




# **STAVEBNICTVÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA V ČESKÉ REPUBLICE**


**Diskusní setkání**

**Praha, 24. 5. 2012**

# VÝSLEDKY SLDB

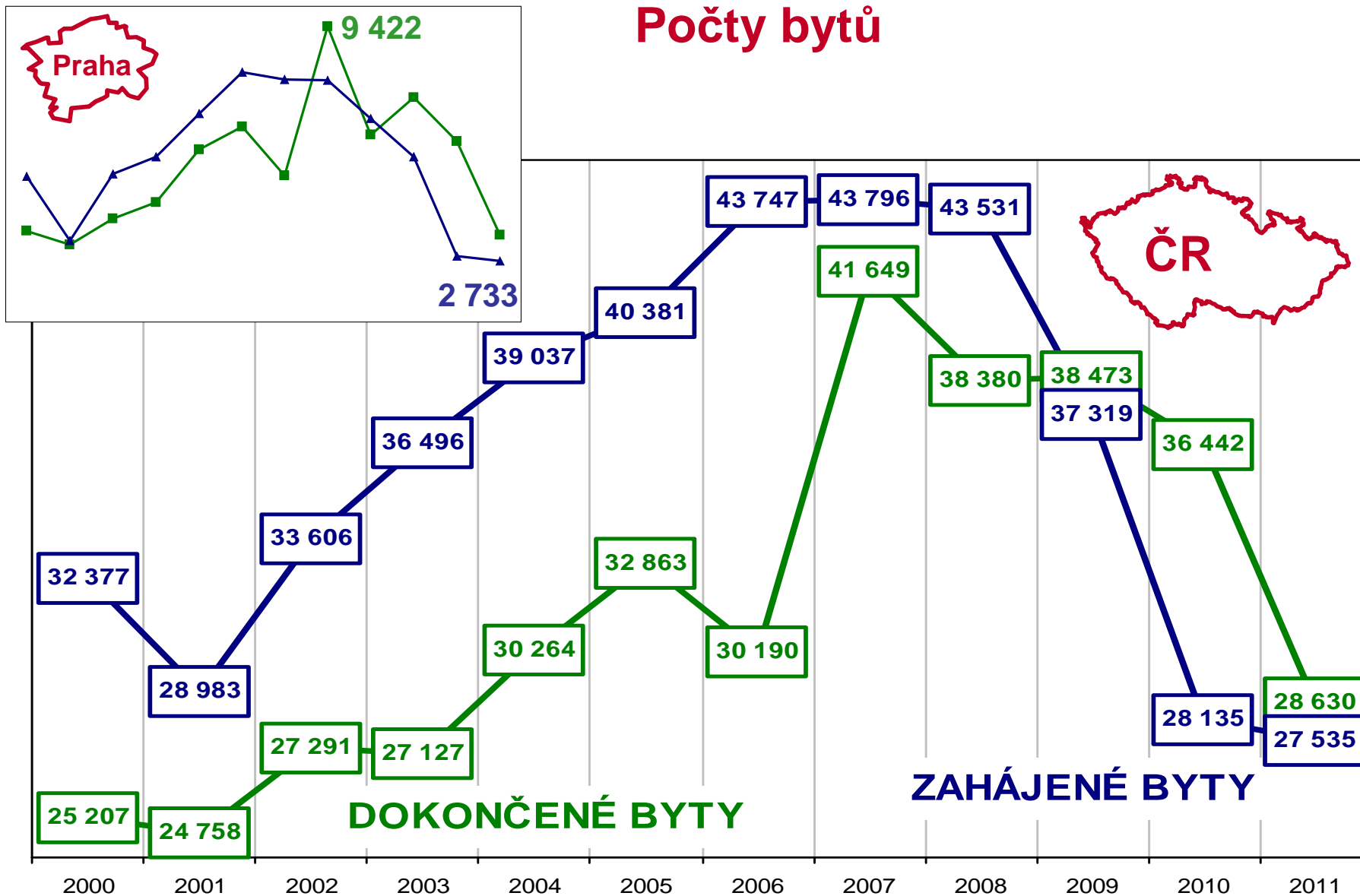
## Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu

