



ČSOB POJIŠŤOVNA *Pojištění Real Estate*

4.12.2009

Skupina ČSOB

MULTIDISTRIBUCE



MULTIBRANDING



Pojištění v době hospodářské recese/krize

Obecné zvláštnosti pojištění v této fázi ekonomického vývoje:

1. Zvyšování důležitosti pojištění obecně
2. Důraz na finanční stabilitu pojistitele
3. Důraz na kvalitu a rychlost likvidace

Pojištění projektů v oblasti Real Estate

Pojištění v době výstavby:

1. Základní CAR/EAR pojištění – stav.- montážní pojištění
2. Pojištění ušlého zisku nájemného – pojištění ALOP
3. Pojištění odpovědnosti všech subjektů podílejících se na výstavbě včetně pojištění křížové odpovědnosti
4. Kontrola rizika chyby projektanta (odpovědnostní pojistka) a nebo možnost dopojištění rizika do CAR pojištění

Pojištění projektů v oblasti Real Estate

Typy smluv pro pojištění v době výstavby:

1. Individuální pojistná smlouva uzavřená pro konkrétní stavbu/projekt
2. Rámcová pojistná smlouva s automatickým zahrnutím staveb/projektů započatých v daném období
3. Rámcová smlouva s nahlašování staveb/projektů

Pojištění projektů v oblasti Real Estate

Zvláštnosti a doložky pojištění v době výstavby:

1. Rozšíření pojištění kromě vlastního díla i na zařízení staveniště, stavební stroje a nářadí, okolní majetek (doložka 119)
2. Krytí škod v době po 24 měsíců po předání díla ke krytí škod způsobených firmou provádějící záruční opravy a škody, které vznikly během tohoto období a byly způsobeny při realizaci díla (doložka 004)
3. Krytí rizika projektanta na dobu výstavby (doložka 115) nebo i na dobu doby údržby (doložka 201)
4. Odpovědnost za následnou finanční škodu (doložka 082)
5. Rozšíření pojištění odpovědnosti na škody způsobené vibrací (doložka 120)

Pojištění projektů v oblasti Real Estate

Pojištění dokončeného díla po skončení výstavby:

1. Živelní pojištění nebo pojištění na všechna rizika
2. Pojištění ušlého zisku nájemného – pojištění přerušení provozu (krytí ušlého zisku a stálých nákladů)
3. Pojištění rizika terorismu – u exponovaných objektů
4. Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám (včetně škod vyplývajících z držby nemovitosti)

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

- Kvalitní produkty s vysokou upisovací kapacitou
- Ratingové hodnocení A- se stabilním výhledem
- Zajištění od renomovaných světových zajišťoven
- Top likvidace pojistných událostí
- Nabídka profesionálních služeb po celé ČR
- Příslušnost ke skupině ČSOB
- On-line aplikace
- Zisk ocenění INI Service Excellence Award 2009
- *Významný pojistitel architektů a autorizovaných inženýrů*

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

Kvalitní produkty s vysokou upisovací kapacitou

- ČSOB Pojišťovna nabízí jak pro dobu výstavby, tak i pro následné pojištění rozsáhlé produktové portfolio
- Upisovací kapacita v oblasti majetkových rizik až do PML ve výši 1,2 mld Kč ze základní obligatorní zajištění smlouvy
- Upisovací kapacita v oblasti pojištění odpovědnosti do 100 mil. Kč
- Upisovací kapacita v oblasti profesních odpovědností architektů, projektantů a dalších osob činných ve výstavbě až do 100 mil. Kč

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

Ratingové hodnocení A- se stabilním výhledem

- Dobrou kapitalizaci a pozici v rámci mateřské skupiny KBC Bank & Insurance Holding vyzdvihla opakovaně i přední světová ratingová agentura Standard & Poor's, která i nadále hodnotila dlouhodobý rating finanční síly a úvěrový **rating ČSOB Pojišťovny** na stupeň **A- se stabilním výhledem**.

= jeden z nejlepších výsledků, jaké kdy zaznamenala česká společnost

Ratingové hodnocení ČSOB Pojišťovny

- rok 2008 A-
- rok 2007 A-
- rok 2006 BBB+
- rok 2005 BBB-

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

Zajištění od renomovaných světových zajišťoven

- ČSOB Pojišťovna klade velký důraz na finanční stabilitu a bezpečnost
⇒ využití služeb renomovaných světových zajišťoven

SCOR

Munich Re

Swiss Re

Gen Re

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

Top likvidace pojistných událostí

- nově nastaven proces likvidace pojistných událostí
=> zefektivnění likvidace, snížení nákladů, zrychlení výplaty pojistných plnění
- poškozený obdrží již při hlášení
 - informace potřebné k vyřízení škody
 - informační sms s evidenčním číslem škodní události
 - e-mail se seznamem podkladů potřebných k likvidaci
 - info o průběhu likvidace
 - info o možnostech komunikace a doručení podkladů
- garance prohlídky do 3 dnů
- likvidace tzv. „rychlých škod“ do dvou dnů od nahlášení

V čem jsme výjimeční - co nabízí ČSOB Pojišťovna?

Významný pojistitel architektů a autorizovaných inženýrů

- ČSOB Pojišťovna je vedoucím pojistitelem v oblasti pojištění odpovědnosti architektů a autorizovaných inženýrů
- ČSOB Pojišťovna pojišťuje obě komory ČKA i ČKAIT v oblasti základního pojištění a má významný podíl na nadstandardním pojištění těchto osob

Z toho vyplývá

- vysoká zajistná kapacita na těchto produktech
- zkušenosti se specifiky pojištění i škod v této oblasti
- zjednodušení likvidace při vyšších pojistných částkách, kde je automaticky klientovi odečítána pouze jedna spoluúčast (na základním komorovém pojištění)



*Děkuji Vám za pozornost a
těším se na další spolupráci*

Ing. Aleš Novotný

key account manager, ČSOB Pojišťovna, a.s.

e-mail: ales.novotny@csobpoj.cz

4.12.2009