

# ROZVOJOVÁ ZÓNA HRUŠOV - VELKÁ PŘÍLEŽITOST ?

## OSTRAVA

Stavební fórum

8. dubna, 2009





PRAHA

Ostrava

Brno

Czech Republic  
Czech Republic

City of Ostrava

Strategic Location •



OSTRAVA



## Lokalizace zóny Hrušov

OSTRAVA OSTRAVA



# Charakteristika území



- Velikost území cca 36 ha
- Strategická poloha území
- Blízkost dálnice D47, železnice
- Bývalá rezidenční oblast
- V r. 1997 postižena povodněmi
- V sousedství – bývalá chemická výroba



**„sociální brownfield“**



OSTRAVA OSTRAVA

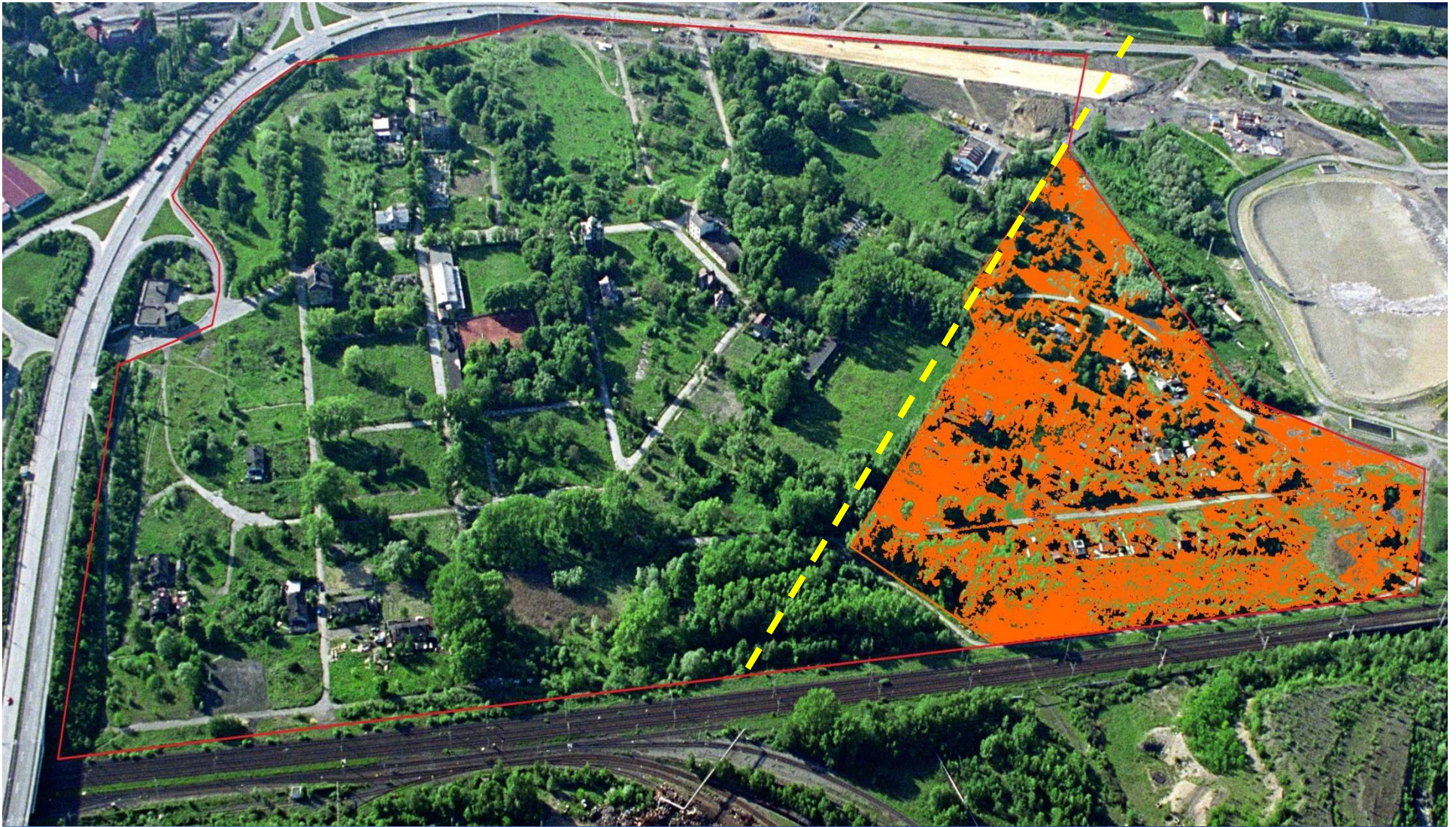
## Současný stav

- Technicko – ekonomická studie rozvojové zóny
- Projekt asanace území
- Scelování území – koordinace SMO + RPG RE
- Projekt EU – ACT4PPP (Transnational Action for Public Private Partnership - spolupráce SMO + RPG RE)