 ČR	Obydlené byty celkem	z toho			
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní	družstevní
1. 3. 1961	2 845 145	1 238 812	.	1 358 266	6 113
1. 12. 1970	3 088 841	1 345 783	4 109	1 272 289	217 882
1. 11. 1980	3 494 846	1 412 744	32 505	1 414 136	458 332
3. 3. 1991	3 705 681	1 367 027	31 164	1 465 231	697 829
1. 3. 2001	3 827 678	1 371 684	421 654	1 092 950	548 812
<b>26. 3. 2011 (předběžné)</b>	<b>3 894 210</b>	<b>1 453 228</b>	<b>1 057 452</b>	<b>685 661</b>	<b>432 291</b>

 Praha	Obydlené byty celkem	z toho			
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní	družstevní
1. 3. 2001	496 940	55 893	54 796	234 599	64 737
<b>26. 3. 2011 (předběžné)</b>	<b>496 911</b>	<b>62 906</b>	<b>183 440</b>	<b>141 783</b>	<b>83 243</b>

# BYTOVÁ VÝSTAVBA

## Počty bytů

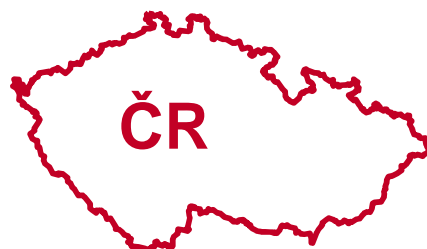


# ZAHÁJENÉ BYTY

## Meziroční změny

### Zahájené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech



ČR



Praha

rok 2011	leden až březen 2012
<b>↓ 2,1 %</b>	<b>↓ 2,6 %</b>
<b>↑ 2,7 %</b>	<b>↓ 6,4 %</b>
<b>↓ 13,5 %</b>	<b>↑ 17,0 %</b>

<b>↓ 5,0 %</b>	<b>↑ 5,5 %</b>
<b>↑ 18,8 %</b>	<b>↑ 45,9 %</b>
<b>↑ 2,3 %</b>	<b>↑ 10,2 %</b>

# DOKONČENÉ BYTY

## Meziroční změny

### Dokončené celkem

- v rodinných domech
- v bytových domech



ČR

rok 2011	leden až březen 2012
↓ 21,4 %	↑ <u>1,9 %</u>
↓ 12,0 %	↓ 1,4 %
↓ 40,6 %	↑ 18,4 %

