

# Královéhradecký kraj: Rozvojové plány a investiční příležitosti



## Aktivity agentury CzechInvest v rámci lokalizace investic a rozvoje trhu nemovitostí

Mgr. Martina Chamasová  
Ředitelka regionální kanceláře  
Hradec Králové 24. 09. 2009



# Kdo jsme...



- státní agentura, naše služby jsou bezplatné
- působnost nejen v Praze, ale také ve všech krajských městech
- 13 regionálních zastoupení od roku 2004, administrace OPPI a OPPI
- nabídka dvou desítek programů na podporu podnikání a investic
- poradenství v oblasti strukturálních fondů EU  
a alternativních způsobů financování
- podpora přílivu přímých zahraničních investic do ČR a rozvoj  
aplikovaného výzkumu



# Služby CzechInvestu



## **Klientům poskytujeme následující služby:**

- poradenství pro podnikatele
- přístup k prostředkům státní podpory
- administrace programů EU na podporu podnikání
- podpora rozvoje průmyslových zón a podnikatelských nemovitostí
- pomoc při realizaci investičních projektů
- zprostředkování státních investičních pobídek
- podpora českých subdodavatelů
- rozvoj podnikatelské infrastruktury





# CzechInvest – aktivity na trhu PN



-- poskytování konzultací a zprostředkování finančních podpor (dotací) z veřejných zdrojů pro výstavbu a regeneraci podnikatelských nemovitostí

-- příprava nabídek nemovitostí z naší rozsáhlé databáze nemovitostí, kde nabízíme nejen průmyslové zóny, ale také brownfieldy jako investiční příležitosti pro development

-- propagace a marketingová podpora nabízených nemovitostí na trhu podnikatelských nemovitostí v České republice a ve světě

Klienti agentury CzechInvest jsou výrobní investoři (z ČR i zahraničí), soukromí i veřejní developeři, vlastníci vhodných nemovitostí pro podnikání a státní správa a samospráva.



# Databáze podnikatelských nemovitostí





# Databáze podnikatelských nemovitostí



- Více než 1000 podnikatelských nemovitostí:
  - Průmyslové zóny
  - Průmyslové parky
  - Technologické a vědeckotechnické parky
  - Kancelářské prostory
- 
- v roce 2007 bylo vytvořeno 329 nabídek pro 185 klientů
  - za 2008 bylo vytvořeno 304 nabídek pro 177 klientů
  - V Q1 2009 bylo vytvořeno 85 nabídek pro 71 klientů



Property Offer for

# Databáze podnikatelských nemovitostí

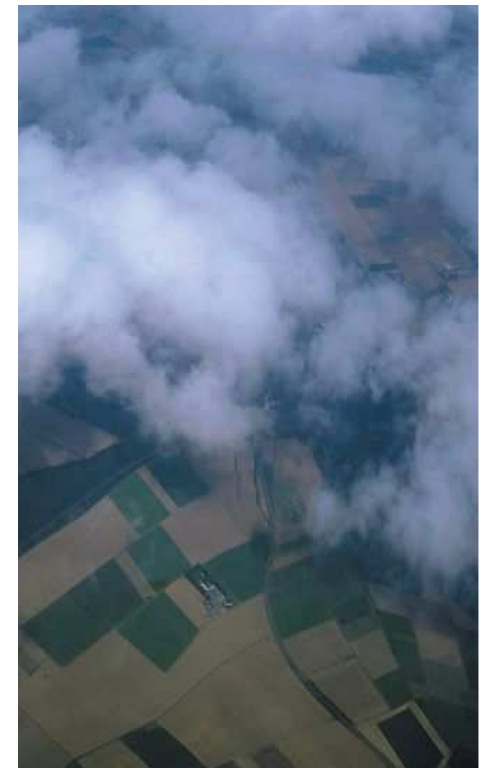


Nejobsáhlejší DTB svého druhu v ČR. Možnost pro municipality nebo podnikatele nabízet své prostory pro podnikání.

