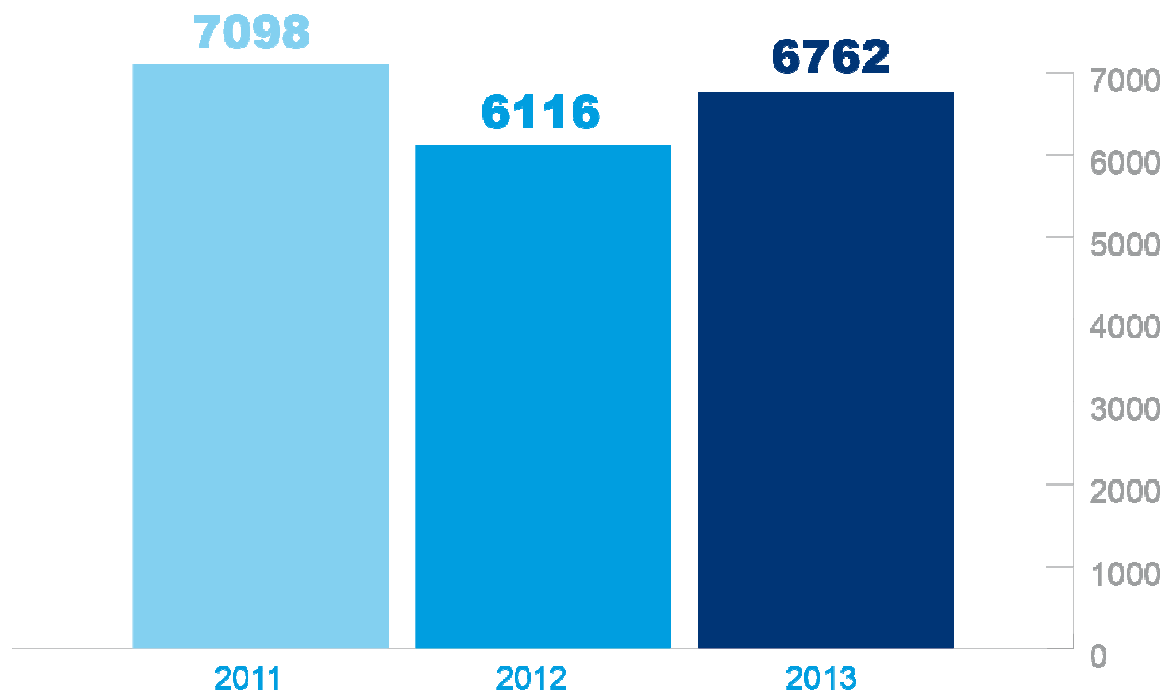




Situace na trhu
s energeticky úsporným bydlením

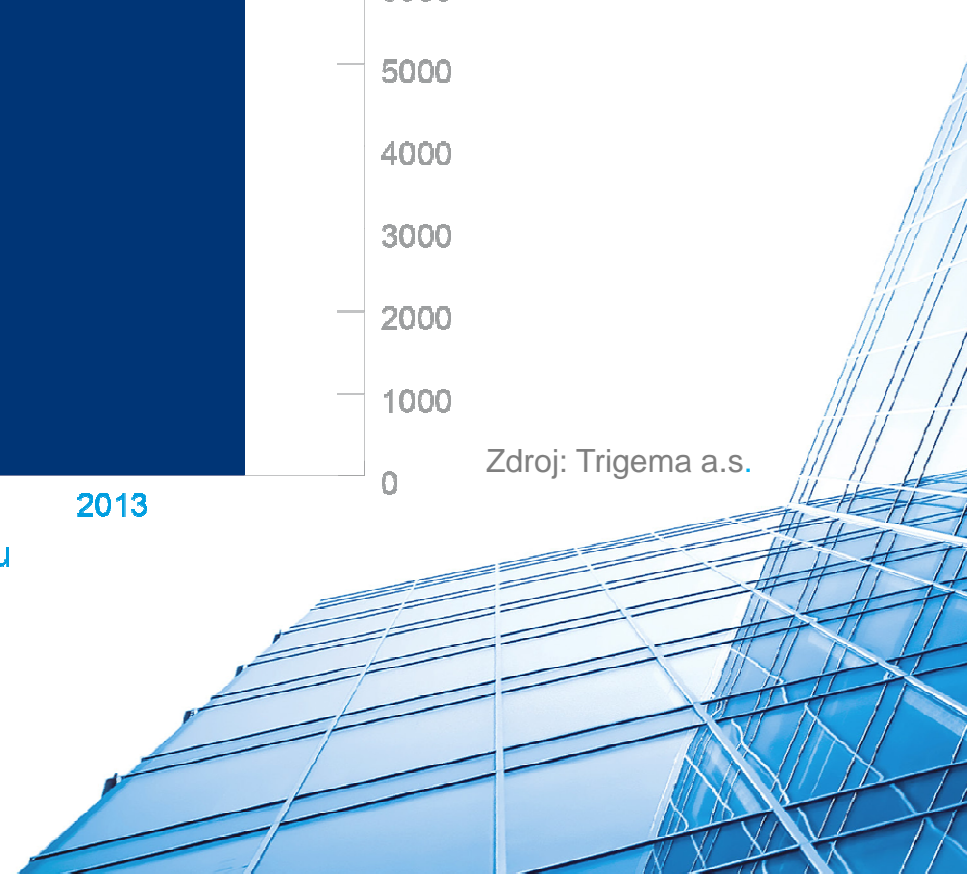
Vývoj stavu nových volných bytů v Praze

