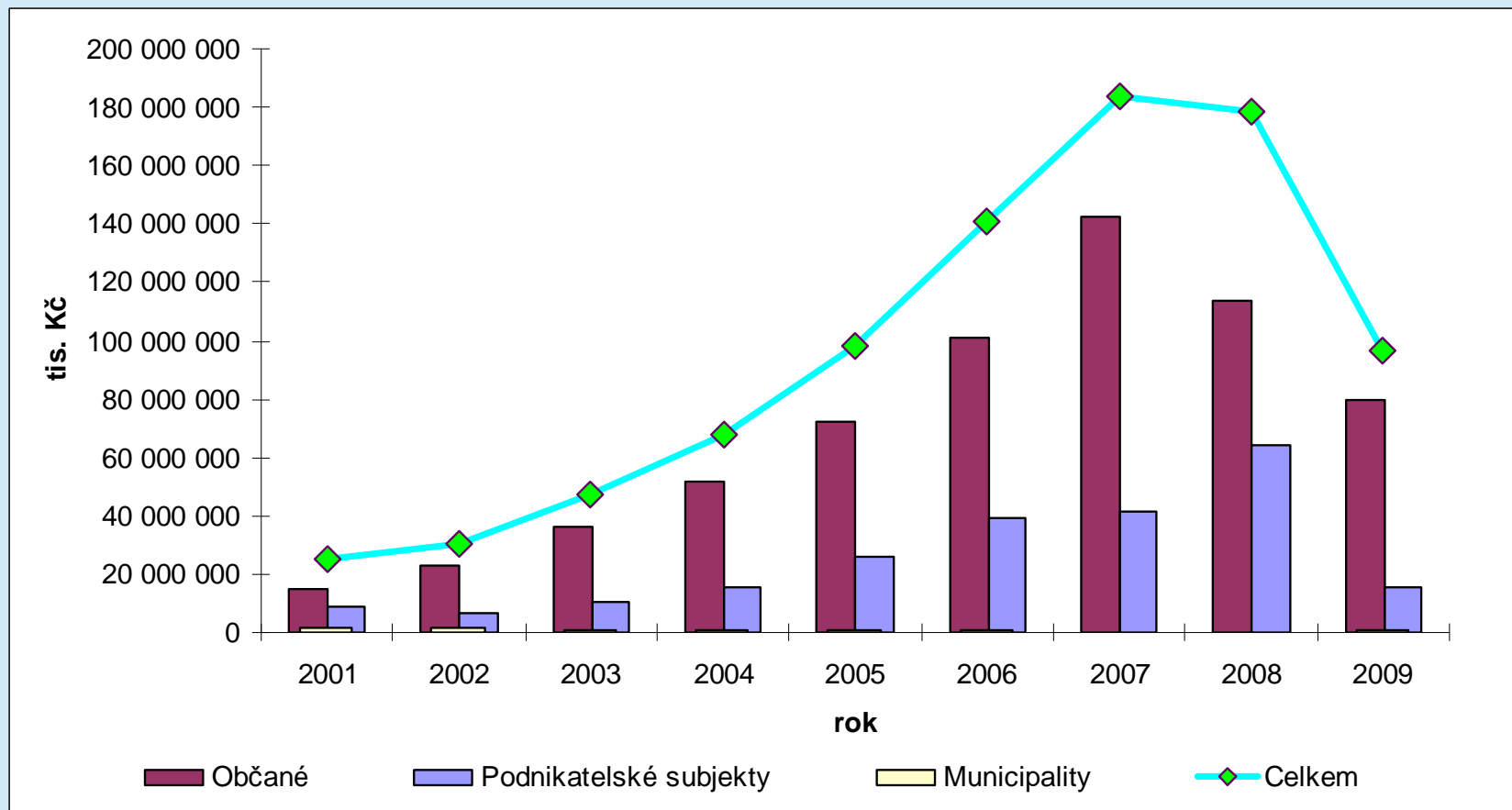


CENY, CENY, CENY???

