

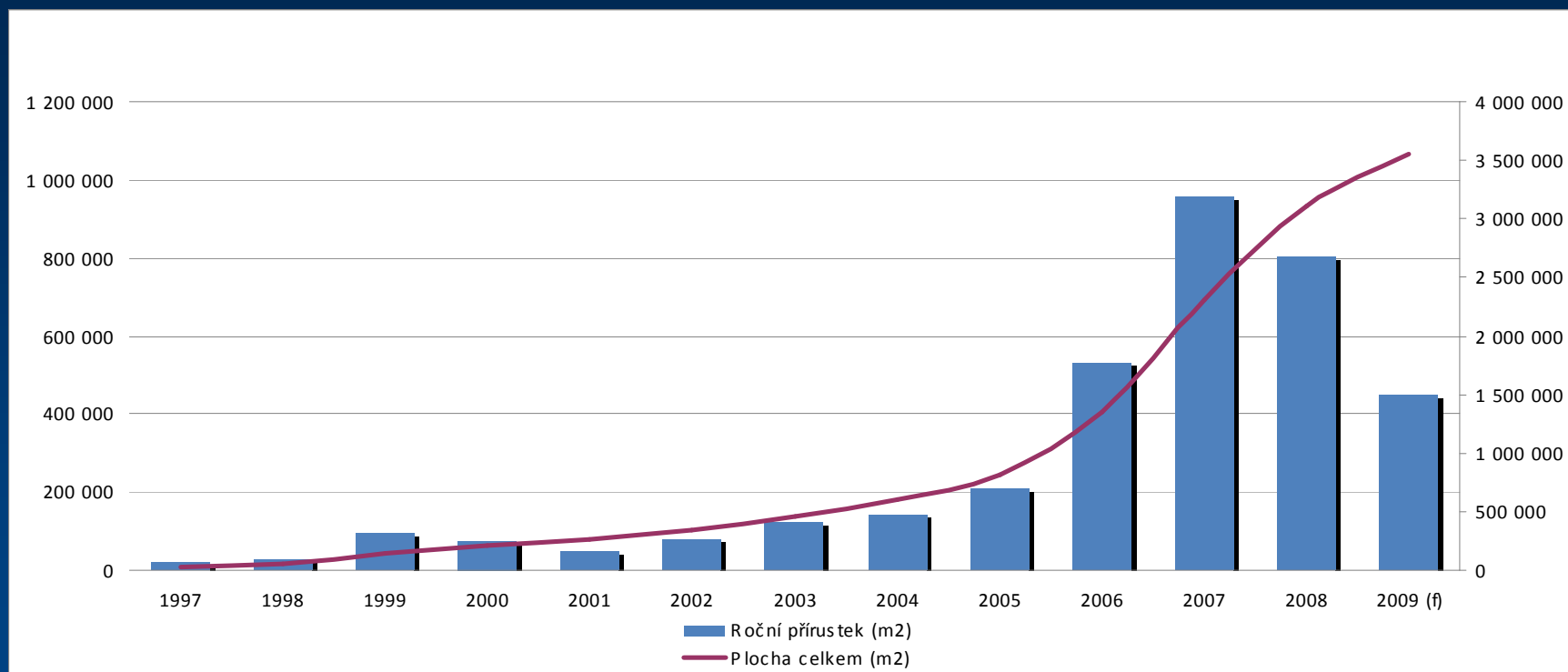


Diskuzní setkání Stavebního Fóra Trh průmyslových nemovitostí v době recese

Červen 2009
Jakub Holec

