

Realitní statistiky: pravda, růžové sny nebo lež?

7. 10. 2010

STATISTIKY ČSÚ

- Statistika bytové výstavby
- Statistika cen nemovitostí
- Sčítání lidu, domů a bytů
- Registr sčítacích obvodů a budov (RSO)
- Na závěr pár čísel

STATISTIKA BYTOVÉ VÝSTAVBY (1)

<http://czso.cz/csu/redakce.nsf/i/stavebnictvi>

Periodicita: měsíční, roční

Zdroj: stavební úřady

Formuláře: *Stav 2-12 Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních:*
územní identifikace, počet a orientační hodnota ohlášených nebo povolených staveb,
počet dokončených budov a bytů a jejich podlahová plocha, zrušené budovy a celé
byty.

<http://apl.czso.cz/pll/vykazy/pdfsoub?xid=1519&xtyp=V>

Stav 7-99 Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu:
územní identifikace, základní údaje o budovách, domech, bytových a nebytových
prostorách, o hodnotách (nákladech) a o vybraných technických parametrech těchto
objektů včetně jejich obytné a užitné plochy.

<http://apl.czso.cz/pll/vykazy/pdfsoub?xid=1550&xtyp=V>

Stav 4-99 Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu:
územní identifikace, údaje o stavbě, počet odstraněných budov nebo zrušených bytů,
úbytek obytné a užitkové plochy, rok výstavby, důvod odstranění budovy.

<http://apl.czso.cz/pll/vykazy/pdfsoub?xid=1549&xtyp=V>

STATISTIKA BYTOVÉ VÝSTAVBY (2)

Výstupy: Rychlé informace

<http://czso.cz/csu/csu.nsf/kalendar/aktual-sta>

časové řady

http://czso.cz/csu/redakce.nsf/i/bvz_cr

publikace

<http://czso.cz/csu/edicniplan.nsf/aktual/ep-8#82>

prezentace a tiskové konference

http://czso.cz/csu/redakce.nsf/i/prezentace_a_tiskove_konference

stavebnictví

tabulky z veřejné databáze

http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=35&expand=1

zakázky podle objednávek uživatelů



ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

www.czso.cz

Hledej



Český statistický úřad



Kontakty | Odkazy | English | Tisk

- Lidé a společnost
- Ekonomika**
- Trh práce a mzdy
- Věda, IT
- Zemědělství, ekologie
- Mezinárodní data, EU
- Souhrnná data

NEJŽÁDANĚJŠÍ

- [Inflace](#)
- [Intrastat](#)
- [Makroekonomické](#)
- [Obyvatelstvo](#)
- [Regiony, města, o](#)
- [Ročenky](#)
- [Sčítání lidu](#)
- [Volební výsledky](#)
- [Základní údaje](#)

- Český statistický
- Databáze, registry, IČO
- Klasifikace, číselníky
- Sběr dat, výkazy
- Služby

VYBRALI JSME PRO

- [Analytiky](#)
- [Novináře](#)
- [Podnikatele](#)
- [Studenty](#)

Obyvatelé	10 515 818
Hrubá mzda	23 513 Kč
Index spotř. cen	1,9%
Vývoj HDP	2,4%

- Ceny a pláce
- Cestovní ruch
- Doprava, informační a komunikační činnosti
- Finanční služby
- HDP, národní účty
- Konjunkturální průzkumy
- Obchodní hostinství, ubytování
- Průmysl, energetika
- Služby
- Stavebnictví**
- Tržní služby
- Zahraniční obchod

Analýzy

Časové řady

BLA - RYCHLÉ INFORMACE

Strukturální průzkum (září 2010)
Kupní síly domácností i spotřebitelů mírně klesla

Průměrných cen vybraných výrobků -
výrobky (38. týden)

Průměrných cen vybraných výrobků -
výrobky a topné oleje (38. týden)

Průměrných cen vybraných výrobků -
výrobky a topné oleje (37. týden)

Příští | Kalendář | Archiv | Analýzy

UPOZORŇUJEME:

