

Katastrální zákon

Co a jak se bude zapisovat?

SEMINÁŘ STAVEBNÍHO FÓRA
28.05.2013

Co se bude nově zapisovat

- ▣ **Nejdůležitější změny z hlediska zápisů v KN**
 - **z hlediska předmětů evidence**
 - ▣ stavba je součástí pozemku
 - ▣ 2 typy bytových jednotek
 - ▣ nový typ nemovitosti – právo stavby
 - **z hlediska evidovaných práv**
 - ▣ přídatné spoluvlastnictví
 - ▣ nutnost evidovat údaje o pořadí práv a dispozice s pořadím
 - ▣ řada nových věcných práv
 - ▣ řada nových poznámek



Předměty evidence v katastru nemovitostí

Předměty evidence

- **V KN budou evidovány**
 - pozemky
 - budovy, kterým se přiděluje č.p. nebo č.e., pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby
 - budovy, kterým se č.p. ani č.e. nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby
 - ~~rozestavěné budovy~~
 - **jednotky vymezené podle občanského zákoníku**
 - jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
 - ~~rozestavěné byty a nebytové prostory~~
 - **právo stavby**
 - nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis

Stavba jako součást pozemku

- ▣ **Součástí pozemku je stavba zřízená na pozemku**
(§ 506 odst. 1 NOZ)
 - Výjimky:
 - ▣ dočasná stavba
 - ▣ podzemní stavba se samostatným účelovým určením (metro, vinný sklep)
 - ▣ inženýrské sítě a stavby, které s inženýrskými sítěmi provozně souvisí
 - ▣ stavba, o které jiný právní předpis stanoví, že není součástí pozemku
 - ▣ již existující stavby při splnění podmínek § 3055 odst. 1 a 3059 NOZ
 - ▣ nové stavby při splnění podmínek § 3055 odst. 2 NOZ

Stavba jako součást pozemku

▣ Z hlediska katastru 2 typy staveb

- Stavby, které jsou nadále **předmětem evidence** v KN jako **samostatné nemovité věci**
- Stavby, které se stanou **součástí pozemku**, nebudou předmětem evidence v KN
 - ▣ nadále však údaje o těchto stavbách budou v KN vedeny jako údaje o pozemku
 - ▣ na LV budou uvedeny v položce „způsob využití“

Stavba jako součást pozemku

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243	330	zastavěná plocha a nádvoří	Zádveřice, č.p. 111, rod. dům	
Stavba stojí na parcele: 243; 244				
244	105	zastavěná plocha a nádvoří		
Další údaje: stavba je součástí pozemku: 243				
245	446	zastavěná plocha a nádvoří	Zádveřice, č.e. 112, rod. dům	
Stavba stojí na parcele: 245; 689; 456, LV 56, k.ú. Lípa				
689	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Další údaje: stavba je součástí pozemku: 245				

Stavba jako součást pozemku

- ▣ Po účinnosti NOZ bude v KN **automatizovaně** provedeno spojení staveb s pozemkem **v jednoznačných případech**
 - **shodné vlastnictví**
 - pozemek nebo stavba nejsou zatíženy **věcnými právy, která spojení vylučují**
 - stavba pouze na jednom pozemku
 - ve stavbě nejsou vymezeny jednotky
 - stavba nebo pozemek, na kterém je postavena, nejsou k účinnosti NOZ zaplombovány

Stavba jako součást pozemku

- ▣ **V ostatních případech** bude otázka, zda je stavba součástí pozemku, vyhodnocována **individuálně** při první příležitosti, kdy bude se stavbou nebo pozemkem pracováno
 - tj. zejm. u staveb na více pozemcích
 - budou zapracovány kontroly, které budou pracovníky KÚ upozorňovat na situace, kdy by mělo dojít ke spojení pozemku se stavbou

- ▣ **Údaje katastru nemovitostí nebudou od 1. 1. 2014 jednoznačně vypovídat o tom, zda je stavba součástí pozemku či nikoliv**