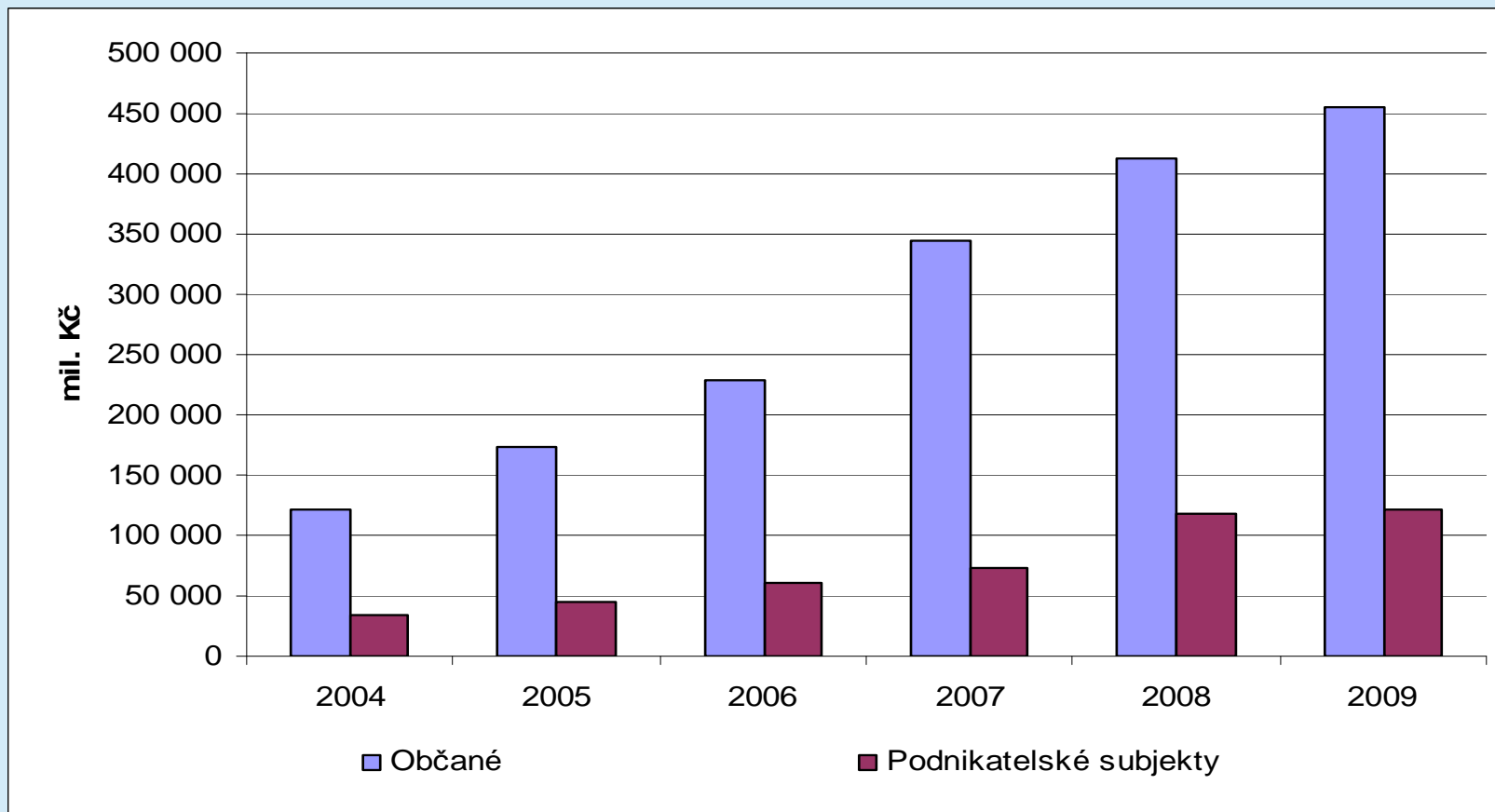
11. února 2009

VÝVOJ HYPOTEČNÍHO TRHU nové úvěry



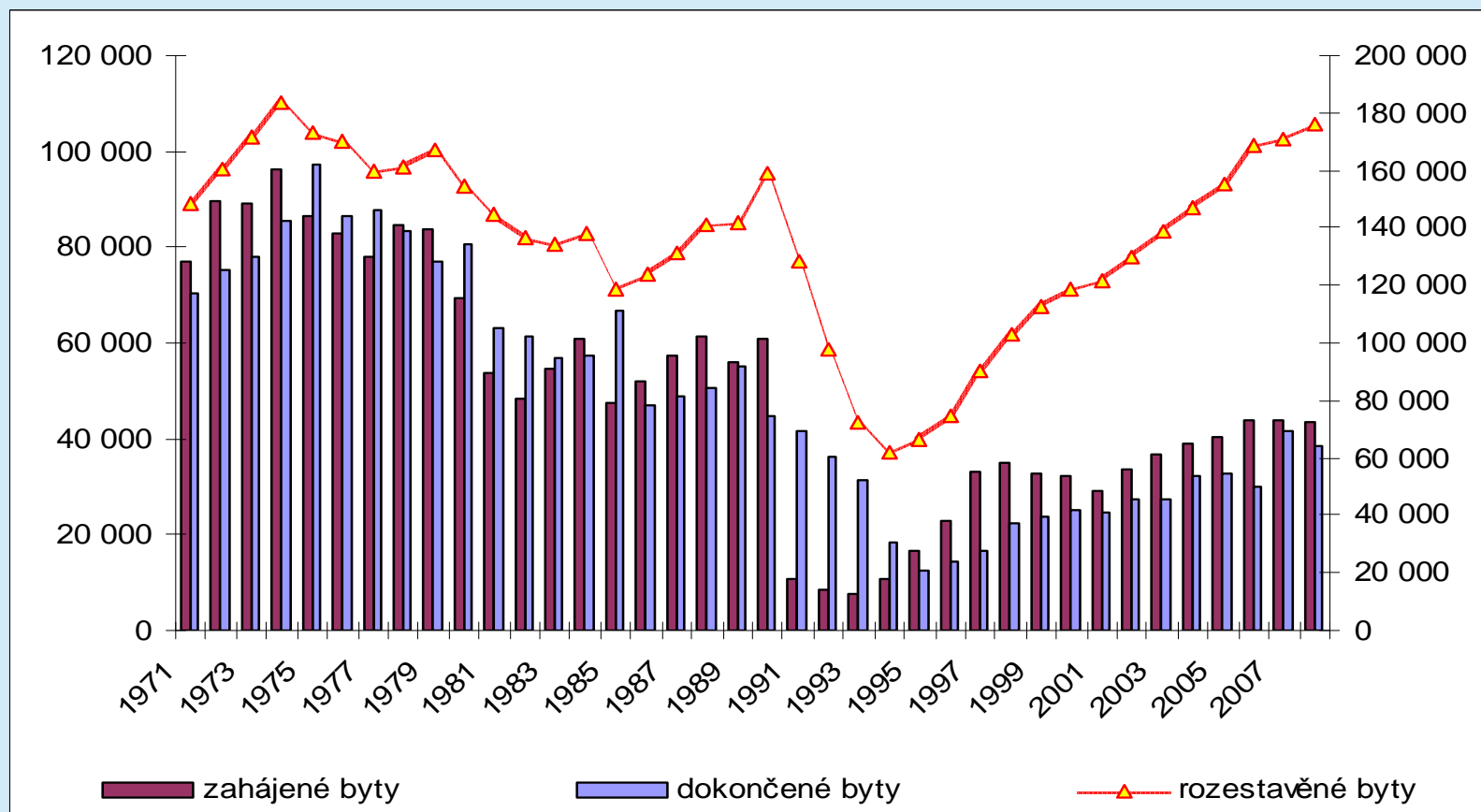
Zdroj: MMR ČR