počet volných bytů v Praze celkem



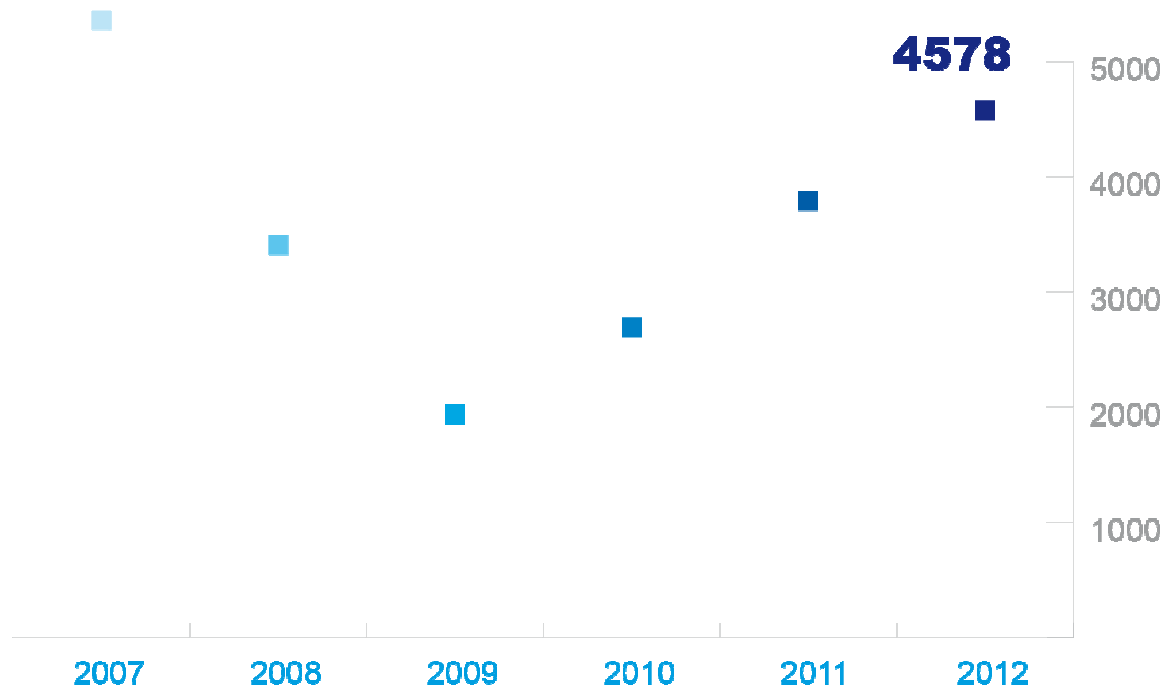
Pozn: Počty volných bytů na začátkách roku

Zdroj: Trigema a.s.