Vývoj na trhu průmyslových a logistických nemovitostí 1997 - 2008

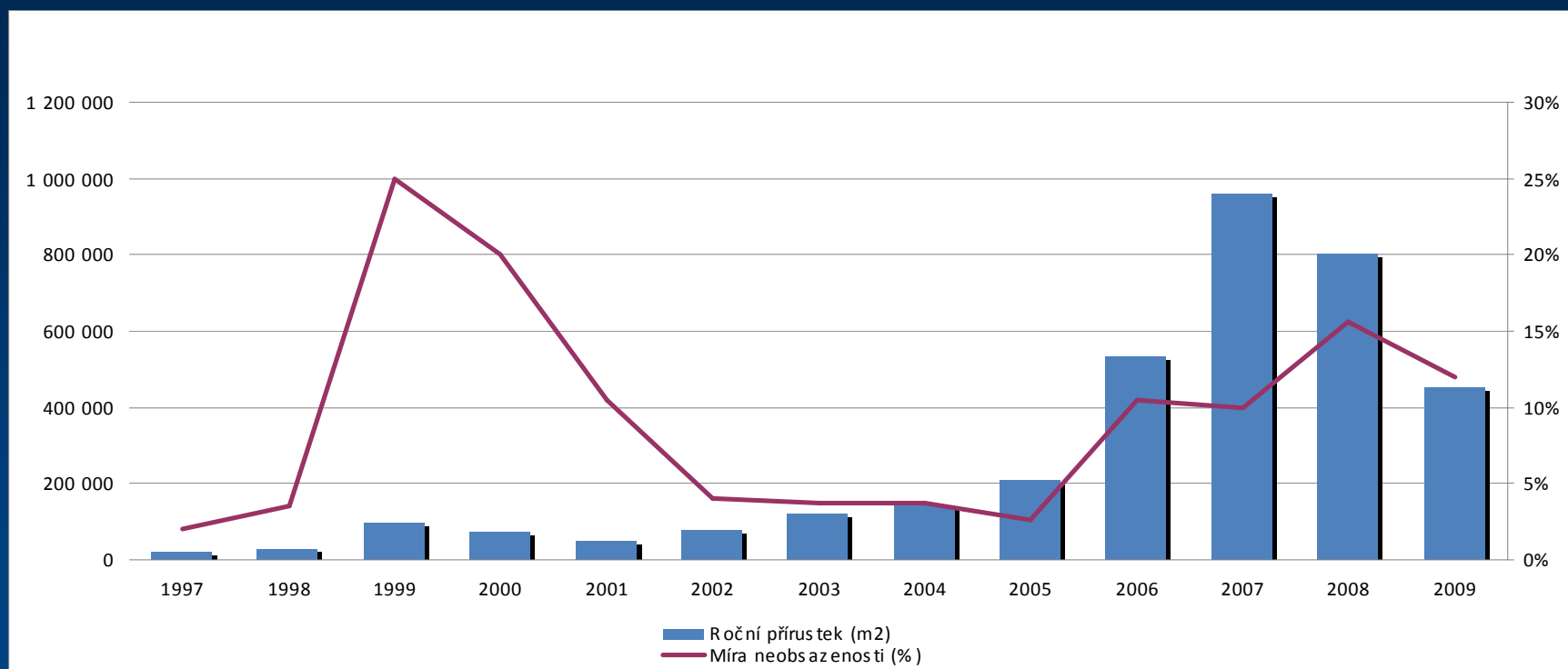
Nabídka moderních průmyslových a logistických ploch – roční přírůstek