VÝVOJ HYPOTEČNÍHO TRHU nesplacená jistina



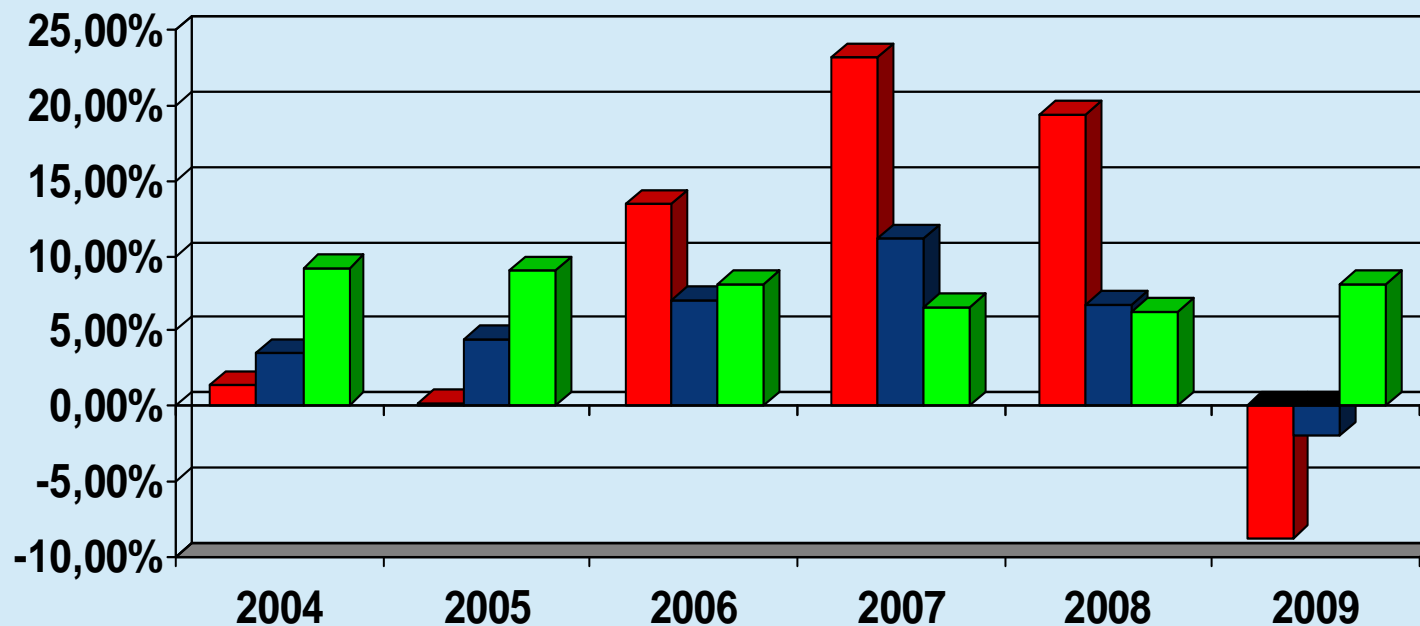
Zdroj: MMR ČR

RESIDENČNÍ TRH



Zdroj: MMR ČR (data 1971-2008)