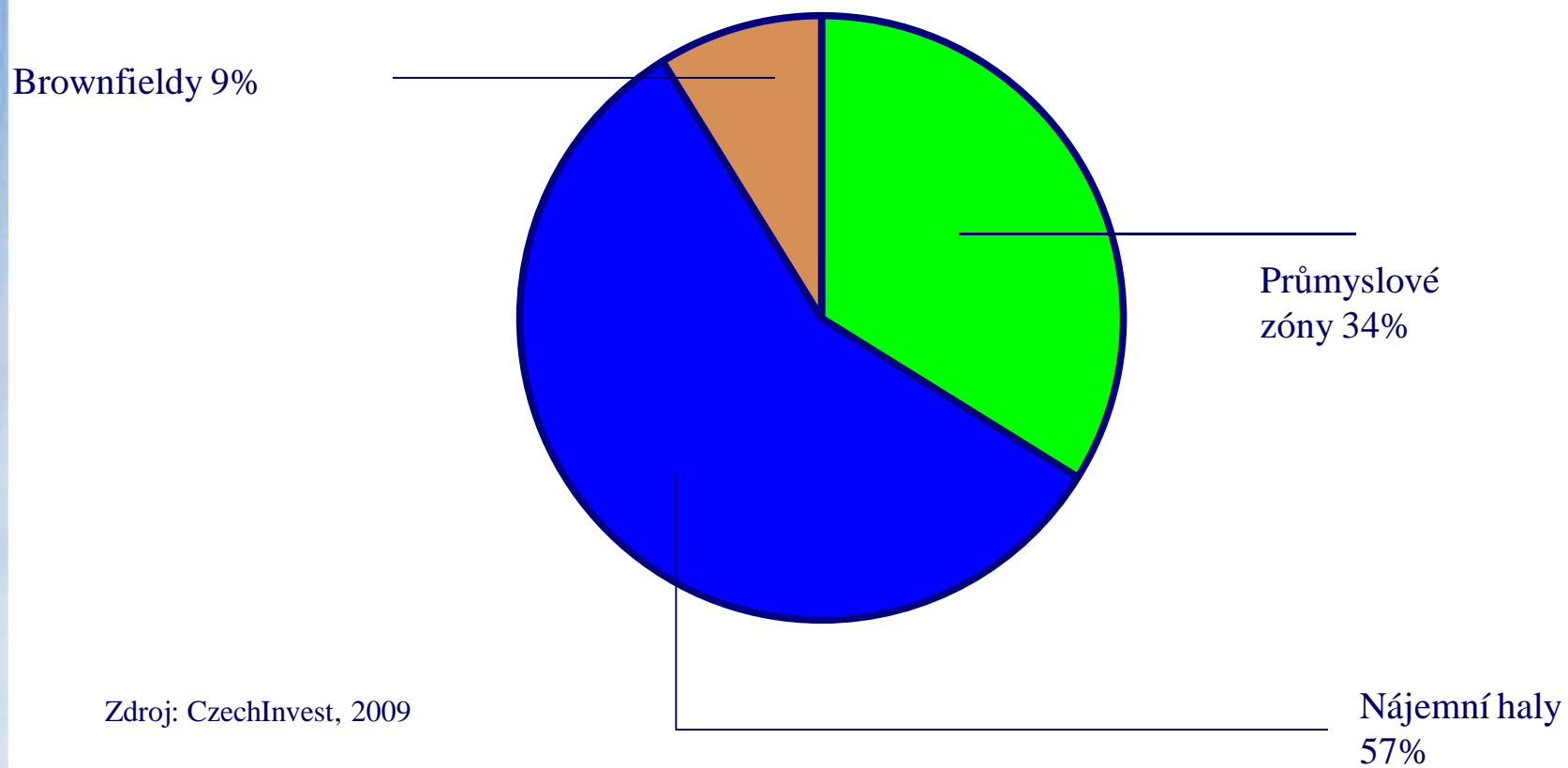
- \* stavební pozemky pro průmysl a služby (min. 1 ha)
- \* průmyslové haly pro výrobu (min. 1000 m<sup>2</sup> výr. plochy, dobrý technický stav)
- \* prostory vhodné pro vědu a výzkum
- \* kancelářské prostory

