

A detailed relief map of Prague, showing the city's topography, including the Vltava River and surrounding hills. The map is rendered in shades of gray, highlighting the urban layout and natural features.

Nové dokumenty územního plánování pro Prahu

Květen 2009

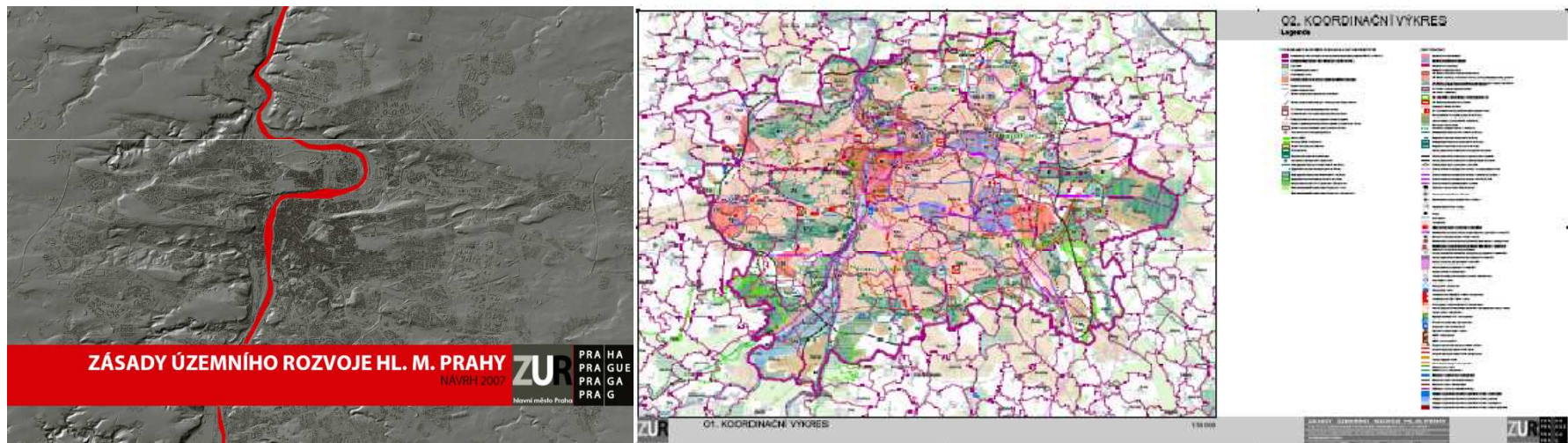
Územně plánovací dokumentace a podklady

- Strategický plán (STR)
- Územně analytické podklady (UAP)
- Zásady územního rozvoje (ZUR)
- Územní plán (UPN)
- Územní studie (US)
- Regulační plán (RP)

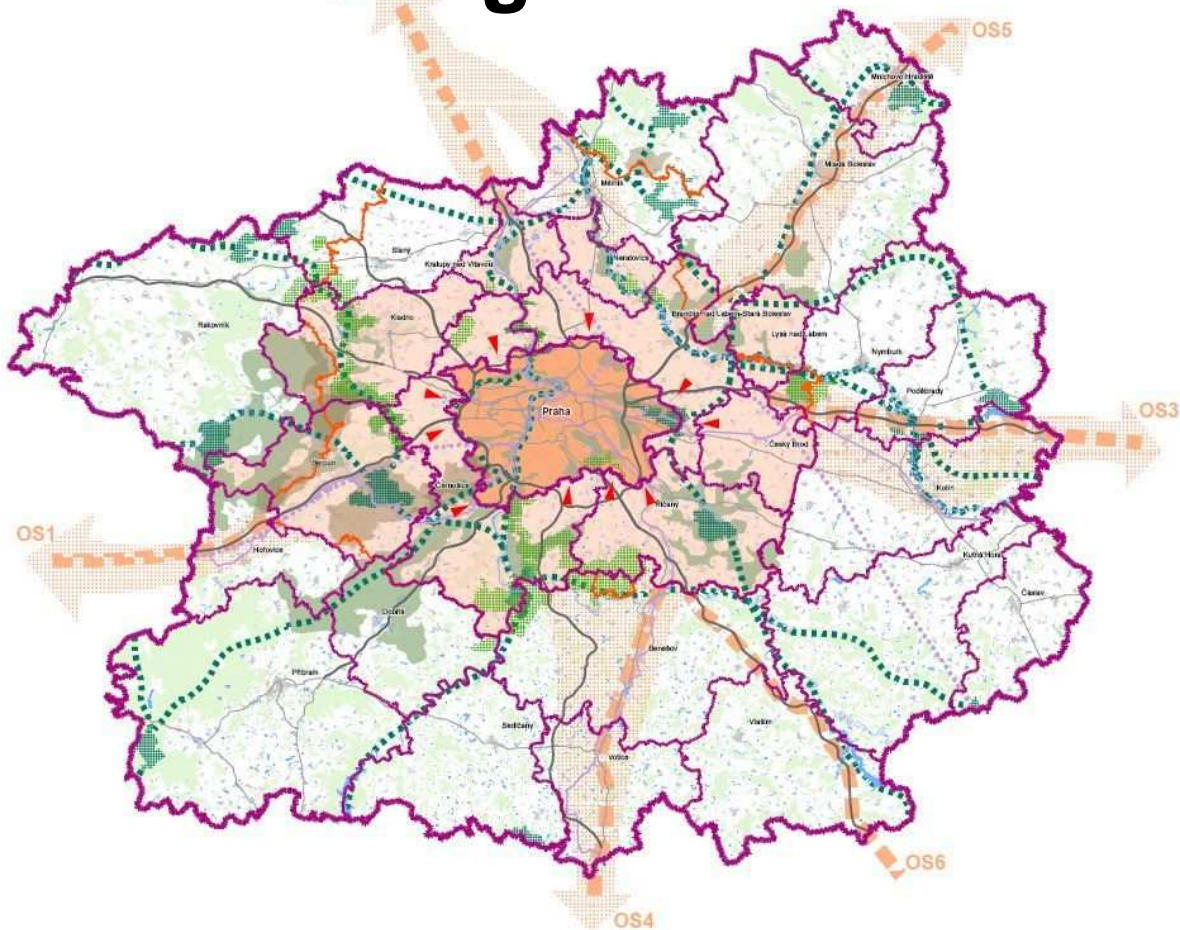
Základní informace

- Rozloha: 496 km²
- Nadmořská výška: 177 - 399 m
- Obyvatelstvo: 1,212,097 obyvatel (2007)
- Denně téměř 1,6 miliónu přítomných
- V roce 2020 předpokládaných 1,3 milionu obyvatel
+ 350 000 denních návštěvníků
- 25% podíl na HDP
- 80% v terciérním sektoru (obchod, služby)

Zásady územního rozvoje

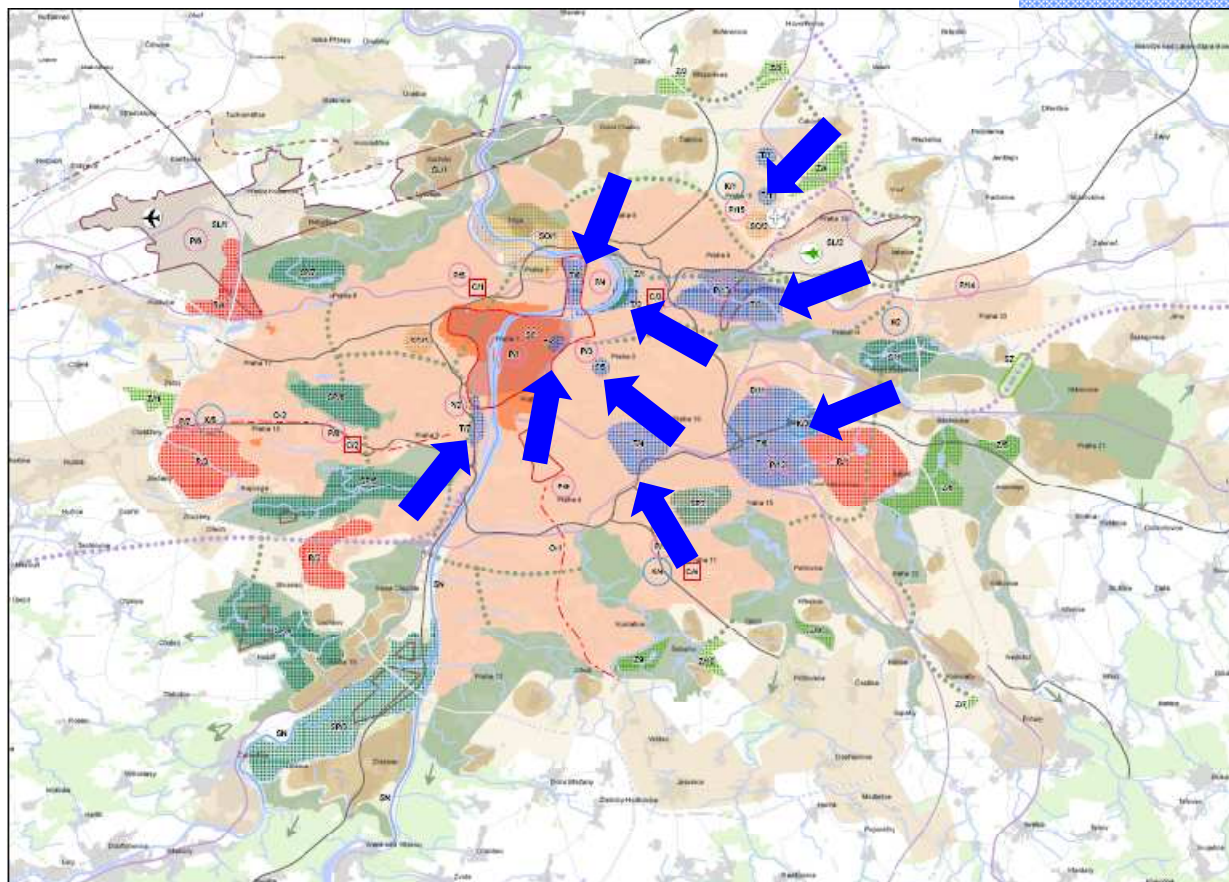


Praha v regionálním kontextu



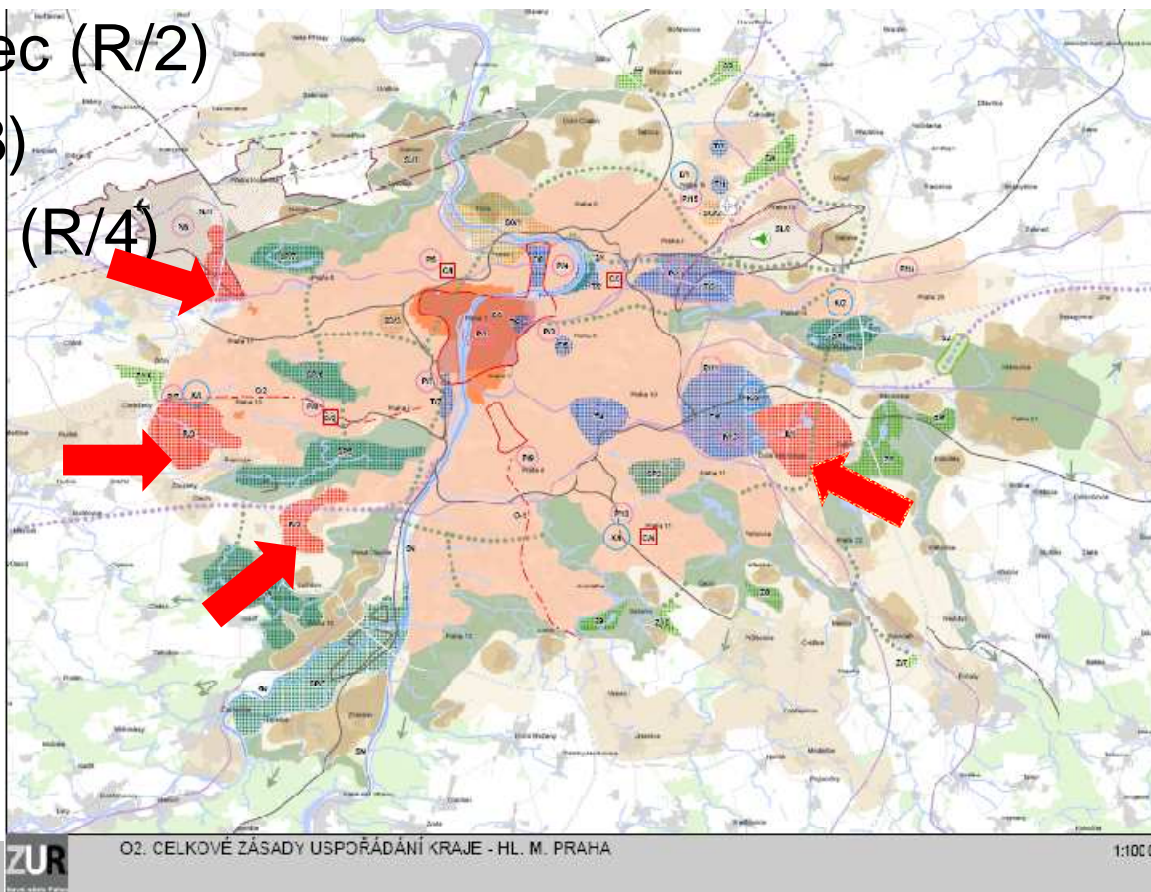
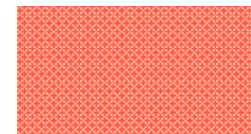
Nejvýznamnější transformační oblasti

- Letňany – Avia, Letov (T/1)
- Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna - (T/2)
- Vysočany - (T/3)
- Bohdalec - Slatiny (T/4)
- Nákladové nádraží Žižkov (T/5):
- Malešicko – hostivařská průmyslová oblast (T/6):
- Nádraží Smíchov (T/7):
- Holešovice – Bubny – Zátory (T/8)
- Masarykovo nádraží (T/9)

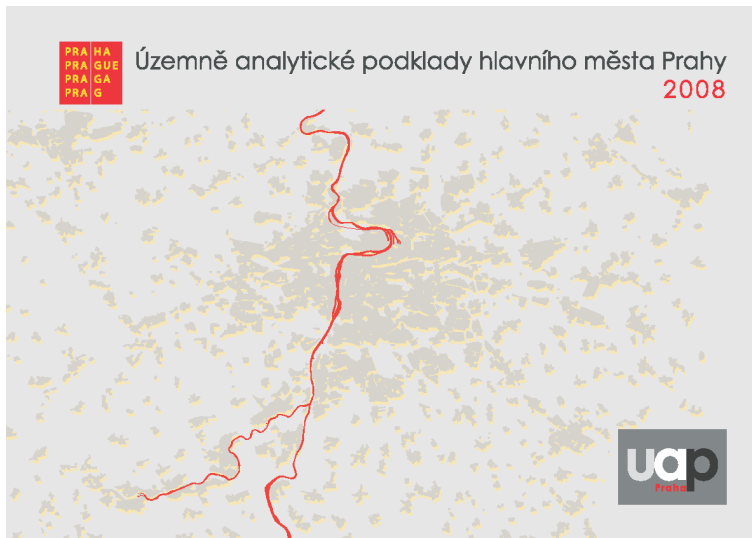


Rozvojové oblasti v nezastavěném území

- Štěrboholy – Dolní Měcholupy - Dubeč (R/1)
- Barrandov – Slivenec (R/2)
- Západní Město (R/3)
- Ruzyně – Drnovská (R/4)



Územně analytické podklady obce

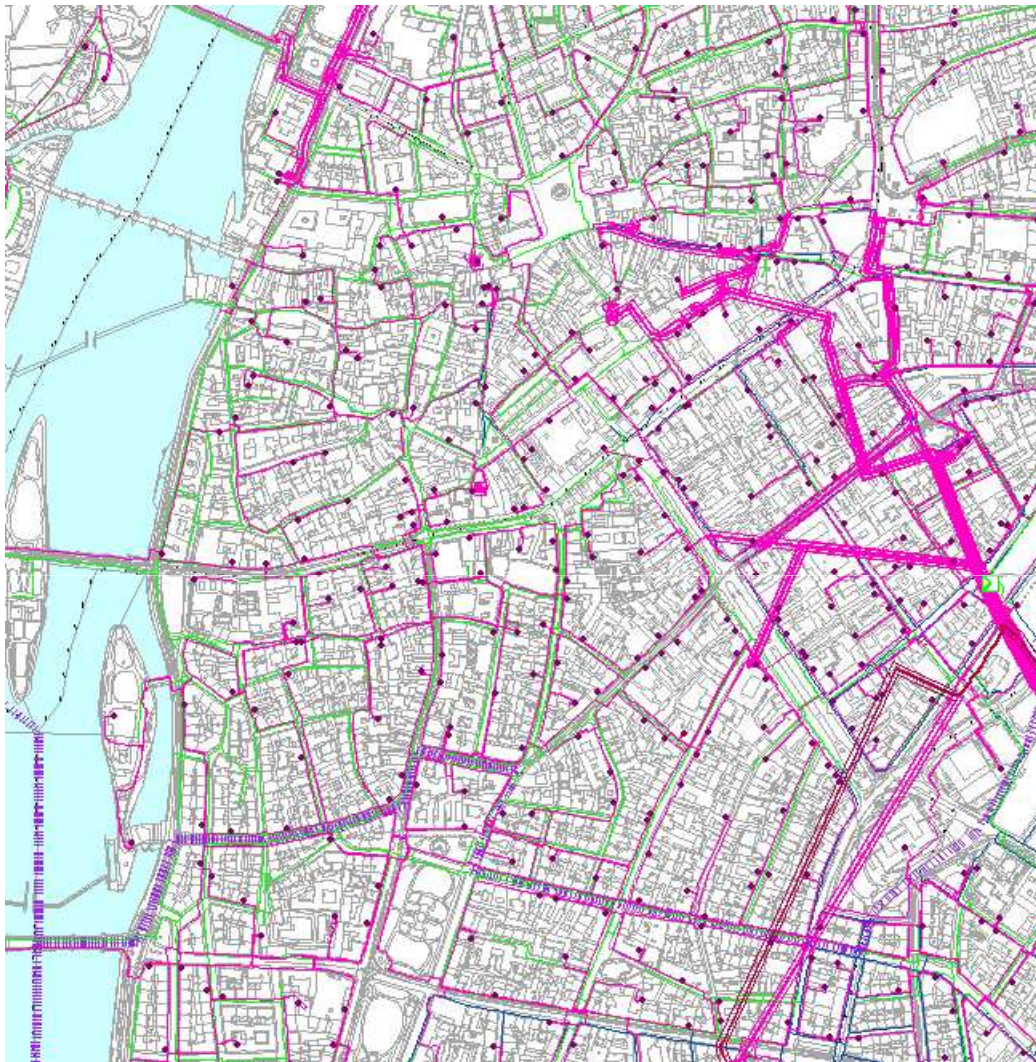


- Obsahují průzkumy a analýzy stavu území
- Popisují hodnoty, limity a záměry na změny v území
- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj
- Identifikují problémy k řešení