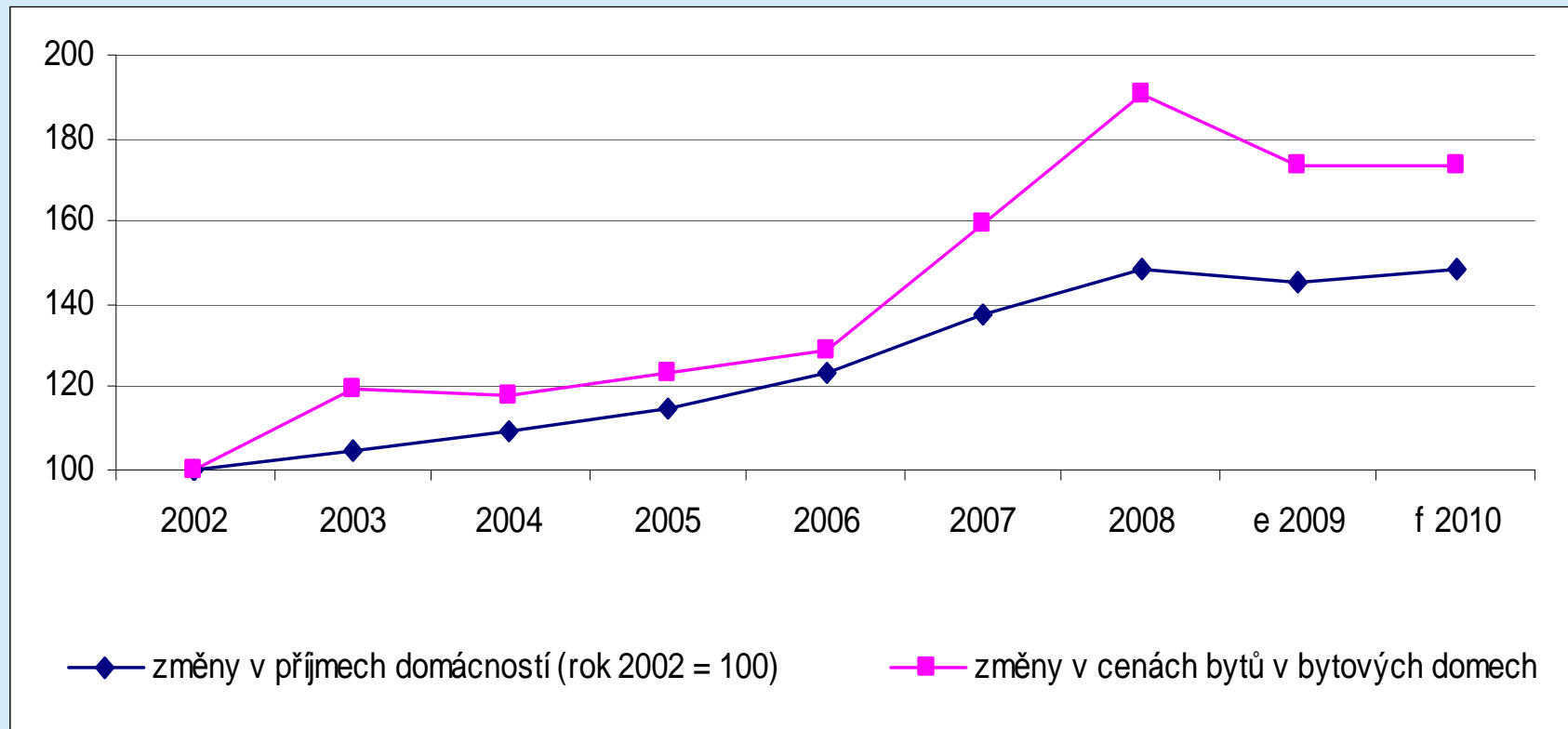
RESIDENČNÍ TRH



■ Změny v cenách nemovitostí ■ Změny v příjmech domácností ■ Nezaměstnanost

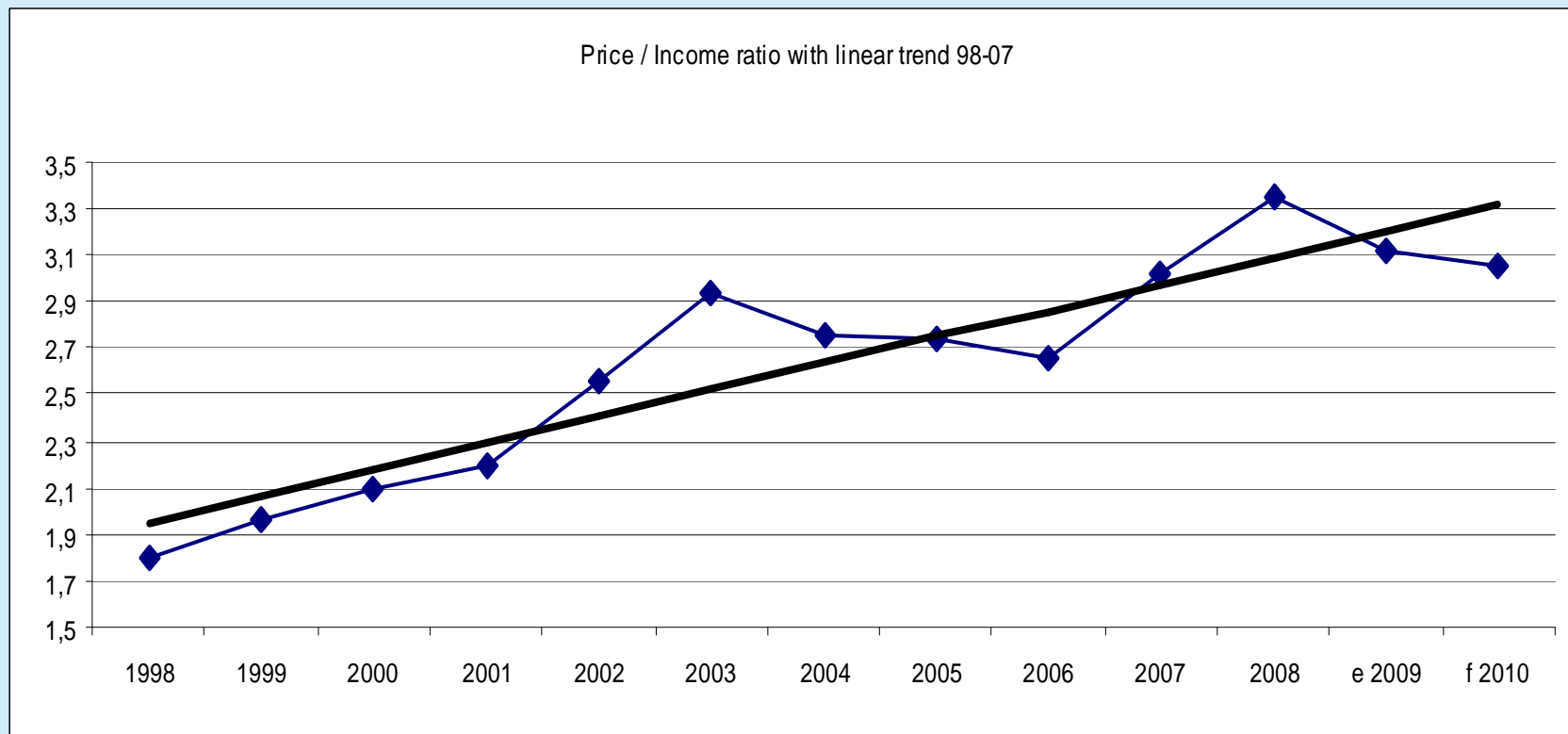
Zdroje: ČSÚ, ČS

RESIDENČNÍ TRH



Zdroje: ČSÚ, ČS

RESIDENČNÍ TRH



Zdroje: ČSÚ, ČS

RESIDENČNÍ TRH

- Klíčové faktory:
 - Dostupnost hypoték (parametry hypotéky: LTV, doba splácení, růst úroků)
 - Kupní síla domácností
- Odchylky:
 - Demografie
 - Nálada – očekávání (médiá!): vyšší míra úspor domácností
 - Dokončené prázdné byty!
 - Byty na sekundárním trhu!

listopadu 2005

Ekonomika.iHNed.cz

/ 15

PODNIKY A TRHY

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

Novější norma o chemikáliích
EUCH postihne české firmy
méně, než čekaly **str. 20**

Eurozónu čekají vyšší sazby
Šéf ECB Trichet byl překvapivě
otevřený **str. 23**