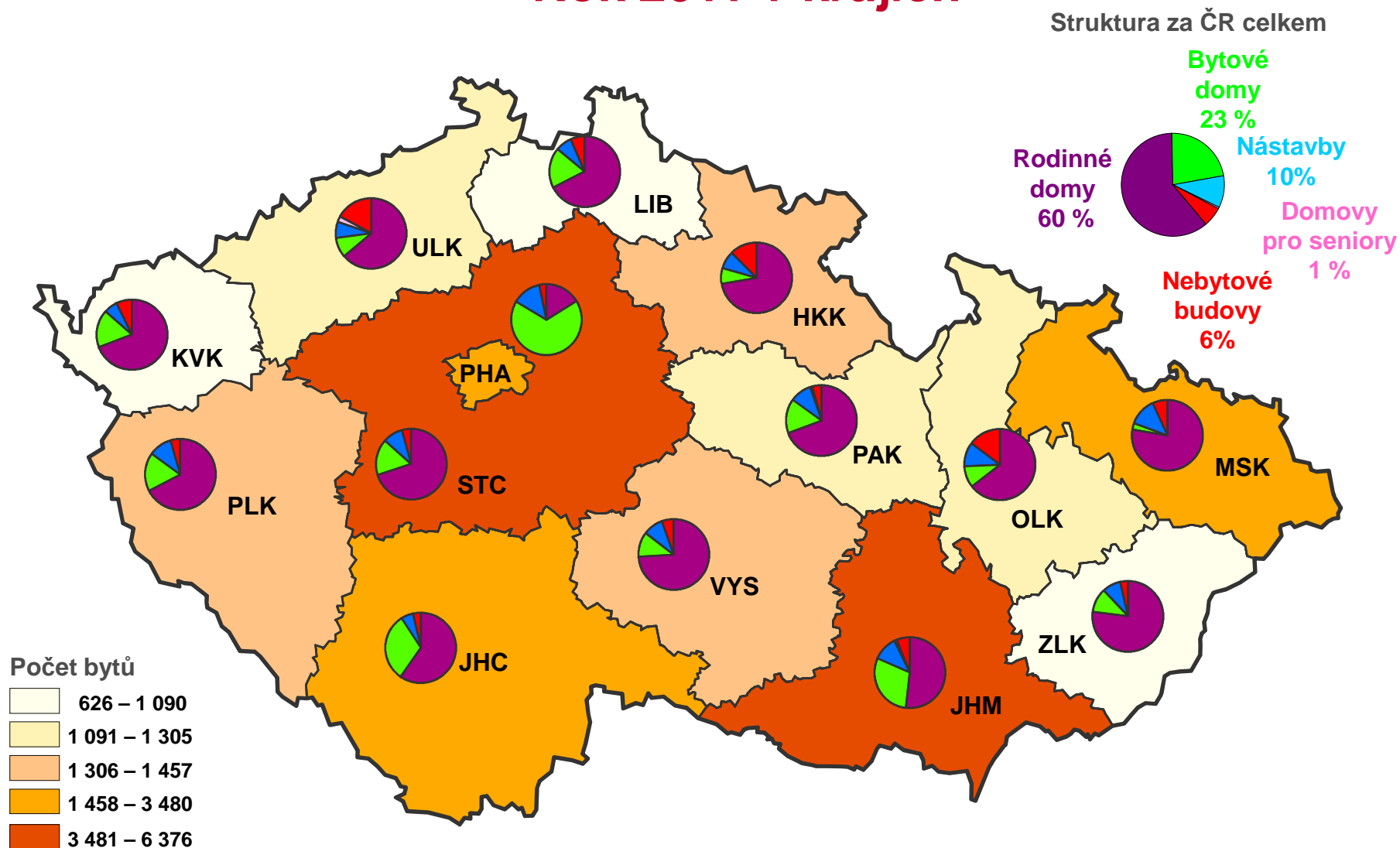


Praha

↓ 43,4 %	↑ <u>184,8 %</u>
↓ 16,4 %	↑ 19,3 %
↓ 50,3 %	↑ 509,3 %

# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v krajích

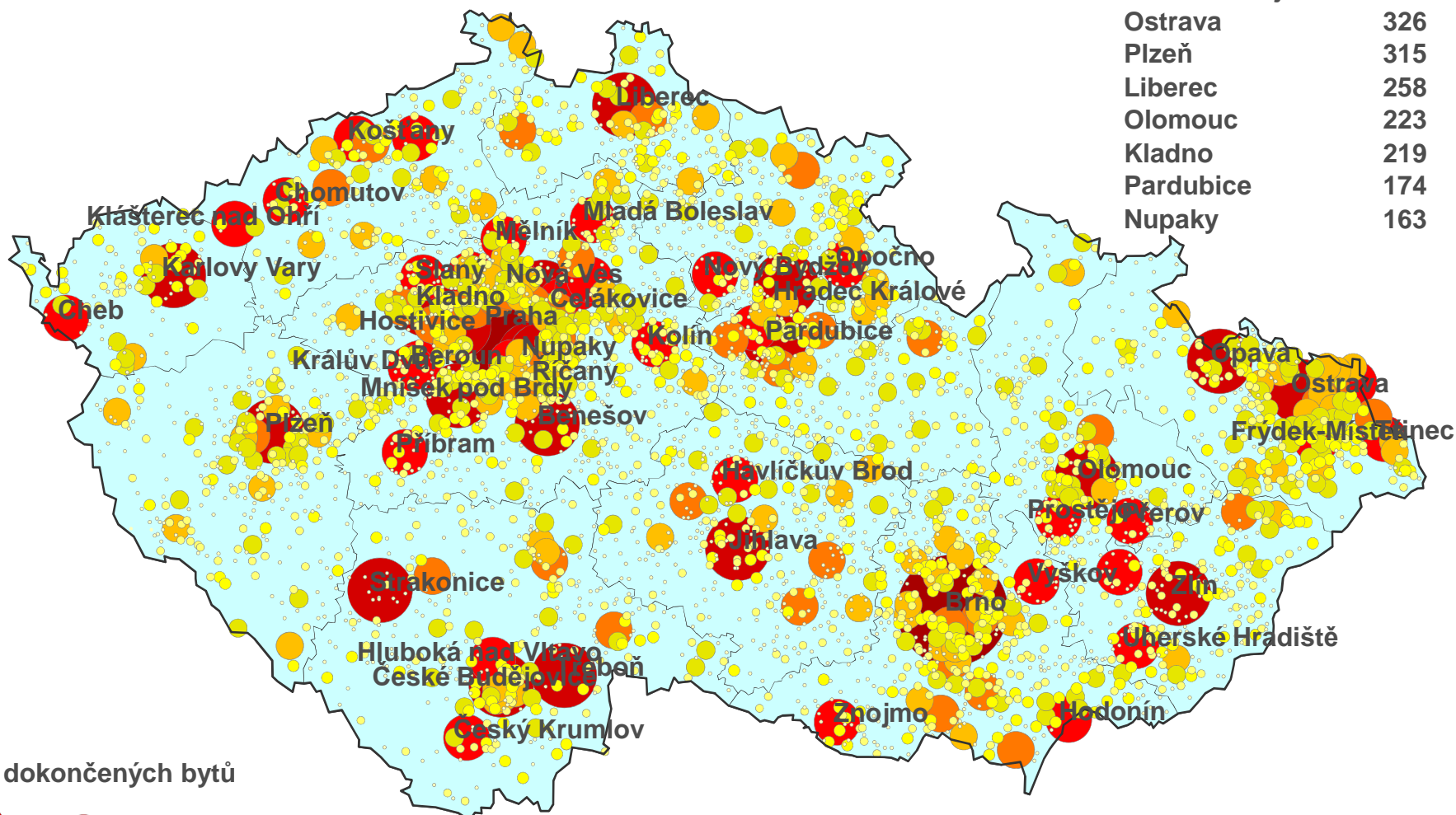


Pozn.: rozdělení hodnot je provedeno metodou kvantil

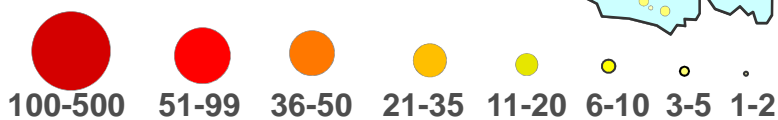
# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v obcích

Praha	3 480
Brno	1 217
České Budějovice	409
Ostrava	326
Plzeň	315
Liberec	258
Olomouc	223
Kladno	219
Pardubice	174
Nupaky	163

