

PENTA



BIM: jedinečná příležitost pro developery

STAVEBNÍ FÓRUM 2016, diskusní setkání

Investiční strategie



„Naším cílem je být lídrem v kvalitě nabízených prostor a přinášet špičkovou světovou architekturu.“

Jozef Oravkin, Managing Partner

Investiční strategie

- Flexibilní k novým investičním příležitostem
- Zaměření na slovenský a český trh v kombinaci se zaměřením na segmenty: administrativa, bydlení, nákupní a volnočasové aktivity, příprava území
- Preferujeme development nových projektů, ale investujeme i do již existujících, pokud splňují investiční kritéria Penty
- Investujeme jen do projektů, nad nimiž máme plnou kontrolu a rozhodující slovo v procesech a jejich managementu
- Země, v nichž Penta realizuje projekty: Slovensko, Česko, Polsko

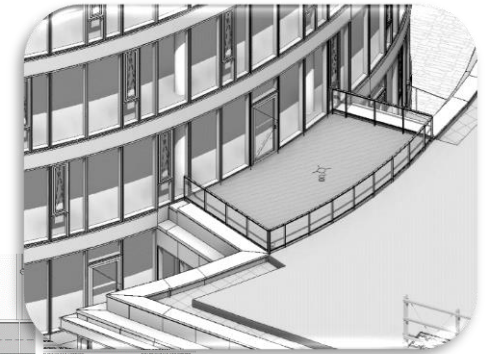
Proč BIM?

- **Construction Management,** *klíčový aspekt strategie developmentu a výstavby naší společnosti*
- **2012 – První kontakt,** *FLORENTINUM částečně, AVIATICA plně*
- **Stanovení strategie postupu Přípravy a Realizace, Design Teamu,** *požadavek na relevantní reference*
- **Odezva trhu (2013),** *Architekti, Projektanti, Konzultanti, Dodavatelé*

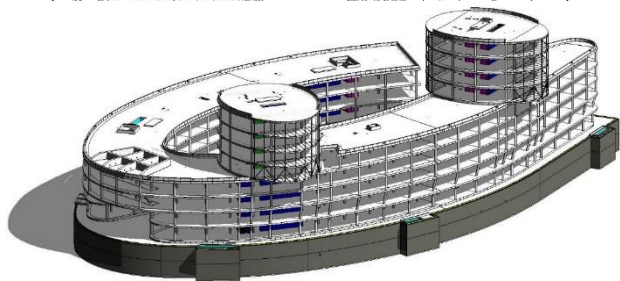


Lessons Learned – BIM of AVIATICA Project

- When tendering include 3D design - BIM (Revit) in the base price – at such early stage basically no price difference, **generally the BIM becomes standard design methodology**
- Key advantages of 3D design:
 - **Eliminates potential clashes** between individual installations, pipes, ducts etc.
 - A more **precise estimation of volumes, quantities** etc.
 - **Easy verification of potential design changes** and quick assessment of their impact
 - Model to be potentially **used for property management** purposes (still work in progress)

