



SALANS

Akvizice projektů v potížích a riziko zneplatnění transakce

Juraj Alexander
Stavební fórum
23. září 2010

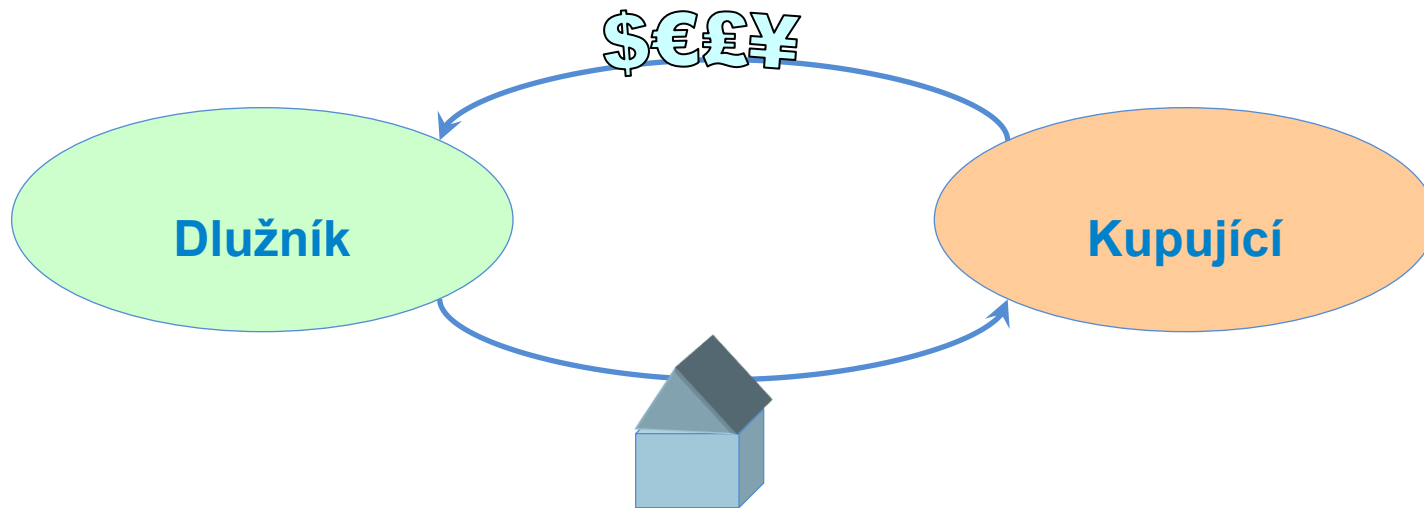
Jak nechcete, aby to dopadlo...

- 2001 – Southern Co. vyčleňuje aktiva mimo jihovýchod USA do nové Mirant Corporation
- 2003 – Mirant upadá do reorganizačního řízení
- 2005 – Mirant žaluje Southern Co. o 2 miliardy USD za odčerpání kapitálu
- 2006 – Reorganizační plán Mirant schválen
- 2009 – Narovnání sporů mezi Southern Co. a Mirant za 202 miliónů USD

Přehled

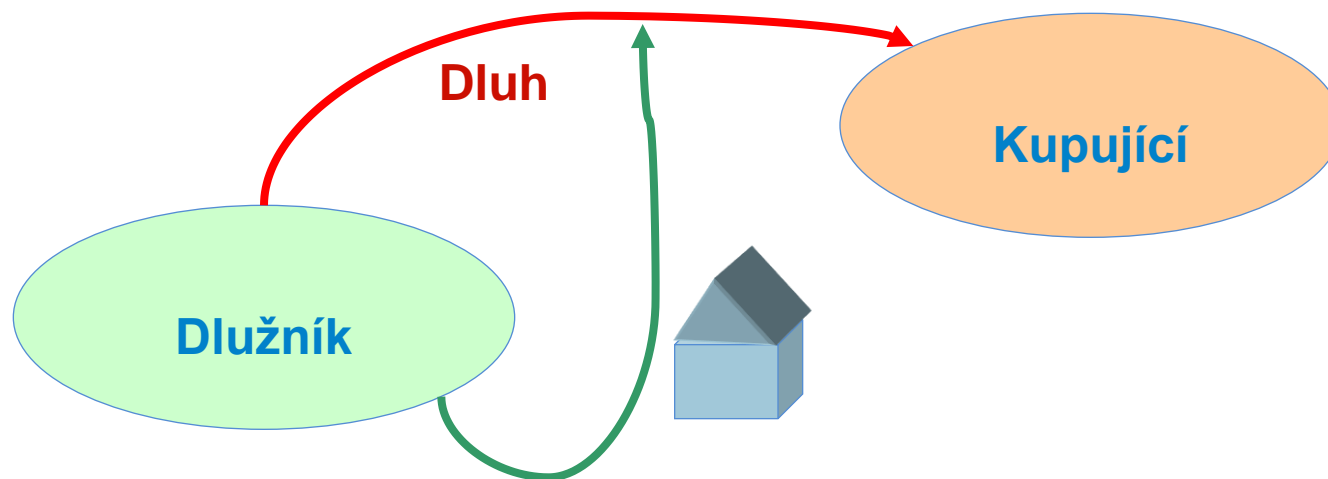
- transakce bez přiměřeného proti-plnění
 - zvýhodňující transakce
 - transakce zkracující věřitele
-
- podmínky
 - obrana
 - rozhodné právo