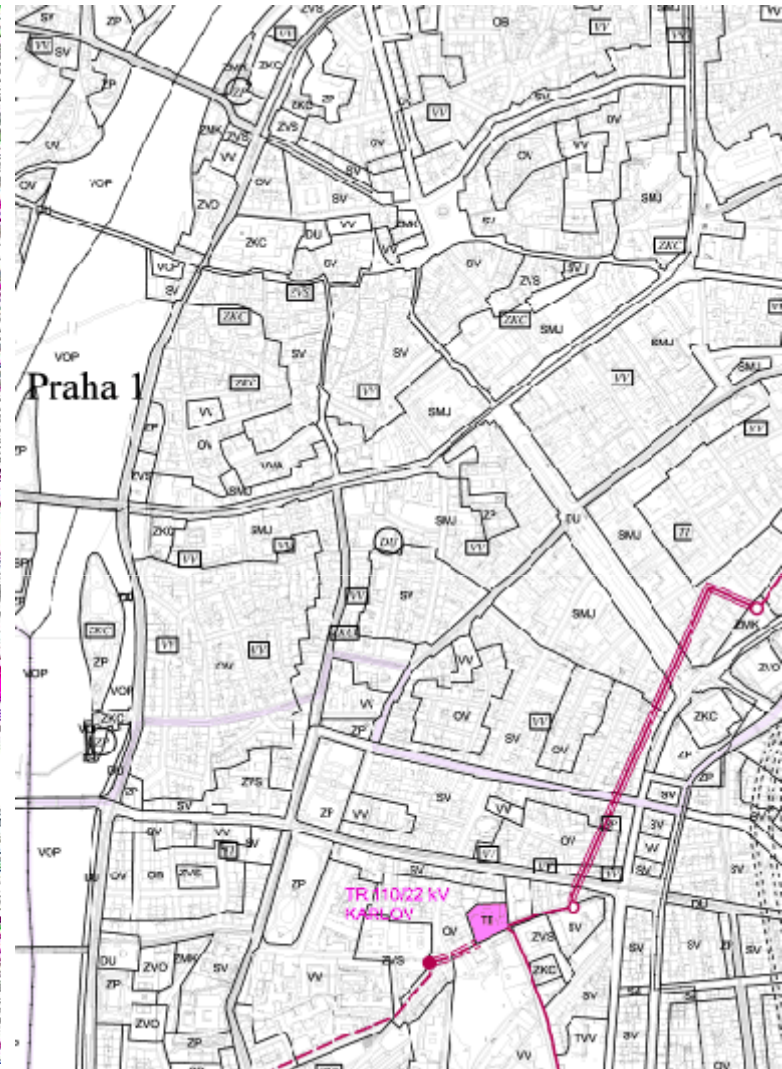
Tematické kapitoly

15 tematických kapitol

- Role Prahy
- Přírodní podmínky
- **Sídelní struktura a urbanismus**
- Ochrana kulturních hodnot
- Hospodářské podmínky
- Sociodemografické podmínky
- **Využití území**
- Rekreace
- Občanské vybavení
- Produkční odvětví
- Doprava
- Technická infrastruktura
- Hygiena životního prostředí
- Bezpečnost
- **Územně plánovací příprava**



podrobnost dat ÚAP



podrobnost dat ÚPn

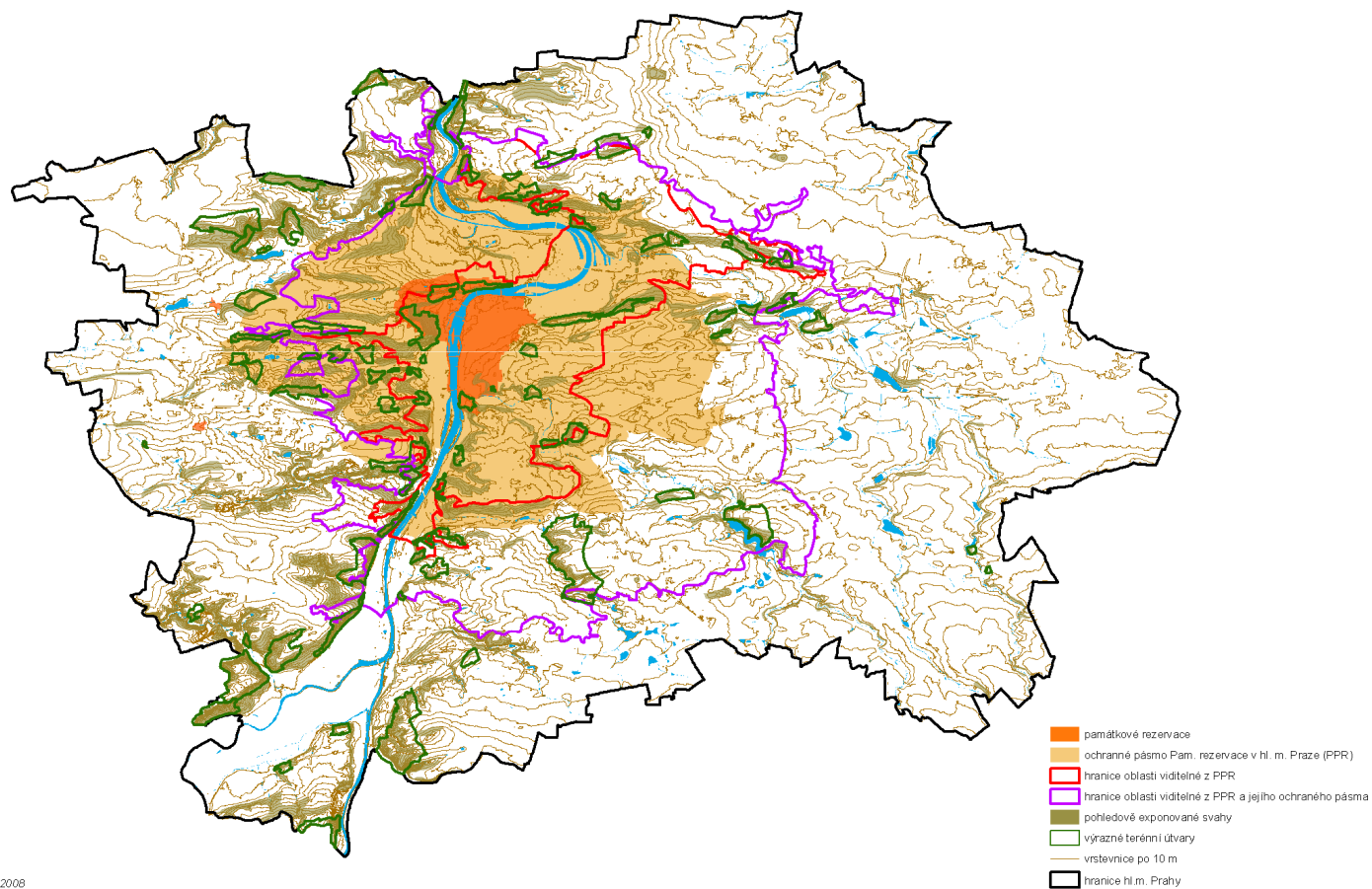
Původ údajů

- Garantovaná data od poskytovatelů (80 %)
 - 80 různých subjektů
 - správci dopravní a technické infrastruktury
 - orgány státní správy a samosprávy
 - správci centrálních evidencí (např. AOPK, UHUL)
- Účelově zpracovaná data (20 %)
 - vlastní zpracování URM (urbanismus, zeleň)
 - externí subdodávka (krajina, historické a architektonické hodnoty území)

Krajinné hodnoty

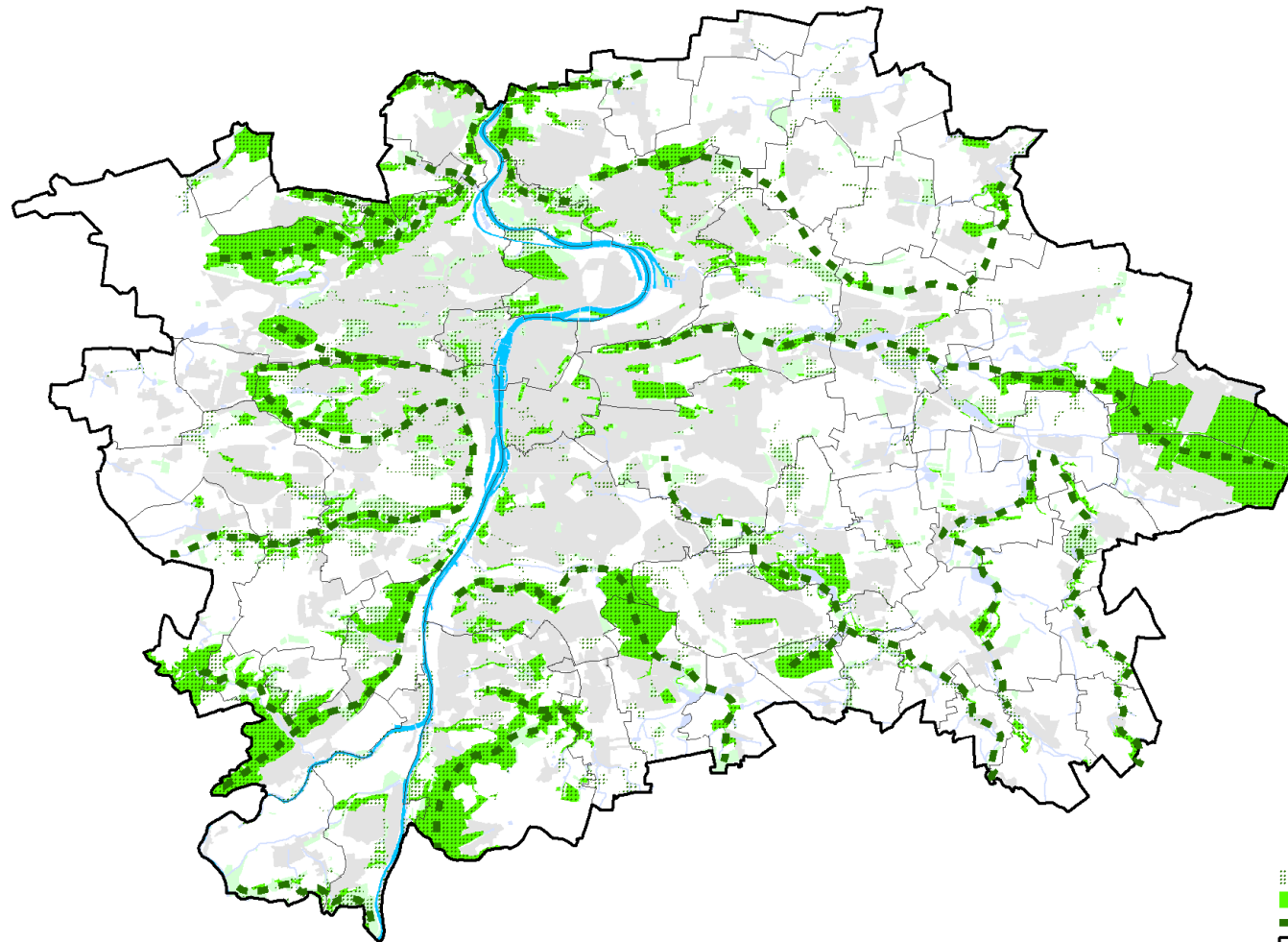
KRAJINNÉ HODNOTY A PAMÁTKOVÉ REZERVACE

2 000 1 000 0 2 000 m



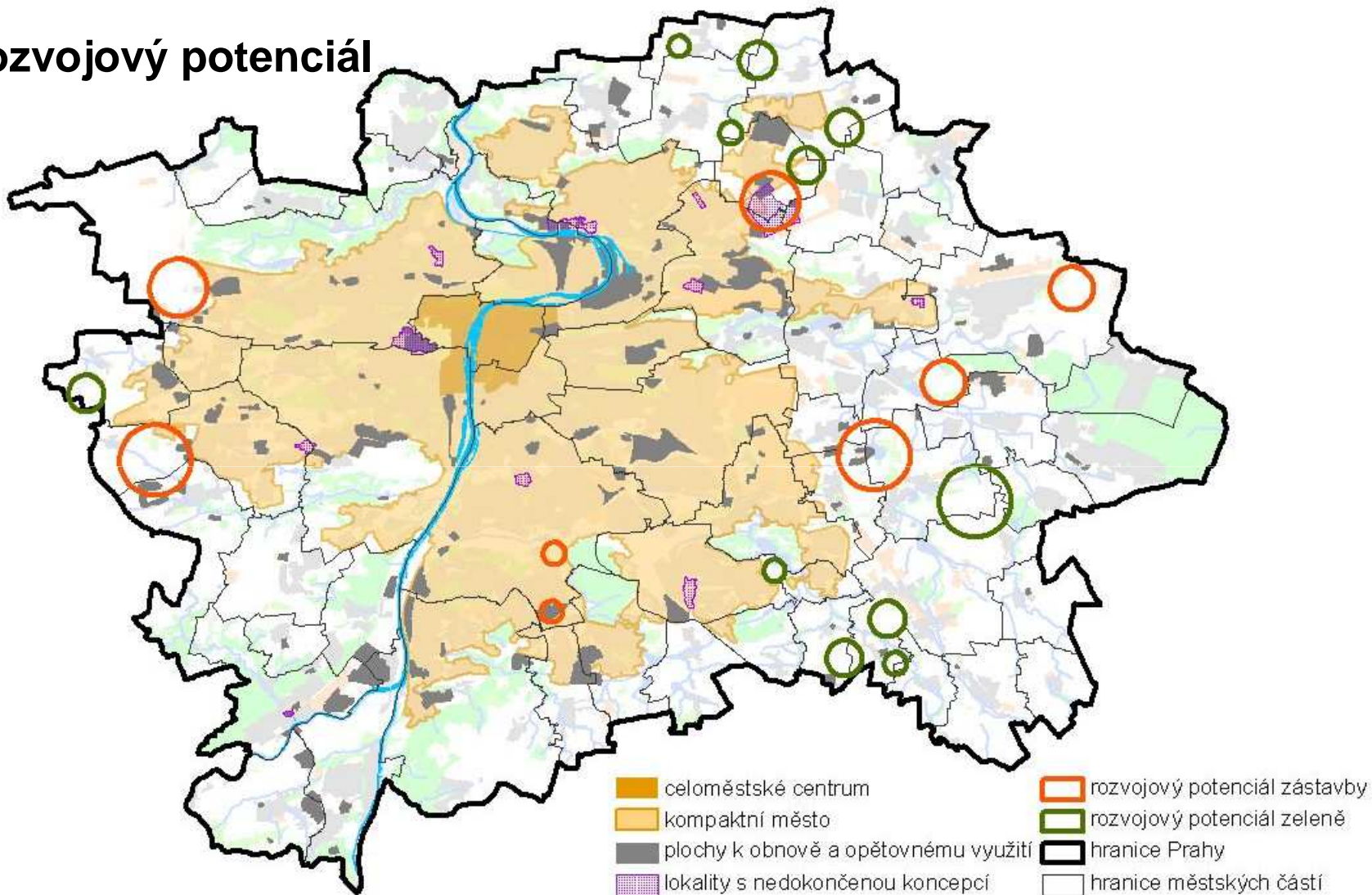
SOUVISLÁ ZELEŇ A PŘÍRODNÍ OSY

2000 1000 0 2000 m

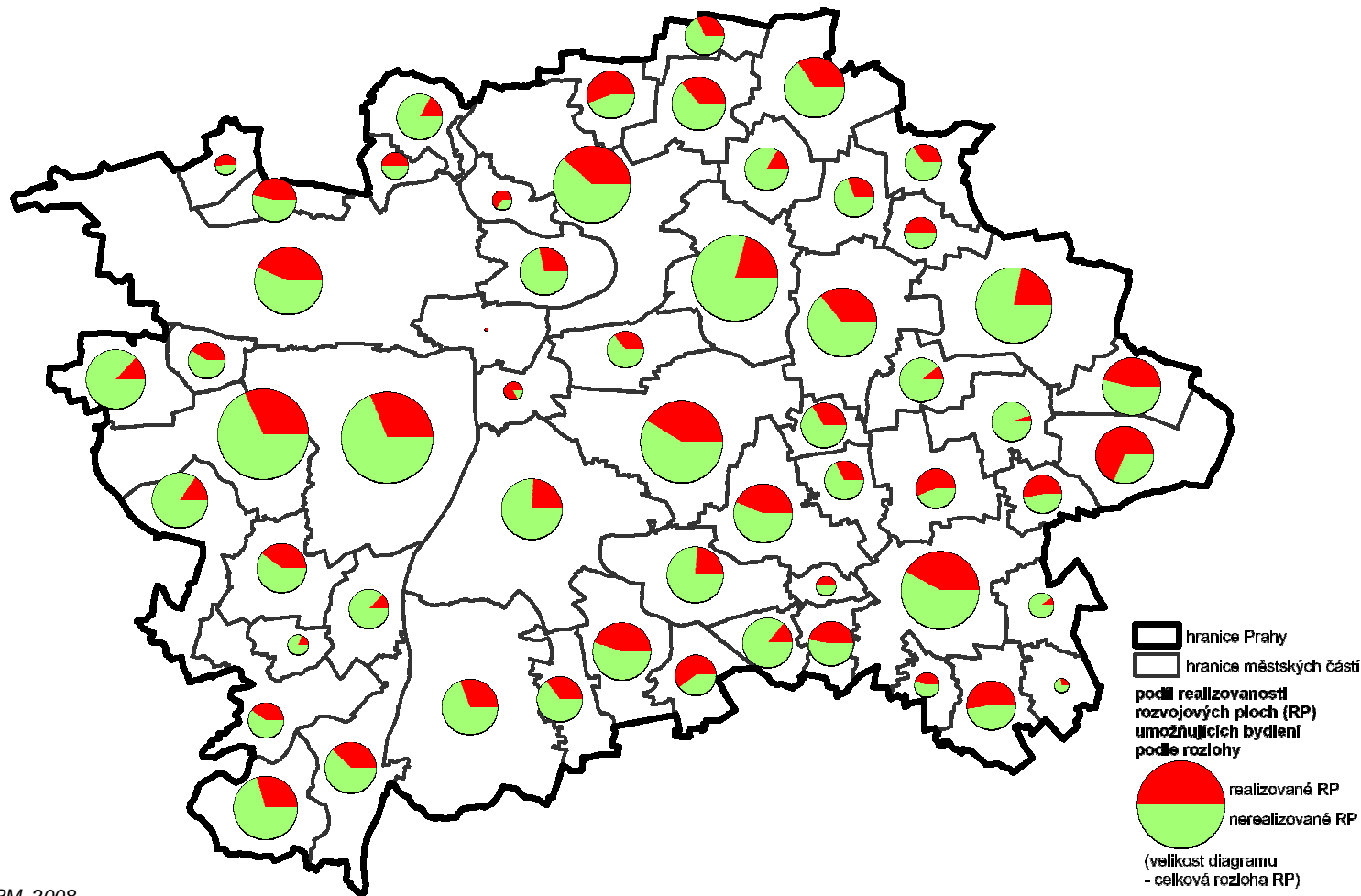


- ⋮ souvislé plochy zeleně
- hodnotné plochy zeleně
- - - přírodní osy zeleně
- ▬ hranice hl.m. Prahy
- ▭ hranice městských částí