**[info@czechinvest.org](mailto:info@czechinvest.org)**

Názvu e-mailu: „DTB PN - název vaší nemovitosti - a město“



# Struktura poptávky (Q1 2009)

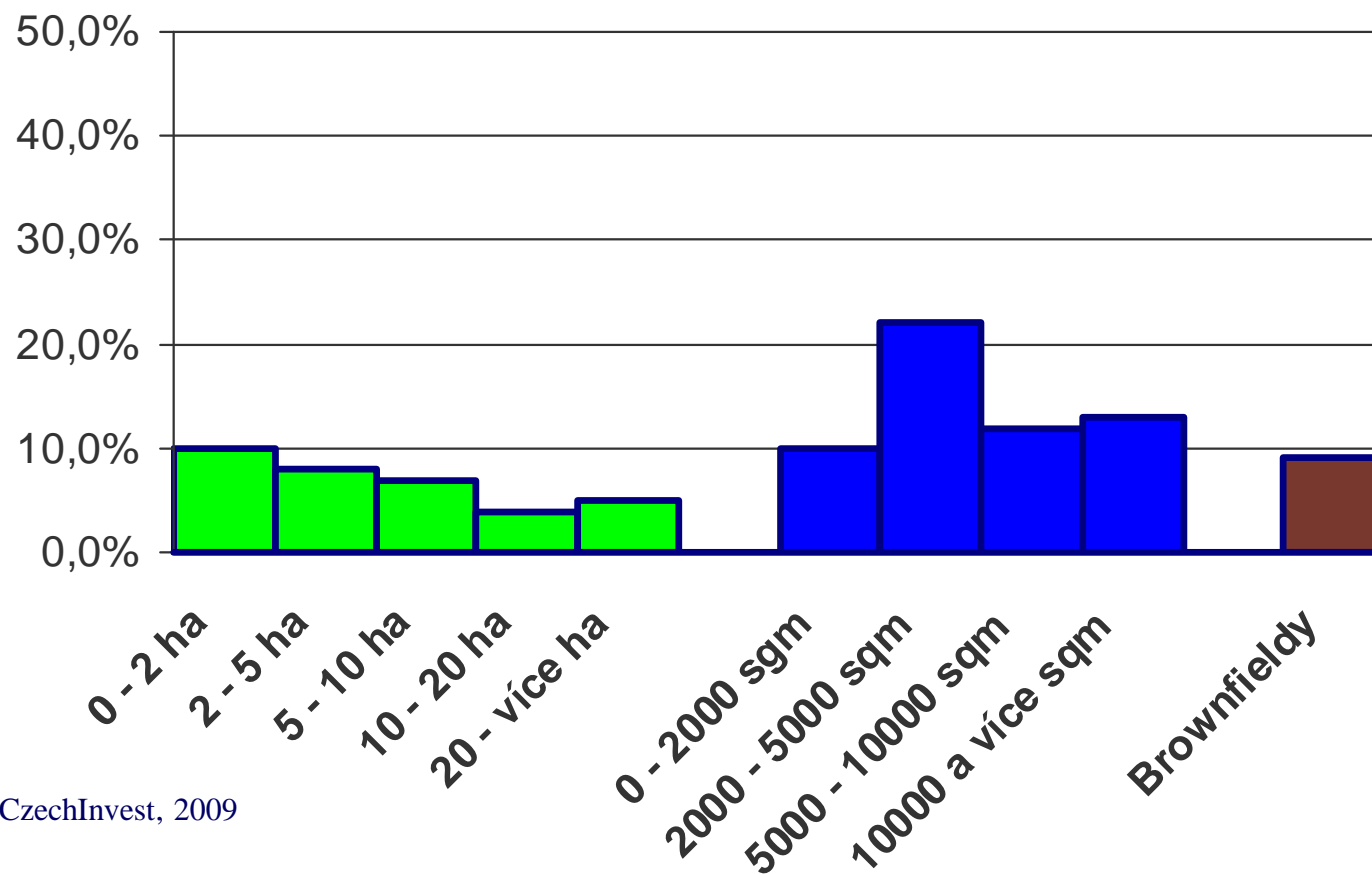


Zdroj: CzechInvest, 2009



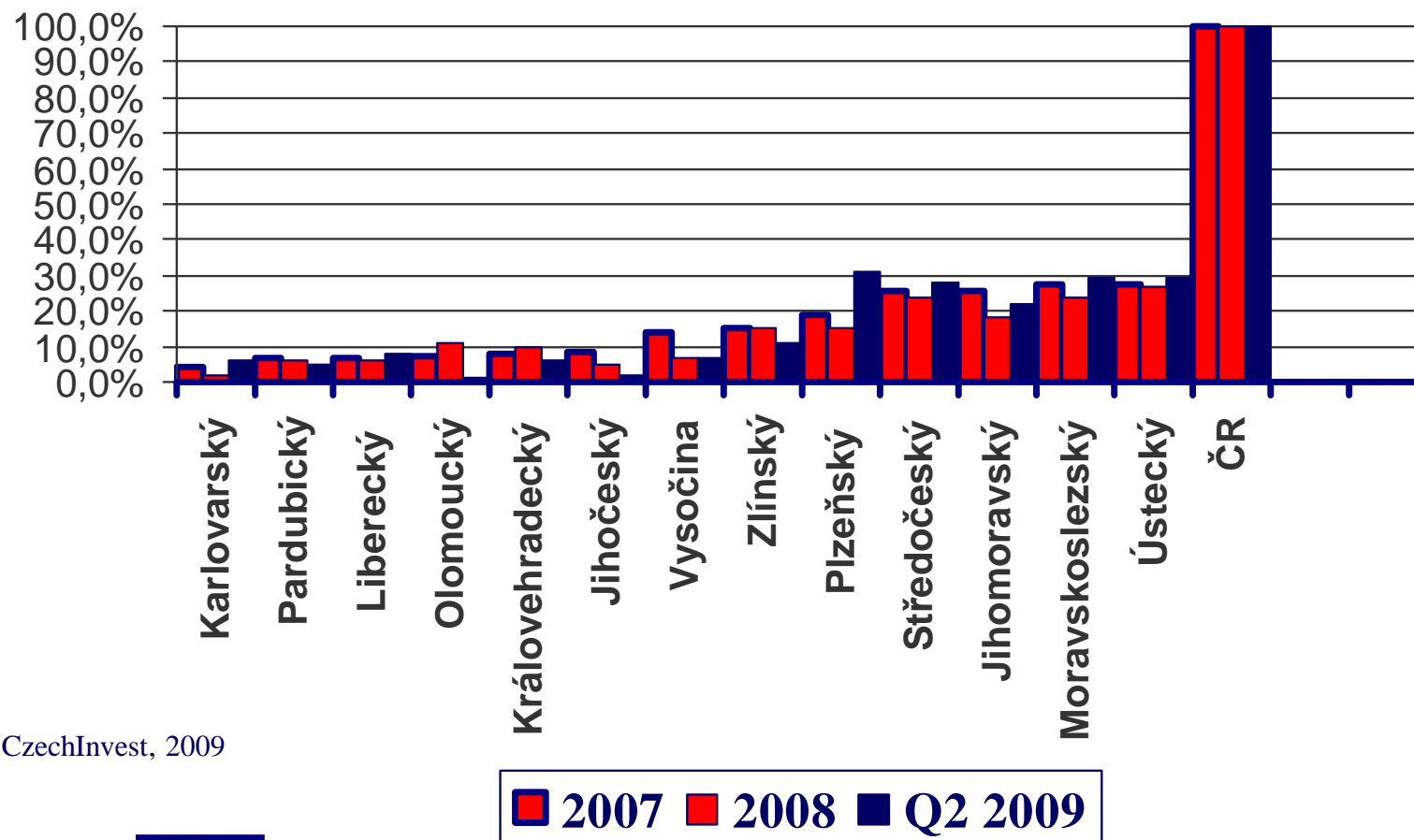


# Detailní struktura poptávky (Q1 2009)



Zdroj: CzechInvest, 2009

# Frekvence krajů v nabídkách investorům



Zdroj: CzechInvest, 2009

# Databáze brownfieldů



- Přehled všech starých nevyužívaných budov a areálů v ČR – nabídka pro investory
- Bezplatná registrace i přístup (nutný písemný souhlas vlastníka nemovitosti)
- On-line vyhledávání
- Aktualizace ve spolupráci s kraji a obcemi

<http://www.brownfieldy.cz/>





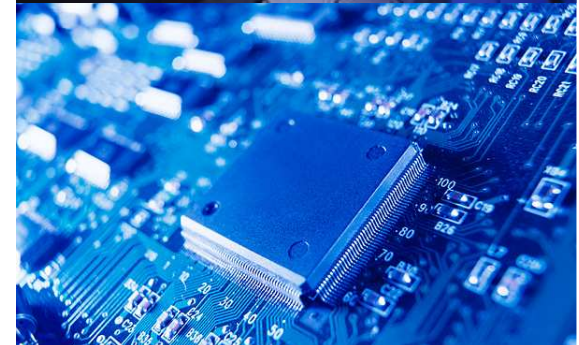
# Specifika Královéhradeckého kraje



# Královéhradecký kraj – slabé stránky



- Vyjma Hradce Králové nepříliš atraktivní region pro zahraniční investice
- Nedostatečné množství připravených nájemních hal
- Minimální nabídka volných kancelářských prostor „A-class“
- Nízké výdaje na výzkum a vývoj
- Velké množství armádních a zemědělských brownfields





# Královéhradecký kraj – silné stránky



- Dobrá dopravní infrastruktura a dostupnost regionu
- Výborná kvalita života
- Čisté životní prostředí
- Silný potenciál pro rozvoj ICT a BSS, medicíny a farmacie, jak z hlediska zaměření výzkumných a vývojových organizací, firem tak i akademické sféry
- Fungující klastry





# Možnosti finanční podpory majitelům nemovitostí



# Národní program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury



- Podpora rozvoje strategických průmyslových zón (pro strategického investora)
- Výstavba a regenerace nemovitostí pro podnikání včetně příslušné infrastruktury pro stávající investory
- Průmyslová zóna Kvasiny - Solnice



