



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# PODPORA BYDLENÍ SENIORŮ

Seniorské bydlení: charita nebo byznys?

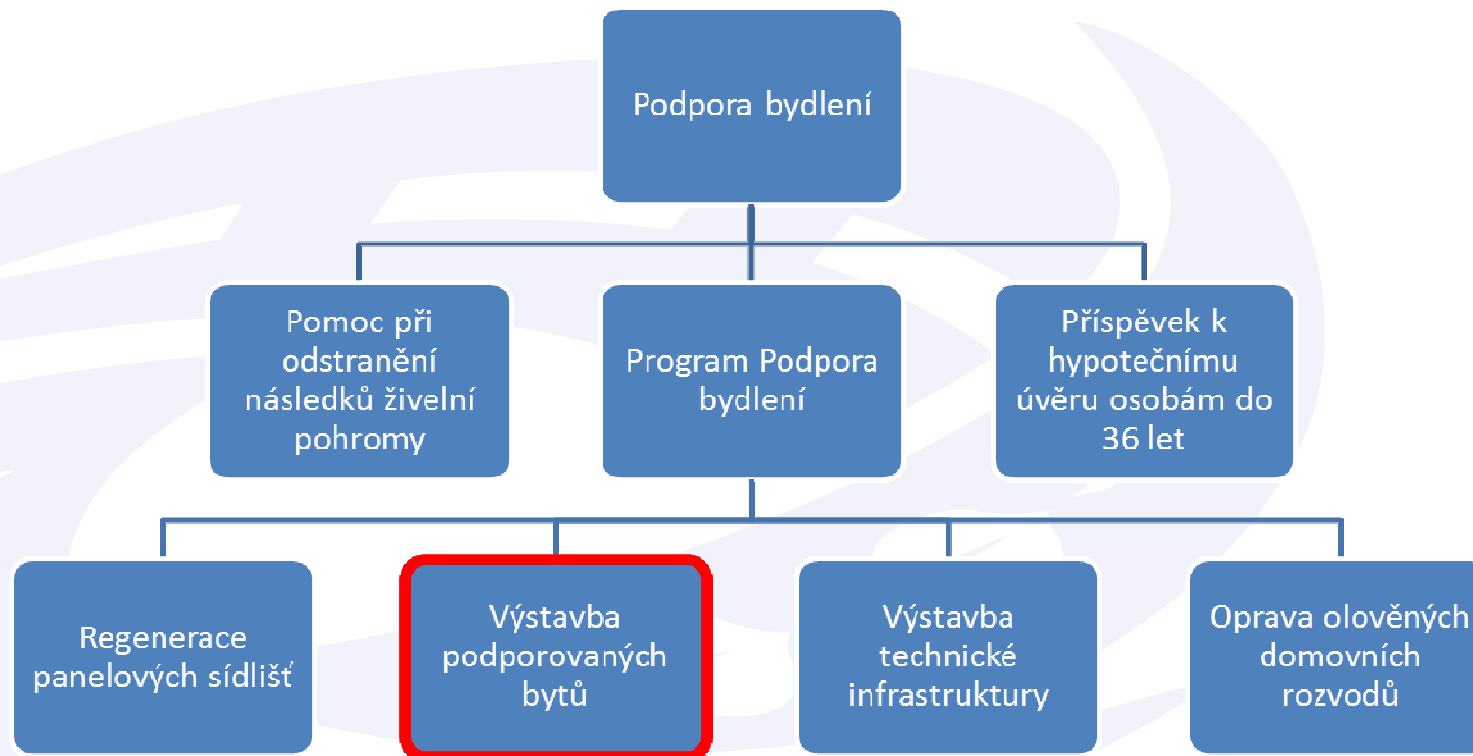
Stavební fórum

22. ledna 2015



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Stávající podpora bydlení z rozpočtu MMR





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Program podpora bydlení

### Věcné cíle programu zaměřené na potřeby seniorů:

- Pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení.
- Snížení nákladů na bydlení (energetické úspory).
- Zkvalitnění bytového fondu a bezbariérové bydlení
- Zajištění dostupnosti různých forem bydlení pro seniory.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Výstavba podporovaných bytů 2015

## Dotační tituly

1. **Pečovatelský byt (65+)**
2. Vstupní byt
3. **Komunitní dům seniorů (60+)**

**Příjemce dotace:** fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba vč. obcí

## Vznik podporovaných bytů:

- **Výstavba:** novostavba bytového domu, nástavba nebo přístavba, přestavba nebytového prostoru jíž vznikne nový byt; přestavba bytového domu, ve kterém není žádný byt způsobilý k bydlení
- **Pořízení (pouze Vstupní byty):** koupě, dražba (veřejná nebo soudní)



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Výstavba podporovaných bytů

- **Výše dotace** – dána typem a způsobem vzniku bydlení
- **650 000,- Kč** byt v Komunitním domě seniorů
- **600 000,- Kč** Pečovatelský byt
- **550 000,- Kč** Vstupní byt vzniklý výstavbou
- **Pořízení bytu** – 80 % z kupní ceny nebo vydražené nebo odhadní, maximálně však **400 000,- Kč**
- **Maximálně 200 tis. €** – dotace je poskytována v režimu „de minimis“
- **Maximálně 500 tis. €** – dotace je poskytována v režimu „SGEI de minimis“



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Proč podporovat bydlení pro seniory

## Definice problémů seniorů:

- snižující se mobilita,
- snižující se soběstačnost,
- obavy z osamocení.