Rozvojový potenciál

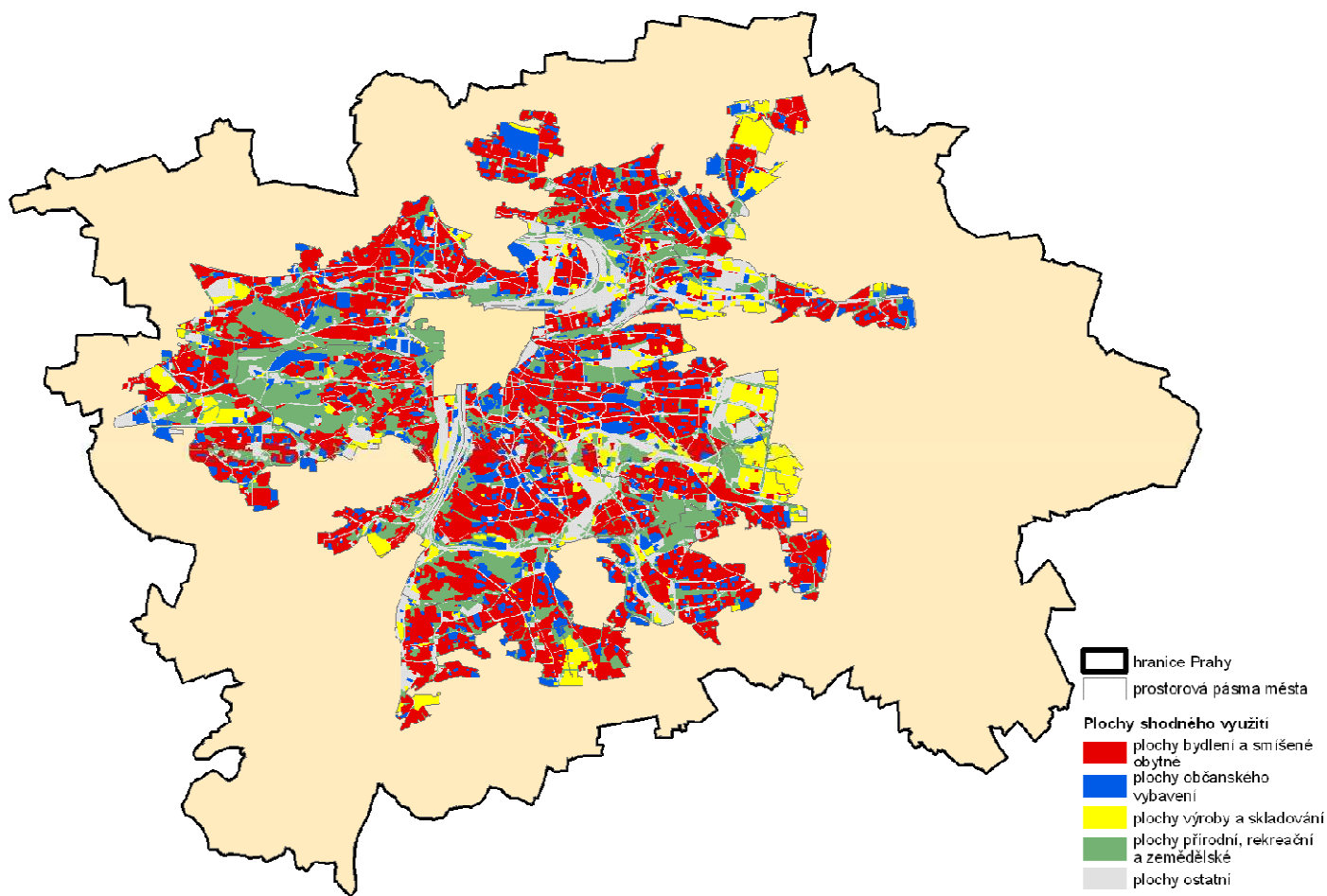


Míra využití rozvojových ploch umožňujících funkci bydlení

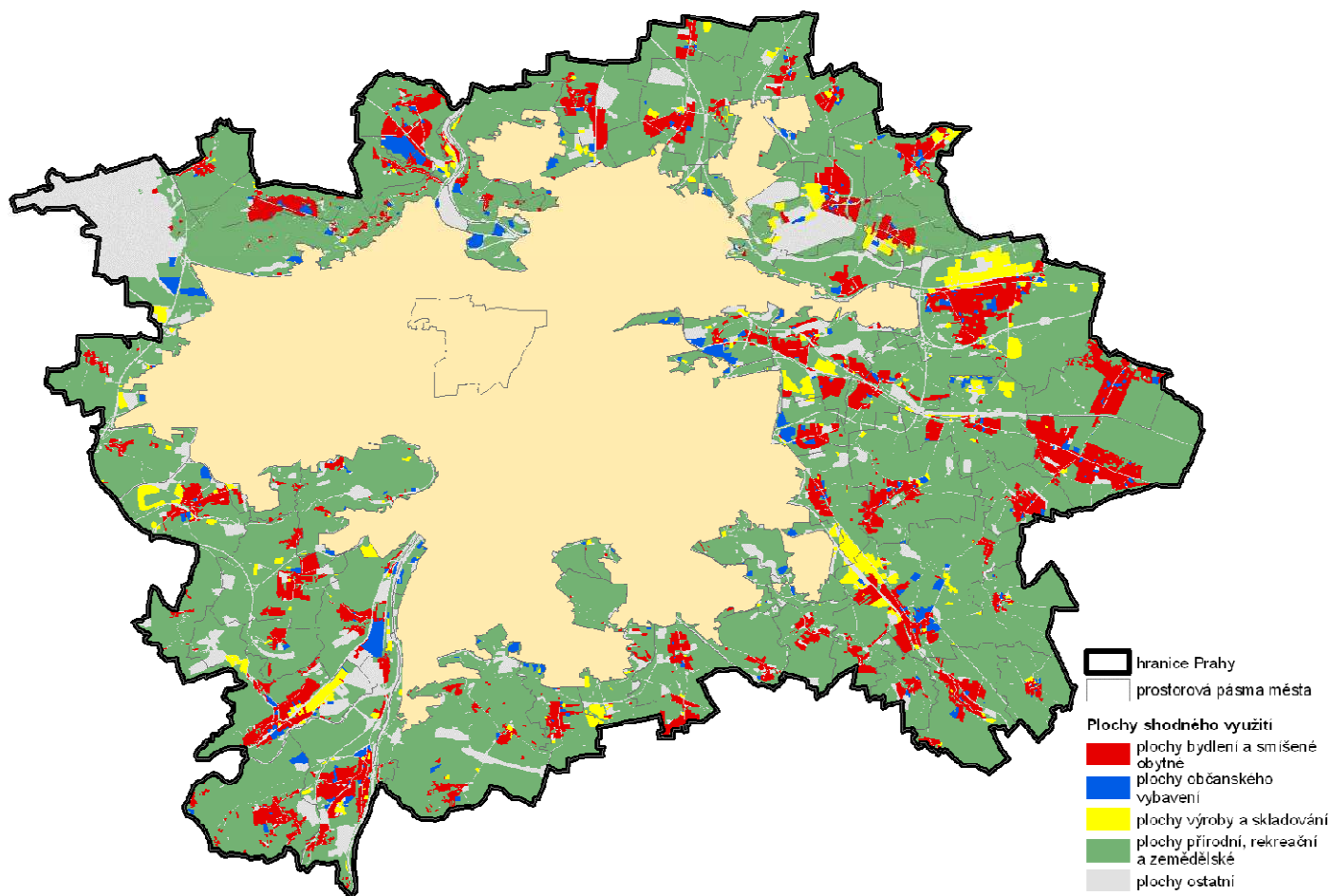


Zdroj: URM, 2008

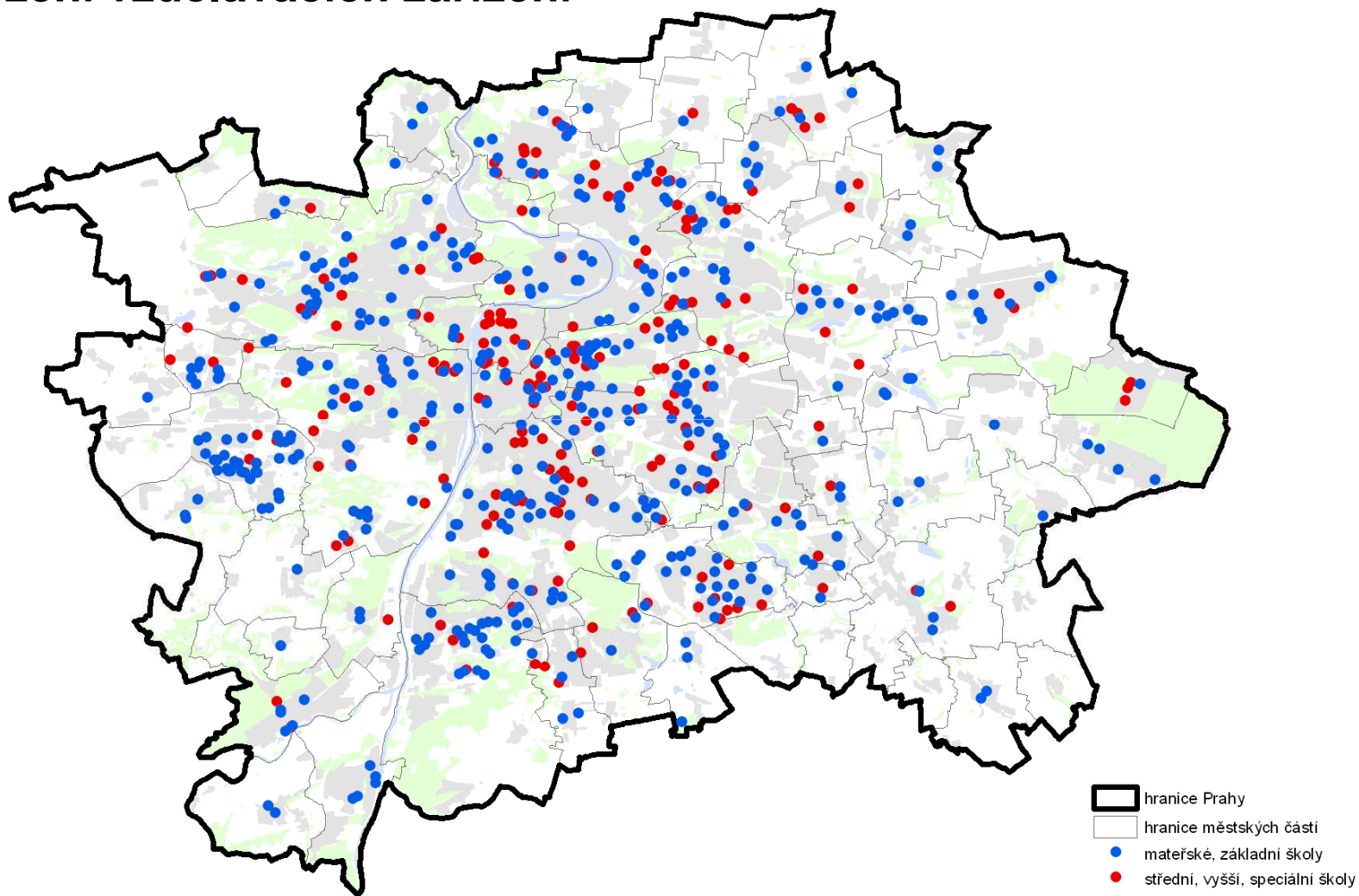
Plochy shodného využití v kompaktním městě



Plochy shodného využití ve vnějším pásmu



Rozložení vzdělávacích zařízení



Detail současného stavu



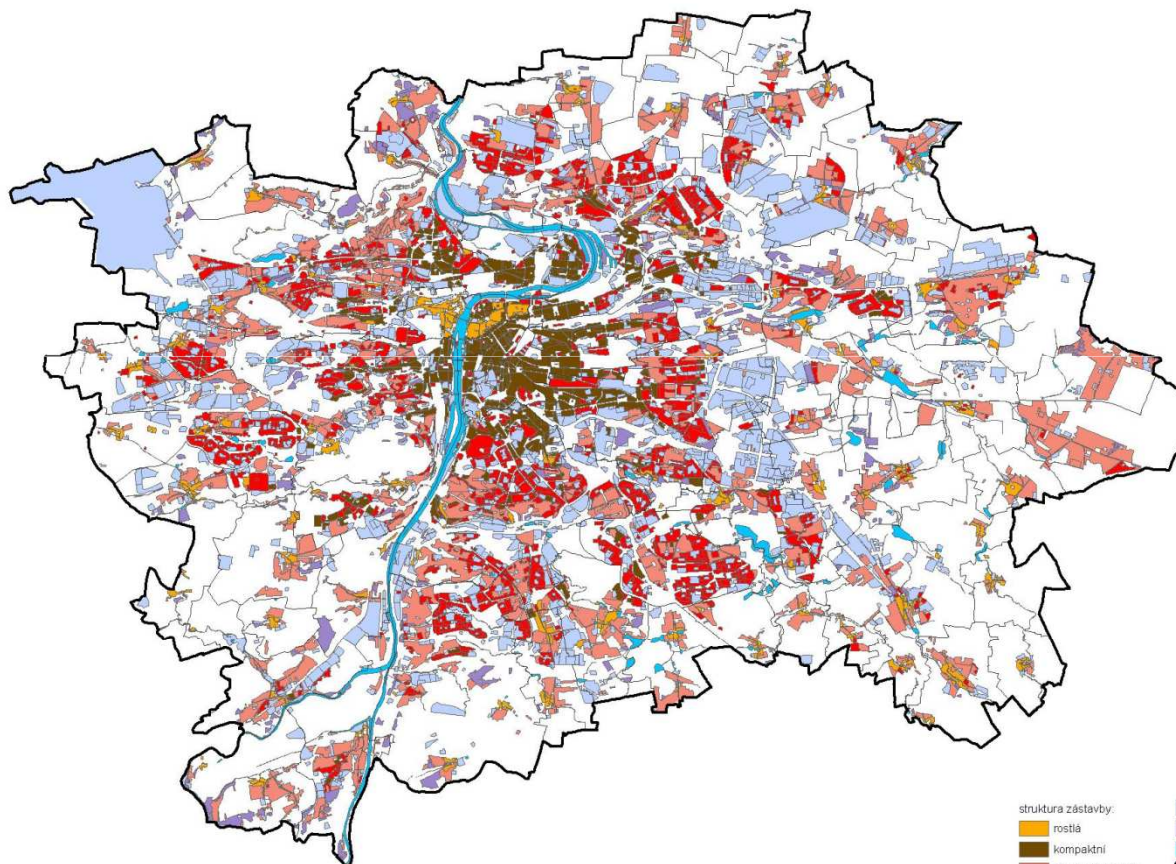
Detail analýzy struktury zástavby



Struktura zástavby

STRUKTURA ZÁSTAVBY

2000 1000 0 2000 m

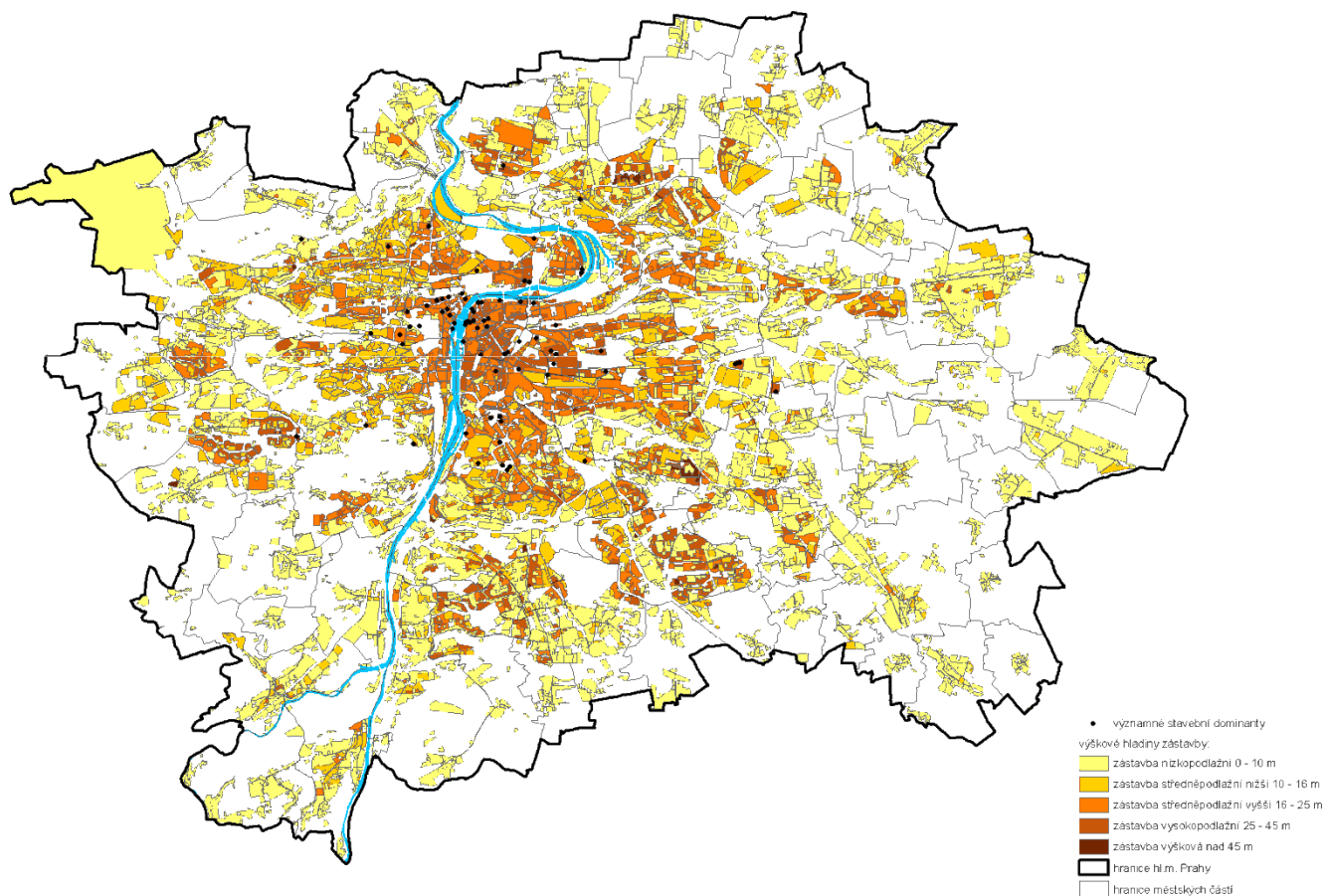


struktura zástavby:
 rostlá
 kompaktní
 otevřená rodinná
 otevřená městská
 účelové areály
 kombinovaná a drobná
 vodní plochy
 hranice hl. m. Prahy
 hranice městských částí

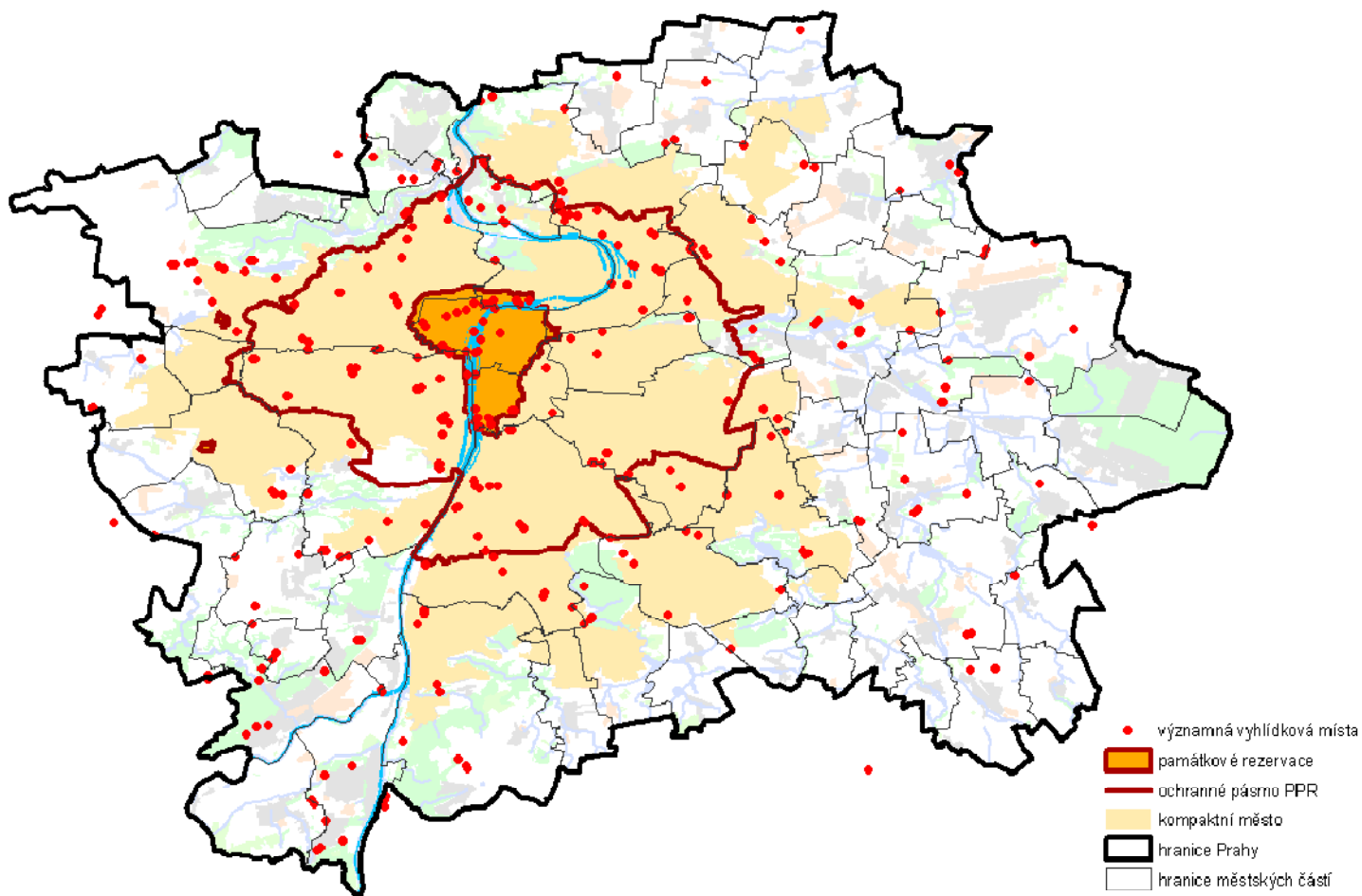
Výškové hladiny a stavební dominanty

VÝŠKOVÉ HLADINY A VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

2000 1000 0 2000 m

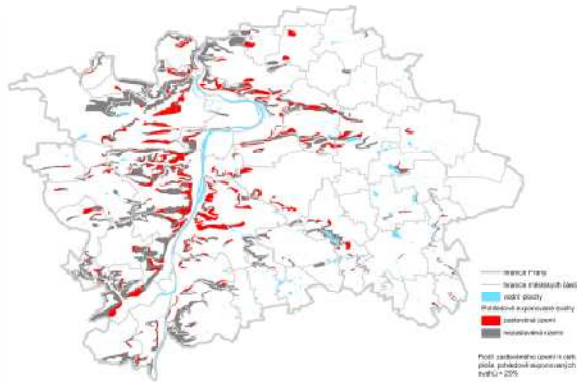


Významná vyhlídková místa

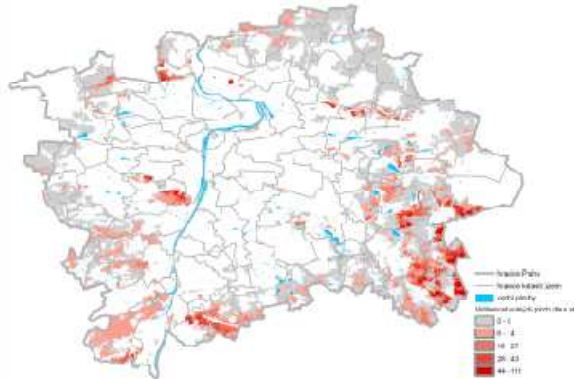


Analýzy viditelnosti území z historického jádra

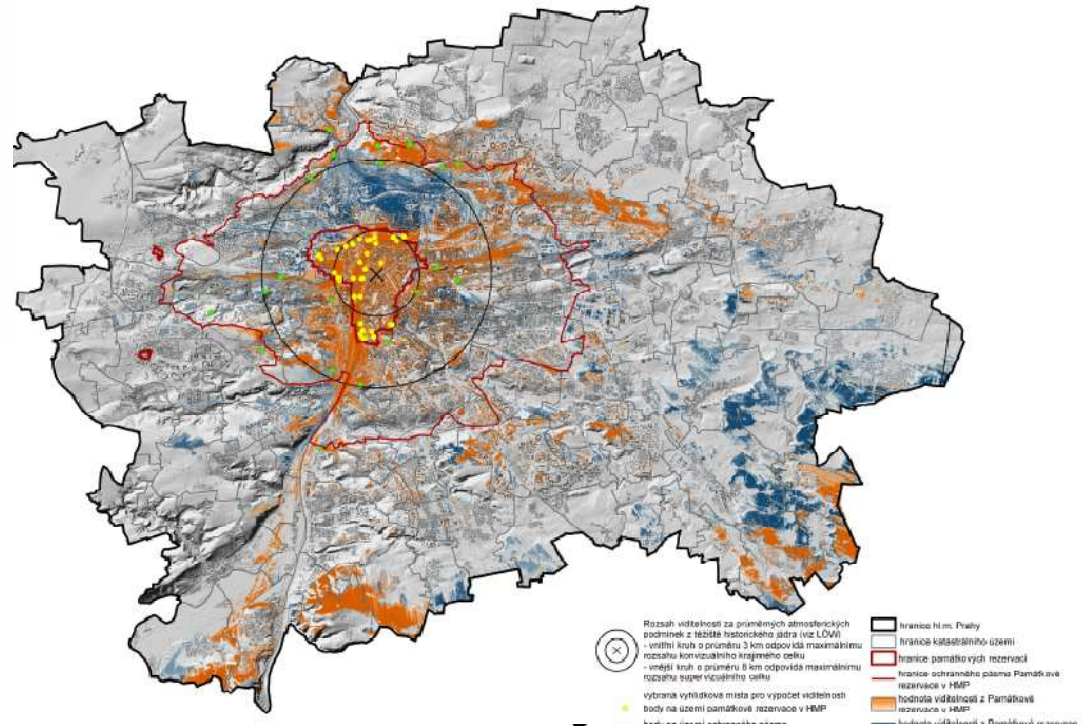
Zastavba v pohledově exponovaných svazích



Viditelnost volných ploch z ÚPH a jejího ochranného pásma



ÚST ÚZEMÍ MĚSTA Z PAMÁTKOVÉ REZERVACE V HMP A JEJÍHO OCHRANNÉHO PÁSMÁ



Rozsah viditelnosti za průměrných atmosférických podmínek z těžiště historického jádra (viz LÖW)
- vnitřní kruh o průměru 3 km odpovídá maximálnímu rozsahu konvizuálního krajinného celku
- vnější kruh o průměru 8 km odpovídá maximálnímu rozsahu supervizuálního celku

- vybraná vyhlídková místa pro výpočet viditelnosti
- body na území památkové rezervace v HMP
- body na území ochranného pásma památkové rezervace v HMP

