

Česko-slovenská
advokátní kancelář
s mezinárodním
dosahem

Zajištěný věřitel v insolvenčním řízení

Mgr. Dušan Sedláček

Největší právnická firma
v České republice



Klienty nejlépe hodnocená
právnická firma
v České republice



Právnická firma roku
v České republice
(2012)

WHO'SWHOLEGAL

1. místo v počtu realizovaných
fúzí a akvizic v České republice
(2012)



1. místo mezi domácími
právnickými firmami
(2012)

PRACTICAL LAW COMPANY®

Zajištěný věřitel v insolvenčním řízení

14. května 2013



Shrnutí prezentace

- **Definice zajištěného věřitele**
- **Zastoupení ve věřitelských orgánech**
- **Rozhodování o způsobu řešení úpadku**
- **Správa předmětu zajištění**
- **Prodej předmětu zajištění**
- **Výplata výtěžku zpeněžení zajištěnému věřiteli**

Definice zajištěného věřitele

- Zajištěným věřitelem je věřitel, jehož pohledávka je zajištěna majetkem, který náleží do majetkové podstaty, a to zástavním právem, zadržovacím právem, omezením převodu nemovitosti, zajišťovacím převodem práva nebo postoupením pohledávky k zajištění [§ 2 písm. g) IZ)
- Je-li podle znaleckého posudku vypracovaného v insolvenčním řízení po rozhodnutí o úpadku hodnota zajištění nižší než výše zajištěné pohledávky, považuje se pohledávka co do takto zjištěného rozdílu za pohledávku nezajištěnou (§ 167 odst. 2 IZ)

Zastoupení ve věřitelských orgánech

- ve věřitelském výboru mají být zastoupeny všechny skupiny věřitelů (§ 57 odst. 1 IZ)
- členů věřitelského výboru navržených nezajištěnými věřiteli musí být vždy nejméně tolik, kolik členů navržených zajištěnými věřiteli; při rovnosti hlasů rozhoduje předseda
- členové věřitelského výboru navržení zajištěnými věřiteli se volí hlasy zajištěných věřitelů
- prozatímní věřitelský výbor
 - novela – změna hlasování o ponechání prozatímního věřitelského výboru ve funkci

Rozhodování o způsobu řešení úpadku

- o způsobu řešení úpadku (konkurs / reorganizace) rozhoduje schůze věřitelů
- rozhodnutí o způsobu řešení úpadku je přijato, pokud pro ně hlasuje:
 - nejméně polovina přítomných zajištěných věřitelů a nejméně polovina přítomných nezajištěných věřitelů (podle výše pohledávek)
 - nejméně 90% přítomných věřitelů podle výše pohledávek

Správa předmětu zajištění

- zajištěný věřitel je oprávněn dát insolvenčnímu správci pokyn týkající se správy předmětu zajištění
 - pluralita zajištěných věřitelů - společný pokyn
 - přezkoumání pokynu soudem na žádost insolvenčního správce
- novela:
 - pokyn dává zajištěný věřitel v prvním pořadí
 - námitky juniorních zajištěných věřitelů řeší soud

Zpeněžení předmětu zajištění

- zajištěný věřitel je oprávněn dát insolvenčnímu správci pokyn týkající se zpeněžení předmětu zajištění
 - pokyn může zahrnovat i určení znalce pro ocenění i např. určení osoby dražebníka
 - otázka souhlasu věřitelského výboru je nejasná (soudní praxe nejednotná)
 - s prodejem mimo dražbu musí vyjádřit souhlas soud
 - pluralita zajištěných věřitelů - společný pokyn
 - přezkoumání pokynu soudem na žádost insolvenčního správce

Zpeněžení předmětu zajištění - novela

- novela:
 - pokyn dává zajištěný věřitel v prvním pořadí
 - námitky juniorních zajištěných věřitelů řeší soud
- souhlas insolvenčního soudu ani věřitelského výboru ke zpeněžení předmětu zajištění se nevyžaduje

Výplata výtěžku zpeněžení

- z výtěžku zpeněžení se odčítají
 - náklady spojené se zpeněžením (až 5%)
 - náklady spojené se správou (až 4%)
 - odměna insolvenčního správce (od 1.1.2013 změna vyhlášky, degresivní sazba 9% – 1 %)
- pokud však výtěžek zpeněžení postačuje na úhradu uvedených nákladů i na odměnu správce, vyplátí se zajištěnému věřiteli 100% jeho zajištěné pohledávky
- otázka výplaty inkasovaného nájemného z titulu zástavního práva k nemovitosti



Děkuji za pozornost!

Dušan Sedláček

dusan.sedlacek@havelholasek.cz

PRAHA

Týn 1049/3
110 00 Praha 1
Tel.: + 420 224 895 950
Fax: + 420 224 895 980
office@havelholasek.cz
www.havelholasek.cz

BRNO

Hilleho 1843/6
602 00 Brno
Tel.: + 420 545 423 420
Fax: + 420 545 423 421
office@havelholasek.cz
www.havelholasek.cz

OSTRAVA

Poděbradova 2738/16
702 00 Ostrava
Tel.: + 420 596 110 300
Fax: + 420 596 110 420
office@havelholasek.cz
www.havelholasek.cz

BRATISLAVA

Apollo Business Center II, blok H
Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava
Tel.: + 421 232 113 900
Fax: + 421 232 113 901
office@havelholasek.sk
www.havelholasek.sk