



Bydlení pro seniory

Diskusní setkání časopisu Stavební fórum

6.5.2010

Hotel Beránek, Bělehradská 110, Praha 2

Ing. Tomáš Kočí



SDP

- Akciová společnost, 3 vlastníci
- Sídlo: Písek, Čelakovského 8
- Jediný soukromý domov pro seniory v Jihočeském kraji, a pokud vím pouze 2 v ČR
- Licence (registrace) na poskytování sociálních služeb (pečovatelské služby + domov pro seniory)

SDP jako PPP

- Bývalá vojenská budova stáří cca 100 let
- Převod budovy z Ministerstva obrany na Město Písek
- 2006: Výběrové řízení vyhrála společnost KOČÍ-INVEST (předchůdce SDP) pod podmínkou provozování dle zákona o sociálních službách za pozdější odkup
- 2008-2009: Celková rekonstrukce
- Od 9.9.2009 provoz dle zákona 108/2006Sb. – domov pro seniory

Financování

- Díky registraci můžeme
 - žádat dotace na provoz od MPSV v rámci celorepublikového dotačního řízení
 - vykonávat zdravotnickou péči – finance od zdravotních pojišťoven na mzdy zdravotních sester
- Vlastní zdroje (do začátku nutné)
- Nedostáváme dotace od města ani kraje na investice- nutno z případného zisku

Stavba

- Cena rekonstrukce cca 100mil. vč. DPH vč. vybavení
- 4 nadzemní podlaží, jedno technické podlaží v podzemí
- Plně bezbariérový objekt
- 2 lůžkové evakuační výtahy, 2 nouzová schodiště, 1 centrální schodiště
- Terasa s nájezdy i pro imobilní klienty
- Park s chodníčky, lavičkami a celoroční zelení – také plně bezbariérový
- Vlastní kuchyně, jídelna, prádelna, rehabilitace
- Na každém patře sesterna

Pokoje

- Kapacita 100 klientů
- 1/3 dvoulůžkové pokoje, 2/3 jednolůžkové
- Pokoje orientované na jih a západ, chodby a společenské prostory na sever (není tak teplo)
- Nouzová bezdrátová tlačítka pro každého klienta
- Ke každému pokoji vlastní sociální zařízení (protiskluzová podlaha, sprcha, umyvadlo, invalidní WC, zrcadlo, polička)



Klienti

- Dle zákona SDP je domov pro seniory – pro sociálně potřebné
- Poskytujeme:
 - Ubytování – regulovaná cena státem (180,-/den)
 - Strava – regulovaná cena státem (150,-/celodenní stravu)
 - Další fakultativní služby
- Společenské programy (Mikuláš, Vánoce, Masopust, Velikonoce, Čarodějnice,...)
- V objektu pobočka městské knihovny a cukrárna
- Pokoj:
 - Základní vybavení: polohovatelná postel, noční stolek, skříň, stůl, křeslo, polička
 - Možnost zabydlení vlastním nábytkem



Děkuji za pozornost.

Více na www.seniorskydum.cz

Ing. Tomáš Kočí

604 851159

kocitomas@koci.eu