24.09. VIDEO Rychlá informace: Konjunkturální průzkum

Nově

23.09. Seznamy politických subjektů a kandidátů

17.09. Právě probíhá Strukturální šetření v zemědělství a metody zemědělské výroby AGC 2010

03.09. Vybrané údaje o kandidujících ve volbách do Senátu

Přijďte se podívat, jak se připravují statistické informace

PUBLIKACE, DATA

Plán publikování 2010

Nově Právě vyšlo

- Souborné informace
- Živ. prostředí, zemědělství
- Práce, sociální statistiky
- Obyvatelstvo, volby
- Makroekonomika
- Zahraniční obchod
- Ceny
- Průmysl, staveb., energ.
- Služby
- Metodika

Archiv

Knihovna on-line

KRAJSKÉ ÚDAJE



STATISTIKA CEN NEMOVITOSTÍ

Realizované ceny nemovitostí

Periodicita: čtvrtletní, roční

Zdroj: přiznání k dani z převodu nemovitostí, která jsou povinni podávat vlastníci (prodejci) nemovitostí

Výstupy: časové řady

http://czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ceny_bytu

publikace

http://czso.cz/csu/2009edicniplan.nsf/publ/7009-09-v_letech_2006_2008

Nabídkové ceny bytů

Periodicita: čtvrtletní

Zdroj: odhady nabídkových cen bytů z veřejně dostupných zdrojů

Výstupy: časové řady

http://czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ceny_bytu

Časové řady | ČSÚ - Mozilla Firefox
http://czso.cz/csu/redakce.nsf/!icasove_rady

Home | FAQ | Kontakty | Odkazy | English | Tisk

nacházíte se: Home > Souhrnná data > Časové řady

ČASOVÉ ŘADY

- [ČR od roku 1989 v číslech](#)
- [Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky](#)
- [Cestovní ruch](#)
- [Ceny bytů](#)
- [Doprava, informační a komunikační činnosti](#)
- [Hl. město Praha - Časové řady](#)
- [Hrubý domácí produkt - Časové řady ukazatelů čtvrtletních účtů](#)
- [Indexy cen mezinárodní dopravy a bankovních služeb](#)
- [Indexy cen vývozu a dovozu](#)
- [Indexy cen výrobců](#)
- [Indexy spotřebitelských cen - inflace](#)
- [Konjunkturální průzkum](#)
- [Mzdy](#)
- [Obchod, pohostinství, ubytování](#)
- [Obyvatelstvo](#)
- [Průmysl, energetika](#)

Index spotř. cen	1,9%
Vývoj HDP	2,4%

Souhrnná data

- Analýzy, komentáře
- Animované grafy
- Časopisy ČSÚ
- Časové řady**
- ČR od roku 1989 v číslech
- ČR v číslech 200
- Makroekonomické údaje
- Regiony, města, obce
- Ročenky
- Subvenční údaje

Nově Právě vyšlo

- Souborné informace
- Živ. prostředí, zemědělství
- Práce, sociální statistiky
- Obyvatelstvo, volby
- Makroekonomika
- Zahraníční obchod
- Ceny
- Průmysl, staveb., energ.
- Služby
- Metodika

Archiv

Knihovna on-line

KRAJSKÉ ÚDAJE



03.09. Vybrané údaje o kandidujících ve volbách do Senátu PČR a do zastupitelstev obcí v roce 2010

SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ

<http://czso.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/home>

Periodicita: 1x za 10 let

Zdroj: všechny osoby, které se v rozhodný okamžik nacházejí na území České republiky nebo mají na území České republiky trvalý nebo povolený přechodný pobyt.

Formuláře: zjišťují se základní údaje o osobách, domech a bytech, ale také údaje, které nelze zjistit jiným způsobem, protože nejsou evidovány v žádném informačním systému veřejné správy.

http://czso.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/scitaci_formulare

Výstupy: byla zpracována řada datových publikací, které lze získat na CD ve formátu PDF nebo jako datové matice ve formátu CSV (v některých případech i vytištěné) na pracovištích informačních služeb ČSÚ v ústředí i v krajích.