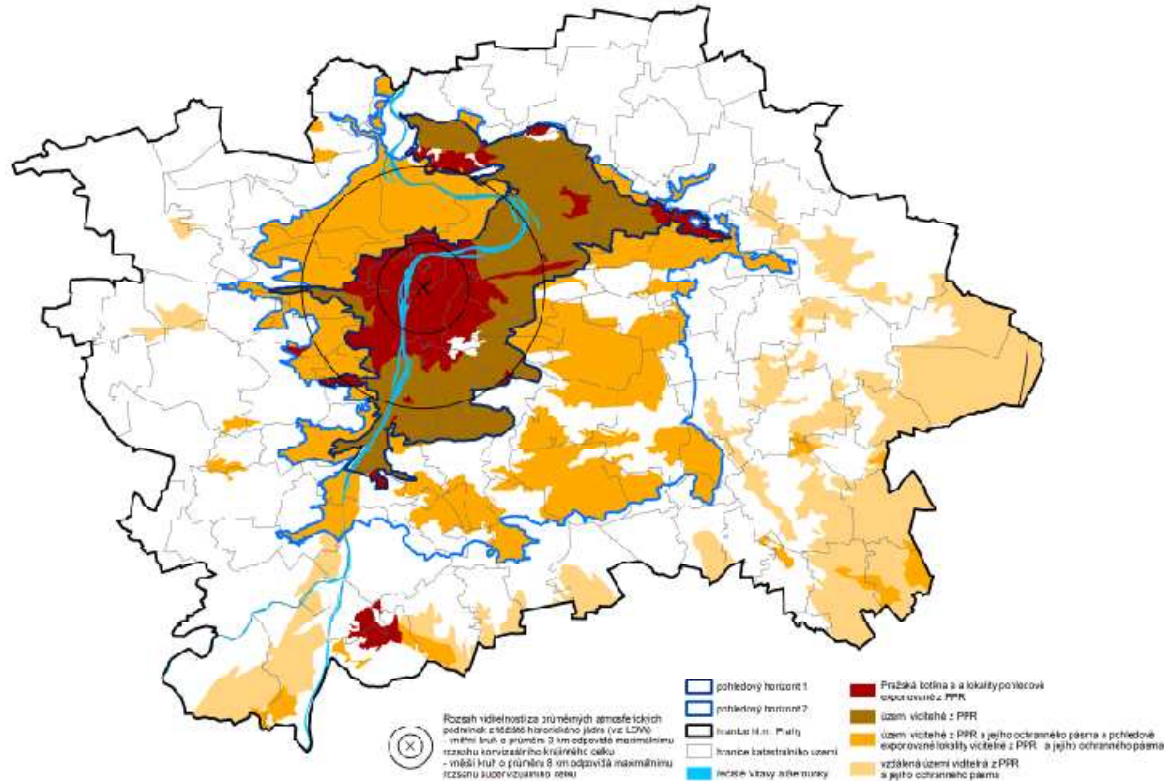
- hranice hl.m. Prahy
- hranice katastrálního území
- hranice památkových rezervací
- hranice ochranného pásma Památkové rezervace v HMP
- hodnota viditelnosti z Památkové rezervace v HMP
- hodnota viditelnosti z Památkové rezervace v HMP a jejího ochranného pásma

Pohledové horizonty

Sídlní struktura a arbanismus

POHLEDOVÉ HORIZONTY PAMÁTKOVÉ REZERVACE V HMP A JEJÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA 2

2 000 1 000 0 2 000 m



UPM 2008

Dostupnost UAP

- CD verze
- Tištěná verze (rozsáhlá - na vyžádání u zpracovatele)

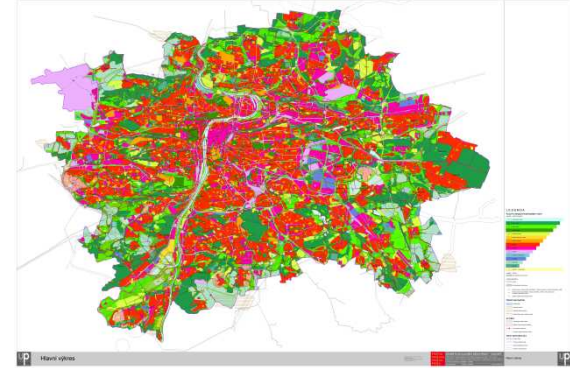
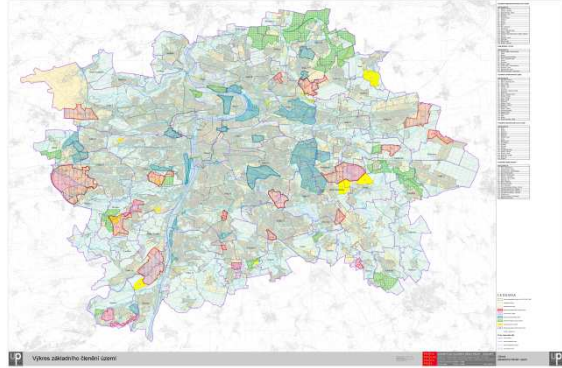
po projednání v ZHMP

- www.urm.cz – kompletní podoba, textová i grafická část

Koncept územního plánu

1. čtení

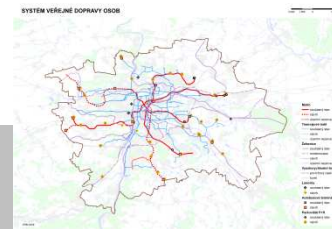
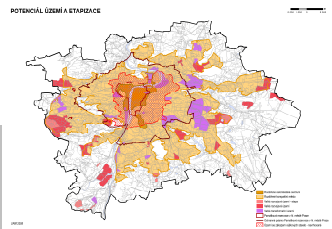
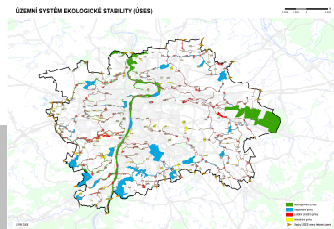
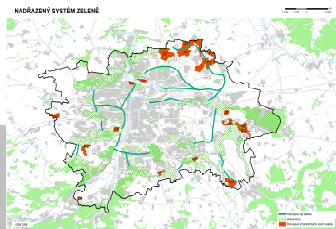
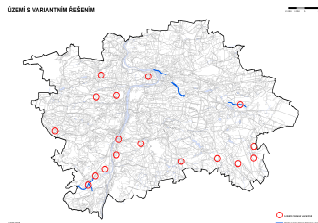
Textová část



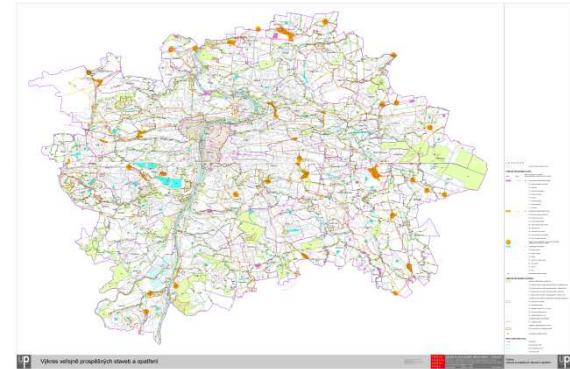
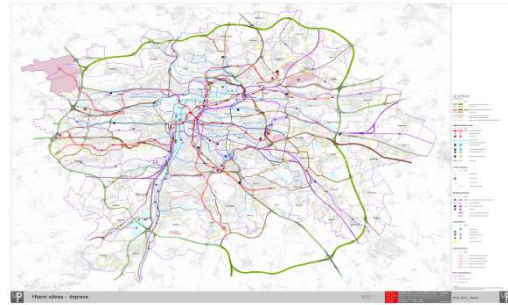
CD