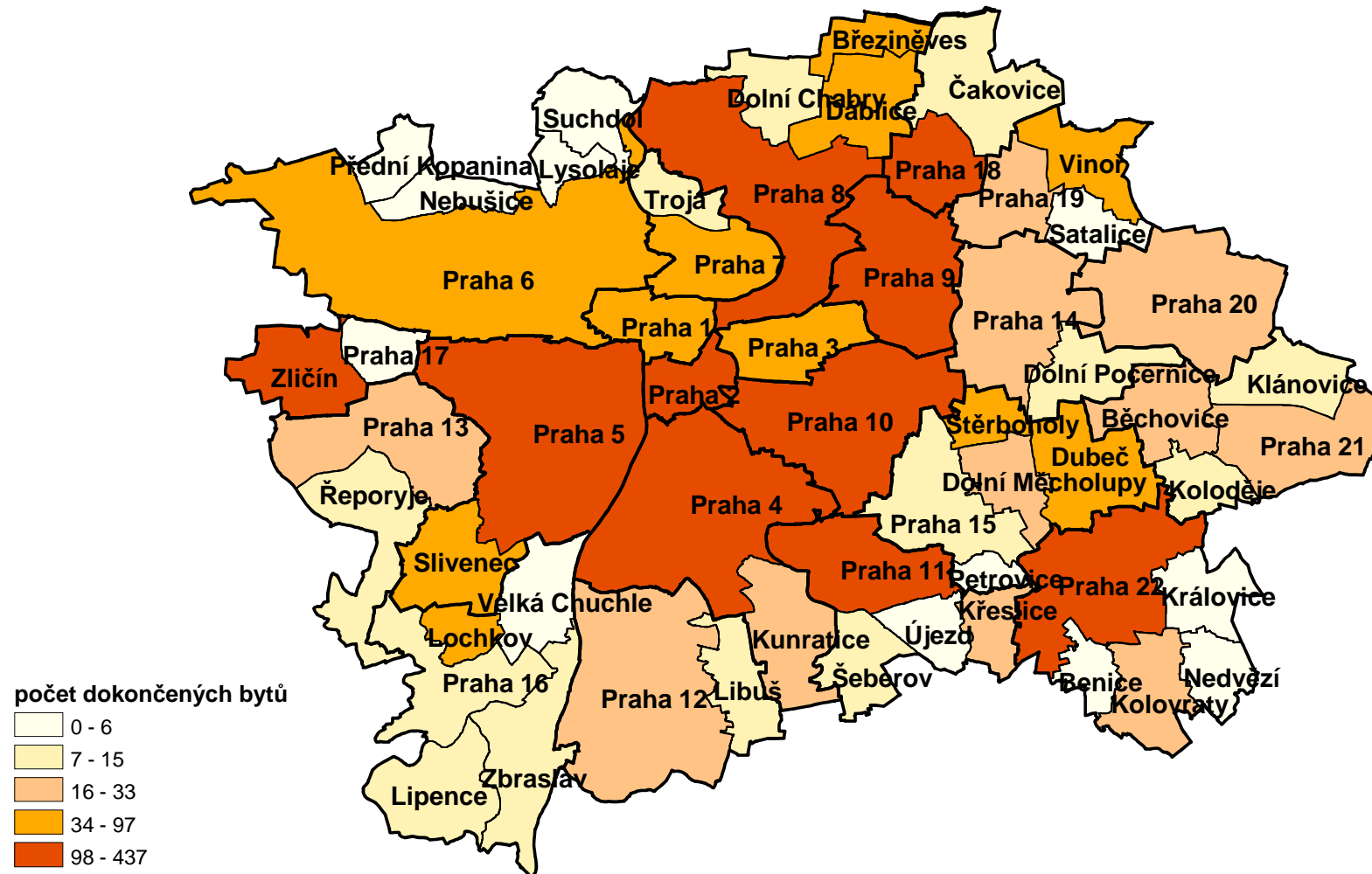


Počet dokončených bytů



# DOKONČENÉ BYTY

## Rok 2011 v