetové display inzerce
 - rozsah, umístění a cena proběhlých kampaní
- Cílení inzerce na publikum – nový trend (RTB, programmatic buying)

Další možnosti online marketingu

- Sociální sítě: důraz na komunikaci, interakci, budování komunity
- Katalogy, databáze, řádková inzerce
- E-mail, Newsletter
- Placené PR články
- Reklamní SMS/MMS
- QR kódy, rozšířená realita
- Slevové servery?

Ukázka práce s daty NetMonitoru

- Cílení na návštěvnost webů podle cílové skupiny - afinita
- Kategorizace NetMonitoru – Bydlení a reality
- Vytipování cílové skupiny, afinitních webů
- Inzerce na období, počet impresí, kliků

sreality.cz	152 978
novinky.cz rubrika Bydleni	125 968
idnes.cz Bydleni a Reality	116 860
bezrealitky.cz	41 125
tzb-info.cz	32 168
centrum.cz Realtymix.cz	21 373
hyperreality.cz	19 287
ceskestavby.cz	19 161
eurobydleni.cz	18 534
ceskereality.cz	15 801
living.cz	15 392
realhit.cz	14 878
byty.cz	13 904
dumazahrada.cz	10 658
dumabyt.cz	10 388
moravskereality.cz	7 986
nazeleno.cz	7 858
obydleni.cz	4 833
stavbadomusvepomoci.cz	4 634
rajrealit.cz	4 063
svet-bydleni.cz	3 211
bydlet.cz	2 593

Ukázka práce s daty NetMonitoru

gemiusExplorer - [2010_09_NetMonitor_all]

Soubor Upravit Zobrazit Analýza Cílové skupiny Období Strom Nástroje Okno Jazyk Pomoc

Časové období na záložkách Český

Stromy serverů

Internet

- Internet
 - 1000her.cz
 - 1188.cz
 - 717.cz
 - 7x.cz
 - 9mesicu.cz
 - abecedazdravi.cz
 - abradio.cz
 - adresarfirem.cz
 - agentka.cz
 - ahaonline.cz
 - akce.cz
 - akcie.cz
 - akcniceny.cz
 - annonce.cz
 - apetitonline.cz

09.2010

Cílová skupina	Server	Číslo	Návštěvníci z ČR (realní uživatelé)	Zobrazení z ČR (page views)	Průměrný strávený čas na návštěvníka ...	Dosah-Internet	Složení návštěvníků (profil reache)	Návštěvy
Populace	seznam.cz	1.	4 785 199	2 531 779 807	16:43:05	83,38%	100,00%	311 208 705
	novinky.cz	2.	3 231 882	208 017 376	1:39:02	56,31%	100,00%	69 646 740
	idnes.cz	3.	3 055 079	324 280 337	1:59:06	53,23%	100,00%	46 657 026
	centrum.cz	4.	2 876 278	389 359 048	2:37:57	50,12%	100,00%	58 799 806
	firmy.cz	5.	2 411 586	54 483 622	0:22:07	42,02%	100,00%	12 972 329
	stream.cz	6.	2 378 291	58 170 443	0:31:50	41,44%	100,00%	17 939 107
	mapy.cz	7.	2 352 095	45 363 549	0:23:52	40,98%	100,00%	14 162 197
	super.cz	8.	2 351 406	102 317 853	0:39:06	40,97%	100,00%	34 128 545
	zbozi.cz	9.	1 649 464	86 446 043	0:33:23	28,74%	100,00%	8 819 717
	sport.cz	10.	1 611 457	46 682 416	0:33:12	28,08%	100,00%	17 750 388
	Vybrané uzly		5 491 160	3 846 900 493	19:11:39	95,68%	100,00%	592 084 561

09.2010

Agregační stromy

Hotovo

Zdroj: NetMonitor - SPIR - Mediaresearch_Gemius, Joint Panel, 15-day cookies, Září 2010

Ukázka práce s daty NetMonitoru

Definice cílové skupiny

(Pohlaví=Žena) a (Ekonomicky neaktivní jako=Osoba na rodičovské dovolené)