Schémata



Výkresy



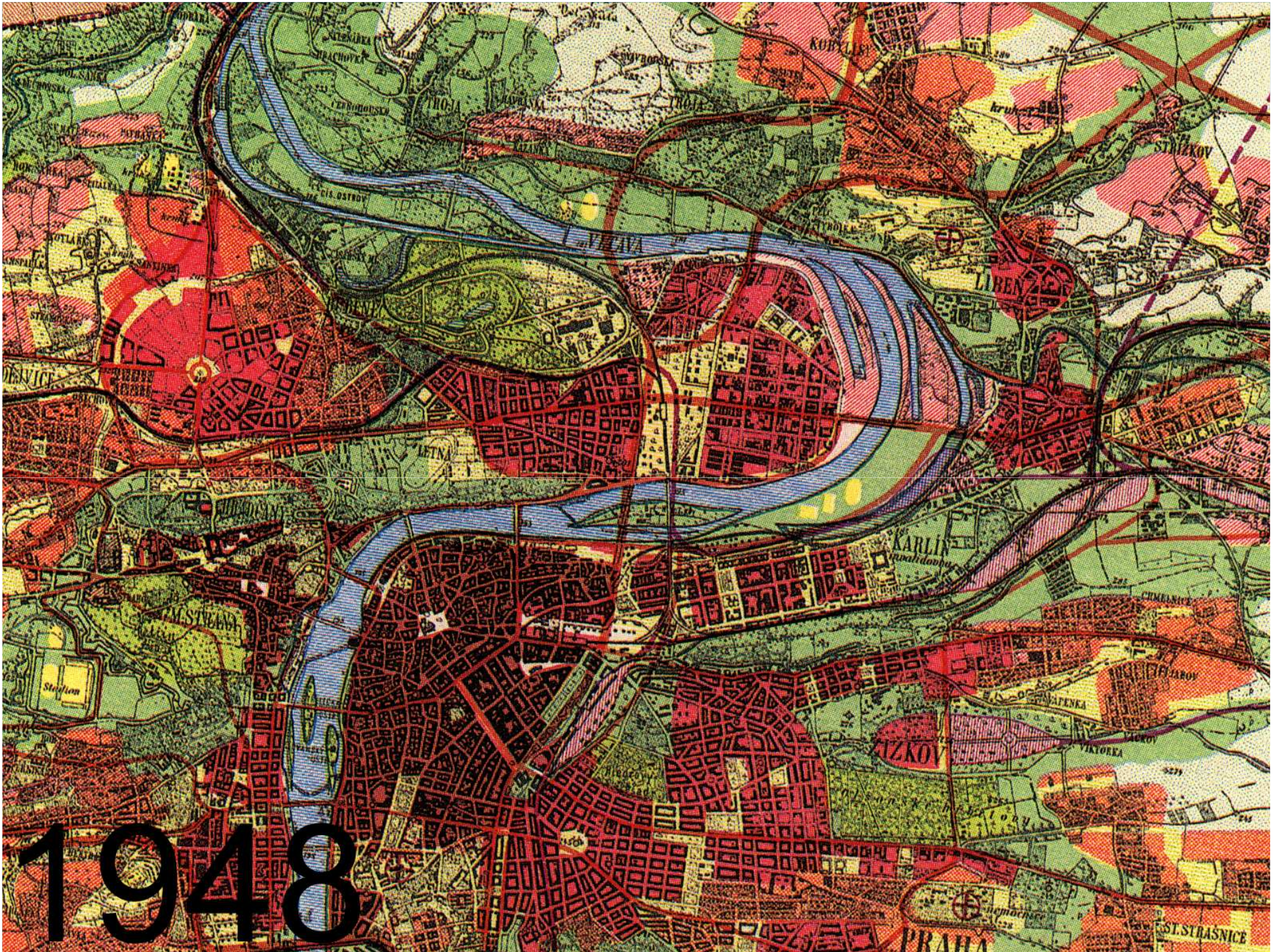
Porovnání s předchozími územními plány



1930



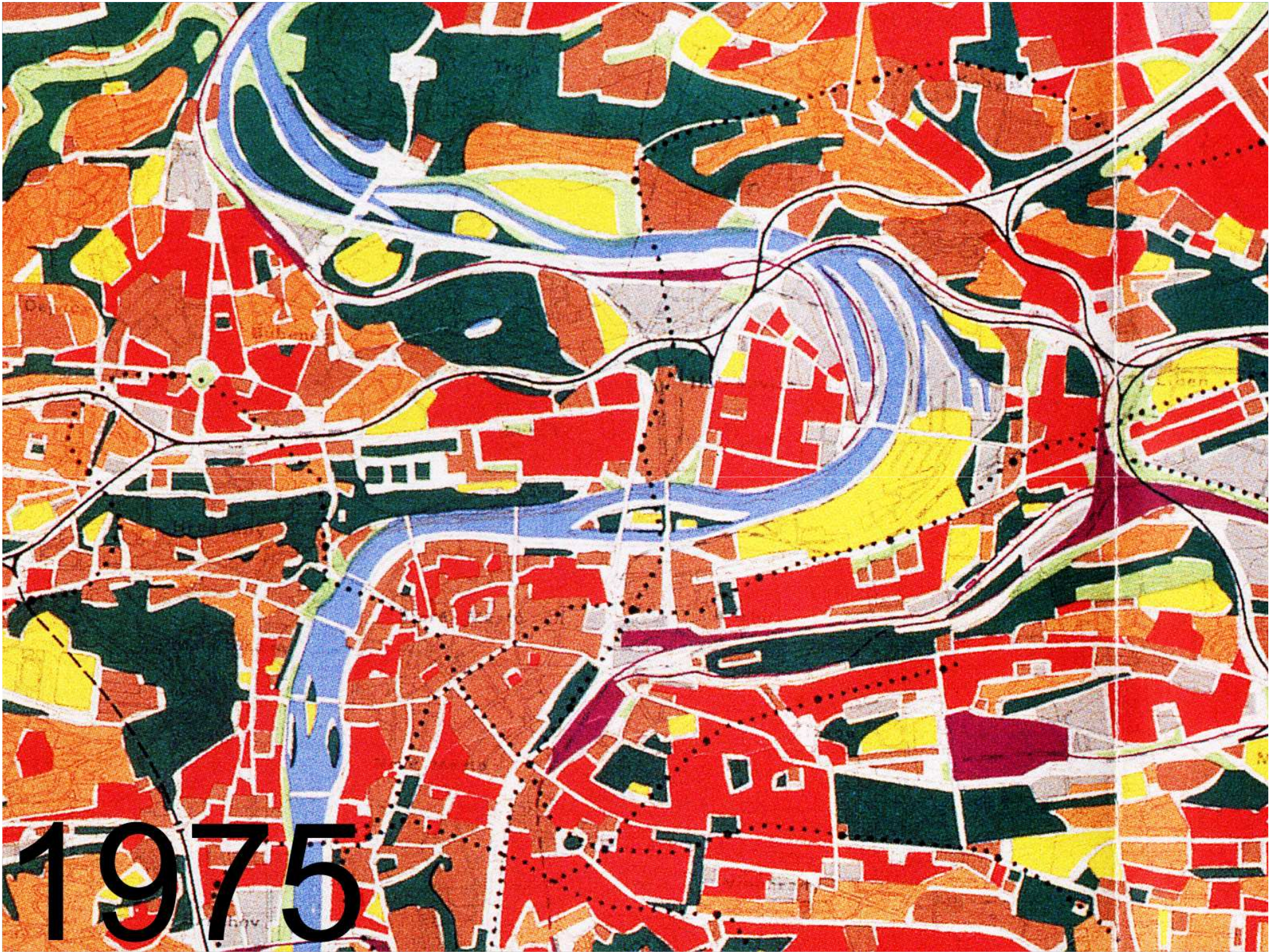
1942





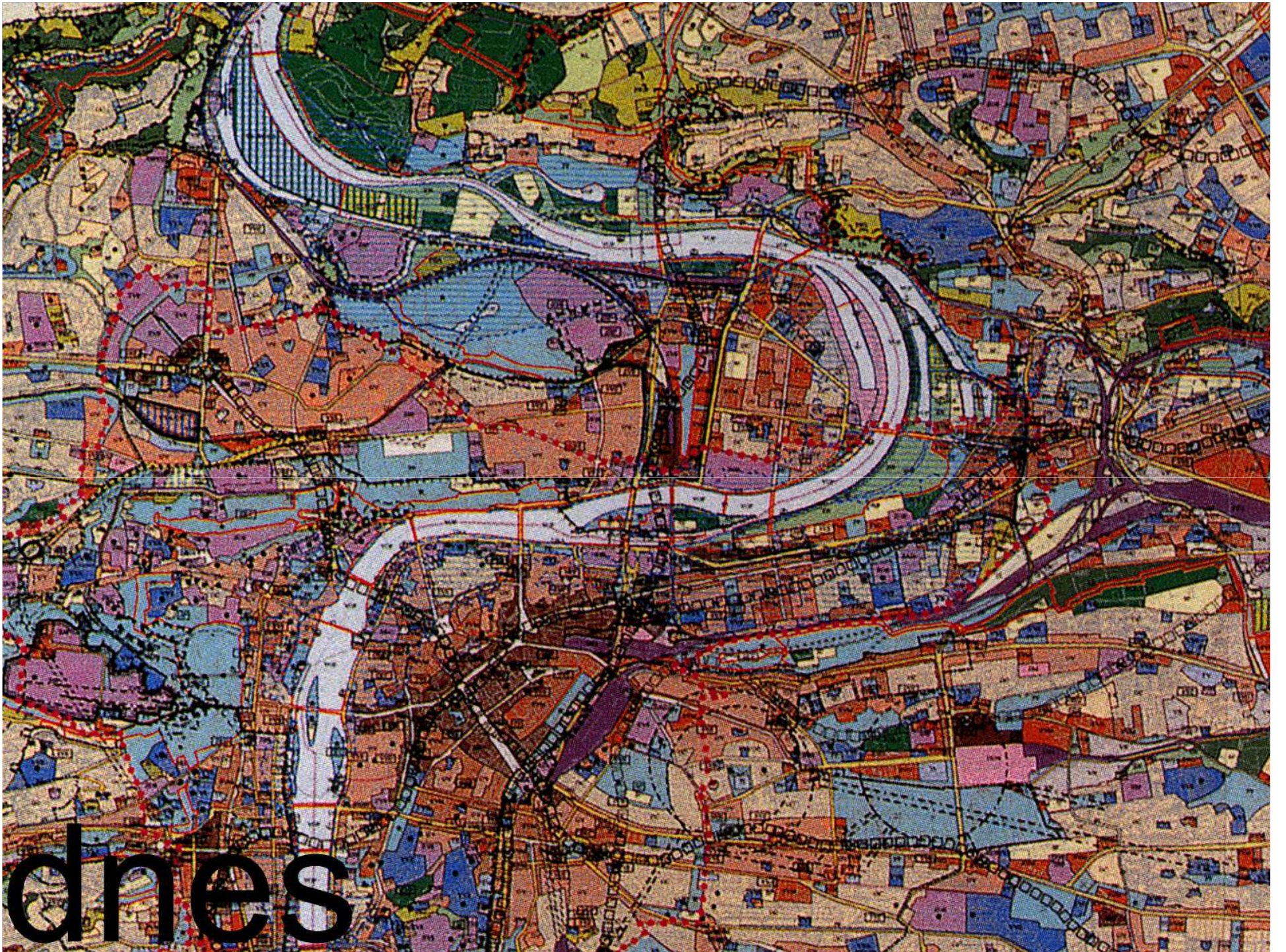


1971

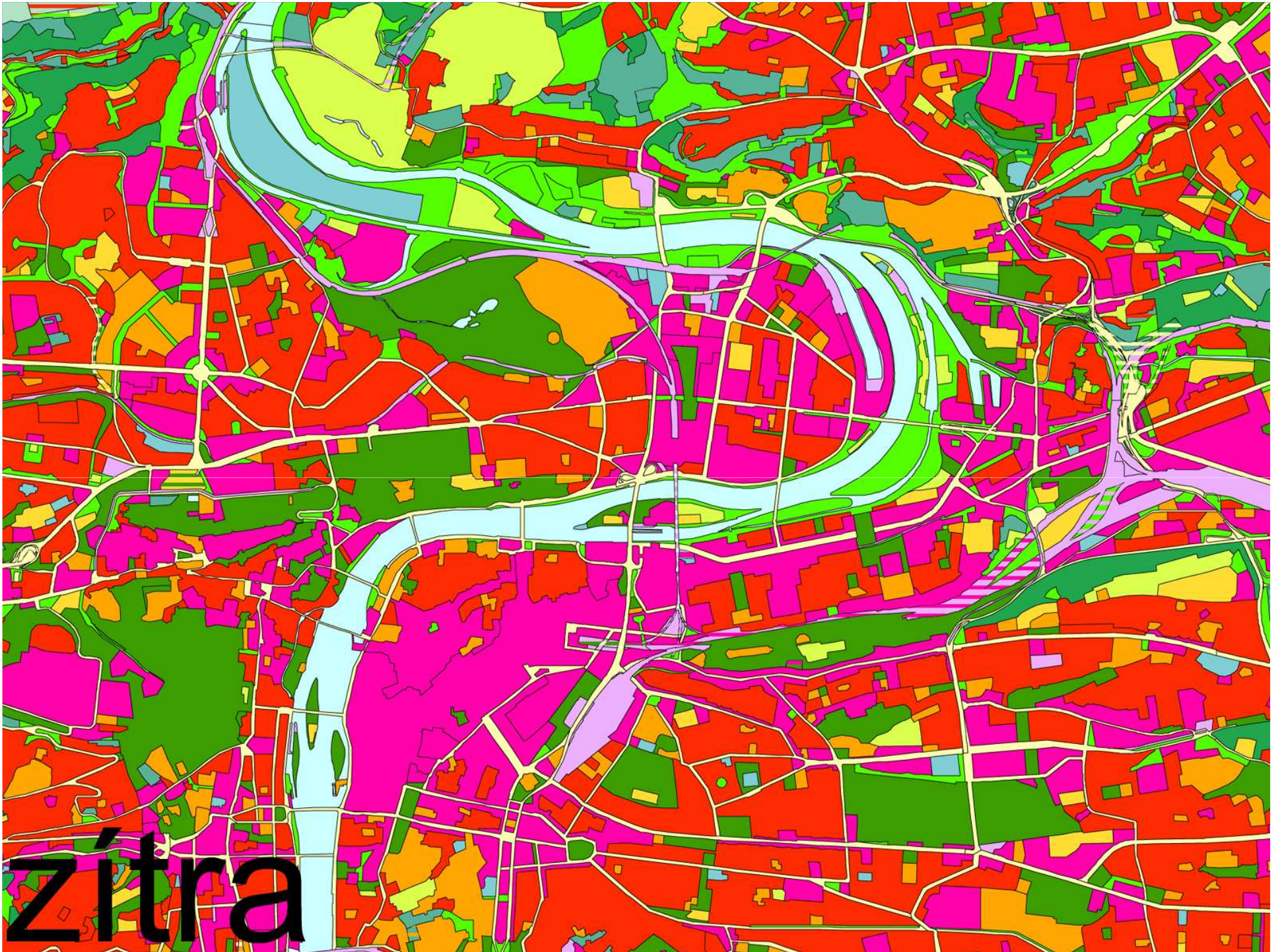


1975



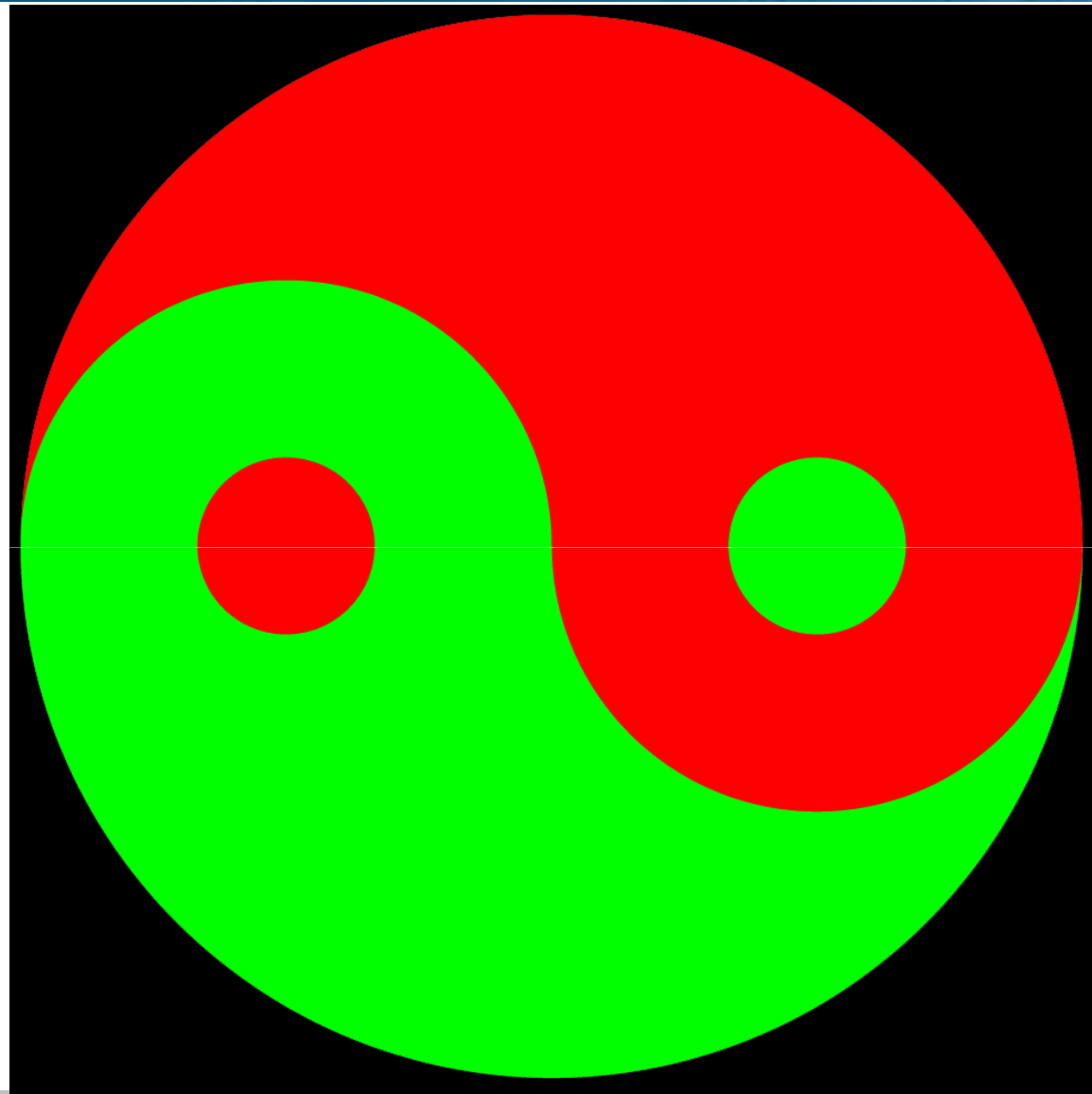


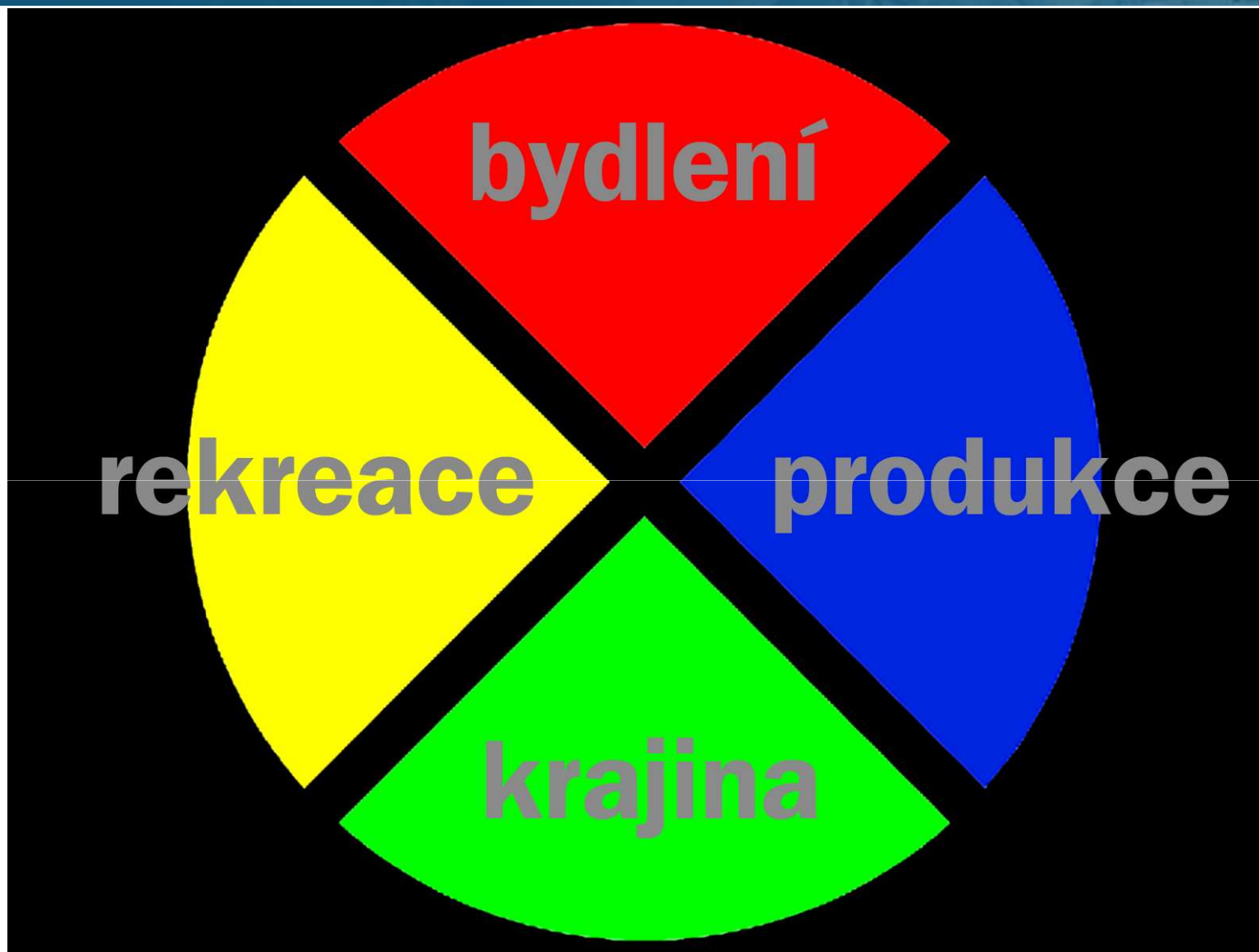
dnes

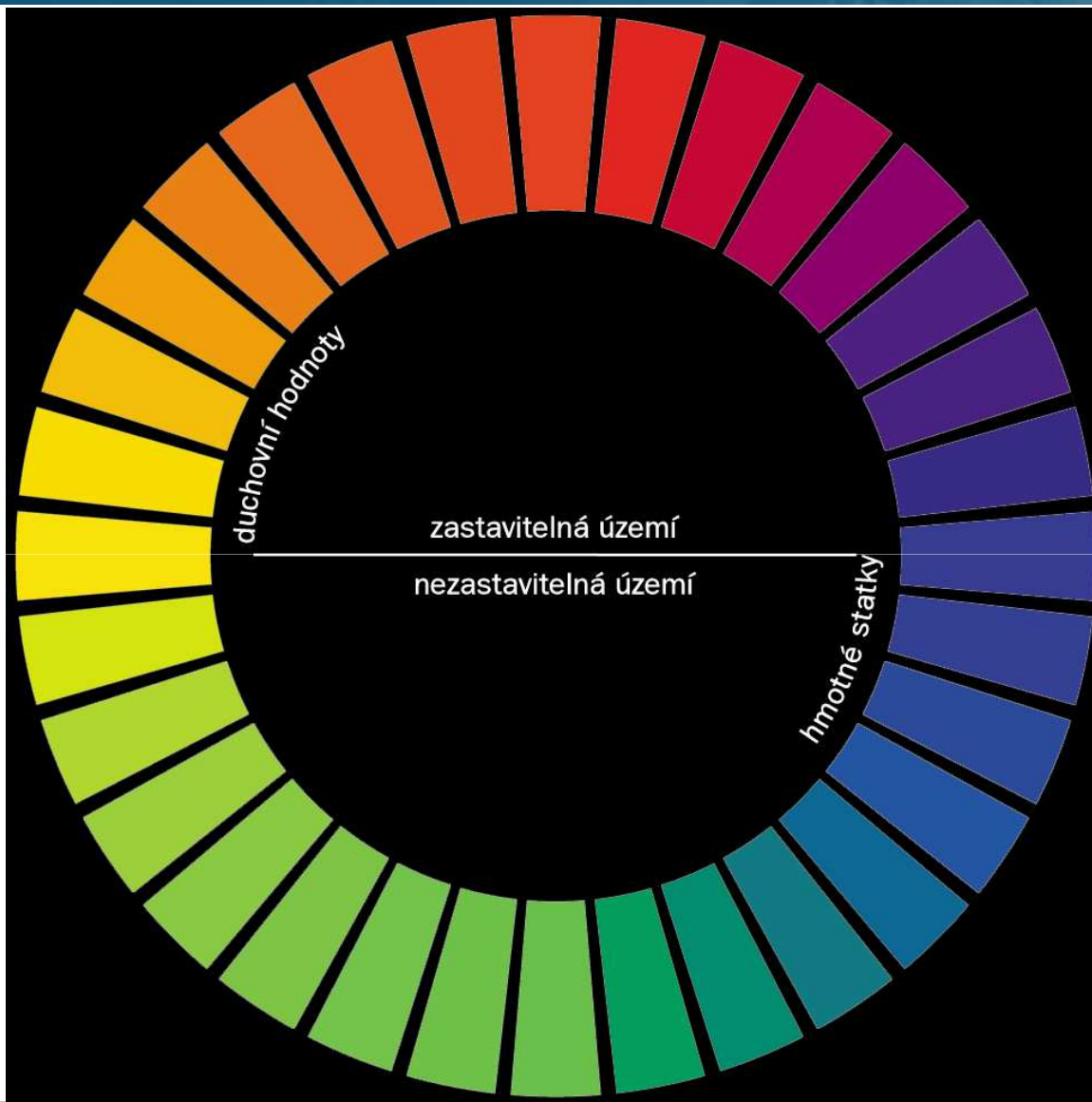


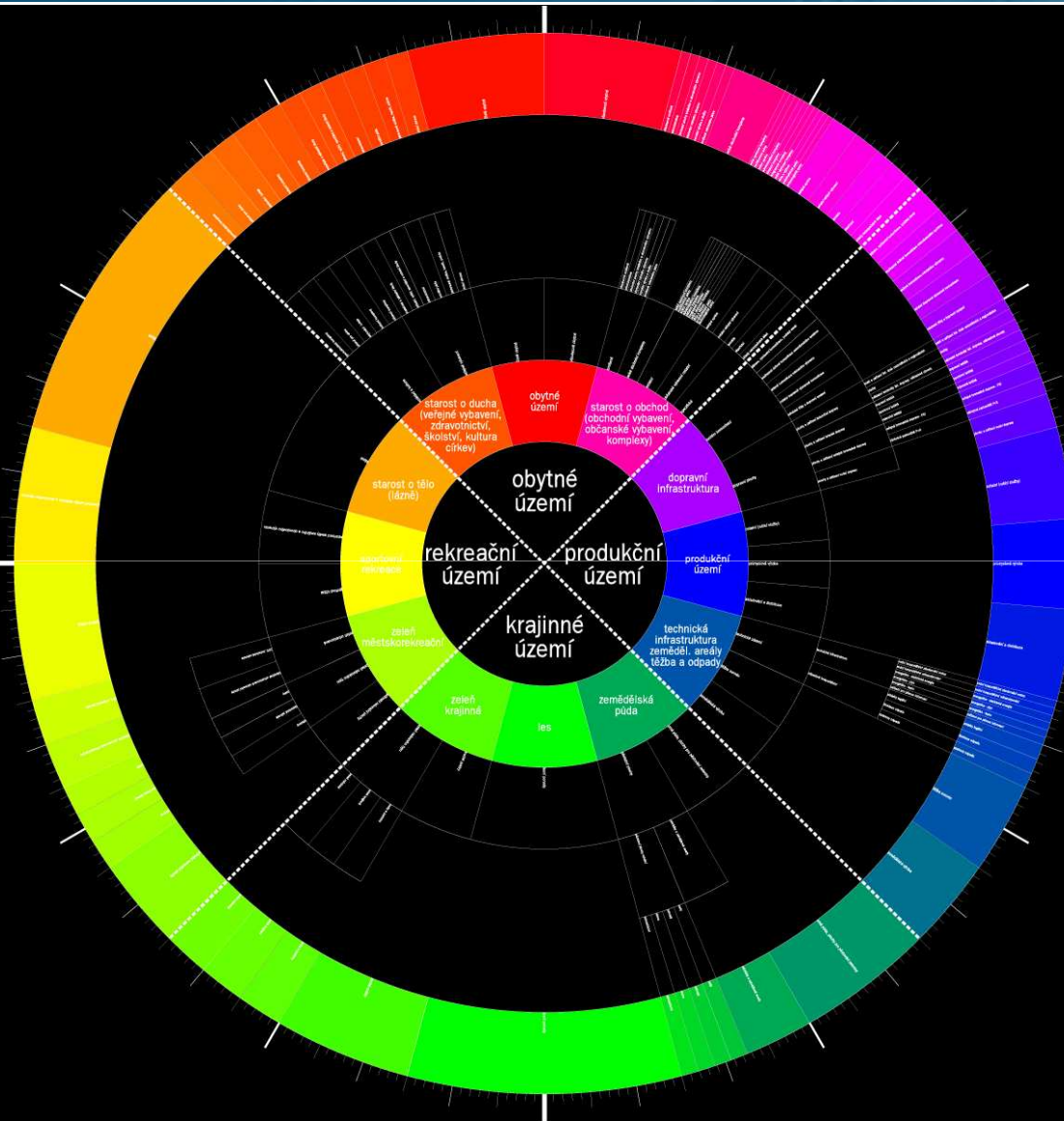
Principy metodiky nového územního plánu

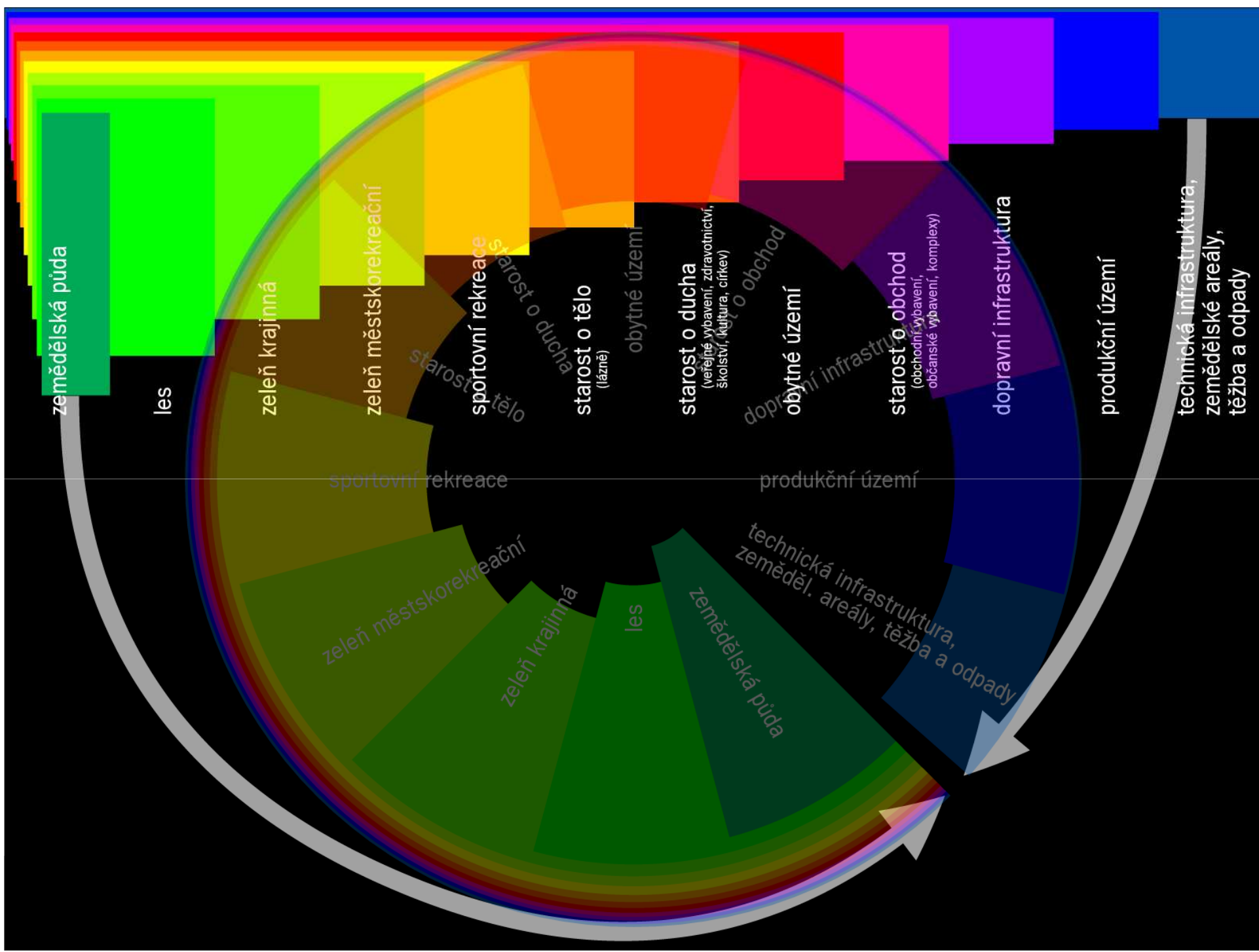
- zachovat pozitivní a osvědčené prvky v zájmu kontinuity územního plánování a koncepční i vlastnické a investorské jistoty
- nahradit a zdokonalit stávající nevyhovující prvky a postupy, především funkční regulaci z restriktivně orientované změnit na podněcující,
- stanovit jednoznačné podmínky rozvoje území a zároveň zajistit ochranu hodnot města, jehož historické centrum je na seznamu světového dědictví UNESCO – stanovit prostorovou regulaci (struktura zástavby, výška, procento zeleně, resp. koeficient HPP) na celé území města
- zdokonalit hierarchické uspořádání území











Legenda hlavního výkresu

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH - BEZ ETAPIZACE

VO	vodní plochy a toky
ZL	lesní porosty
ZN	zeleň nelesní
ZP	zeleň parková
RP	rekreace přírodní
RS	rekreace sportovní, lázně
VV	veřejné vybavení
OB	obytné
SM	smíšené
DP	dopravní
TI	technická infrastruktura
PR	produkce
OP	omá půda
PS	pěstební
DK	dopravní - komunikace

NÁVRH - ETAPA

dle zobrazeného typu plochy

ÚZEMNÍ REZERVA

obecná

dle zobrazeného typu plochy

funkční plocha o rozloze menší než 5000 m² v rámci jiné plochy s rozdílným způsobem využití

funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy s rozdílným způsobem využití

K-3/20 struktura-výškové pásmo/podíl zeleně

Struktura plánu

textová část

odůvodnění (dle 1. čtení a Zadání)

kapitola 0-základní údaje, širší vztahy	a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
kapitola 1-Krajina	b) údaje o splnění zadání;
kapitola 2-Město	c) komplexní zohlednění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
kapitola 3-Funkce v území	d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě z odůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
kapitola 4-Rozvojový potenciál	e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
kapitola 5-Krajinná infrastruktura, ÚSES	
kapitola 6-Dopravní infrastruktura	
kapitola 7-Technická infrastruktura	
kapitola 8-Ekonomická infrastruktura	
kapitola 9-Závazné limity a regulativy	