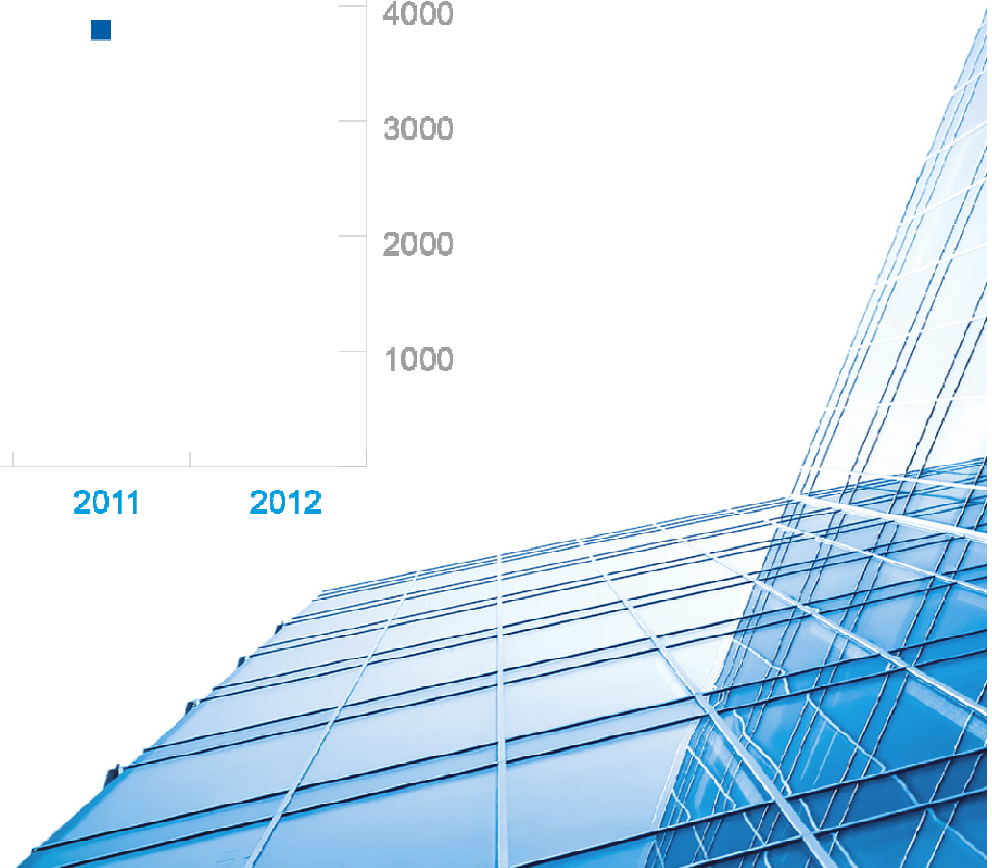


Vývoj prodeje nových bytů v Praze 2007 - 2012

počet prodaných bytů



Zdroj: Trigema a.s. / Ekospol a.s.



Příčiny nárůstu prodejů nových bytů v roce 2012

- Výrazné slevy v letním období
- Téměř 400 prodaných bytů od září v Horních Měcholupech
- Doprodějí ležáků
- Hromadný prodej bytů v nízkonákladových “obřích” projektech