Praze



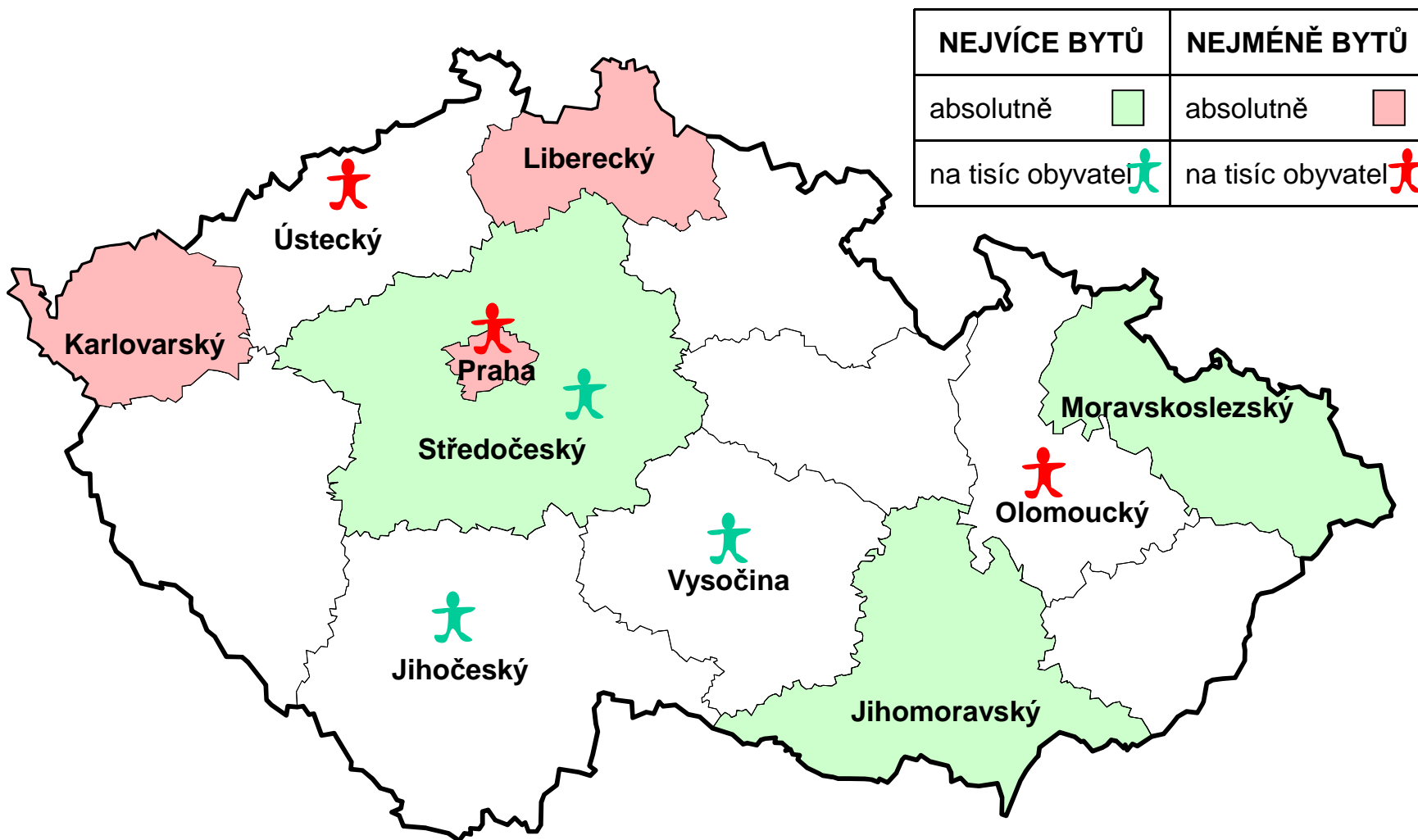
Pozn.: rozdělení hodnot je provedenou metodou kvantil