Rozestavěné budovy

- ▣ Rozestavěné budovy nebudou v katastru nemovitostí **NOVĚ** evidovány
 - Důvodová zpráva k tomu uvádí:
 - ▣ přestává mít smysl evidence rozestavěných budov, neboť ty se stanou v naprosté většině součástí pozemku nebo práva stavby
 - Vlastnické právo k rozestavěným budovám, pokud budou samostatnou věcí, bude nabýváno podle § 1099 NOZ – tj. účinností smlouvy, není-li ujednáno jinak
 - **Již zapsané rozestavěné budovy zůstanou nadále zapsány** – „dožijí“
 - ▣ řada z nich se stane součástí pozemku
 - ▣ vlastnické právo k nim bude nadále vznikat vkladem

Jednotky

- ▣ NOZ neprovedl transformaci stávajícího bytového vlastnictví na bytové spoluvlastnictví podle NOZ.
 - § 3063 Nabyli-li vlastnického práva alespoň k jedné jednotce v domě s byty a nebytovými prostory přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nabyvatel podle zákona č. 72/1994 Sb., vznikne i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona vlastnické právo k dalším jednotkám v tomto domě podle dosavadních právních předpisů.
- ▣ Nově budou rozeznávány 2 typy jednotek
 - **jednotky vymezené podle občanského zákoníku**
 - **jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.**
- ▣ V jedné budově může být pouze jeden typ jednotek – i nové jednotky v budovách, kde již byly jednotky vymezeny, budou nadále vznikat v režimu zákona č. 72/1994 Sb. – např. na základě smlouvy o výstavbě.

Jednotky

B Nemovitosti

Jednotky

<i>č.p./ č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech věci</i>
2041/7	byt		obč.z.	4998/386703
	Budova České Budějovice 3, č.p. 2041, LV 6509, byt.dům na parcele 2156/2			
	Parcely 2156/2	zastavěná plocha a nádvoří		407m2

Handwritten mathematical steps for adding fractions on lined paper:

$$\frac{7}{12} + \frac{3}{4}$$
$$= \frac{7}{12} + \frac{9}{12}$$
$$= \frac{16}{12}$$
$$= \frac{4}{3}$$

Přidatné spoluvlastnictví

Přídavné spoluvlastnictví

▣ § 1223 odst. 1 NOZ

- **Věc náležící společně několika vlastníkům samostatných věcí určených k takovému užívání, že tyto věci vytvářejí místně i účelem vymezený celek, a která slouží společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné,**
je v přídavném spoluvlastnictví těchto vlastníků.

Přídavné spoluvlastnictví

▣ § 1227 NOZ

- (1) Podíl na věci v přídavném spoluvlastnictví lze **převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, k jejímuž využití věc v přídavném spoluvlastnictví slouží**. Převádí-li se vlastnické právo k takové věci, platí, že se převod vztahuje i na podíl na věci v přídavném spoluvlastnictví.
- (2) To platí i pro **zatížení předkupním právem, právem zpětné koupě** nebo obdobným způsobem, jakož i pro **zřízení zástavního práva** nebo obdobné jistoty.

▣ § 1224 odst. 2 NOZ

- **Zatížit** lze věc v přídavném spoluvlastnictví jen způsobem, který nebrání jejímu využití společnému účelu.

Přídavné spoluvlastnictví

- ▣ Přídavné spoluvlastnictví bude zapisováno tím způsobem, že bude vytvořena **vazba mezi nemovitostí v přídavném spoluvlastnictví a jí nadřazenými nemovitostmi.**
 - Změna vlastníka/podílu na nadřazené nemovitosti nevyvolá nutnost změny údajů o vlastníku nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví.

Přídavné spoluvlastnictví

- ▣ Na **LV nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví v části A** vlastník nebude označen jako konkrétní osoba, ale bude identifikován prostřednictvím vlastnictví nadřazené nemovitosti.
- ▣ Na **LV nadřazené nemovitosti v části B1** bude zapsána informace o tom, že k této nemovitosti patří podíl na nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví
 - obdobně jako u věcného břemene ve prospěch každého vlastníka nemovitosti

Výpis z KN – nadřazená nemovitost

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 635561 Zlín

Obec: 585068 Zlín
List vlastnictví: 45

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnictví</i> Zelingerová Marie, Ulehla 4507, Zlín, 760 01 Zlín	789456/1234	