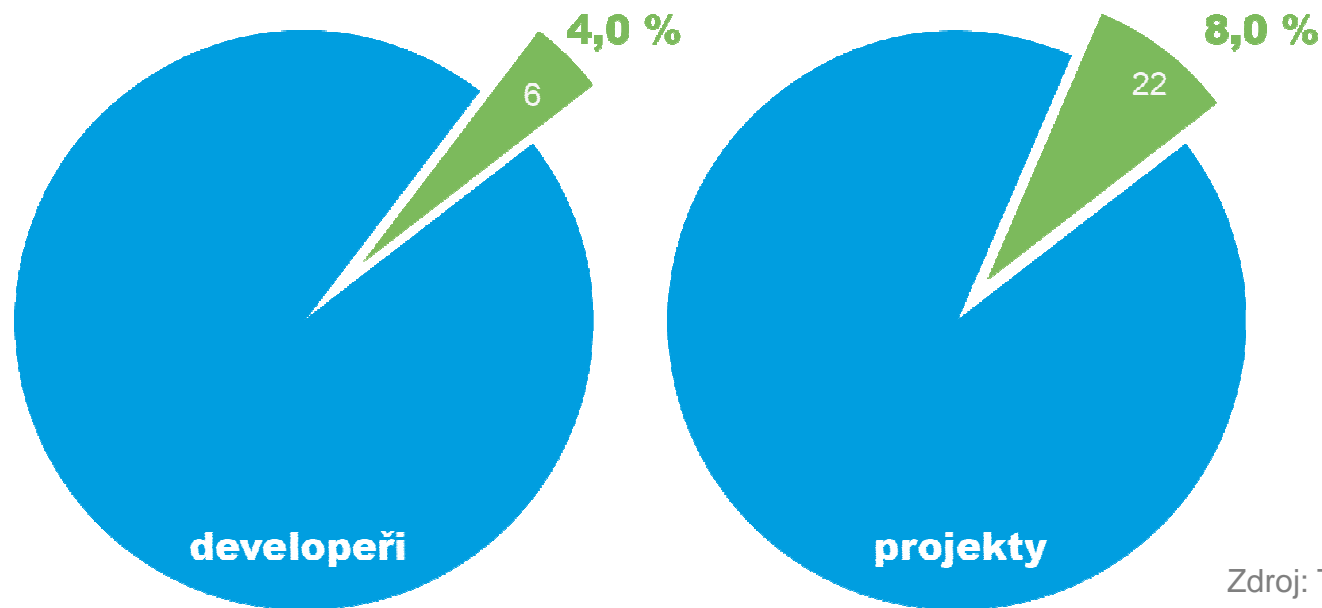
Zdroj: Trigema a.s.



Podíl developerů a projektů na trhu s energeticky úsporným bydlením

počet aktivních developerů / projektů

z toho energeticky úsporní(é)



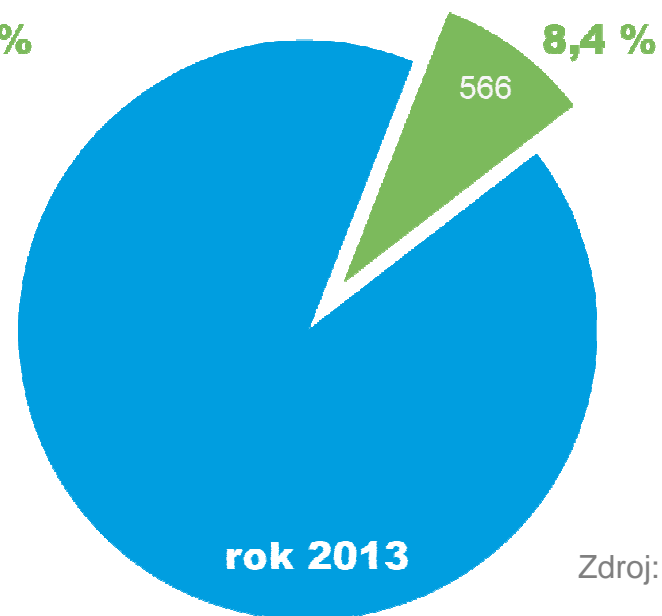
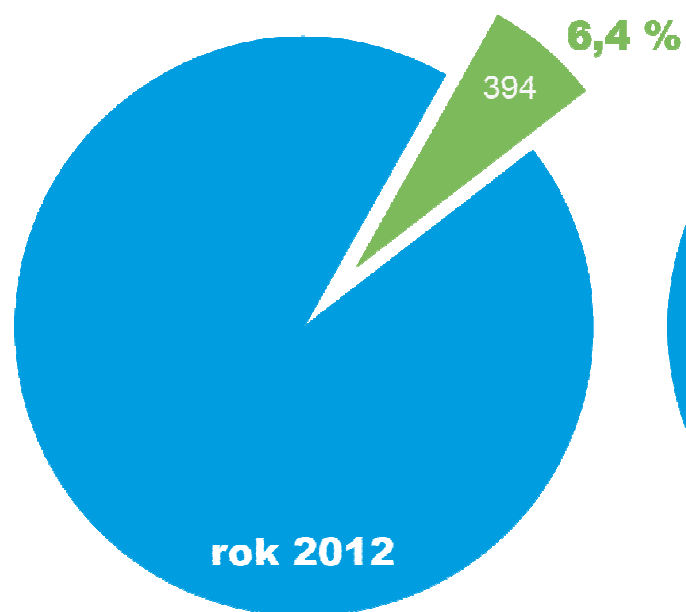
Zdroj: Trigema a.s.