Zdroj: King Sturge

Vývoj na trhu průmyslových a logistických nemovitostí 1997 - 2008

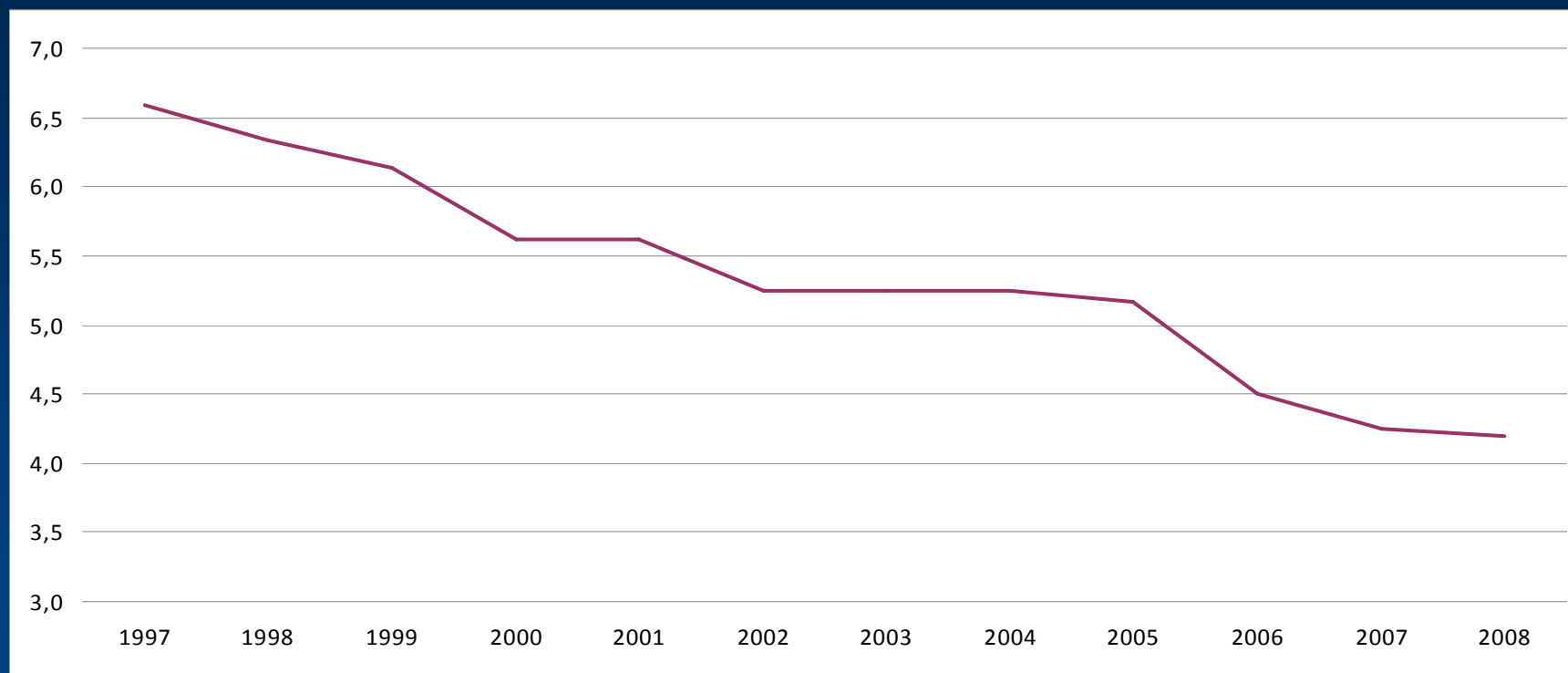
Míra neobsazenosti



Zdroj: King Sturge