Transakce bez přiměřeného protiplnění



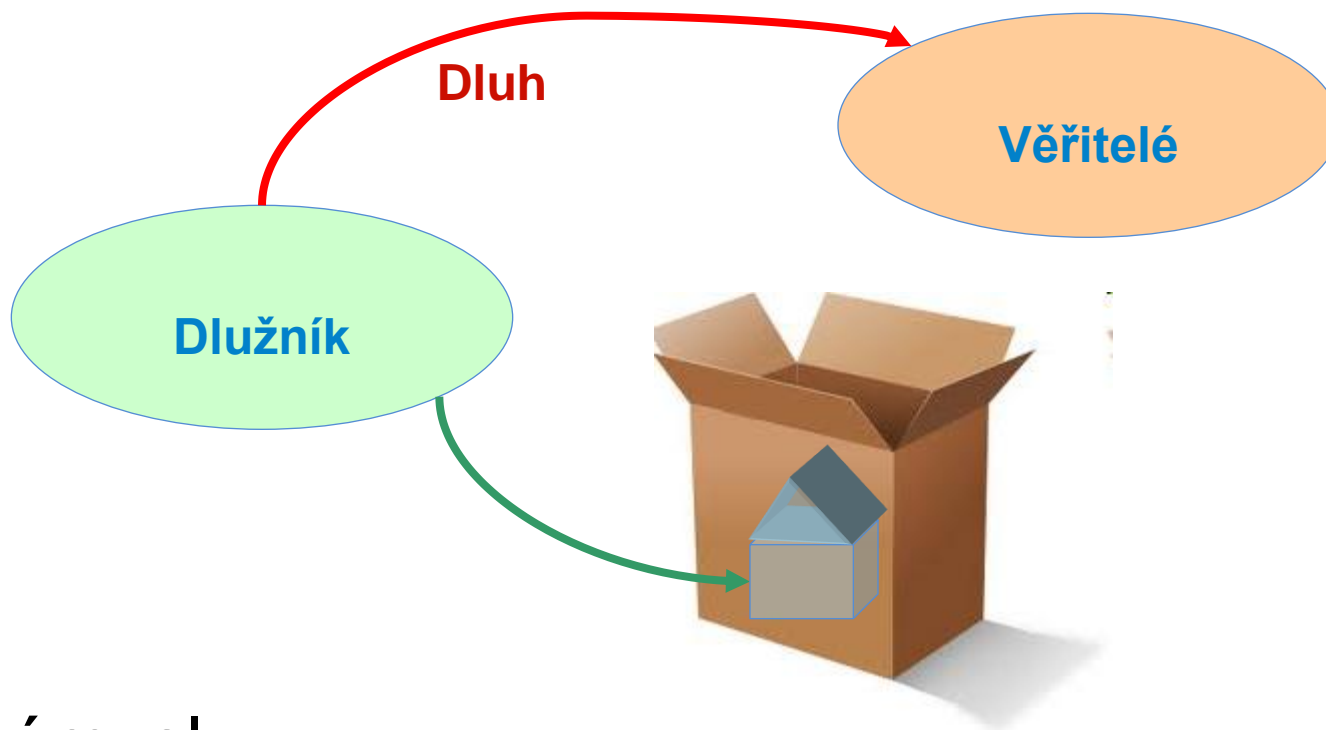
- hodnota vs. hodnota
- vědomí
- tržní cena, obvyklá cena
- valuace – úpadek a hodnota

Zvýhodňující transakce



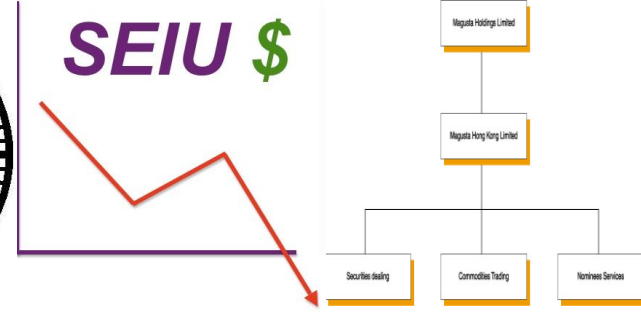
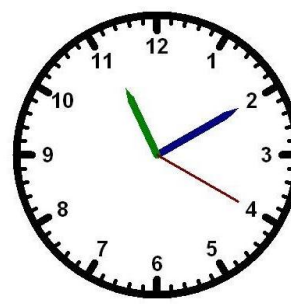
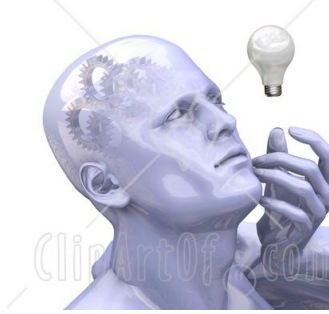
- splatnost
- forma – zajištění?
- proti-plnění
- vědomí