Pozn: Definice „energeticky úsporný“ dle marketingové propagace developerů / projektů

Nabídka volných energeticky úsporných bytů

počet volných bytů v nabídce

z toho energeticky úsporné



Zdroj: Trigema a.s.

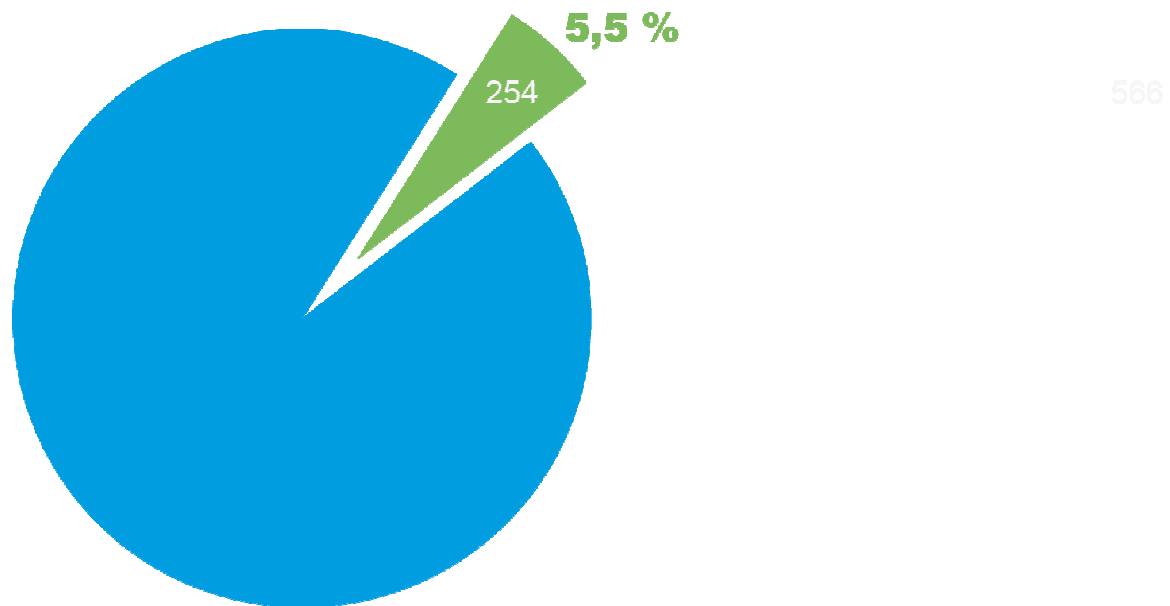
Pozn: Údaje jsou uváděny k začátku roku 2012 resp. 2013