Novela o dani z příjmu
Paušální daň bude moci využít
více firem **PODNIKÁNÍ, str. 26**

Noviny využívají spolupráci s listy Handelsblatt a THE WALL STREET JOURNAL EUROPE

Suzy
vi radí:



Čvalý šéf průmy-
obního obra Ge-
se svou ženou
ř rady manaže-
e s nimi můžete
ránkách HN.

*Čím manažera
e dobré výsledky,
nepřáteli tím, že*

Trh s nemovitostmi: zlaté časy nekončí

HN vybraly dvacitku nejzajímavějších bytových komplexů, obchodních a administrativních center.

Ilana VONCKOVÁ, Jiri NEMECKÝ
www.ihted.cz/autor

PRAHA, 21. 11. 2005

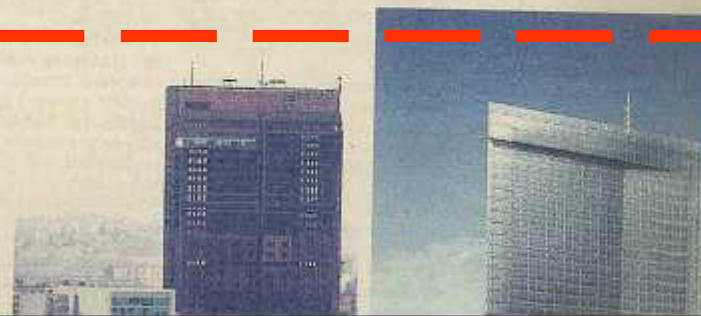
Tisíce bytových staveb, které byly v průběhu letošního roku zahájeny, mají jedno společné – plánovanou kolaudaci do konce roku 2007. Realitní experti poukazují na to, že obrovský zájem o zahájení stavby nových bytů může být spojen s domluvenou výjimkou na nižší DPH u stavebních prací – ta má právě do konce roku 2007 činit ná-

Nejvýznamnější privátní projekty v českém stavebnictví

Komerční stavby

Obchodní centrum Akváry Bankráč	Praha 4
Administrativní centrum E-Gate	Praha 6
Hypermarket a nákupní galerie	České Budějovice
Nákupní galerie Palladium	Praha 1
Nákupní centrum Šestka	Praha 6
Obchodní centrum Amadeus	Liberec
Obchodní centrum	Ústí nad Labem
CD Palace	Brno
Administrativní centrum Diamond Point	Praha 8
Síňo ČSDB	Praha 5

Bytové projekty



Co z toho plyne?

- Jaké hlavní faktory ovlivňovaly loňský trh a co bude ovlivňovat ceny v letošním roce?
 - Jak velký je sociologický vliv na cenu?
- Věříte oficiálním statistikám?
 - Cena je tržní?
 - Kde se tvoří tržní cena – kdo ji bude tvořit?
 - Tak k čemu je katalogová cena?
- Kam se pohnou ceny v letošním roce?