## Definice společenských potřeb seniorů:

- potřeba soukromí,
- uchování autonomie,
- sociální interakce,
- pocit bezpečí, dosažitelnost zdravotní pomoci a sociálních služeb,
- odstranění bariér pohybových i smyslových,
- přiměřeně usnadněná péče o domácnost i o sebe sama,
- společenské začlenění.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Komunitní dům seniorů

### **cíl:**

- Vznik samostatných prostorů pro bydlení, které splňují nároky na soukromí.
- Podpora komunitního života - možnost sdílení některých funkcí bydlení (stravování, trávení volného času) ve sdílených prostorách objektu.
- Nejedná se o rezidenční sociální službu podle zákona č. 108/2006Sb.
- Sociální či zdravotní služby jsou dostupné, avšak jejich čerpání není povinné a zcela závisí na individuálních potřebách a požadavcích obyvatel.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Výstavba podporovaných bytů

|               | Vstupní byty | Pečovatelské byty | Vstupní<br>a pečovatelské byty |
|---------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| 2008          | 132          | 82                | 214                            |
| 2009          | 126          | 98                | 224                            |
| 2010          | 117          | 131               | 248                            |
| 2011          | 116          | 146               | 262                            |
| 2012          | 170          | 288               | 458                            |
| 2013          | 132          | 215               | 347                            |
| 2014          | 185          | 207               | 392                            |
| <b>Celkem</b> | <b>978</b>   | <b>1167</b>       | <b>2145</b>                    |





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Rozpočet 2015 a aktuální informace

Program Podpora bydlení pro rok 2015:

| Název podprogramů                          | Schválený rozpočet v tis. Kč | Rozpočet navýšený o<br>přislíbené NNV v<br>tis. Kč |
|--|------------------------------|--|
| Podpora regenerace panelových sídlišť      | 50 000                       | 100 000  |
| Podpora výstavby technické infrastruktury  | 14 000                       | 20 000   |
| <b>Podpora výstavby podporovaných bytů</b> | <b>160 000</b>               | <b>420 000</b>                                     |
| Podpora domovních olověných rozvodů        | 10 000                       | 10 000   |
| <b>Celkem</b>                              | <b>234 000</b>               | <b>550 000</b>                                     |



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Předpokládané investice do bydlení seniorů z národních zdrojů v následujících letech

- Pokračování programu Podpora bydlení v roce 2015 a příprava nové dokumentace na další, nejméně pětileté období (drobné i zásadnější úpravy, logika, efektivita),
- Podpora bydlení seniorů – investice do bydlení seniorů, <sup>P2</sup> které **nelze** financovat z evropských fondů (závisí na formě a šíři definice cílové skupiny v rámci IROP),
- Zákon o sociálním bydlení – naplnění závazků, které vyloučnou ze zákona a schválení Koncepce sociálního bydlení.

## Snímek 10

---

**P2**

Z jakých podmínek? DPS vznikaly v době neexistence zákona č. 108/2006Sb. a do značné míry jej suplovaly. Nové projekty budou určeny k bydlení, a to nejen v případě soukromých prostor, ale i společných. Terénní sociální služby budou poskytovány zvenčí úplně stejně jako kdyby obyvatelé těchto domů bydleli zcela samostatně ve svém bytě - tedy na základě smlouvy.

PC; 31.8.2014



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Podpora bydlení pro seniory ze SFRB

## Nařízení vlády č. 284/2001 Sb.

- Výstavba nájemních bytů (také přestavby a rekonstrukce bytových a nebytových objektů nebo rozdělení velkých bytů) o velikosti 25 m<sup>2</sup> až 90 m<sup>2</sup>,
- Zvýhodněný úvěr: max. 70 % nákladů, splatnost až do 30 let, úročení 2 – 3,5 % p.a.,
- Cílová skupina: senioři 65 +, osoby se zdravotním postižením, s nízkými příjmy a postižené živelní pohromou,



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Podpora bydlení – fondy EU

**Programové období 2014 – 2020**

**IROP – Integrovaný regionální operační program**

**Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů**

- specifický cíl 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi
- specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji za pozornost**

**Mgr. Věra Pelíšková**

odbor politiky bydlení

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

**[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)**