B Nemovitosti

Pozemky				
<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
100	930	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
-------------------	----------------------	--------------------

- o **Přídavné spoluvlastnictví**
Parcela 100

Parcela 33 LV 198

Listina: Souhlasné prohlášení o vzniku přídavného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-822/2015-705

C, D

Výpis z KN – nemovitost v přídatném spoluvlastnictví

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21

Přídatné spoluvlastnictví

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 635561 Zlín

Obec: 585068 Zlín
List vlastnictví: 198

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Přídatné spoluvlastnictví		
<u>Vlastník nemovitosti p.č. 100 Zlín, LV 45</u>		1/2
<u>Vlastník nemovitosti p.č. 202 Malenovice, k.ú. Malenovice u Zlína, LV 56</u>		1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
33	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva bez zápisu

C, D

.....

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Souhlasné prohlášení o vzniku přídatného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-822/2015-705

Přídavné spoluvlastnictví

▣ Návrh na vklad NEMUSÍ obsahovat i nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví.

■ Návrh katastrální vyhlášky

*Změnu vlastnického práva nebo vznik správy svěřenského fondu, zástavního práva včetně budoucího, podzástavního práva, předkupního práva, práva zpětné koupě práva zpětného prodeje, výhrady lepšího kupce nebo ujednání o koupi na zkoušku k nemovitosti k podílu v přídavném spoluvlastnictví zapíše katastrální úřad **bez návrhu** spolu se zápisem těchto práv k nemovitosti, k jejímuž využití věc v přídavném spoluvlastnictví slouží.*



Pořadí práv

Pořadí práv

▣ § 982 NOZ

- (1) Pro pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje **doba podání návrhu na zápis práva**. Práva zapsaná na základě návrhů podaných v téže době mají stejné pořadí.
- (2) Zřizuje-li vlastník věcné právo k vlastní věci, může před tímto právem vyhradit a do veřejného seznamu zapsat **přednostní pořadí pro jiné právo**; má-li být výhrada do veřejného seznamu zapsána až po zřízení věcného práva, vyžaduje se souhlas osoby, jejíž právo má být dotčeno. K zápisu práva, pro něž bylo vyhrazeno lepší pořadí, se nevyžaduje souhlas osoby, jejíž právo je výhradou omezeno, ledaže má být právo, jemuž svědčí výhrada lepšího pořadí, zapsáno do veřejného seznamu v širším rozsahu, než jak to z výhrady vyplývá.

Pořadí práv

- ▣ Údaj o pořadí bude vyjadřován okamžikem doručení žádosti o zápis
 - **Pořadí k: DDMMRR HH:MM**
 - ▣ zákon nestanoví, s jakou přesností má být doba rozhodná pro pořadí určována
 - ▣ v důvodové zprávě se hovoří o minutách s odkazem SŘ – řízení s předstihem žádosti
 - **Jakým způsobem vyjádřit přednostní pořadí?**
 - ▣ stejný čas jako právo, vůči kterému je přednostní pořadí vyhrazováno, doplněný **textovým údajem o přednosti pořadí**
 - **Práva vzniklá před 1.1.2014**
 - ▣ bude uveden údaj „*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*“

Zástavní právo zapsané v „běžném“ pořadí

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2 V-1885/2015-509
Parcela: 302/1 V-1885/2015-509
Parcela: 295/2 V-1885/2015-509
Parcela: 285 V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-1885/2015-509

Listina: Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 11.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2018. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-456/2018-509

Pořadí k: 25.03.2015 12:20

Související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva

Listina: Oznámení zástavního věřitele ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

Zástavní právo zapsané v přednostním pořadí

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 302/1

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-1885/2015-509

Listina: Souhlasné prohlášení o změně zástavního práva ze dne 11.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2018. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-456/2018-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2014-509

Související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva

Listina: Oznámení zástavního věřitele ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

o Věcné břemeno

chůze a jízdy v rozsahu podle geom. plánu č. 456/2014

Aloisie Novotná, Hradištsko 27,
Dačice, 380 01
RC/ICO: 6953311453

Parcela: 302/2

V-567/2014-509

Parcela: 302/1

V-567/2014-509

Parcela: 295/2

V-567/2014-509

Parcela: 285

V-567/2014-509

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.

