

O golfu na golfu

diskuzní setkání Stavebního fóra

Jindřich Kronbauer 20.5.2010

financování výstavby 4* hotelu v areálu golfového hřiště

GRUND RESORT

GOLF & SKI

Mladé Buky



Předpoklady financování projektu

- 38% podíl vlastních zdrojů investora (pozemky)
- 33% dotace ROP
- 29% úvěr ČS

financování výstavby 4* hotelu v areálu golfového hřiště

- 72 mil. Kč - min. vlastní zdroje investora (pozemky)
- 116 mil Kč - celkové stavební náklady na rozšíření 9-ti na 18-ti jamkové hřiště a stavbu 4* hotelu
- 62 mil. Kč - dotace ROP
- 54 mil. Kč - úvěr ČS

Příjmy

- příjmy z ubytování – 50%
- příjmy z restaurace – 45%
- ostatní příjmy – 5%

Zajištění

- pozemek
- hotel
- záruka investora ve výši čerpané dotace
- osobní ručení
- účet dluhové služby