Vývoj na trhu průmyslových a logistických nemovitostí 1997 - 2008

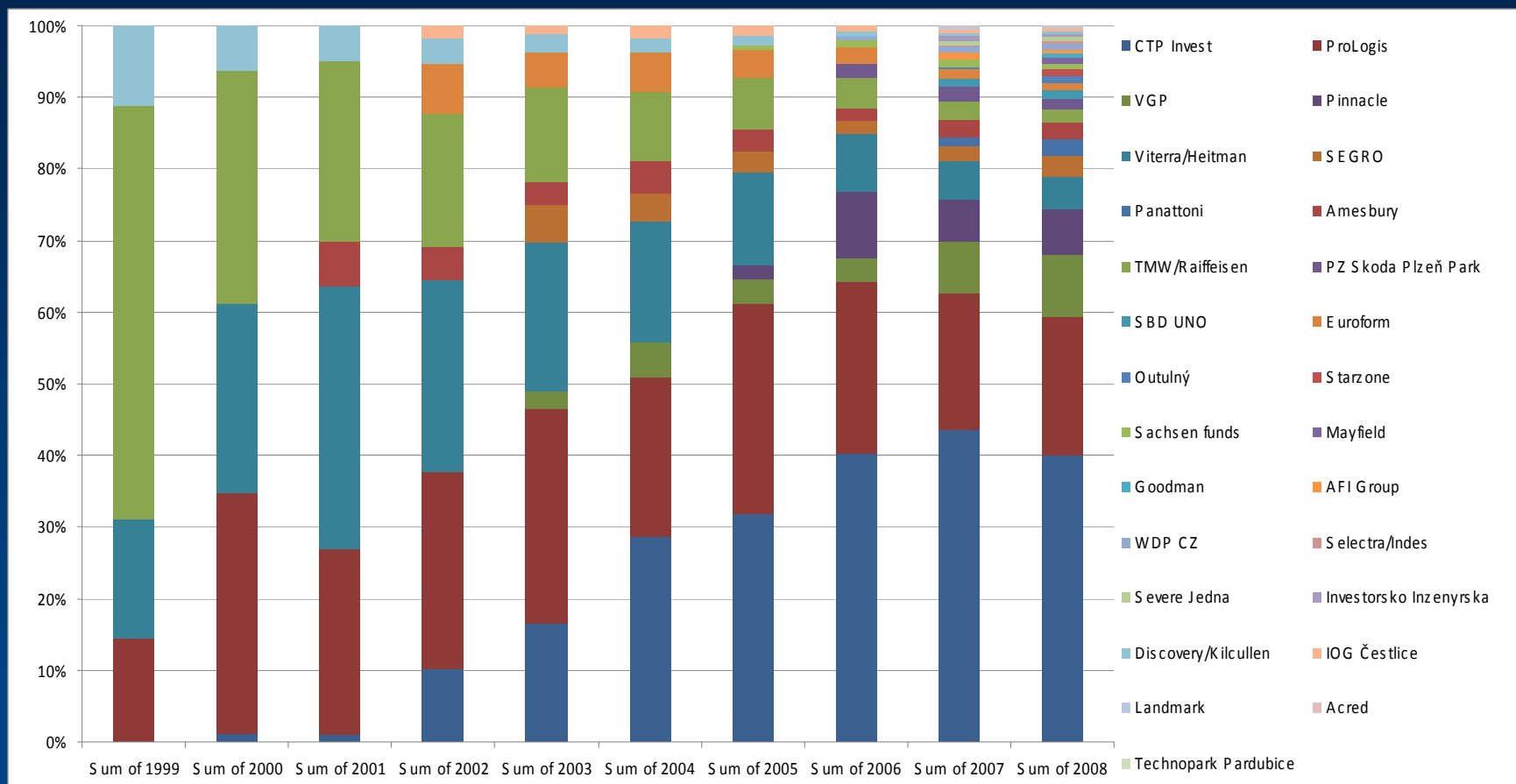
Výše nájemného - Prime rent v EUR / m² / měsíc