V-567/2014-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22

Pořadí práv

▣ Pořadí lze modifikovat řadou postupů

- možnost výhrady přednostního pořadí pro jiné právo (§ 982 odst. 2 NOZ)
- ujednání pořadí zástavních práv (§ 1372 NOZ)
- záměna zástavního práva (§ 1385 a násl. NOZ)
- spojení uvolněného zástavního práva s novým dluhem (§ 1380 NOZ)
- budoucí zástavní právo (§ 1341 NOZ)

Pořadí práv

▣ Ujednání pořadí zástavních práv

■ § 1372 odst. 1 NOZ

▣ (1) Vznikne-li na zástavě více zástavních práv, mohou si zástavní věřitelé v písemné formě **ujednat jejich pořadí**. Ujednání je vůči třetím osobám **účinné od zápisu** do rejstříku zástav, nebo **do veřejného seznamu**, vyžaduje-li se ke vzniku zástavního práva zápis do takového seznamu.

■ bude zapisováno **poznámkou**

▣ § 23 odst. 1 písm. z) vládního návrhu NKatZ

▣ poznámka bude řazena bezprostředně za zástavní právo, kterého se ujednání týká

Ujednání pořadí zástavních práv

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.136.500 Kč

Ceská spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha,
RC/ICO: 45244782

Parcela: 302/2

V-2235/2017-509

Parcela: 302/1

V-2235/2017 509

Parcela: 295/2

V-2235/2017-509

Parcela: 285

V-2235/2017-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2017. Zápis proveden dne 21.08.2017.

Pořadí k: 25.03.2015 08:31

Související zápisy: Změna pořadí práv

Listina: Ujednání o pořadí zástavních práv ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 302/1

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

Pořadí k: 05.08.2017 12:20

Související zápisy: Změna pořadí práv

Listina: Ujednání o pořadí zástavních práv ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

Pořadí práv

▣ Záměna zástavních práv

■ § 1385 NOZ

- Bylo-li zástavní právo zapsáno do veřejného seznamu, **může vlastník věci žádat**, aby **v pořadí zástavního práva váznoucího na věci** a k zajištění dluhu, který nepřevyšuje původní dluh, bylo zapsáno zástavní právo **pod podmínkou, že do roka po zápisu nového zástavního práva bude staré zástavní právo vymazáno.**

■ § 1386 NOZ

- O **výmaz starého zástavního práva** může žádat vlastník věci nebo věřitel, v jehož prospěch má být nové zástavní právo zřízeno. **Neučiní-li tak s úspěchem do roka, zanikne nové zástavní právo uplynutím této doby.** Příslušný orgán veřejné moci nové zástavní právo vymaže i bez návrhu spolu se všemi zápisy, které se k němu vztahují.

Pořadí práv

▣ Záměna zástavních práv

- V popisu nového zástavního práva bude uveden text „**pod podmínkou výmazu zástavního práva <číslo řízení> do < datum (rok od zplatnění)>**“, kde <číslo řízení> je číslo řízení vzniku starého zástavního práva
 - ▣ **nebude u něj uvedeno pořadí**
- Pokud před uplynutím lhůty jednoho roku dojde ke zrušení nahrazovaného (starého) zástavního práva, potom bude u nového zástavního práva automatizovaně zrušen doplňkový popis podle předchozího odstavce a doplněno (převzato) pořadí podle rušeného – starého zástavního práva.

Záměna zástavních práv

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 302/1

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

Pořadí k: 25.03.2015 08:31

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.136.500 Kč

pod podmínkou výmazu zástavního práva V-1885/2015-509 do 21.08.2018

Ceslá spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha,
RC/ICO: 45244782

