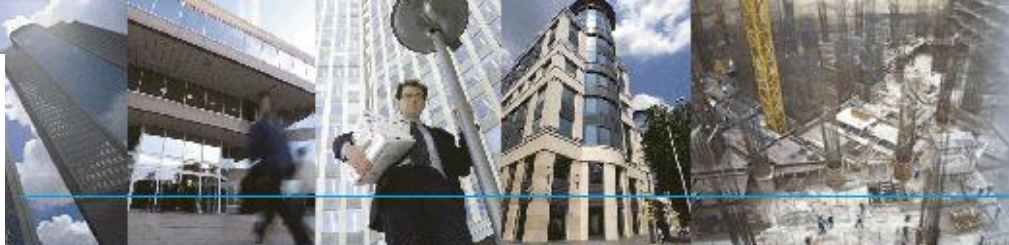


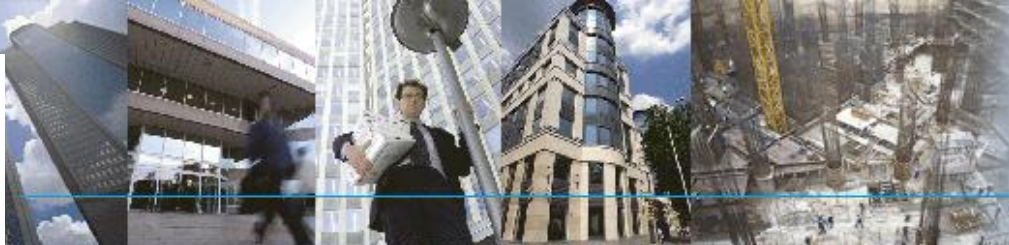


Stavební fórum
diskusní snídani 16.9.2010
„pohled na trh z pohledu banky“



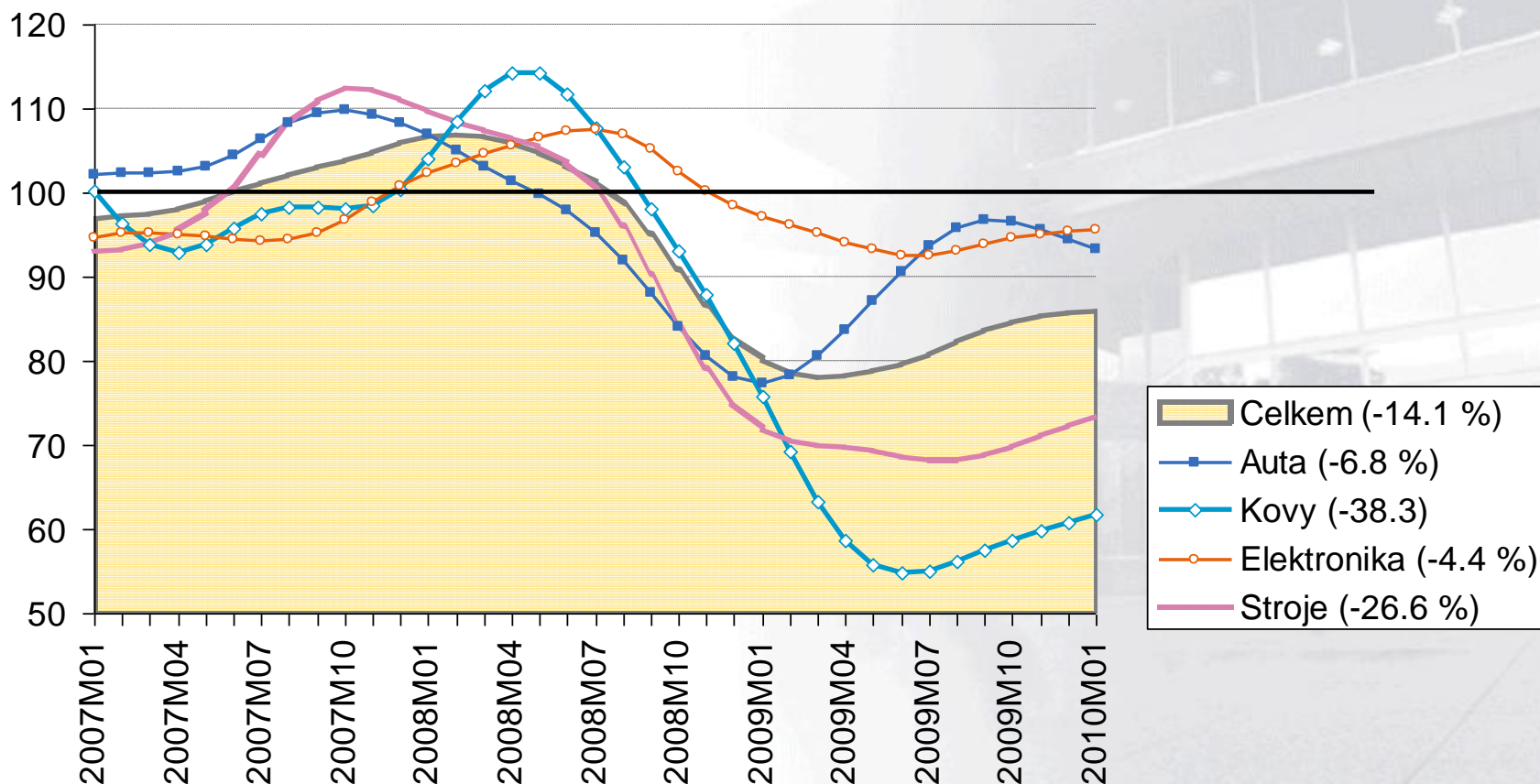


| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Meziroční změna HDP | 2.40% | 2Q / 10 |
| Růst HDP za 1 Q 2010 | 1,1 % | |
| Míra nezaměstnanosti | 8.50% | k 1. 6. 10 |
| Meziroční inflace | 1.90% | k 1. 8. 10 |
| Průměrná hrubá mzda | 23 513 Kč | 2Q / 10 |
| Meziroční změna maloobchodu | 2.10% | k 1. 7. 10 |
| Meziroční růst průmyslu | 5.30% | k 1. 7. 10 |
| Meziroční změna produkce stavebnictví | -4.50% | k 1. 7. 10 |



Trend zakázek v průmyslu

(průměr 2007-2008 = 100)

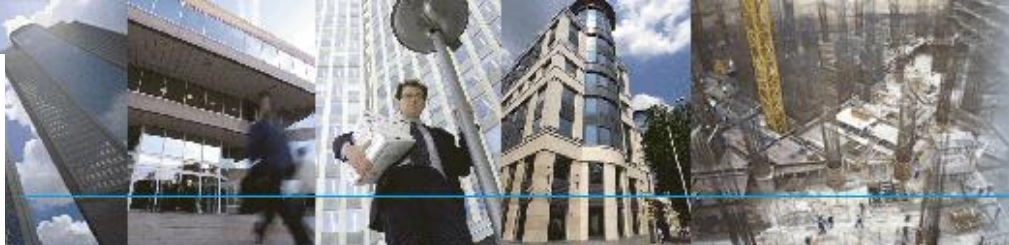




- * vláda řeší deficit státního rozpočtu:
tlak na snížení nákladů => platy, zaměstnanost ve st
sféře, redukce investic/výstavby infrastruktury**
- * vliv na snížení koupěschopné poptávky**
- * dopad na real estate**



- * trh v CEE se oživuje - narůstá poptávka
CEE: zájem zahraničních investorů (Německo, Rakousko, Holandsko, Španělsko)
- * roste i) četnost a ii) velikost/objem transakcí v rozmezí 100 – 500 mil EUR (1Q 2009/4/90 mil EUR x 2Q 2010/41/969 mil EUR)
- * řada developerských projektů je stále odložena, menší realizovány pomocí dodavatelských úvěrů, pokud development tak minimální spekulace
- * většina investičních transakcí je stále prováděna z equity, refinancování u 1st class, dlouhodobé nájemní smlouvy
- * banky oživují aktivitu x konzervativní přístup: equity, prelease/presale, spolupráce se zkušenými „hráči“, důvěra, preference „Clubu“ - mitigace rizik



Lenka Kostrounová
Ředitelka útvaru financování nemovitostí
ČSOB
lkostrounova@csob.cz