	1	2	3	4	5	6	7
1	Pohlaví=Žena						
2	Ekonomicky nea						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Jméno automaticky
 Logický znak
 Konjunkce disjunkcí
 Disjunkce konjunkcí
 Přizpůsobit
 Vymazat buňku
 Vymazat celou definici

Velikost cílové skupiny
 Časové období: 09.2010
 Vzorek: 1309
 Populace: 254 424

Názvy parametrů a hodnot
 Celé názvy parametrů a hodnot
 Zkrácené názvy parametrů a hodnot
 Jenom názvy hodnot

Přidat novou definici
 Načíst...
 Smazat definici
 Uložit...
 Smazat všechny definice
 Rozdělit podle vybrané charakteristiky
 Vytvořit podle všech charakteristik

ABCDE národní socioekonomická klasifikace
 Čistý příjem domácnosti
 Velikost místa bydliště
 Kraj
 Vybavenost
 Ekonomicky aktivní jako
 Charakteristika zaměstnání
 Podnikatelská činnost
 Počet podřízených
Ekonomicky neaktivní jako
 Činnost respondenta na počítači
 Pravidelné aktivity na internetu
 Čas trávený na zahraničních serverech v cizích jazycích vyjma slovenštiny

Ukázka práce s daty AdMonitoringu

- Monitoring online inzerce podle produktových kategorií
- Sekce stavebnictví (výstavba, prodej, developerská činnost)
- Možnost detailního pohledu na jednotlivé kampaně, umístění, vizuály

Ukázka práce s daty AdMonitoringu

Bezrealitky.cz	Sidi Prague	190 451	Prozeny.cz	I.V. PROJEKT	124	
	Skanska Reality	109 213		Star Group	152 810	
Centrum.cz	Central Group	700 855	Seznam.cz	Central Group	950 409	
	CP Praha	2 690		Daramis Management	42 286	
	Jung.cz	36 908		Finep CZ	69 169	
	RD Rýmařov	21 177		Madera Teco	5 515	
	Satpo Development	67 531		Mobilheimy.eu	43 546	
Skanska Reality	135 146	MTStav Příbram		189 027		
Dumazahrad a.cz	ELK	2 143		Opidum - reality	31 250	
	JRD	15 280		P&K Developers	20 412	
Idnes.cz	Canaba	24 857		Sreality.cz	Ablon	1 172
	Central Group	1 032 403			Canaba	48 075
	CP Praha	34 191	Central Group		100 971	
	Kuchař & Thein	16 714	ČEVS		12 974	
	M & K Development	7 143	CPI Národní		63 773	
	Rudná Development	39 000	Czech Property Investments		13 142	
	Sidi Prague	69 571	Finep CZ		2 911	
	Skanska Reality	373 572	I.V. PROJEKT		14 911	
	Trigema Development	298 400	JINOČANY DEVELOPMENT		54 857	
	UBM-Bohemia Projectdevelopment- Planning-Construction	104 914	Jung.cz		27 813	
	Yit Stavo	25 000	Kuchař & Thein		30 304	
Ihned.cz	CP Praha	43 720	Opidum - reality		48 064	
	Central Group	242 313	RD styl		3 465	
Novinky.cz	RD Rýmařov	67 037	Real-Treuhand Reality		66 539	
	Skanska Reality	8 539	Rudná Development		28 282	
	Star Group	4 778	Sidi Prague		77 643	
	Zelené domky.cz	62 530	Skanska Reality		64 540	

Ukázka práce s daty AdMonitoringu

Uživatel: pavel.severa@spir.cz | [Skrýt/Zobrazit filtry](#) | [Histo](#)