Zdroj: King Sturge

Vývoj na trhu průmyslových a logistických nemovitostí 1997 - 2008

Podíl developerů na trhu



Zdroj: King Sturge

Plánovaná výstavba vs. Skutečné zahájení výstavby



Zdroj: King Sturge

Q4/2007

Plánovaná výstavba vs. Skutečné zahájení výstavby

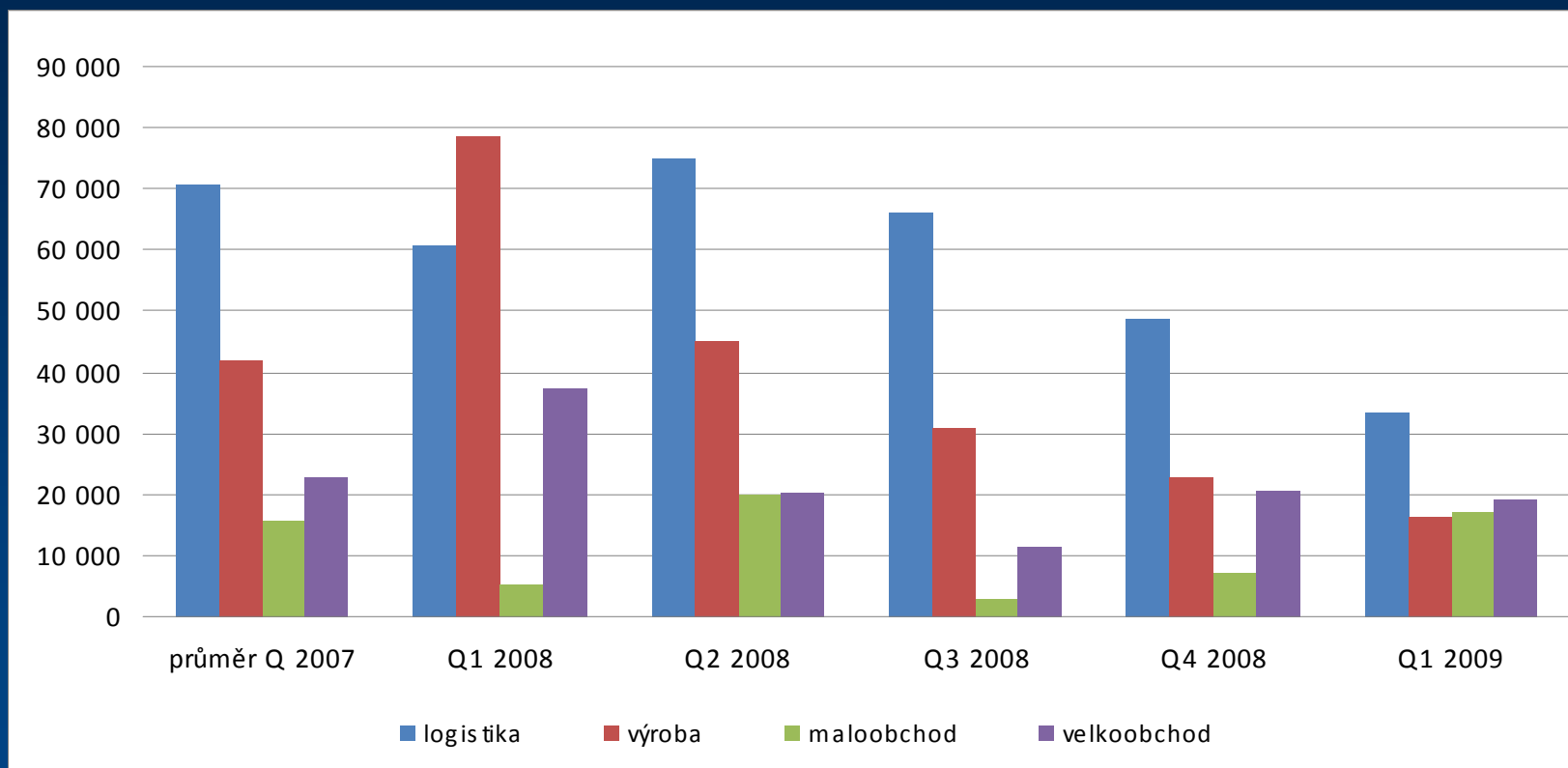


Zdroj: King Sturge

Q4/2008

Změna struktury poptávky 2007 - 2008

Na základě realizované poptávky nebo předpronájmů (m2)



Zdroj: King Sturge

Kontakt

Ing. Jakub Holec
Industrial Agency

T: + 420 234 703 336

M: + 420 602 697 845

E: jakub.holec@kingsturge.com

Děkuji za pozornost

King Sturge, s.r.o.

Bredovský dvůr

Olivova 4

110 00 Praha 1

Czech Republic

