

home



**svoboda&williams**

PRAGUE ESTATE AGENTS

**CENY BYTŮ OPĚT ROSTOU ?**  
Stavební fórum Praha

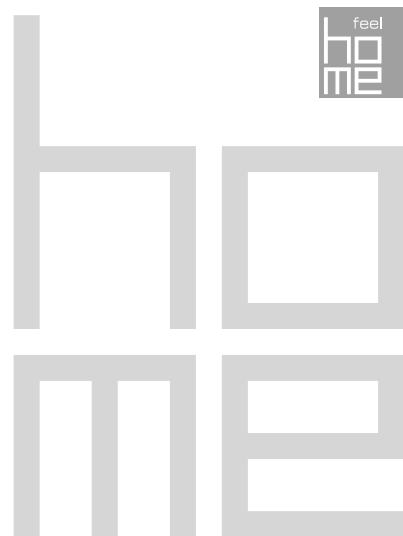


**SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.**

Na Perštýně 2, Praha 1

[www.svoboda-williams.com](http://www.svoboda-williams.com)

[www.svoboda-williams.com](http://www.svoboda-williams.com)



# svoboda&williams

## INTRODUCTION

SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. realitní kancelář

SVOBODA & WILLIAMS je renomovaná pražská realitní kancelář poskytující kompletní služby v oblasti prodeje, nákupu a pronájmu nadstandardních rezidenčních a komerčních nemovitostí v atraktivních lokalitách Prahy. Pod značkami **SVOBODA & WILLIAMS** a **feelHOME.cz** nabízíme své služby klientům již od roku 1993. Zastupujeme jen nemovitosti té nejvyšší kvality a nabízíme rychlé a profesionální služby s důrazem na detail. Neustálá inovace všech našich obchodních aktivit nás drží vždy o krok před ostatními.

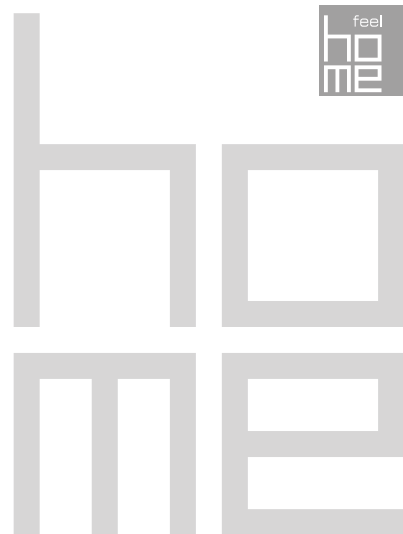
**Během posledních 10 let se společnost SVOBODA & WILLIAMS stala bezpochyby hlavním hráčem na trhu s luxusními nemovitostmi a důležitým rozcestníkem pro ty, kdo hledají nadstandardní nemovitosti v Praze.**

**Roční hodnota transakcí činí přes 1 000 000 000 Kč.**



*Realitní společnost Svoboda & Williams byla nedávno za své vynikající služby oceněna prestižním oceněním CIJ Journal Awards v kategorii Best Local Real Estate Agency of 2011 (Nejlepší místní realitní kancelář pro rok 2011).*

[www.svoboda-williams.com](http://www.svoboda-williams.com)



TRH

### **Opírá se občas avizované oživení na bytovém trhu v II. pololetí letošního roku o realitu? A jaká je „nálad“ na trhu z hlediska poptávky ?**

Naše realitní kancelář v tomto roce skutečně zaznamenala zvýšenou poptávku po bytech v Praze a to jak v segmentu dostupného kvalitního bydlení, které společnost SVOBODA & WILLIAMS nabízí prostřednictvím své značky feelHOME, tak i v segmentu luxusních nemovitostí.

I přes aspekty ekonomické krize jsou si lidé vědomi toho, že kvalita bydlení se odráží na celkové kvalitě jejich života. Pro většinu kupujících je tedy nemovitost nejen investicí, ale i otázkou životního stylu založenou na emocích a přáních.

#### **Diverzifikace**

Trh s rezidenčními nemovitostmi se dále diverzifikuje. Klíčovým aspektem není jen lokalita, ale také kvalita nemovitosti, která se stává důležitější než samotná cena.

#### **Ceny**

Ceny bytů, které v Praze prodáváme se pohybují od 40.000 Kč do cca 250.000 Kč za m<sup>2</sup> v závislosti na lokalitě a kvalitě.

#### **Budoucí vývoj trhu**

V roce 2012 prožíváme stabilizaci trhu. Pokud nenastanou v Evropě velké ekonomické problémy, očekáváme v II. pololetí 2012 a v roce 2013 růst.

#### **Klíčové vlivy pro vývoj trhu v letech 2012 / 2013**

- \* Ekonomická situace v Evropě
- \* Inflace v České republice přesahující 3,5%
- \* Úrokové sazby hypoték pod 3,5% (fixace na 3 – 5 let)

HOME