

Stavební fórum

15. 4. 2015

Petr Tégel

Tituly stavebního využití cizího pozemku dle OZ

VĚCNĚPRÁVNÍ

Právo stavby

Služebnost

Pb.: numerus fixus

OBLIGAČNÍ

Pojmenované

Nájem, pacht

Výpůjčka

Výprosa

Nepojmenované

Smíšené

Výhody a nevýhody jednotlivých titulů

- Oddělení stavby od pozemku (*vliv na vymezení dočasné stavby*)
- Relativní či absolutní ochrana titulu (*nájem a pacht jako věcné právo?*), ochrana titulovaného vůči druhé straně, možnost nabytí titulu od neoprávněného
- Převoditelnost titulu (*§ 1265 odst. 1 a 2 dispozitivní?*)
- Formální požadavky na vznik titulu
- Ingerence orgánu veřejné moci při vzniku titulu
- Transakční náklady při vzniku titulu
- Daňové aspekty