[http://czso.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/byty_cr/\\$File/e-4105-02.pdf](http://czso.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/byty_cr/$File/e-4105-02.pdf)

NEJŽÁDANĚJŠÍ

- [Inflace](#)
- [Intrastat](#)
- [Makroekonomické údaje](#)
- [Obyvatelstvo](#)
- [Regiony, města, obce](#)
- [Ročenky](#)
- [Sčítání lidu](#)
- [Volební výsledky](#)
- [Základní údaje o ČR](#)

- Český statistický úřad ▶
- Databáze, registry, IČO ▶
- Klasifikace, číselníky ▶
- Sběr dat, výkazy ▶
- Služby ▶

VYBRALI JSME PRO

- [Analytiky](#)
- [Novináře](#)
- [Podnikatele](#)
- [Studenty](#)

Obyvatelé	10 515 818
Hrubá mzda	23 513 Kč
Index spotř. cen	1,9%
Vývoj HDP	2,4%



Informace o sčítání

Vše o této unikátní celostátní akci



Proč sčítat?

7 důvodů, proč řádně vyplnit sčítací listy



Potřebuji poradit

Jednoduchý návod k vyplnění sčítacích listů

Aktuality

- 23.09.2010 [Byli jsme u Vás - Zlín](#)
- 22.09.2010 [Byli jsme u Vás - Hradec Králové](#)
- 14.09.2010 [Blíží se Minisčítání. Statistici oslovili ředitele škol](#)
- 31.08.2010 [Definitivní tečka za zkušebním sčítáním - formuláře byly skartovány](#)
- 23.08.2010 [Byli jsme u Vás - Vysočina](#)
- 30.07.2010 [Česká pošta zahájila nábor sčítacích komisařů na SLDB 2011](#)
- 28.06.2010 [Byli jsme u Vás - Karlovy Vary](#)
- 17.06.2010 [Generálka na Sčítání lidu, domů a bytů 2011 byla úspěšná, pro ostré...](#)
- 07.05.2010 [Zkušební sčítání lidu dnes vstupuje do závěrečné fáze](#)

Visi na internetu delší část dne kluci nebo holky?

24.09. VIDEO Rychlá informace: Konjunkturální průzkum

Nově

23.09. Seznamy politických subjektů a kandidátů

17.09. Právě probíhá Strukturální šetření v zemědělství a metody zemědělské výroby AGC 2010

03.09. Vybrané údaje o kandidujících ve volbách do Senátu

Archiv

Knihovna on-line

KRAJSKÉ ÚDAJE



REGISTR SČÍTACÍCH OBVODŮ A BUDOV (RSO)

http://czso.cz/csu/rso.nsf/i/registr_scitacich_obvodu

- Eviduje budovy nebo jejich části (vchody) s přidělenými popisnými nebo evidenčními čísly a podchycuje jejich vzájemné vazby a změny v obsahu, čase a prostoru.
- Do registru se o budovách a jednotlivých bytech zapisují komplexní identifikační údaje, doby platnosti a technické parametry.
- Úplná historie sledovaných objektů v registru začíná 1. březnem 2001, datumem sčítání lidu, domů a bytů a odtud pramení název registru. V roce 2006 byla kategorie sčítacích obvodů přejmenována na statistické obvody, kterými se rozumí nejmenší územní jednotky, z nichž se skládají katastrální území a základní sídelní jednotky.
- Slouží jako opora pro statistická zjišťování, u kterých je výběrovou jednotkou bytová domácnost, a dále pro vedení statistických registrů a pro územní přípravu, zpracování a prezentaci sčítání lidu, domů a bytů.
- Výstupy z registru se poskytují útvarem informačních služeb v Praze a představují zejména exporty budov, adres, multičíselník statistických obvodů, geografické produkty hranic statistických obvodů, bodové vrstvy budov, adresních míst a ulic, databázi základních sídelních jednotek. Všechny produkty jsou popsány metadaty o původu, kvalitě, struktuře, interpretaci dat aj.
- Pro prohlížení databáze slouží *dynamická aplikace iRSO*:

http://czso.cz/csu/rso.nsf/i/prohlizeni_rso

Hledej



Český statistický úřad



Kontakty | Odkazy | English | Tisk

EXCELENTNÍ ORGANIZACE 2009

- Lidé a společnost
- Ekonomika
- Trh práce a mzdy
- Věda, IT
- Zemědělství, ekologie
- Mezinárodní data, EU
- Souhrnná data

NEJŽÁDANĚJŠÍ

- Inflace
- Intrastat
- Makroekonomické údaje
- Obyvatelstvo
- Regiony, města, obce
- Ročenky
- Sčítání lidu
- Volební výsledky
- Základní údaje o ČR