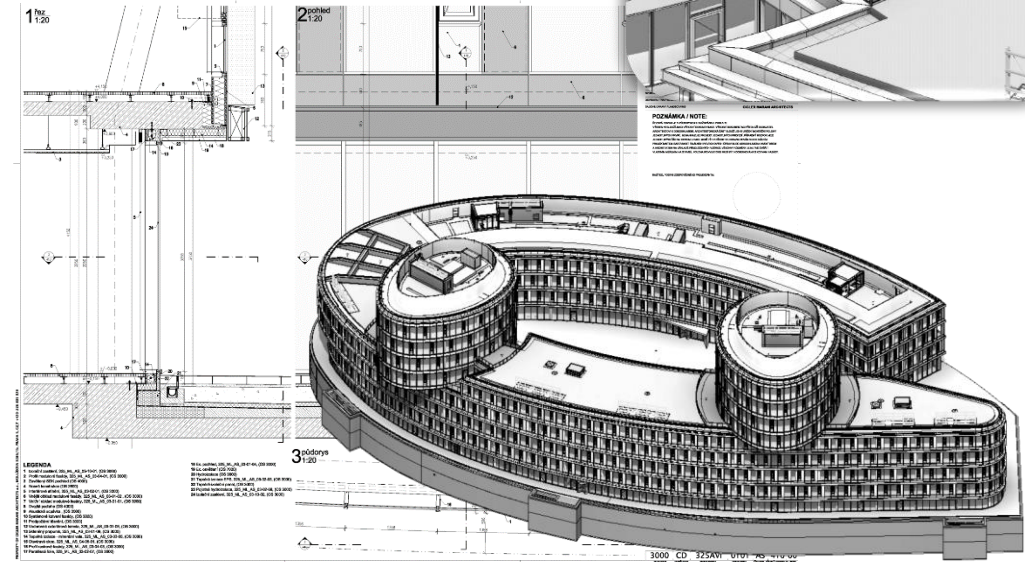
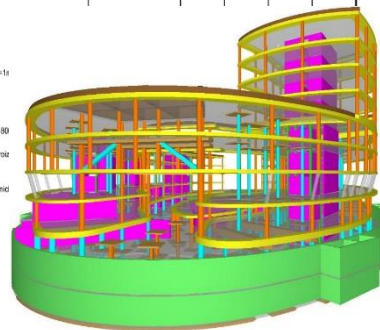


13 - Celková konstrukce			
Betonová opora 3000, C25, AIV, 0161, 08, 010			
14 - Prostředky šib větrnou 300mm			
14.1	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 140	025_M_A5_014302	ka 1
14.2	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 160	025_M_A5_014302	ka 2
14.3	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 175	025_M_A5_014302	ka 2
14.4	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 420	025_M_A5_014302	ka 2
14.5	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 180	025_M_A5_014302	ka 2
14.6	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 200	025_M_A5_014302	ka 2
14.7	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 220	025_M_A5_014302	ka 2
14.8	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 300	025_M_A5_014302	ka 2
14.9	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 300	025_M_A5_014302	ka 2
14.10	Patřnice bez přílohy = beton pro patřnici DN 200	025_M_A5_014302	ka 1
14.11	Patřnice bez přílohy = beton pro patřnici DN 300	025_M_A5_014302	ka 1
15 - Prostředky dynamický filtr (L1,50mm)			
15.1	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 130	025_M_A5_014302	ka 36
15.2	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 200	025_M_A5_014302	ka 1
15.3	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 250	025_M_A5_014302	ka 1
15.4	Patřnice a perleťová větrná přehradka = beton pro patřnici DN 300	025_M_A5_014302	ka 2