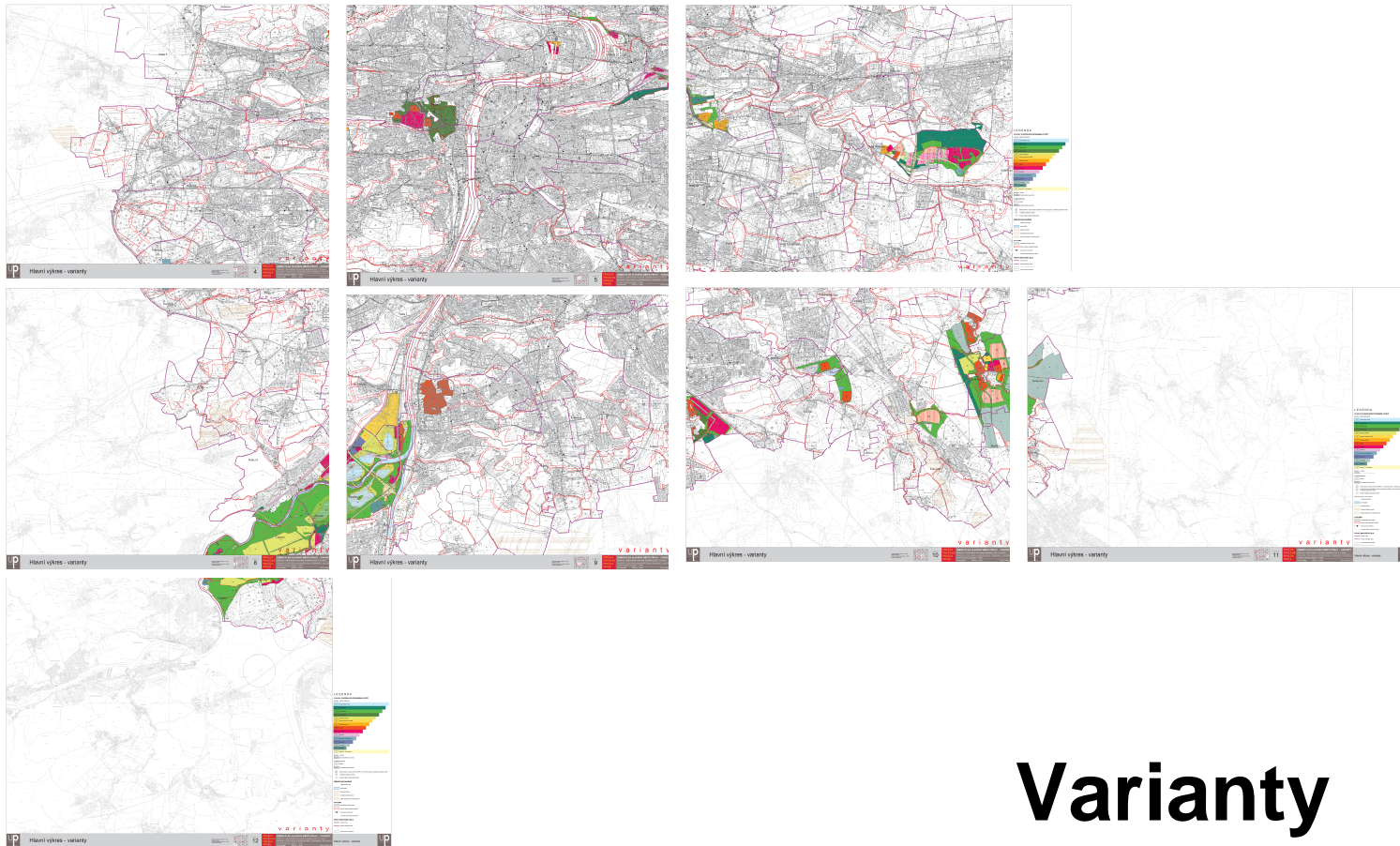
závazná část (dle Zadání)

a) vymezení řešeného území;	a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení;
b) vymezení zastavěného území;	b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací;
c) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;	c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu;
d) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;	d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění;	e) stanovení minimální velikosti změnou ÚP hl.m.Prahy měněné plochy;
f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně;	f) vymezení území se stanovenou podmíněností staveb a funkčního využití území;
g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a st	g) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;	h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;	
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;	

↑
textová část

Struktura plánu

grafická část						
Odůvodnění 1 : 10 000, 1 : 50 000		Závazná část 1 : 10 000				
<i>základní verze</i>	<i>varianta</i>	<i>základní verze</i>	<i>varianta</i>	<i>vyčleněná část hlavního výkresu - speciální výkres</i>	<i>varianta</i>	<i>schéma 1 : 25 000</i>
Koordinační výkres	varianta	Základní členění území	varianta			
Zábory ZPF a PUPFL	varianta	Hlavní výkres	varianta			
Širší vztahy				Prostorová regulace a veřejná prostranství	varianta	Prostorová regulace a veřejná prostranství
				Doprava	varianta	
				Vodní hospodářství a odpady	varianta	
				Energetika, elektronické komunikace a kolektory	varianta	
				Zeleň a ÚSES	varianta	



Varianty



LEGENDA

prvky a zastřešené plochy
prvky a zastřešené plochy

VEŘEJNĚ PROSPŠNÉ STAVBY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TI - vodovod
- TI0 - odpadní hospodářství
- TI1 - odpadní hospodářství
- TI2 - odpadní hospodářství
- TI3 - odpadní hospodářství
- TI4 - odpadní hospodářství
- TI5 - odpadní hospodářství
- TI6 - odpadní hospodářství
- TI7 - odpadní hospodářství
- TI8 - odpadní hospodářství
- TI9 - odpadní hospodářství
- TI10 - odpadní hospodářství
- TI11 - odpadní hospodářství
- TI12 - odpadní hospodářství
- TI13 - odpadní hospodářství
- TI14 - odpadní hospodářství
- TI15 - odpadní hospodářství
- TI16 - odpadní hospodářství
- TI17 - odpadní hospodářství
- TI18 - odpadní hospodářství
- TI19 - odpadní hospodářství
- TI20 - odpadní hospodářství
- TI21 - odpadní hospodářství
- TI22 - odpadní hospodářství
- TI23 - odpadní hospodářství
- TI24 - odpadní hospodářství
- TI25 - odpadní hospodářství
- TI26 - odpadní hospodářství
- TI27 - odpadní hospodářství
- TI28 - odpadní hospodářství
- TI29 - odpadní hospodářství
- TI30 - odpadní hospodářství
- TI31 - odpadní hospodářství
- TI32 - odpadní hospodářství
- TI33 - odpadní hospodářství
- TI34 - odpadní hospodářství
- TI35 - odpadní hospodářství
- TI36 - odpadní hospodářství
- TI37 - odpadní hospodářství
- TI38 - odpadní hospodářství
- TI39 - odpadní hospodářství
- TI40 - odpadní hospodářství
- TI41 - odpadní hospodářství
- TI42 - odpadní hospodářství
- TI43 - odpadní hospodářství
- TI44 - odpadní hospodářství
- TI45 - odpadní hospodářství
- TI46 - odpadní hospodářství
- TI47 - odpadní hospodářství
- TI48 - odpadní hospodářství
- TI49 - odpadní hospodářství
- TI50 - odpadní hospodářství

ORGANIZACE VEŘEJNÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

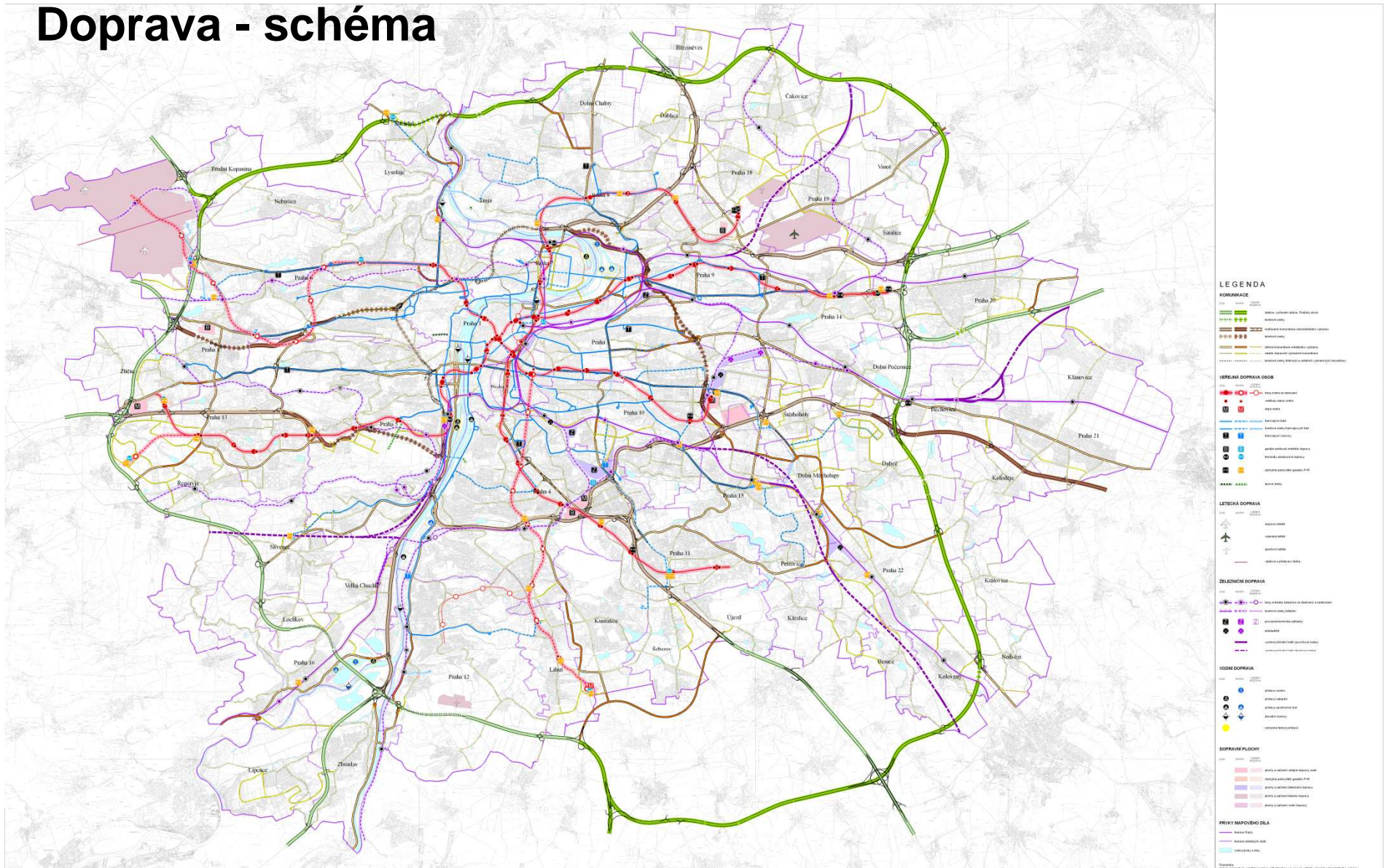
- OR - veřejné prostranství
- OR1 - veřejné prostranství
- OR2 - veřejné prostranství
- OR3 - veřejné prostranství
- OR4 - veřejné prostranství
- OR5 - veřejné prostranství
- OR6 - veřejné prostranství
- OR7 - veřejné prostranství
- OR8 - veřejné prostranství
- OR9 - veřejné prostranství
- OR10 - veřejné prostranství
- OR11 - veřejné prostranství
- OR12 - veřejné prostranství
- OR13 - veřejné prostranství
- OR14 - veřejné prostranství
- OR15 - veřejné prostranství
- OR16 - veřejné prostranství
- OR17 - veřejné prostranství
- OR18 - veřejné prostranství
- OR19 - veřejné prostranství
- OR20 - veřejné prostranství
- OR21 - veřejné prostranství
- OR22 - veřejné prostranství
- OR23 - veřejné prostranství
- OR24 - veřejné prostranství
- OR25 - veřejné prostranství
- OR26 - veřejné prostranství
- OR27 - veřejné prostranství
- OR28 - veřejné prostranství
- OR29 - veřejné prostranství
- OR30 - veřejné prostranství
- OR31 - veřejné prostranství
- OR32 - veřejné prostranství
- OR33 - veřejné prostranství
- OR34 - veřejné prostranství
- OR35 - veřejné prostranství
- OR36 - veřejné prostranství
- OR37 - veřejné prostranství
- OR38 - veřejné prostranství
- OR39 - veřejné prostranství
- OR40 - veřejné prostranství
- OR41 - veřejné prostranství
- OR42 - veřejné prostranství
- OR43 - veřejné prostranství
- OR44 - veřejné prostranství
- OR45 - veřejné prostranství
- OR46 - veřejné prostranství
- OR47 - veřejné prostranství
- OR48 - veřejné prostranství
- OR49 - veřejné prostranství
- OR50 - veřejné prostranství

PRVKY MAPOVÉHO DŮLA

- prvky a zastřešené plochy
- prvky a zastřešené plochy

up Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Doprava - schéma



LEGENDA

HOMORACE

- silnice, dálnice, železnice, Pražská elek.
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- silnice IV. třídy
- silnice V. třídy

REGULÁRNÍ DOPRAVA OSOB

- železnice
- metro
- tramvaje
- autobusy
- trolejbusy
- kábelová dráha
- lanová dráha
- funikulér
- výtahy

LETADIŠŤNÍ DOPRAVA

- letiště
- letištní dráha
- letištní silnice
- letištní železnice

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- železnice
- železniční zastávka
- železniční stanice
- železniční zastávka
- železniční zastávka
- železniční zastávka
- železniční zastávka

VODNÍ DOPRAVA

- vodní cesta
- vodní cesta
- vodní cesta
- vodní cesta
- vodní cesta

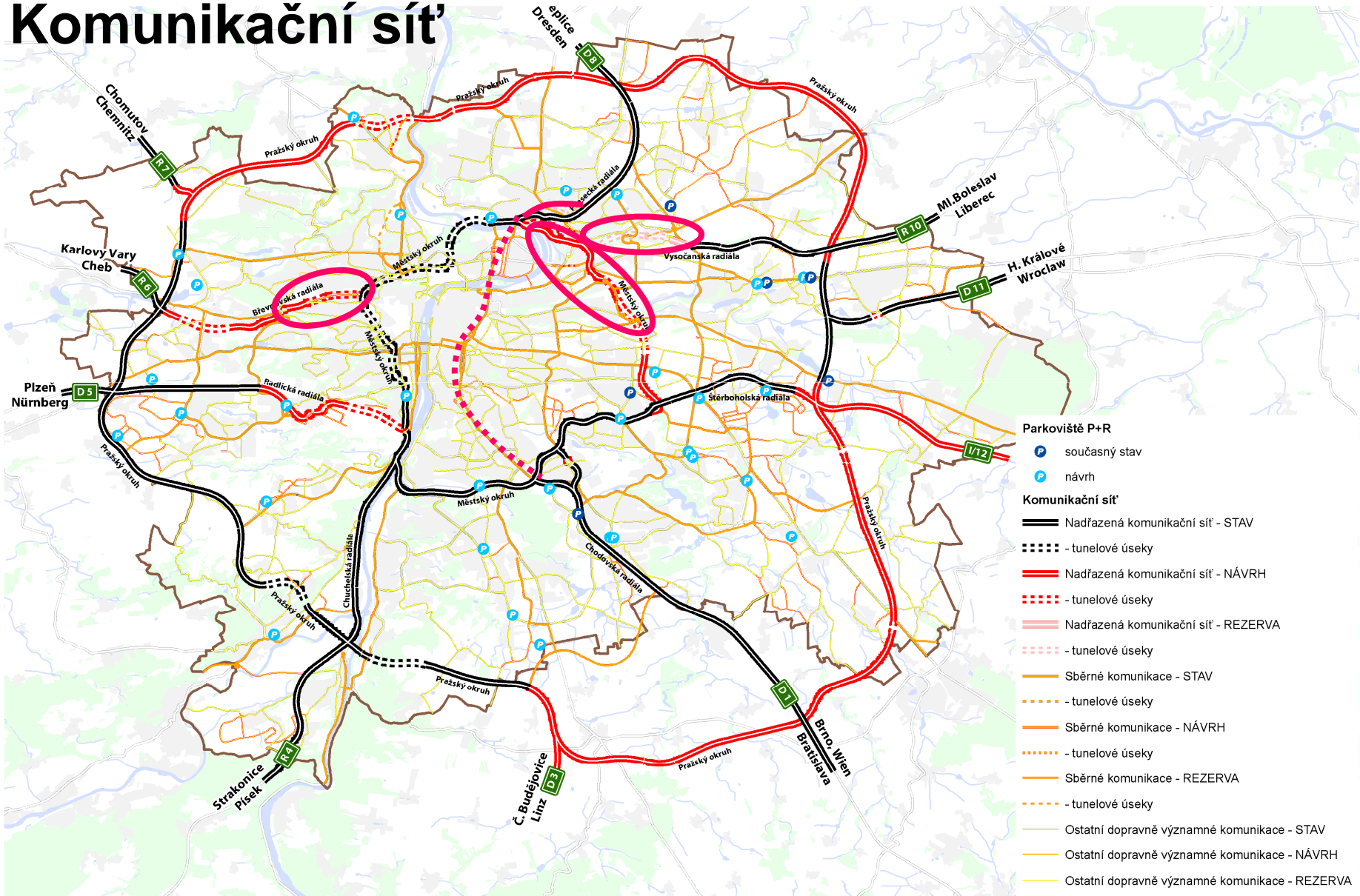
DOPRAVNÍ PLOCHY

- plocha
- plocha
- plocha
- plocha
- plocha

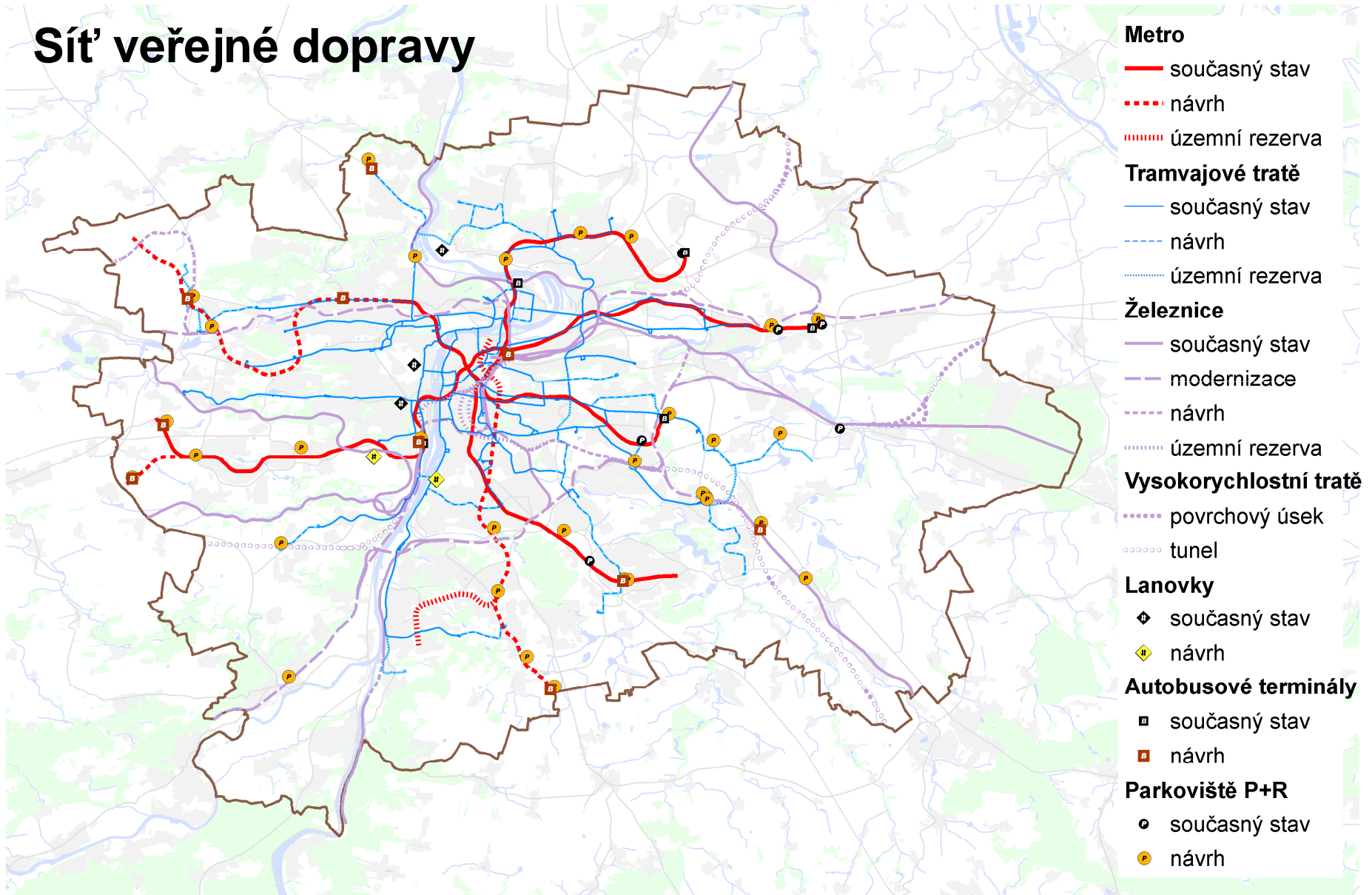
PRÍKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice Prahy
- hranice Prahy
- hranice Prahy

