



FLORENTINUM

Základní data

- ▣ První realitní projekt Penty v České republice
- ▣ Největší administrativní projekt v České republice realizovaný pod jednou střechou
- ▣ Celková investice 200 milionů eur
- ▣ Pronajímatelná plocha 49.000 m² kancelářských a 7.500 m² obchodních ploch kategorie A
- ▣ Zahájení výstavby březen 2012
- ▣ Plánované dokončení projektu prosinec 2013



Marketingový mix (``čtyři P``)

🚩 Produkt (PRODUCT)

- 🚩 Lokalita
- 🚩 Dopravní dostupnost
- 🚩 Občanská vybavenost
- 🚩 Efektivita a flexibilita
- 🚩 Energetika
- 🚩 Estetika
- 🚩 Zkušenost developera

🚩 Propagace (PROMOTION)

- 🚩 Vizuální styl
- 🚩 Vývoj a produkce marketingových materiálů
- 🚩 Přímý prodej a marketing
- 🚩 Reklama a inzerce
- 🚩 Inhouse PR a marketing podpora
- 🚩 Know-how realitních poradců

🚩 Cena (PRICE)

- 🚩 Nastavení finančního modelu projektu
- 🚩 Definice cílové skupiny
- 🚩 Analýza trhu a konkurence
- 🚩 Cenová strategie
- 🚩 Pobídková politika developera

🚩 Distribuce (PLACEMENT)

- 🚩 Internet
- 🚩 Média
- 🚩 Realitní poradci



Zelená certifikace



- **Optika investora/developera**
 - Konkurenční výhoda
 - Dlouhodobě nižší provozní náklady
 - Nárůst hodnoty projektu
 - Nárůst návratnosti investice
 - Vyšší výnosy z nájmu

- **Optika nájemce**
 - Nižší spotřeba energií
 - Kvalita pracovního prostředí
 - Vyšší produktivita práce
 - Společenské uvědomění
 - Korporátní identita

Zelená certifikace



U.S. Green Building Council

FLORENTINUM

Prague, Czech Republic

HAS ACHIEVED PRECERTIFICATION UNDER LEADERSHIP AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) FOR CORE & SHELL DEVELOPMENT GOLD LEVEL. DOCUMENTATION HAS BEEN SUBMITTED FOR THIS PROJECT WHICH DEMONSTRATES AN INTENT TO DESIGN AND BUILD A HIGH-PERFORMANCE LEED GREEN BUILDING.

September, 2011

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Jempletor".

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Jempletor".

Děkuji za pozornost



Miloš Kocián
Project Manager
(pronájmy a marketing)

+420 225 101 167
+420 737 205 563
kocian@pentainvestments.com
info@florentinum.cz
www.florentinum.cz