Parcela: 302/2

V-2235/2017-509

Parcela: 302/1

V-2235/2017 509

Parcela: 295/2

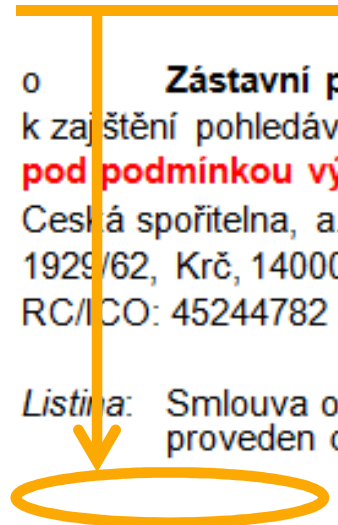
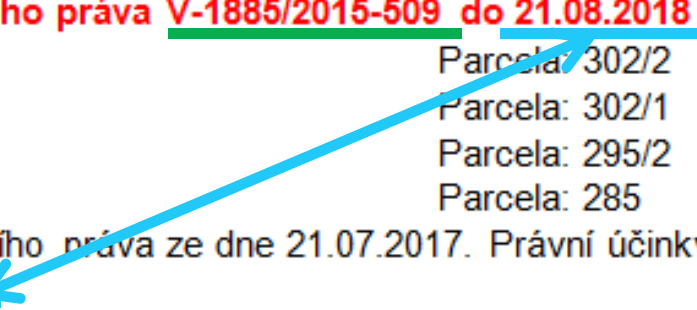
V-2235/2017-509

Parcela: 285

V-2235/2017-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2017. Zápis proveden dne 21.08.2017

V-1885/2015-509



Pořadí práv

▣ Uvolnění zástavního práva

■ § 1380 NOZ

Uvolní-li se zástava **zánikem zástavního práva** a **není-li ve veřejném seznamu zápis o zástavním právu ještě vymazán**, považuje se zástavní právo za uvolněné a **vlastník věci může spojit uvolněné zástavní právo s jiným dluhem**, který nepřevyšuje původní dluh.

■ § 1381 NOZ

Požádá-li o to vlastník, zapíše se do veřejného seznamu, že je zástavní právo uvolněné a že zajištění původního dluhu pominulo, prokáže-li zánik zástavního práva listinou potvrzenou zástavním věřitelem nebo rozhodnutím soudu nebo jinou veřejnou listinou. Nezajistí-li vlastník uvolněným zástavním právem jiný dluh **do deseti let od zápisu uvolnění zástavního práva**, jeho právo učinit tak zaniká.

Pořadí práv

▣ Uvolnění zástavního práva

- Uvolnění zástavního práva se zapisuje **poznámkou**
 - ▣ text „**Uvolnění zástavního práva**“
- **Odstraní se údaj o zástavním věřiteli**
- **Ponechá se**
 - ▣ údaj o výši zajištěné pohledávky
 - ▣ údaj o listině, na základě které zástavní právo vzniklo
 - ▣ údaj o pořadí zástavního práva

Uvolnění zástavního práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč



Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-1885/2015-509

Pořadí k: 25.03.2015 08:31

Související zápisy: Uvolnění zástavního práva

Listina: Potvrzení o zániku zástavního práva ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

Pořadí práv

▣ „Obsazení“ uvolněného zástavního práva

- Vkladem zástavního práva na základě standardní zástavní smlouvy
 - ▣ *„V pravdě se však děje ... to, že se formálním zachováním hypotéky, materiálně zaniklé, knihovní pořadí zachovává, a do tohoto pořadí se připouští vklad nového zástavního práva ... (Svoboda E., Právo knihovní, 1947)*
- **V návrhu na vklad musí být požádáno** o to, aby byl zápis proveden v pořadí náležejícímu konkrétnímu uvolněnému zástavnímu právu
 - ▣ návrh musí podat **vlastník**, může se připojit i zástavní věřitel
 - ▣ zjištění projevu vůle vlastníka na návrhu na vklad???

„Obsazení“ uvolněného zástavního práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,

Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,

RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2018-509

Parcela: 302/1

V-1885/2018-509

Parcela: 295/2

V-1885/2018-509

Parcela: 285

V-1885/2018-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2018. Zápis proveden dne 10.04.2018.

V-1885/2018-509

Pořadí k: 25.03.2015 08:31

Související zápisy: Pořadí podle uvolněného zástavního práva V-1456/2015

V-1885/2018-509

Děkuji za pozornost.

Lenka Vrzalová
lenka.vrzalova@cuzk.cz