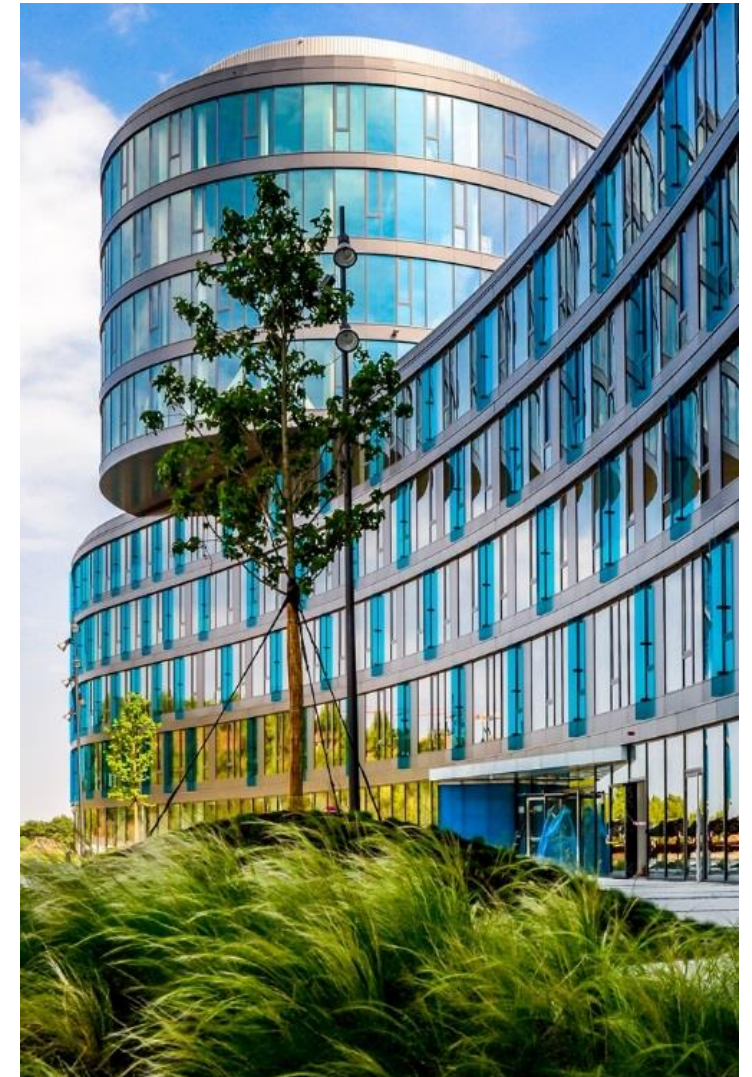
Projekt Aviatika Soupis výkonů

Číslo položky	Popis položky a výměry	Materiálový list	Měrná jednotka	Prostředek	Cena v Kč	Číslo
Projekt Aviatika						
Architektonicko-stavební část						
REVIZI						
05 2600 Monolitická konstrukce						
1.1	05 - Polystyrén na stěně autostřešny		m ²			
1.2	PE fólie 0,6mm		m ²			
	přeshrnutí do patřnice 05					
02 - Dynamický filtr						
2.1	odvětr (bezdrátka) tl. 150mm					
2.2	spis tl. 100mm					
2.3	odvětr (betonová tlumič) tl. 150mm					
2.4	spis tl. 50mm					
2.5	Betonový základ beton C16/20 + káň síť 8mm oka 100x100					
2.6	šroubová trubky v základu, výškový šrouben (Ø. 200mm, DN 80mm a-1)					
03 - Hydroizolace						
3.1	Hydroizolace PVC fólie 1,8mm					
3.2	separace - gipsovlákn 300g/m ²					
3.3	ochranná vrstva na zvislé stěně (před dynamickým filtrem) - geotextil 80					
3.4	waterstop (detail napojení hydroizolace na zvislé stěně)					
3.5	Dilatace - celkový detail (srušní dilatáční profil, PE profil, zvojen hydroz					
3.5.1	vyrovnání					
3.5.2	nový					
3.6	Dvastranný SBS modifikovaný pás (hydroizolace z vnější strany dynam					
3.7	geotextil 500g/m ²					
3.8	Stavební hydroizolace					
04 - Vibracítlivost						
4.1	hydroizolace stěny					
4.1.1	EK-S (bez proflezu)					
4.1.2	EK-P (bez proflezu)					
4.1.3	EK-Q (bez proflezu)					



Aktuální stav

- **Zkušenosti,** *Naplnění předpokladů a očekávání, BIM „ideální“ nástroj, nicméně není „všespásný“ – **BIM Koordinátor/HIP** klíčový aspekt procesu*
- **Facility management,** *pozvolná implementace...*
- **Odezva trhu (2016),** *Architekti, Projektanti, Konzultanti, Dodavatelé*
- **Veškeré projekty Penty (Komerční i Rezidenční) připravovány a realizovány v BIMu**



Děkuji za pozornost

Rudolf Vacek

Head of Project & Construction Management

Tel: +420 225 101 110
vacek@pentainvestments.com
www.pentainvestments.com

Penta Investments, s. r. o.
Florentinum, Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1