

# Financování nemovitostních projektů

Stavební fórum – diskusní setkání – Ostrava

Jana Masná, Regionální korporátní centrum Ostrava, 8.10.2013



# Financování projektů

---

Finanční služby jsou založeny na principech **projektového financování**.

Jedná se o financování nákupu či výstavby (rekonstrukce) nemovitostí určených k následnému prodeji nebo pronájmu na realitním trhu, kde zdrojem splácení úvěru jsou výnosy z prodeje nebo pronájmu.

**Developerům** zajistíme:

- Úvěrové financování – stavební financování, financování provozního kapitálu, projektů bytových družstev, projektů s využitím státních podpor bydlení atp.
- Vedení účtů – běžný nebo termínovaný účet, vázaný účet
- Platební styk
- Elektronické bankovníctví
- Zajištění úrokových rizik - hedging

# Typy financovaných projektů

---

- Kancelářské prostory
- Retail parky a logistické areály
- Bytové domy, rodinné domy
- Družstevní bydlení – bytové domy
- Senior domy

Projekty na pronájem je možnost splácení 15 – 25 let od ukončení výstavby a rekonstrukce.

Projekty na prodej – splácení až 2 roky po kolaudaci objektů v rámci výstavby.

Každý projekt je posuzován individuálně dle charakteru a způsobu využití nemovitosti.

# Poradenství a služby

---

Pro pohodlný a snadný **průběh projektů** poskytujeme řadu doprovodných služeb:

- Vázané či jistotní účty na úhradu záloh a kupních cen bytů a domů
- Zprostředkování pojištění stavby nebo nemovitosti
- Stavební monitoring (expertní kontrola průběhu stavby)
- Zajištění služeb spojených s privátním financováním
- Prezentace projektů na webových stránkách České spořitelny
- Každý projekt je posuzován individuálně dle charakteru a způsobu využití nemovitosti s přihlédnutím k regionu a reálné situaci na realitním trhu.

# Kontakty

---

RKC Ostrava, Nám. Dr. E. Beneše 6, Ostrava

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

mailto: [zcolc@csas.cz](mailto:zcolc@csas.cz), +420 602 705 999

Ing. Jana Masná, bankovní poradce

mailto: [jmasna@csas.cz](mailto:jmasna@csas.cz), +420 724 168 397

Děkuji za Vaši pozornost