# Program Nemovitosti



- Projekt rekonstrukce objektu
  - Příjemce: podnikatelé, obec, kraj
  - Podlahová plocha objektu min. 500 m<sup>2</sup>
  - Objekt není dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a je využitelný pouze za podmínky rekonstrukce objektu
  - Možnost odstranění a výstavba nového objektu – za podmínky prokázání efektivnosti na základě znaleckého posudku a odborného odhadu
  - Možnost navýšit původní podlahovou plochu a kubaturu max. o 100 %
  - Způsobilé výdaje na rekonstrukci musí být vyšší než kupní cena objektu / tržní cena objektu před rekonstrukcí ve znaleckém posudku





# Program Nemovitosti



- Projekt přípravy zóny
  - Příjemce: podnikatelé
  - Povinnost do 3/5 let započít s výstavbou PO
- Projekt výstavby nájemního objektu
  - Příjemce: obec, kraj
  - Podlahová plocha objektu min. 500 m<sup>2</sup>
- Projekt vyhotovení projektové dokumentace
  - Příjemce: podnikatelé, obec, kraj
  - Povinnost do 2 let započít s výstavbou PO



# www.czechinvest.org



Podnikatelské nemovitosti | CzechInvest - Windows Internet Explorer

http://www.czechinvest.org/podnikatelske-nemovitosti

Podnikatelské nemovitosti | CzechInvest

CZECHINVEST | Agentura pro podporu podnikání a investic

Hledaný text

[Mapa stránek](#) | [Slovník](#)

[O Czechinvestu](#) | [Aktuálně](#) | [Kontakty](#) | [Tiskové centrum](#) | [Ke stažení](#)

### Hlavní menu

- Úvodní stránka
- Aktuální výzvy
- Rádce
- Programy podpory
- Podpora výzkumu a vývoje
- Podpora investic
- Podnikatelské nemovitosti**
  - Trh nemovitostí
  - Průmyslové zóny
  - Brownfieldy
  - Databáze nemovitostí
  - Soutěž Podnikatelská nemovitost roku 2008
  - Legislativa

Zasílání novinek e-mailem

Zadejte Vaši e-mailovou adresu

investice

dotační programy

Úvodní stránka > Podnikatelské nemovitosti

## Podnikatelské nemovitosti

- [Trh nemovitostí](#)
- [Průmyslové zóny](#)
- [Brownfieldy](#)
- [Databáze nemovitostí](#)
- [Soutěž Podnikatelská nemovitost roku 2008](#)
- [Legislativa](#)

Agentura CzechInvest iniciuje a podporuje projekty investiční výstavby nemovitostí pro zpracovatelský průmysl, strategické služby a podnikání. S partnery a s využitím finančních prostředků státního rozpočtu realizuje [strategické projekty](#) pro nejnáročnější investory z řad českých i zahraničních výrobních firem.

Mezi naše služby v oblasti podnikatelských nemovitostí patří:

- poskytování konzultací a zprostředkování finančních podpor (dotací) z veřejných zdrojů pro výstavbu a regeneraci podnikatelských nemovitostí (jak z národního [Programu pro podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury](#), který je určen převážně pro financování strategických projektů či projektů spojených s konkrétním investorem, tak z programu Nemovitosti využívající prostředky ze strukturálních fondů Evropské unie).
- příprava nabídek nemovitostí z naší rozsáhlé [databáze nemovitostí](#), kde nabízíme nejen [průmyslové zóny](#), ale také [brownfieldy](#) jako investiční příležitosti pro development
- propagace a marketingová podpora nabízených nemovitostí na [trhu podnikatelských nemovitostí](#) v České republice a ve světě

Klienti agentury CzechInvest jsou výrobní investoři (z ČR i zahraničí), soukromí i veřejní developeři, vlastníci vhodných nemovitostí pro podnikání a státní správa a samospráva.

Další informace o programech a činnostech vám poskytnou manažeři divize podnikatelských nemovitostí a infrastruktury agentury CzechInvest, případně se na nás přímo obraťte prostřednictvím e-mailové adresy [info@czechinvest.org](mailto:info@czechinvest.org).

Internet 100%

Děkuji za pozornost

**CzechInvest**

**Regionální kancelář pro Královéhradecký kraj**

**RegioCentrum Nový pivovar**

**Soukenická 54/8**

**500 03 Hradec Králové**

**Tel.: +420 495 817 711**

**Fax: +420 495 817 710**

**E-mail: [hradeckralove@czechinvest.org](mailto:hradeckralove@czechinvest.org)**



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je příspěvkovou organizací Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.