# DOKONČENÉ BYTY V RODINNÝCH DOME



## Rok 2011 v krajích ČR



# DOKONČENÉ BYTY V RODINNÝCH DOME



Průměrné ukazatele v roce 2011

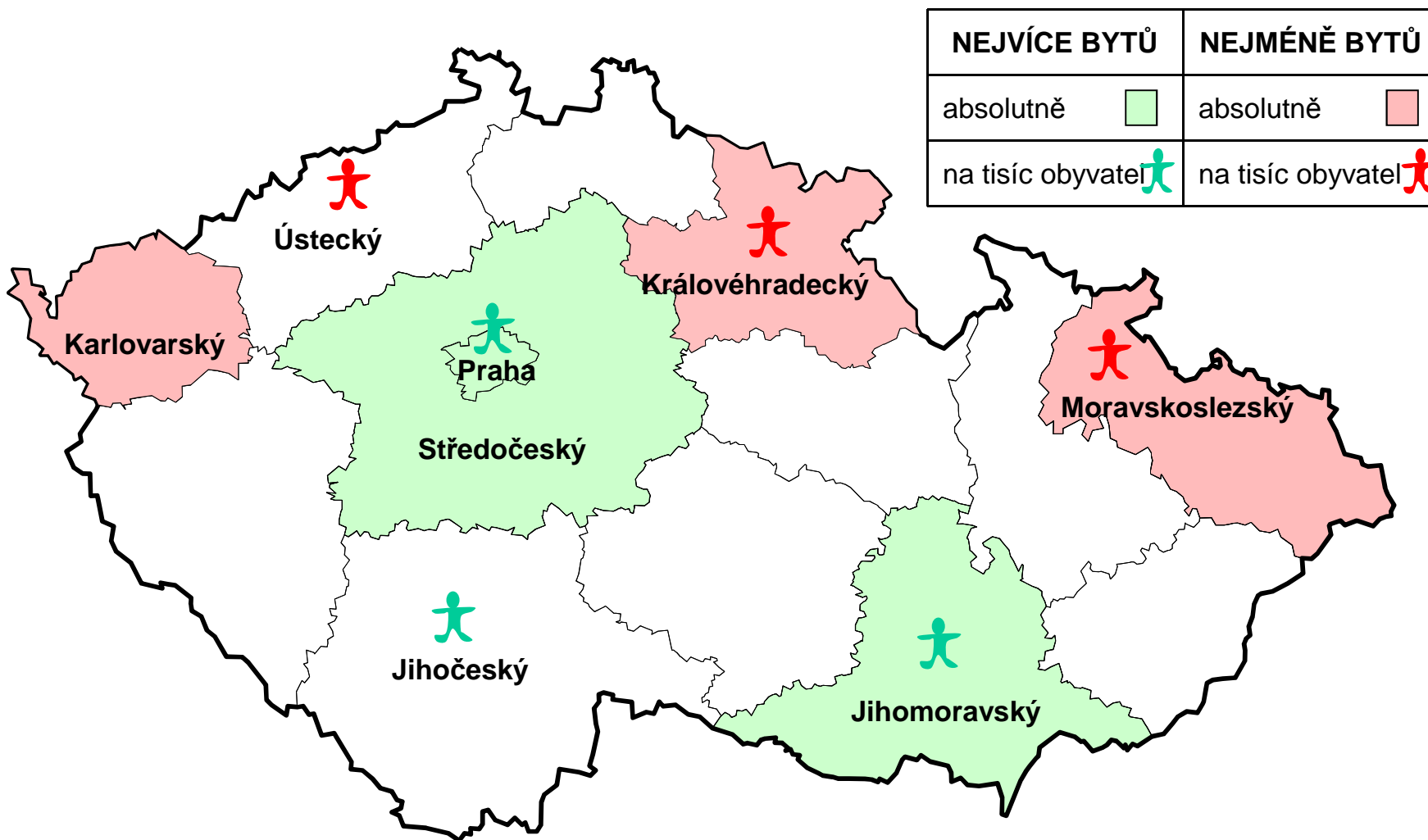


■ Nejčastější velikost bytu	5+1	5+1
■ Pozemek v m <sup>2</sup>	1 067	680
■ Kubatura domu v m <sup>3</sup>	767	942
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	137	138
■ Doba výstavby v měsících	43	44
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	94	115
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	134	172
■ Počet podlaží v domě	2	2

# DOKONČENÉ BYTY V BYTOVÝCH DOMECH



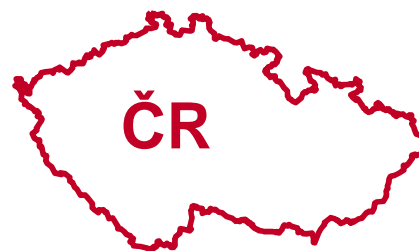
## Rok 2011 v krajích ČR



# DOKONČENÉ BYTY V BYTOVÝCH DOMECH



Průměrné ukazatele v roce 2011



■ Nejčastější velikost bytu	2+1	2+1
■ Počet bytů v domě	22	31
■ Kubatura domu v m <sup>3</sup>	9 009	14 572
■ Zastavěná plocha v m <sup>2</sup>	586	807
■ Doba výstavby v měsících	32	28
■ Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	51	54
■ Užitková plocha bytu v m <sup>2</sup>	68	71
■ Počet podlaží v domě	5	6