AdMonitoringOLA

Období: 03/2014
02/2014
01/2014
12/2013

Řádky: Zadavatel
Sloupce: Období

Druhá úroveň
Druhá úroveň
Aktivní filtry

Filtry

Křížová tabulka Excel Podrobná tabulka Excel

Zobrazují 1-5 z 5

Provozovatel	Médium	Zadavatel	Produkt	Produktový segment	Jméno formátu	Výkon od	Výkon do	Oceňovací model	Cena
Kampaň	Sekce	Značka	Produktová kategorie	Upřesnění produktového segmentu	Rozměry	Reklamní objekty	Výkon	Imprese	
MAFRA	Idnes.cz	Trigema Development	2 Barevné Letňany	H.41.1.2. Prodej		17.03.2014	23.03.2014	Týden	45 900
Jaro 2014	Bydlení	Trigema Development		A.A. Výrobce (vlastník značky) E.A. Občané	80x60	Objekty kampaně Objekty spotu	1	1 623 325	
MAFRA	Idnes.cz	Trigema Development	2 Barevné Letňany	H.41.1.2. Prodej		03.03.2014	09.03.2014	Týden	149 000
Jaro 2014	Homepage	Trigema Development		A.A. Výrobce (vlastník značky) E.A. Občané	80x60	Objekty kampaně Objekty spotu	1	8 528 526	
MAFRA	Idnes.cz	Trigema Development	2 Barevné Letňany	H.41.1.2. Prodej		10.03.2014	16.03.2014	Týden	39 000
Jaro 2014	Reality	Trigema Development		A.A. Výrobce (vlastník značky) E.A. Občané	148x60	Objekty kampaně Objekty spotu	1	1 643 899	
MAFRA	Idnes.cz	Trigema Development	2 Barevné Letňany	H.41.1.2. Prodej		24.03.2014	30.03.2014	Týden	39 000
Jaro 2014	Reality	Trigema Development		A.A. Výrobce (vlastník značky) E.A. Občané	148x60	Objekty kampaně Objekty spotu	1	1 585 586	
MAFRA	Idnes.cz	Trigema Development	2 Barevné Letňany	H.41.1.2. Prodej	Banner	24.03.2014	30.03.2014	Imprese (CPT)	25 500
Jaro 2014	Bydlení	Trigema Development		A.A. Výrobce (vlastník značky) E.A. Občané	300x60	Objekty kampaně Objekty spotu	299 998	299 998	
									298 400

Zobrazují 1-5 z 5

Provozovatel	MAFRA
Kampaň	Jaro 2014
Médium	Idnes.cz
Sekce	Bydlení
Zadavatel	Trigema Development
Značka	Trigema Development
Produkt	2 Barevné Letňany
Produktový segment	H.41.1.2. Prodej
Upřesnění role zadavatele	A.A. Výrobce (vlastník značky)
Upřesnění cílové skupiny	E.A. Občané
Výkon od	17.03.2014
Výkon do	23.03.2014
Výkon	1
Oceňovací model	Týden
Rozměry	80 x 60
Cena	45 900
Imprese	1 623 325

Reklamní objekty

[Objekty spotu](#) / Objekty kampaně | Počet objektů na stránku

Stránka: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#)



50 % bytů prodáno - 2Barevné Letňany II. etapa

Rezidenční projekt oceněn v Best of Realty nabízející volné byty za rozumnou cenu. [Více...](#)
Odkaz: Nerozpoznán



[Chytré bydlení - 2Barevné Letňany. Projekt oceněn v Best of Realty.](#)

Odkaz: Nerozpoznán



2Barevné Letňany III. etapa

30 % prodaných bytů za 3 m²/sice. Modulové bydlení, které se vám přizpůsobí. Ekologicky. [Více...](#)
Odkaz: Nerozpoznán



Modulové bydlení -

[2Barevné Letňany. Uspěšný rezidenční projekt nabízí nízkooenergetické bydlení v atraktivní lokalitě. Byty, které se přizpůsobí vašim potřebám.](#)
Odkaz: Nerozpoznán



[Modulové bydlení - 2Barevné Letňany. Rezidenční projekt oceněn v Best of Realty nabízí volné byty za rozumnou cenu. Jediné systémy modulového bydlení.](#)
Odkaz: Nerozpoznán

Odkaz: Nerozpoznán

Děkuji za pozornost 😊

Pavel Ševera, pavel.severa@spir.cz

<http://www.spir.cz>