Prodané byty v kategorii energeticky úsporného bydlení v roce 2012

počet prodaných bytů celkem

z toho energeticky úsporných

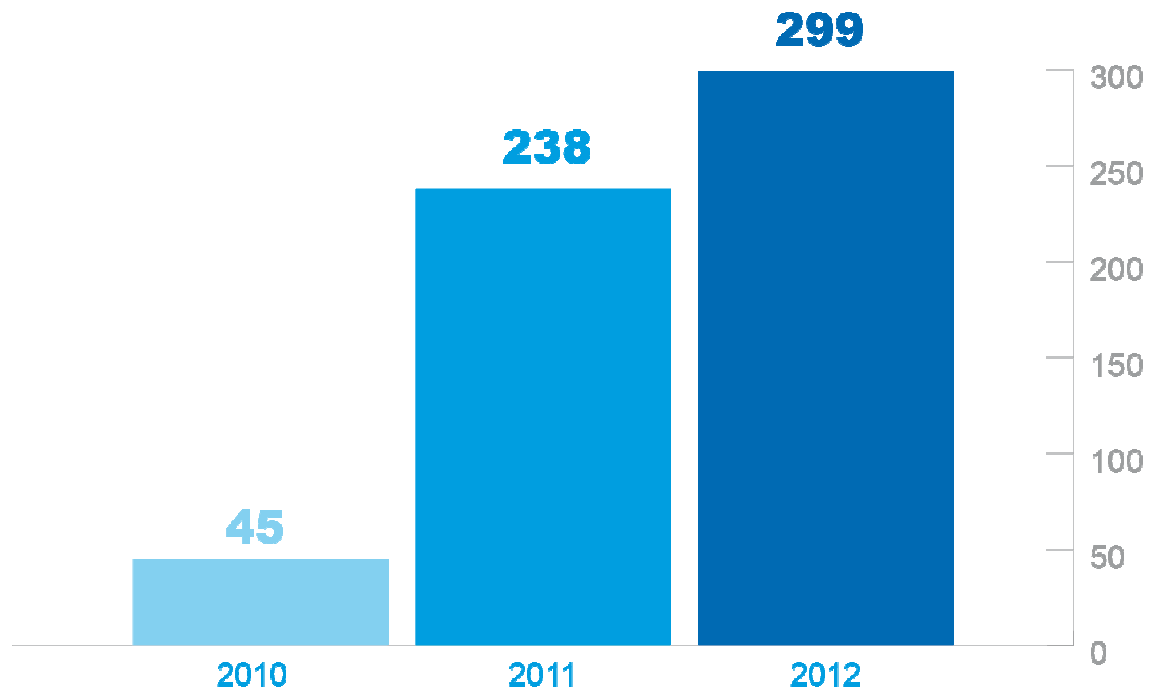


Zdroj: Trigema a.s.



Zahájení prodeje energeticky úsporných projektů

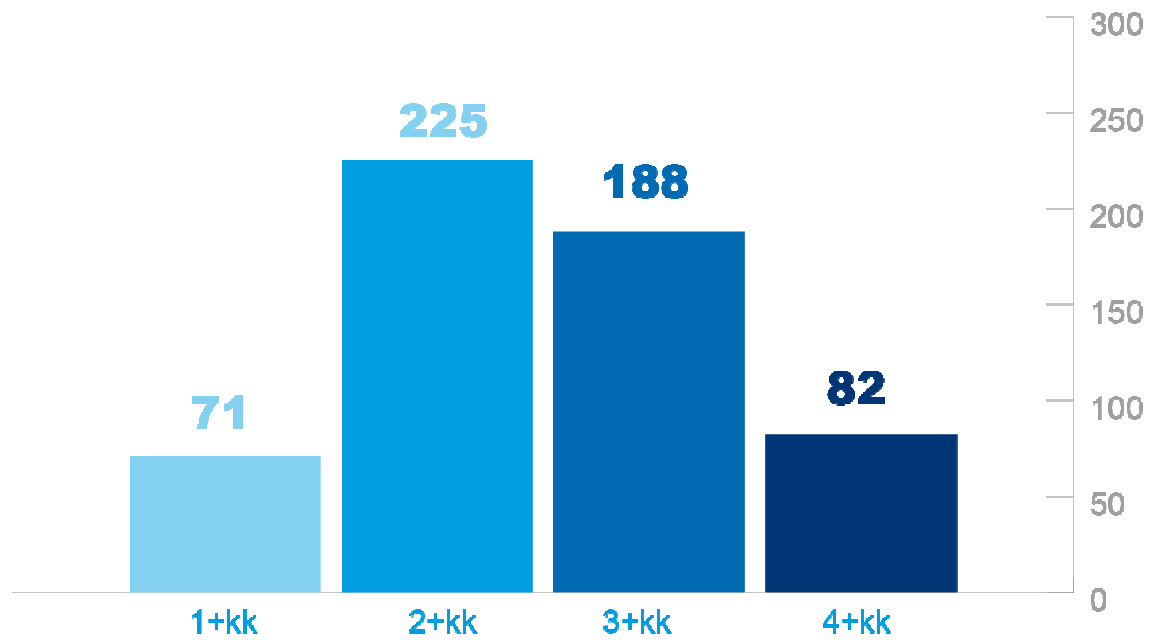
počet aktuálně volných bytů v nabídce



Zdroj: Trigema a.s.