Zkracující transakce



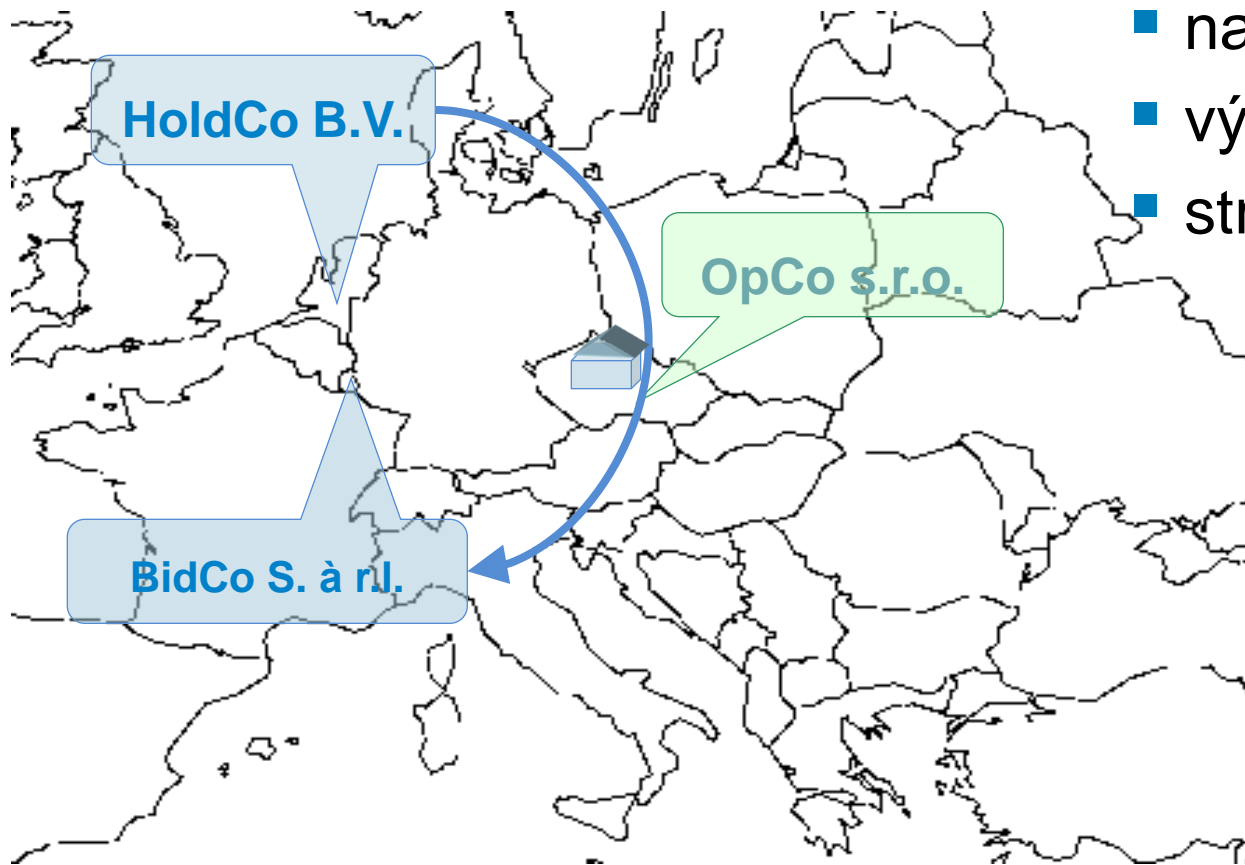
- úmysl
- domněnka

Podmínky



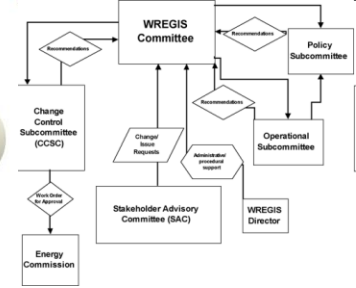
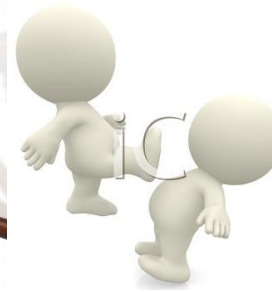
- znalost
 - ▶ čí?
 - ▶ finančních potíží nebo hodnoty?
- lhůty
- insolvence dlužníka
- definice propojení
- další nabyvatel

Cizí právo?



- nařízení
- výjimka
- struktura transakce

Obrana



- valuace!!

- výjimky

- ▶ dobrá víra
- ▶ státní orgán



- další nabyvatel

- struktura



SALANS

www.salans.com

ALMATY
BAKU
BARCELONA
BEIJING
BERLIN
BRATISLAVA
BRUSSELS
BUCHAREST
BUDAPEST
FRANKFURT
HONG KONG
ISTANBUL
KYIV
LONDON
MADRID
MOSCOW
NEW YORK
PARIS
PRAGUE
SHANGHAI
ST PETERSBURG
WARSAW