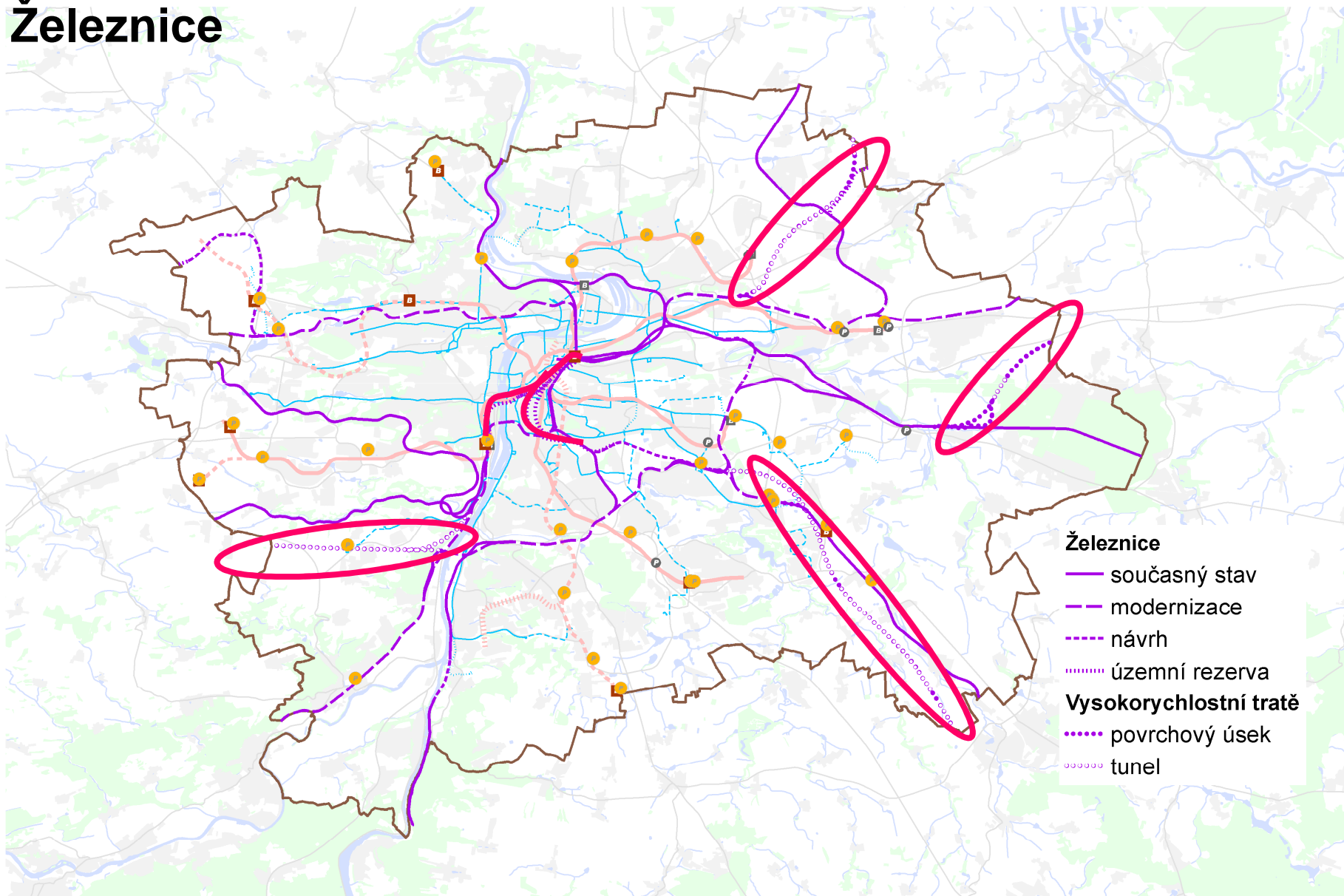
Komunikační síť



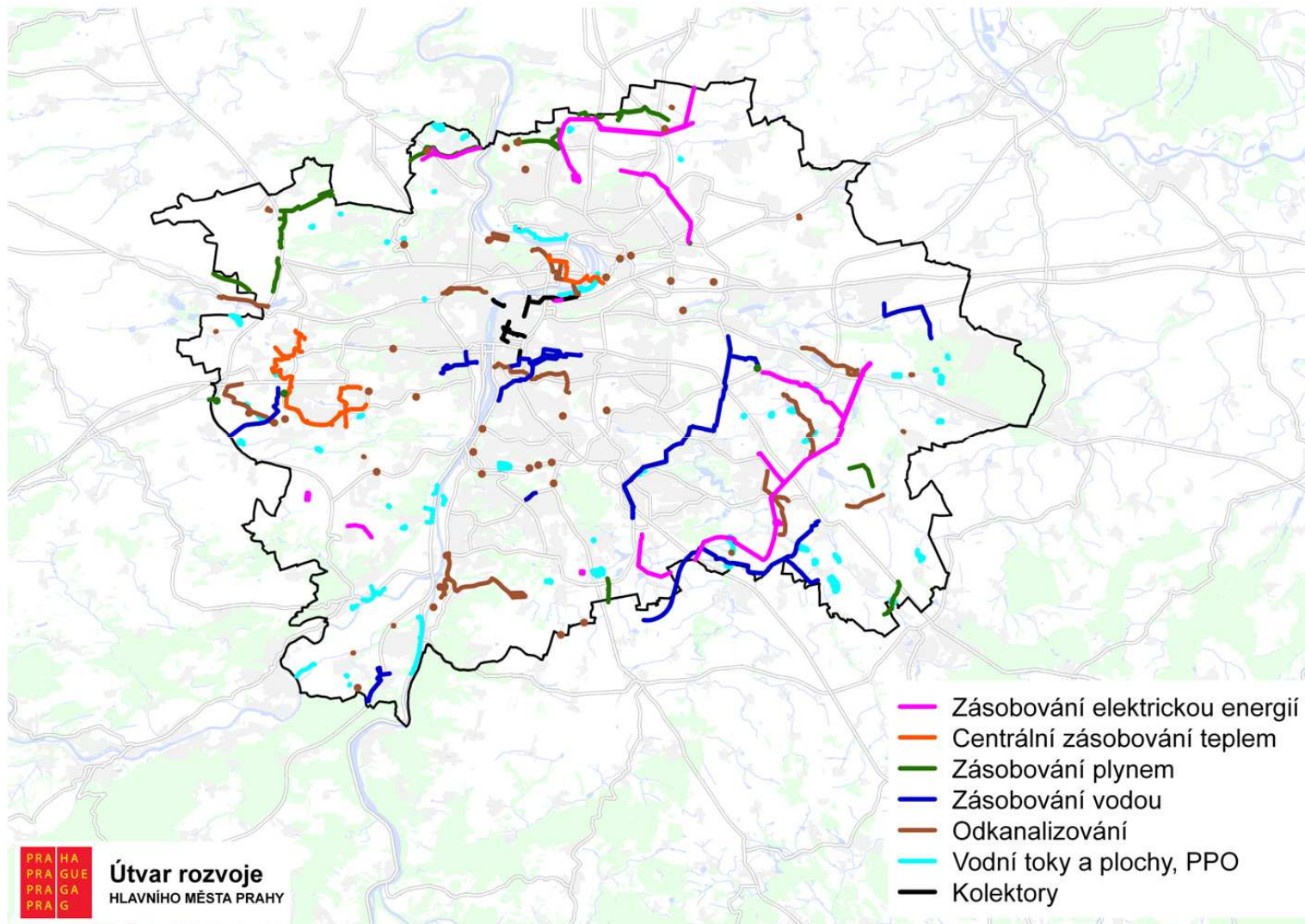
Sít' veřejné dopravy



Železnice

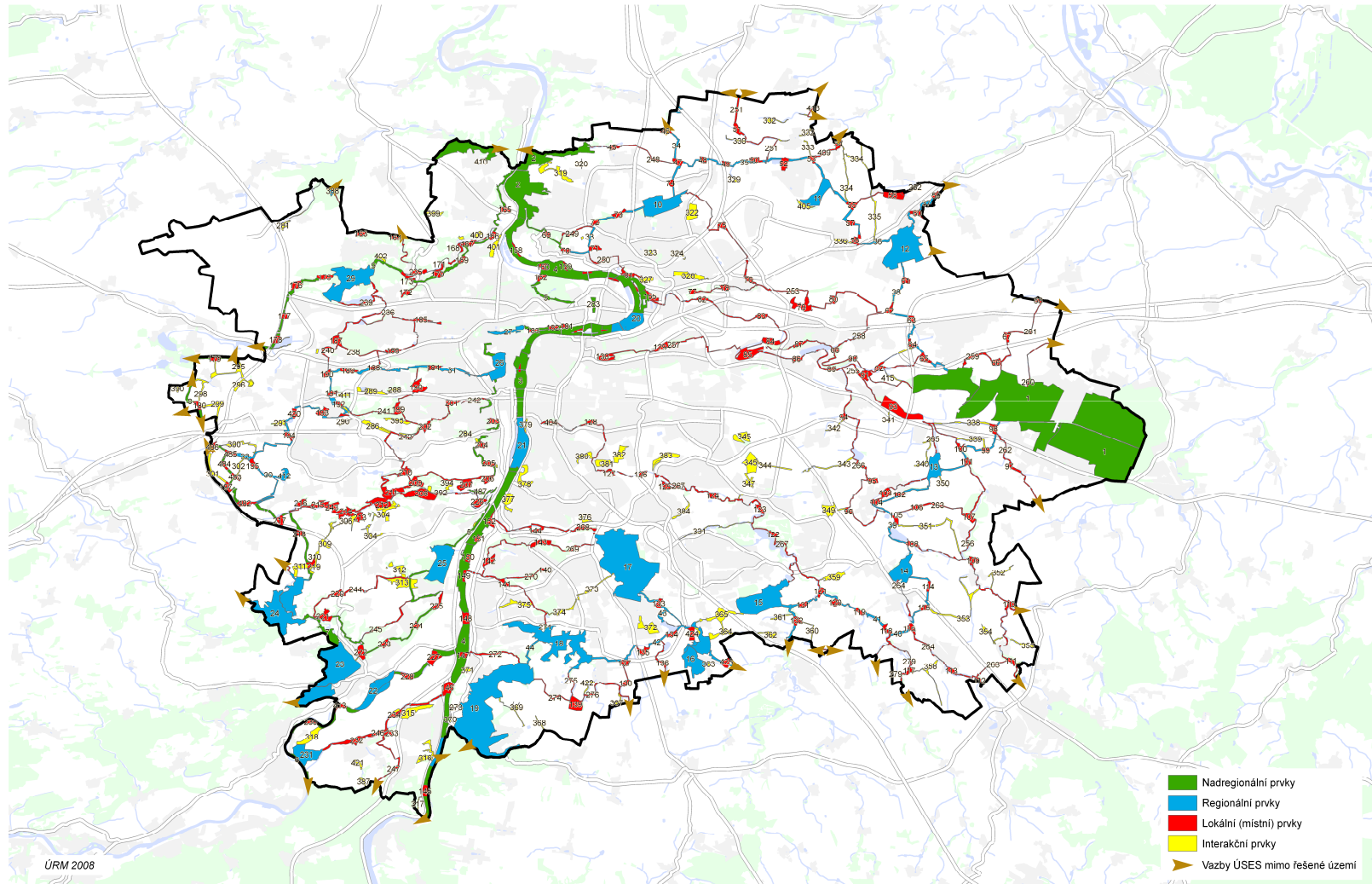


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VÝZNAMNÉ NÁVRHY



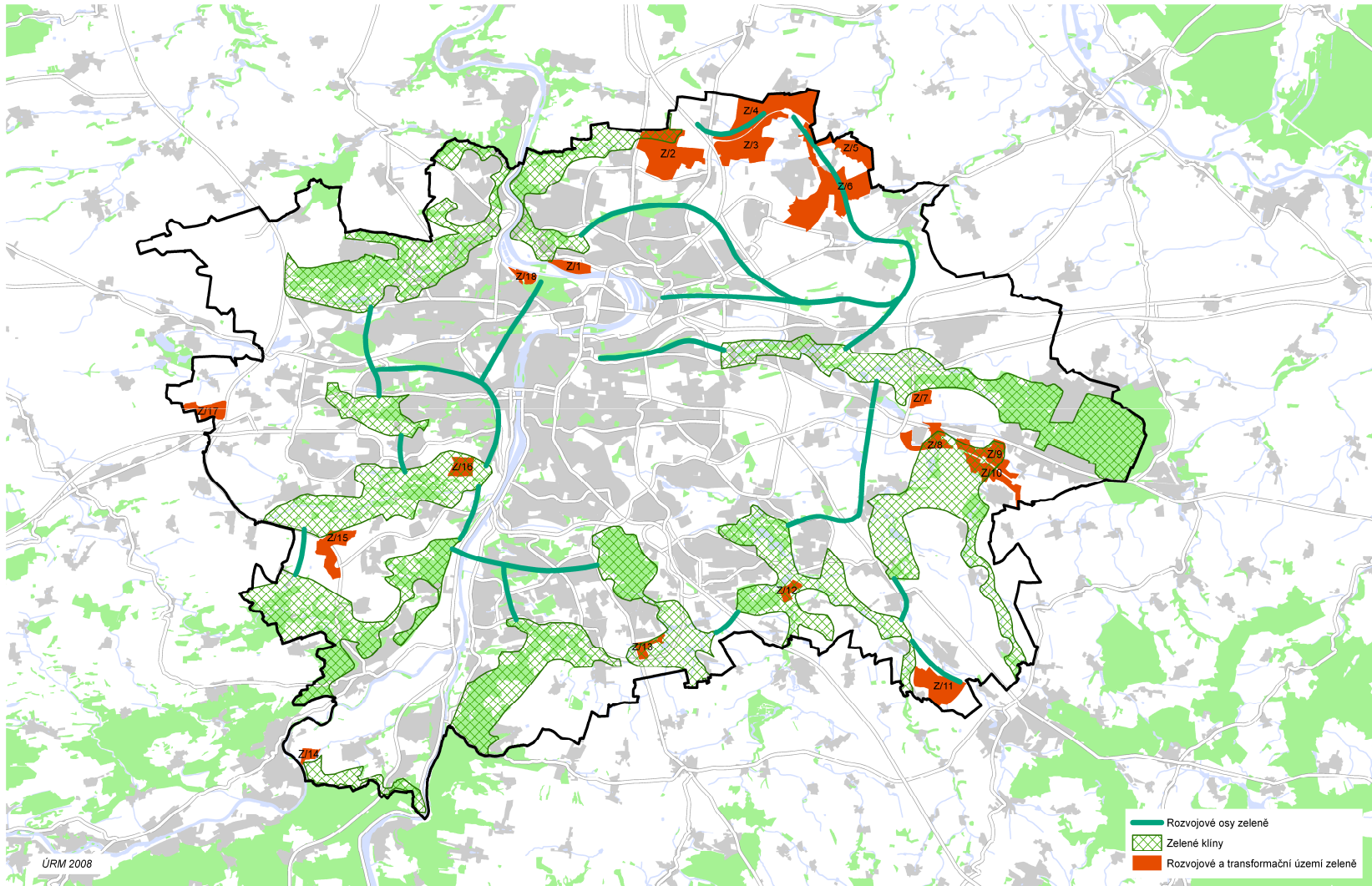
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

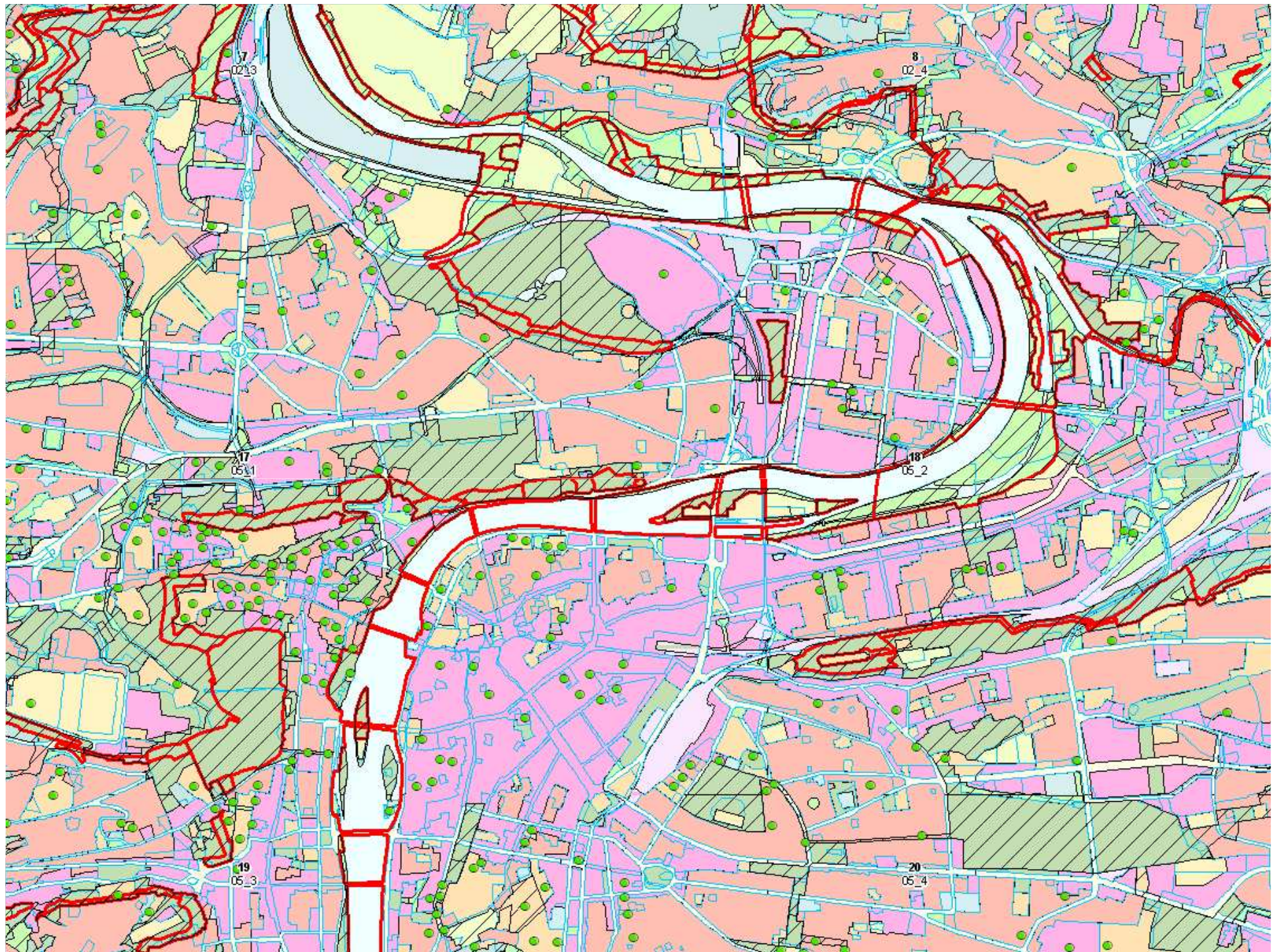
3 000 1 500 0 3 000 m



NADŘÁZENÝ SYSTÉM ZELENĚ

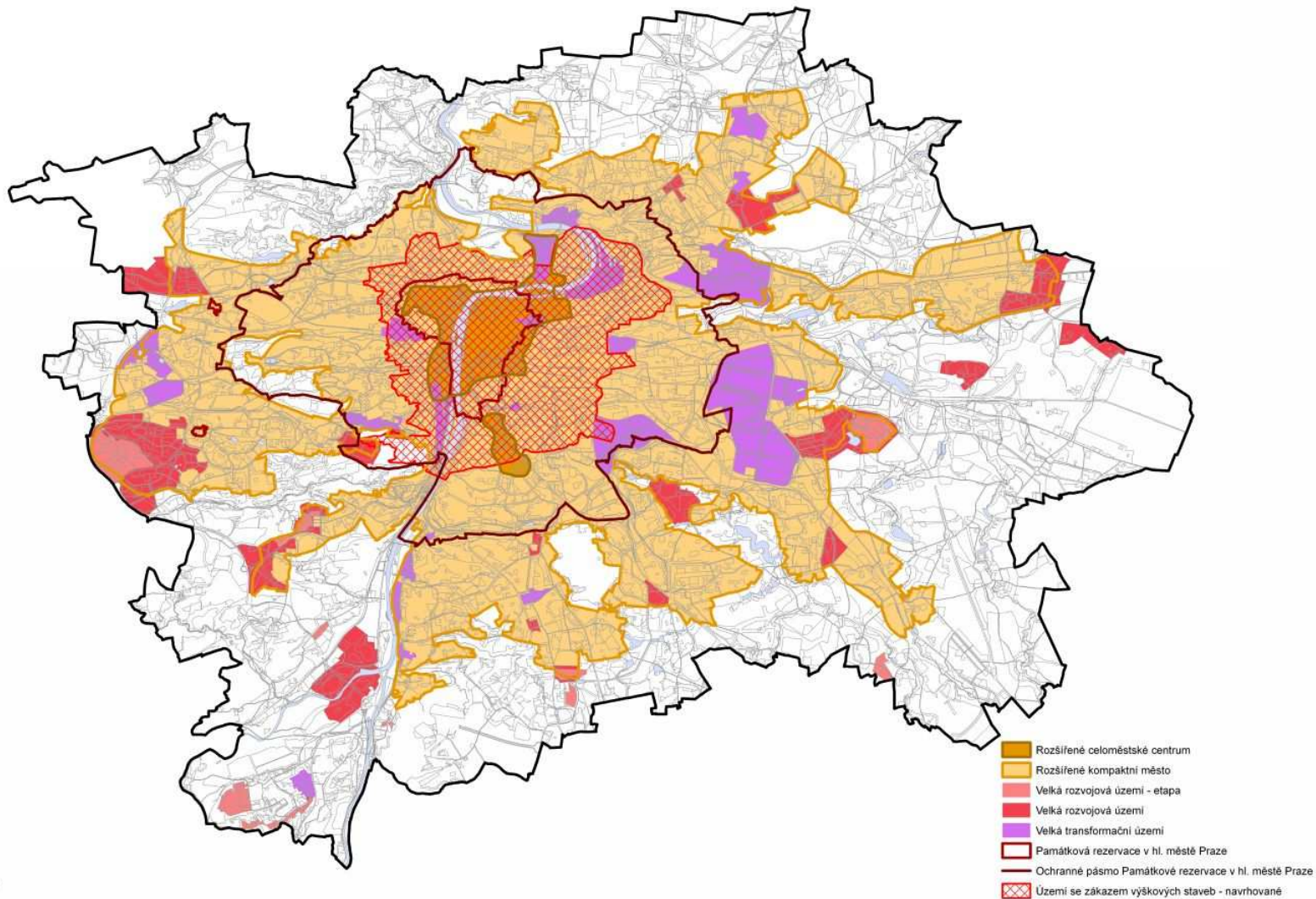
3 000 1 500 0 3 000 m





POTENCIÁL ÚZEMÍ A ETAPIZACE

2 000 1 000 0 2 000 m



V rozpracovanosti je

- návrh vybraných (významných) veřejných prostranství
- prostorová (strukturální) regulace na celé území Prahy s vymezením ucelených lokalit s jednotným charakterem
- výšková regulace

Struktura zástavby

- **R** **roslá struktura**
- R1 městského charakteru
- R2 venkovského charakteru
- **K** **kompaktní struktura**
- K1 bloková
- K2 kompaktní monobloky
- **O** **otevřená struktura**
- O1 izolovaná
- O2 sdružená
- O3 viladomy
- **V** **volná struktura**
- V1 sídlištní
- V2 volné monobloky
- **A** **areály**
- A1 kompaktní
- A2 rozvolněné
- A3 specifické

Výšková hladina

1. max. počet podlaží 3
2. max. počet podlaží 5
3. max. počet podlaží 8
4. max. počet podlaží 12

