

# Historické brownfieldy – šance pro chátrající památky

Stavební fórum, 13.5.2009

R.Šrubař, T.Světlík, Developer centrum Ostrava

# Zámek Štěplovec

---

Investor: **DLD Garden, a.s.**

Umístění: obec **Holasovice**, okres Opava

Celkové náklady projektu: 30 mil.Kč

Angažovanost banky: 20 mil. Kč

Původní účel nemovitosti: ubytovna  
řadových sester

Budoucí účel: nestátní zdravotnické zařízení

# Zámek Štěplovec - stav po rekonstrukci



# Zámek Chudobín

---

Investor: **Tech Idea s.r.o.**

Umístění: obec **Litovel**, okres Olomouc

Celkové náklady projektu: 50 mil.Kč (1.etapa)

Angažovanost banky: 35 mil. Kč

Původní účel nemovitosti: hotelový komplex

Budoucí účel: hotelový komplex a kongresové centrum



# Zámek Chudobín – původní stav



ZÁMEK CHUDOBIÍN

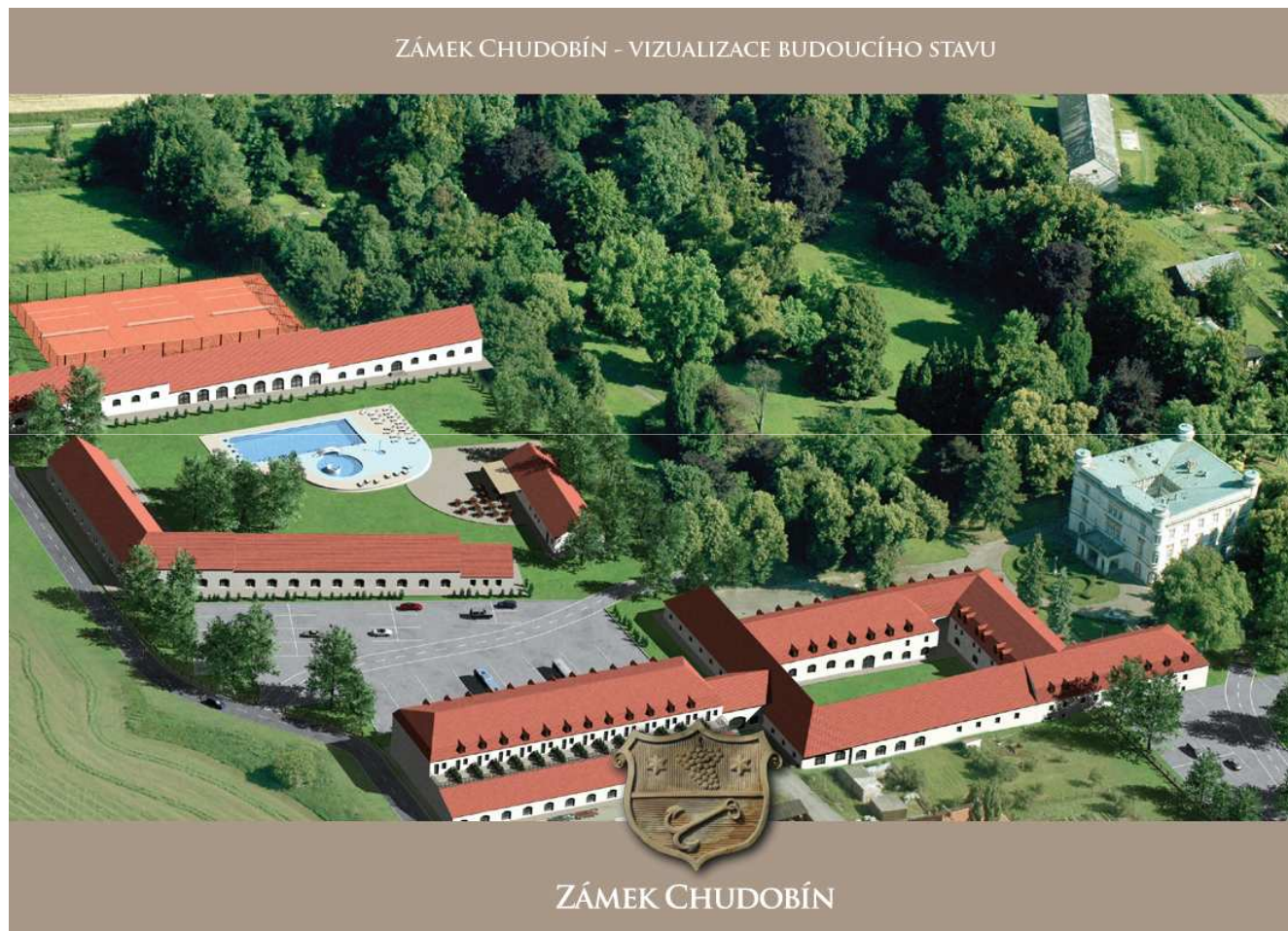


# Zámek Chudobín – aktuální stav



ZÁMEK CHUDOBÍN

# Zámek Chudobín – vizualizace





# Děkuji za pozornost.

---



**Rudolf Šrubař**  
Ředitel Developer centra  
Tel. 596 209 313  
E-mail:rsrubar@csas.cz

**Jana Masná**  
Bankovní poradce  
Tel. 596 209 234  
E-mail:jmasna@csas.cz

**Tomáš Světlík**  
Bankovní poradce  
Tel. 596 209 352  
E-mail:tsvetlik@csas.cz

**Developer centrum České spořitelny**  
**Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**  
**Ostrava**