

# Developer a realitní kanceláře

Radek Polák

Sekyra Group Real Estate, Česká rada pro šetrné budovy

# Sekyra Group

- Sekyra Group Real Estate je aktivní v oblasti komerčních i rezidenčních nemovitostí.
- Vybuodovala sídla pro takové společnosti, jakými jsou Skanska CS, Česká spořitelna, Nestlé či T-Mobile.
- V rámci České republiky a na Slovensku rovněž postavila či zrekonstruovala okolo 10 000 bytových jednotek.
- Skupina je také developerem nejvýznamnějších projektů v hlavním městě Praze - například v oblasti Rohanského ostrova, Smíchovského nádraží, Nákladového nádraží Žižkov a na Vítězném náměstí v Praze 6.
- Další informace o zaměření, aktivitách a projektech společnosti naleznete na [www.sekyragroup.com](http://www.sekyragroup.com).

# Aktuální rezidenční projekty

- Savoy Apartments, Špindlerův Mlýn
- Rezidence Korunní, Praha - Vinohrady
- BelariePark, Praha - Modřany
- Modřany Centrum, Praha - Modřany
- Rezidence Rozhledna, Praha – Budějovická
- Rezidence Cubicon, Bratislava – Mlynská dolina



# System rezidenčního prodeje

- **In-house:** prodejní centrum v Burzovním paláci (Praha) a Svatoplukova 1 (Bratislava)
- **Externí spolupráce:** např. RSČS

## Prostor pro externí spolupráci:

- v době realitní krize
- u projektů pro specifickou klientelu (Savoy Apartments, Rezidence Korunní)

## Specifická klientela:

- Vysoce kvalitní projekt s relativně vysokou cenou na m<sup>2</sup> (od 95.000,- Kč/m<sup>2</sup> výše)
- Horské oblasti – náročnost klientských změn apod.

# Marketing rezidenčních projektů

- Základní informační a prezentační materiály (www projektu, brožury) připravuje developer
- Základní kampaně centrálně řízeny ze strany developera (print, internet, outdoor, direct-marketing apod.)
- Možnost individuálních kampaní ze strany RK (letáky, internet apod.)
- Bonusy, prodejní akce, dny otevřených dveří apod. – centrálně řízeno ze strany developera



# Děkuji za pozornost.

***Radek Polák** pracuje pro Sekyra Group Real Estate od roku 2005 v oblasti PR a marketingu. Profesionální zkušenosti také získal jako samostatný PR Manager a v práci pro vybrané klienty agentur AMI Communications/Edelman Worldwide a Impact/BBDO. Kromě Sekyra Group se svým týmem aktuálně pracuje například pro Českou radu pro šetrné budovy, dodavatele armatur Kludi a další společnosti z oblasti realit, architektury a stavebnictví.*