Typy dispozic energeticky úsporných bytů

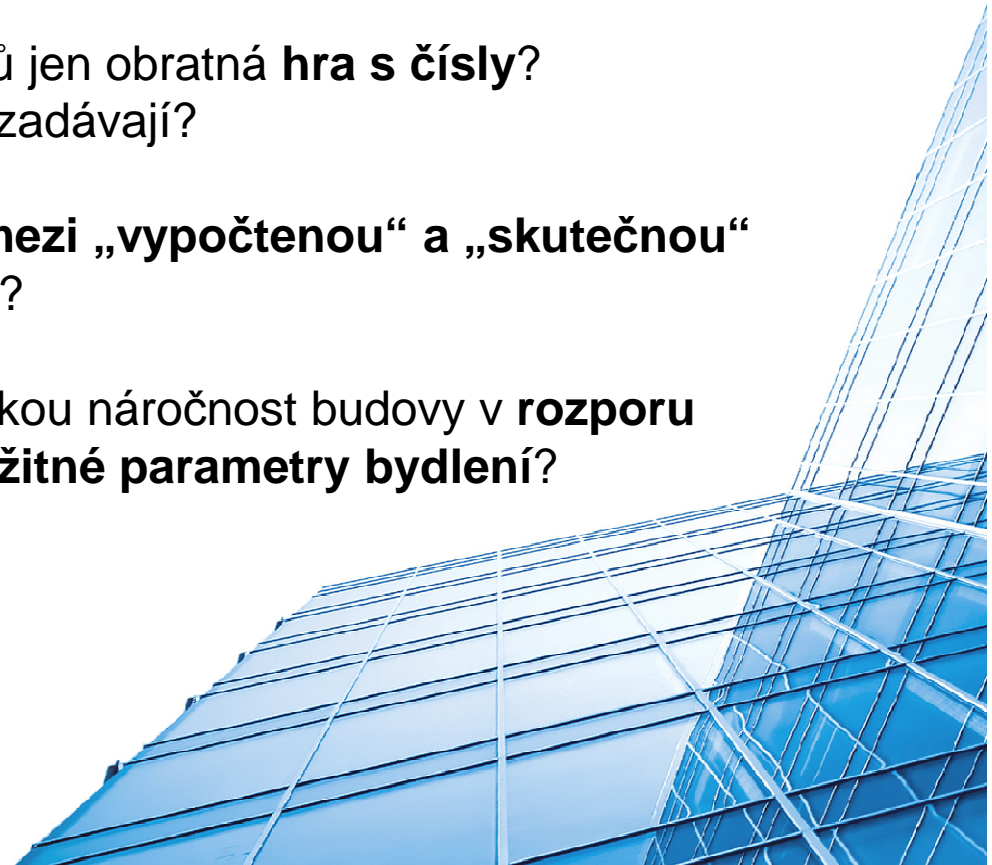
počet aktuálně volných bytů v nabídce



Zdroj: Trigema a.s.

Otázky k “energeticky úspornému bydlení”

- Umíme přesně **definovat** úsporné bydlení?
- **Zná veřejnost rozdíl** mezi „energetickým štítkem obálky budovy“ a „průkazem energetické náročnosti budovy“?
- Není „průkaz“ ve většině případů jen obratná **hra s čísly**?
Jaké parametry se do výpočtu zadávají?
- Uvědomuje si veřejnost **rozdíl mezi „vypočtenou“ a „skutečnou“** energetickou náročností budovy?
- Není přílišný důraz na energetickou náročnost budovy v **rozporu s požadavky na zvyšující se užité parametry bydlení**?



Kontakt

Marcel Soural

Předseda představenstva Trigema a.s.
soural@trigema.cz