# INVESTIČNÍ NÁKLADY DOKONČENÝCH BYTŮ

Rok 2011

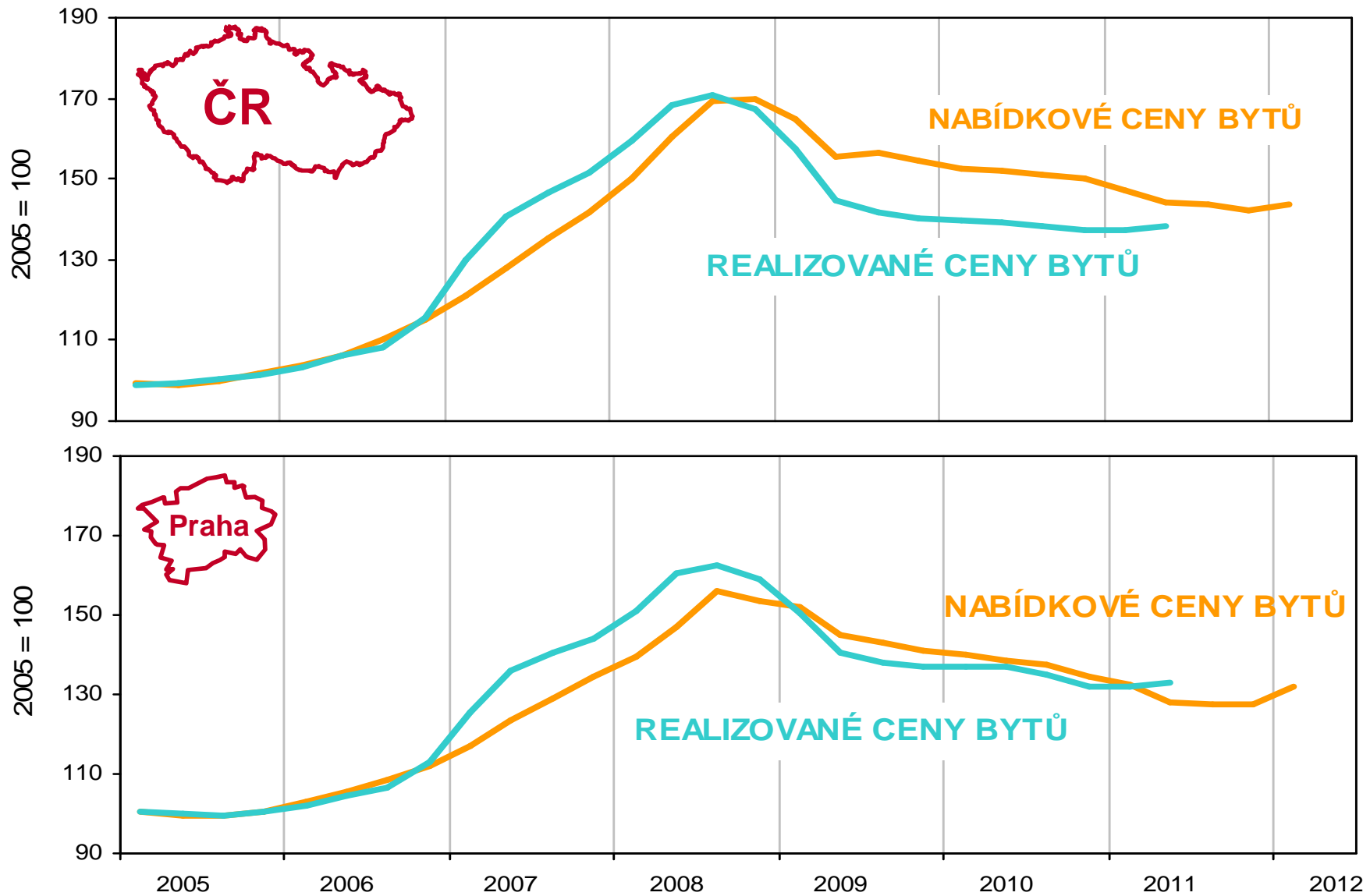


<b>Celková hodnota bytů</b>	<b>76,4 mld. Kč</b>	<b>10,5 mld. Kč</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------

## průměrná hodnota výstavby 1 bytu v mil. Kč

▪ v rodinných domech	3,25	5,48
▪ v bytových domech	2,04	2,61
▪ v nástavbách	1,45	2,19
▪ v domovech pro seniory	2,05	5,17
▪ v nebytových budovách	1,23	2,17

# CENY BYTŮ





# DĚKUJI ZA POZORNOST

**Ing. Josef Vlášek**

[josef.vlasek@czso.cz](mailto:josef.vlasek@czso.cz)

**vrchní ředitel sekce produkčních statistik ČSÚ**

 **27405 2192**