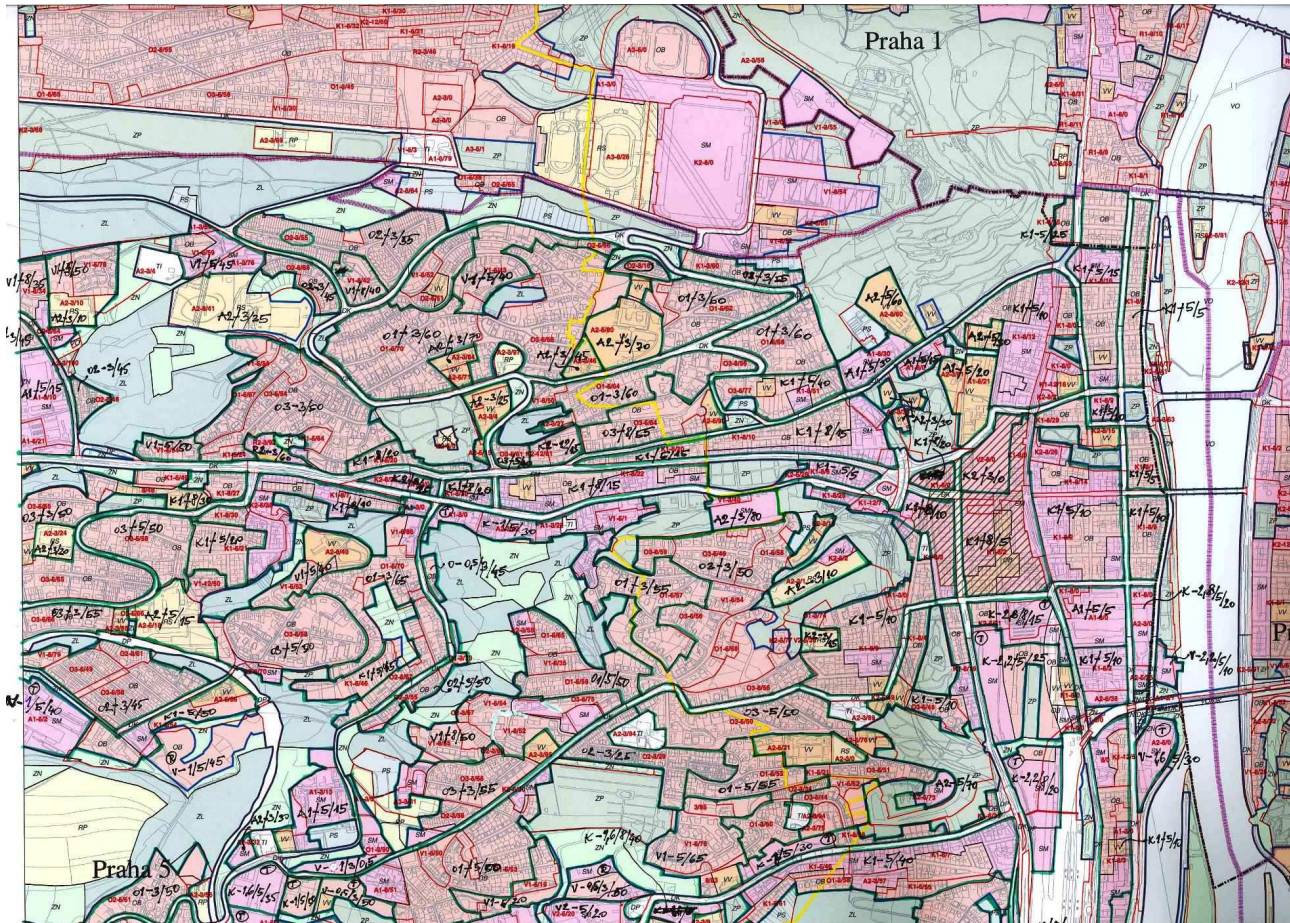
Podíl zeleně

- min. % zeleně
na rostlém terénu

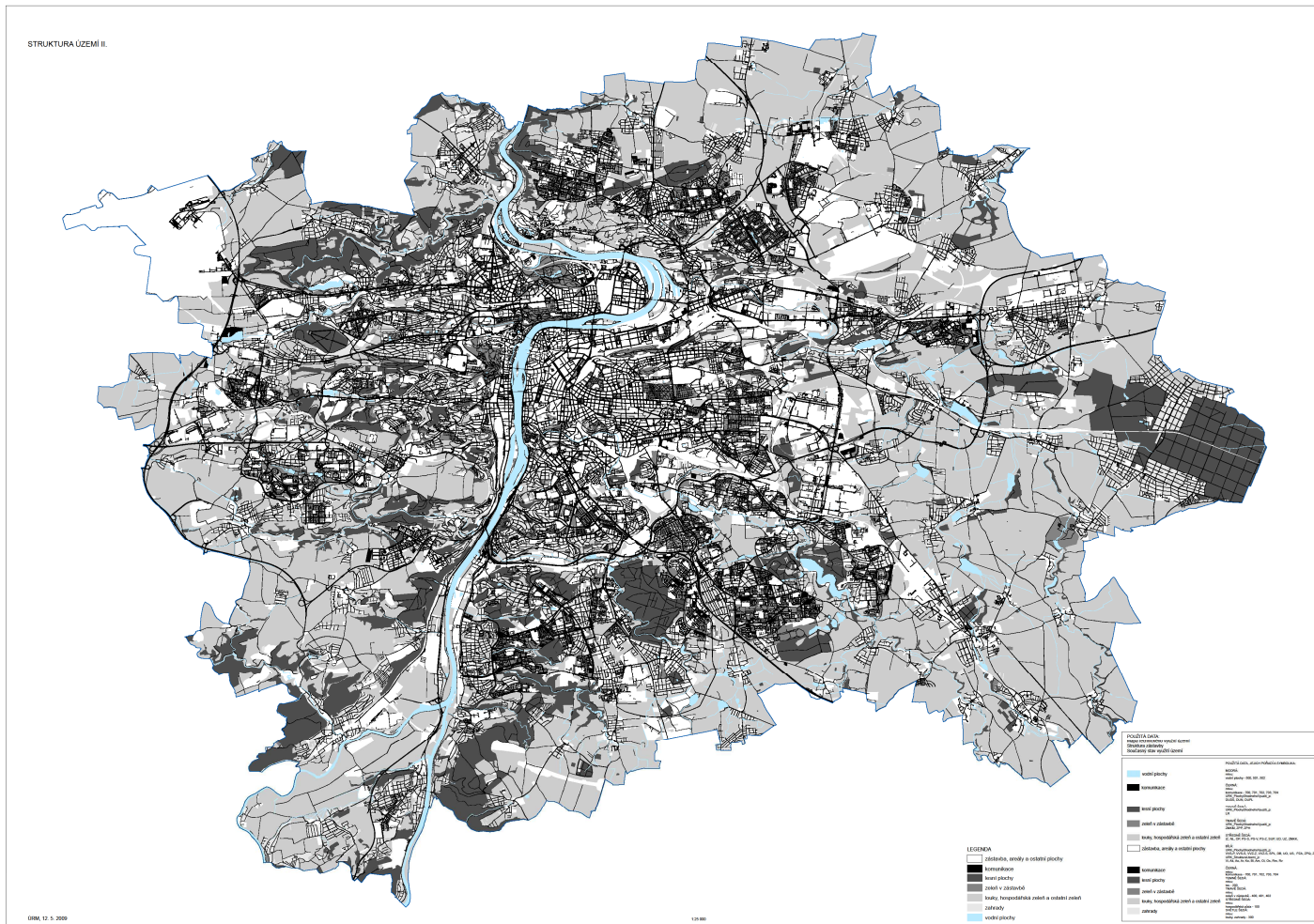
Prostorové regulativy - detail



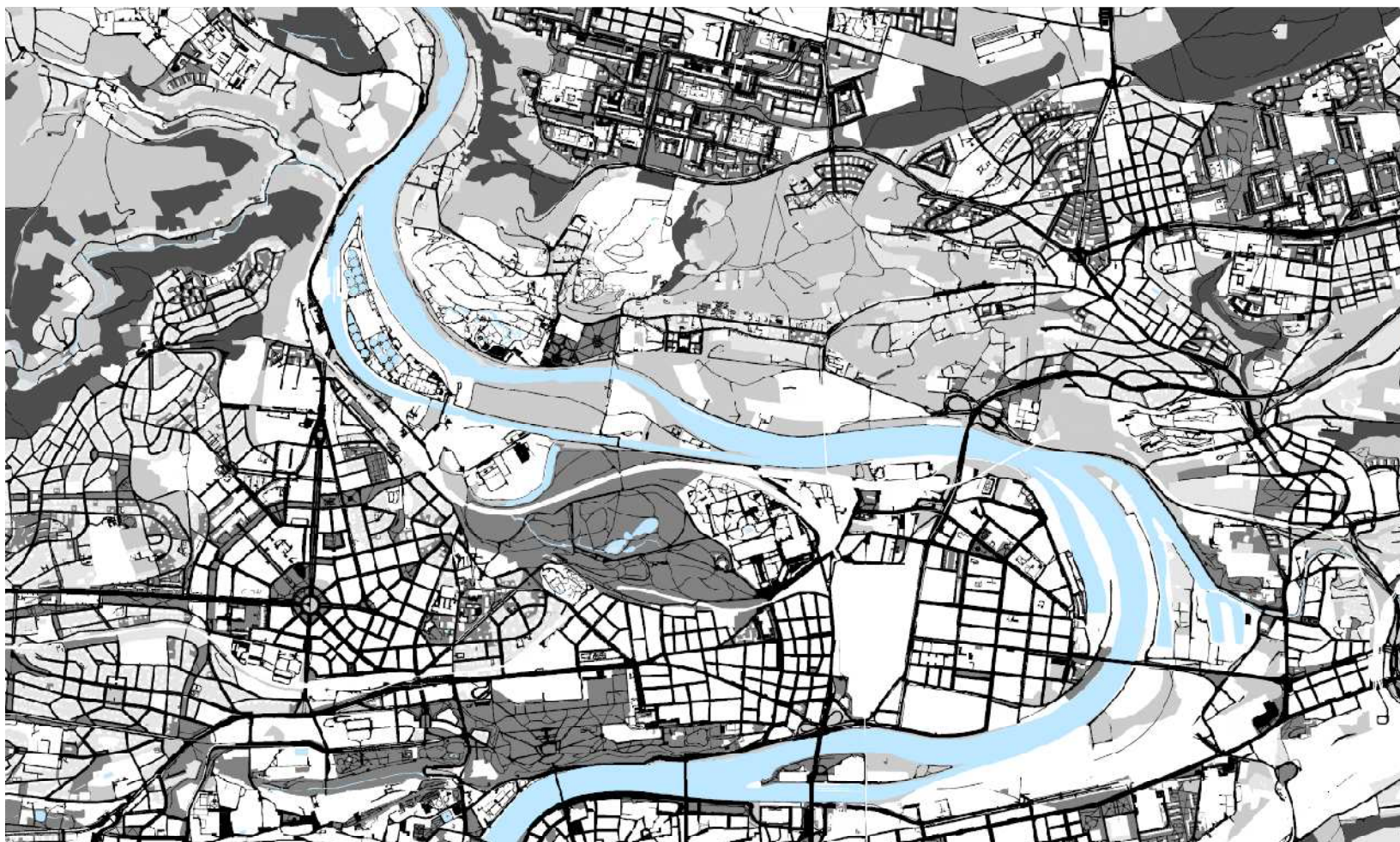
Prostorové regulativy - detail



Struktura a veřejná prostranství



Detail struktury



Veřejná prostranství a zeleň



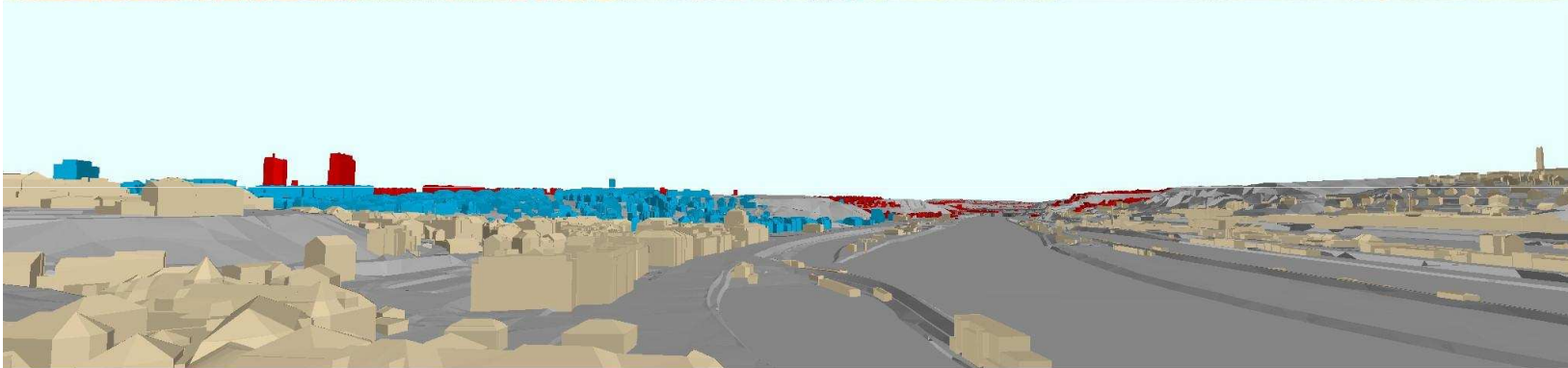
Veřejná prostranství - detail

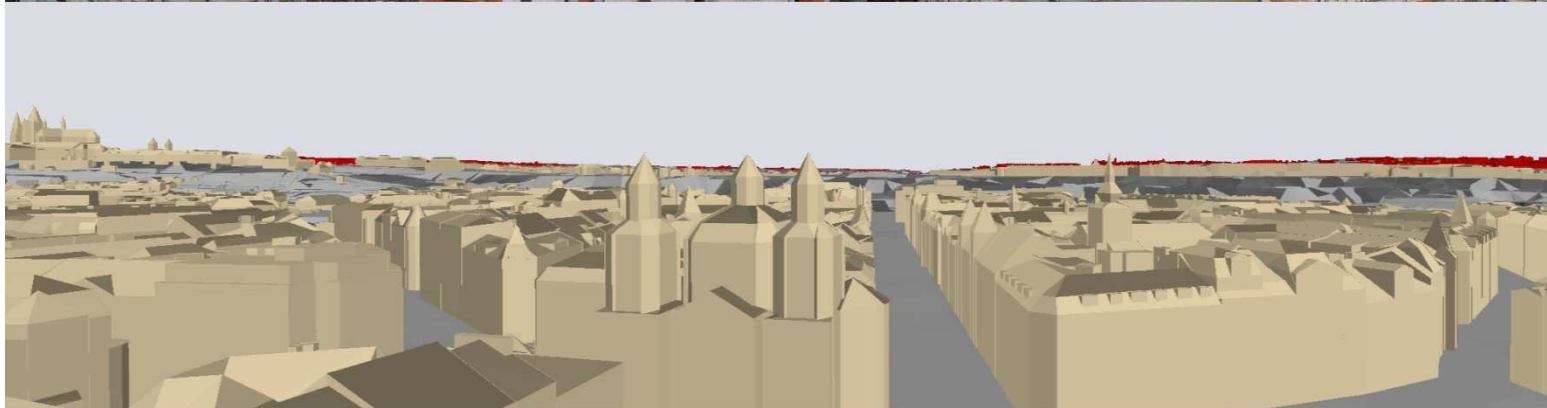


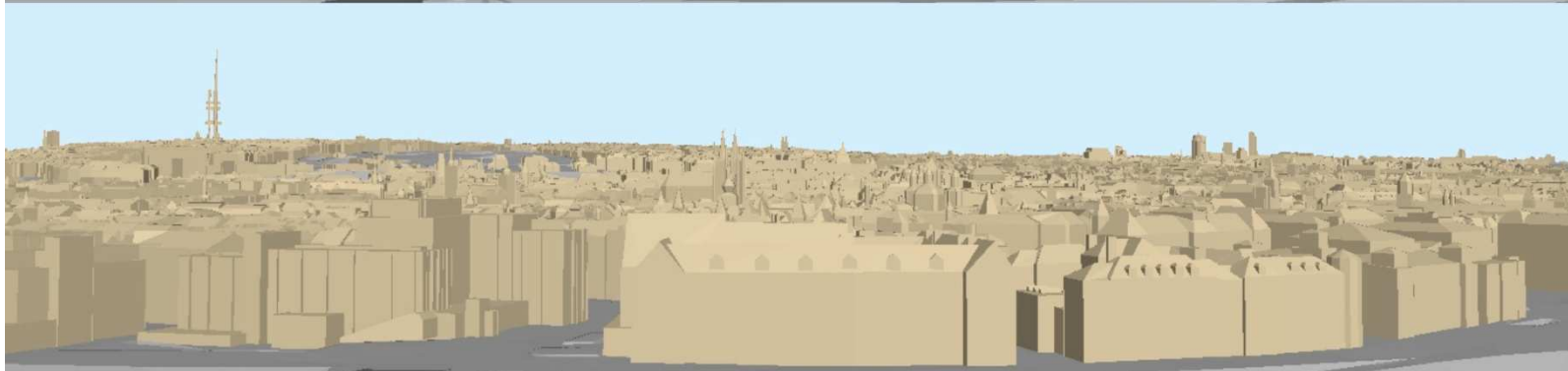
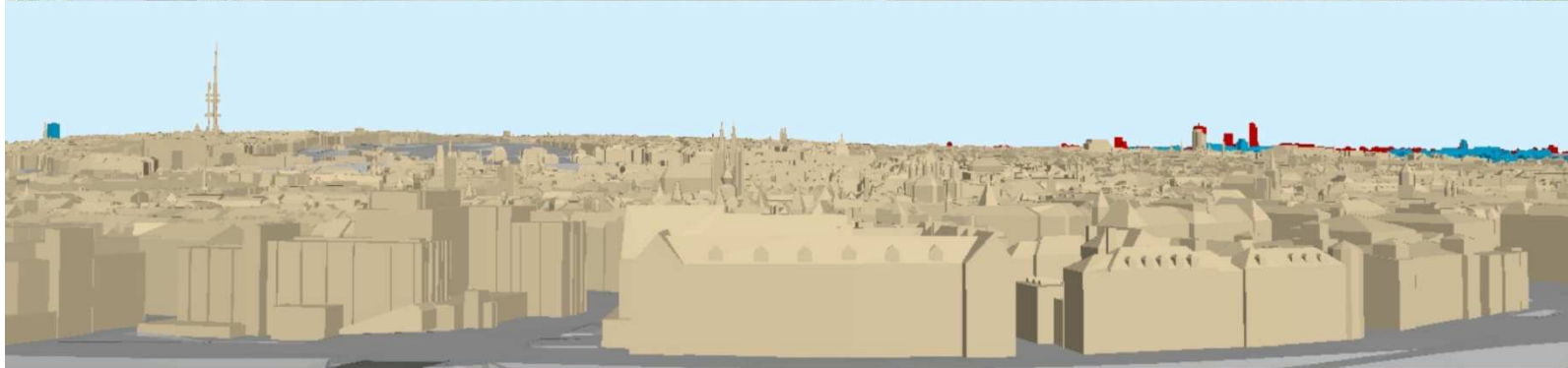
Posouzení výškových staveb - model



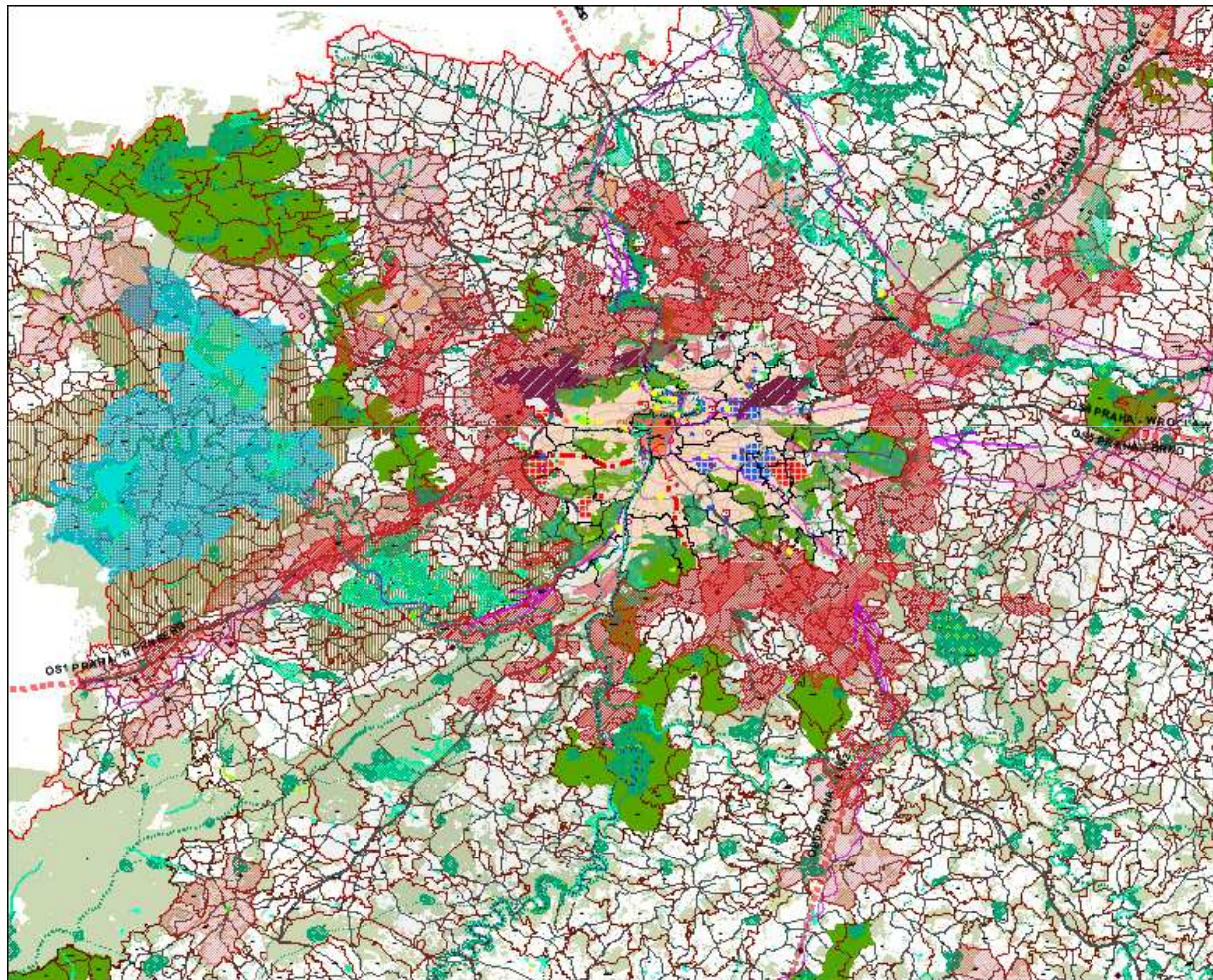
Posouzení výškových staveb - model







Širší vztahy





Děkuji za pozornost

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

szentesiova@urm.mepnet.cz

www.urm.cz

Použity vlastní materiály URM HMP a materiály zpracované pro URM ateliérem Roman Koucký

PRA
HA
PRA
GUE
PRA
GA
PRA
G

Útvar rozvoje
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

up
hlavní město
Praha
koncept

2009