



Developerský vědecko-technický park

Hugo Jandl

Trigema a. s.



Trigema a.s. – na trhu rezidenčního developmentu od roku 1996,
dokončené developerské rezidenční projekty: 20 bytových domů, 700 bytů

VTP Roztoky – základní údaje

- Zaměření: výzkum a vývoj automobilových motorů a pohonů
- Velikost: cca 4.200 m² podlahových ploch
- Umístění: Roztoky u Prahy



Časový harmonogram

Zahájení přípravných prací:	2005
Územní rozhodnutí:	2006
Stavební povolení:	2008
Získání dotace:	duben 2010
Kolaudace:	červenec 2011
Montáže technologií a zkušební provoz:	od 08/2011
Plný provoz:	od 06/2012

Studijní cesty

Vědeckotechnický park Milano, Itálie

AVL Graz, Rakousko

Honeywell Brno, ČR

MAHA München, Německo

Náklady

Celkové investiční náklady (bez výzkumné technologie):	302 mil. Kč
z toho stavební náklady	284 mil. Kč
Náklady na technologické vybavení:	150 mil. Kč

Financování

Dotace z operačního programu Podnikání a inovace, program Prosperita	141 mil. Kč
Půjčka Trigema a.s.	76 mil. Kč
Dlouhodobý investiční úvěr Komerční banky	85 mil. Kč
Dotace pro ČVUT z programu VaVPI	200 mil. Kč

Partneři

Fakulta strojní ČVUT

60 % ploch VTP

Inovacentrum ČVUT

1 % ploch VTP

TÜV SÜD Czech s.r.o.

15 % ploch VTP

Eaton – Evropské inovační centrum

21 % ploch VTP

Administrace dotace a podpora projektu:

Czechinvest

Princip spolupráce developerské společnosti, výzkumu a aplikovaného výzkumu

Developer (Trigema a.s.):

- příprava projektu a výstavba
- financování, včetně získání dotace
- pronájem partnerům, v ceně nájmu je zohledněna dotace
- správa objektu

Výzkumníci (ČVUT Fakulta strojní):

hlavní nájemce - má k dispozici speciální pracoviště pro výzkum, objekt byl navržen přesně na míru

Firmy (Eaton a TÜV SÜD):

vedlejší nájemci - spolupracují s ČVUT na výsledcích výzkumu a následně tyto výsledky aplikují do svých produktů

Hlavní myšlenka:

Každý dělá to, co umí nejlépe, co je jeho hlavní předmět činnosti.

- VTP Rožtoky a.s. je jeden z mála vědecko-technických parků, kde se podařilo naplnit myšlenku a cíl dotačního titulu (OPPI) = aplikovaný výzkum.
- Mnoho těchto parků v ČR jsou jen skryté administrativní budovy, které aplikovaný výzkum jen předstírají









Plány do budoucna

- PV Rožtoky

II.etapa vědeckotechnického parku Rožtoky

Zaměření na výzkum elektromobilů a jejich součástí, optimalizace spotřeby energií

- VTP Ústí nad Labem

Zaměření na výzkum v oblasti organické a anorganické chemie



Děkuji za pozornost

Ing. Hugo Jandl

VTP Roztoky a.s.

Trigema a.s.

jandl@vtp-roztoky.cz