- Český statistický úřad
- Databáze, registry, IČO**
- Klasifikace, číselníky
- Sběr dat, výkazy
- Služby

VYBRALI JSME PRO

- Analytiky
- Novináře
- Podnikatele
- Studenty

Obyvatelé	10 515 818
Hrubá mzda	23 513 Kč
Index spotř. cen	1,9%
Vývoj HDP	2,4%

Nejnovější čísla

Analýzy

Časové řady

NEJNOVĚJŠÍ ČÍSLA - RYCHLÉ INFORMACE

- 24.09. Konjunkturální průzkum (září 2010)**
Důvěra podnikatelů i spotřebitelů mírně klesla
- 24.09. Šetření průměrných cen vybraných výrobků - potravinářské výrobky (38. týden)**
Potravinářské výrobky
- 24.09. Šetření průměrných cen vybraných výrobků - pohonné hmoty a topné oleje (38. týden)**
Pohonné hmoty a topné oleje
- 17.09. Šetření průměrných cen vybraných výrobků - pohonné hmoty a topné oleje (37. týden)**
- Databáze hr. obchodu
- Národní statistický portál
- Registr ekonomických subjektů (IČO)
- Registr sč. obvodů a budov**
- Roční národní účty
- Ubytovací zařízení ČR
- Veřejná databáze

- 24.09. VIDEO** Rychlá informace: Konjunkturální průzkum
- 23.09.** Seznamy politických subjektů a kandidátů
- 17.09.** Právě probíhá Strukturální šetření v zemědělství a metody zemědělské výroby AGC 2010
- 03.09.** Vybrané údaje o kandidujících ve volbách do Senátu

20. 10. 2010
Den otevřených dveří

PUBLIKACE, DATA

Plán publikování 2010

Nově Právě vyšlo

- Souborné informace
- Živ. prostředí, zemědělství
- Práce, sociální statistiky
- Obyvatelstvo, volby
- Makroekonomika
- Zahraniční obchod
- Ceny
- Průmysl, staveb., energ.
- Služby
- Metodika

Archiv

Knihovna on-line

KRAJSKÉ ÚDAJE



NA ZÁVĚR PÁR ČÍSEL (měsíční)

Měsíční data: <http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta100710.doc>

Zahájené byty

srpen 2010: **2 794 bytů** ↓ **13,6 %** meziročně
leden až srpen 2010: **19 531 bytů** ↓ **24,4 %** meziročně



Rodinné domy

1 853 bytů ↑ **2,6 %** meziročně
11 492 bytů ↓ **10,4 %** meziročně



Bytové domy

395 bytů ↓ **55,7 %** meziročně
4 032 bytů ↓ **48,9 %** meziročně

Dokončené byty

srpen 2010: **2 202 bytů** ↓ **14,8 %** meziročně
leden až srpen 2010: **20 172 bytů** ↓ **8,8 %** meziročně



Rodinné domy

1 403 bytů ↑ **6,9 %** meziročně
10 200 bytů ↓ **0,9 %** meziročně



Bytové domy

388 bytů ↓ **51,4 %** meziročně
6 624 bytů ↓ **19,3 %** meziročně

NA ZÁVĚR PÁR ČÍSEL (roční)

Roční data:

<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta100710.doc>

Ø rodinný dům v roce 2009



Nejčastější velikost bytu	4+1
Pozemek v m ²	1 151
Kubatura v m ³	749
Zastavěná plocha v m ²	134
Doba výstavby v měsících	40
Hodnota bytu v tis. Kč	3 122
Obytná plocha bytu v m ²	94
Užitková plocha bytu v m ²	136
Počet podlaží v domě	2

Ø bytový dům v roce 2009



Nejčastější velikost bytu	2+1
Počet bytů v bytovém domě	25
Kubatura v m ³	9 432
Zastavěná plocha v m ²	628
Doba výstavby v měsících	29
Hodnota bytu v tis. Kč	2 038
Obytná plocha bytu v m ²	52
Užitková plocha bytu v m ²	69
Počet podlaží v domě	5

Děkuji za pozornost

Ing. Josef Vlášek

vrchní ředitel sekce produkčních statistik

josef.vlasek@czso.cz



27405 2192