OSTRAVA OSTRAVA

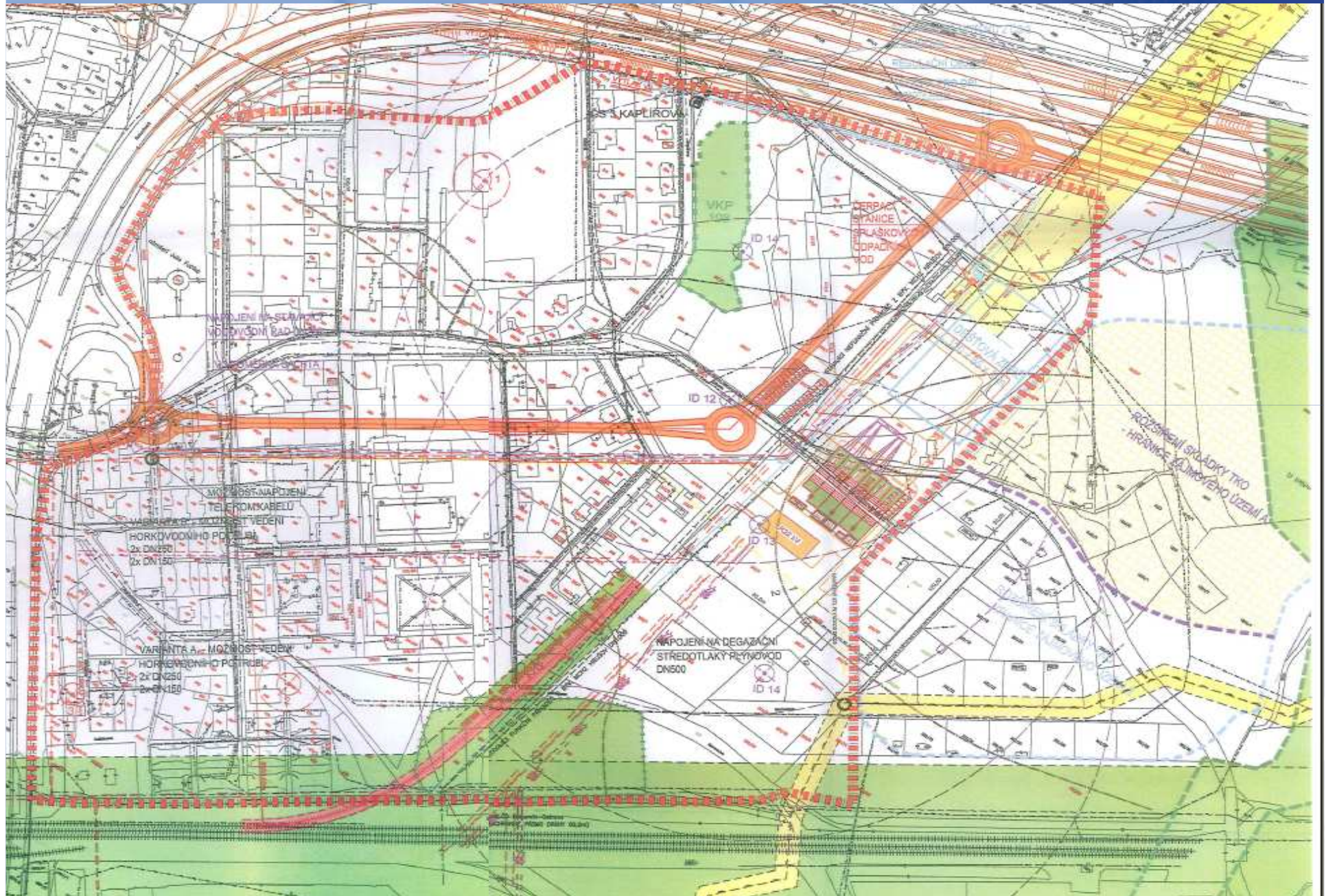




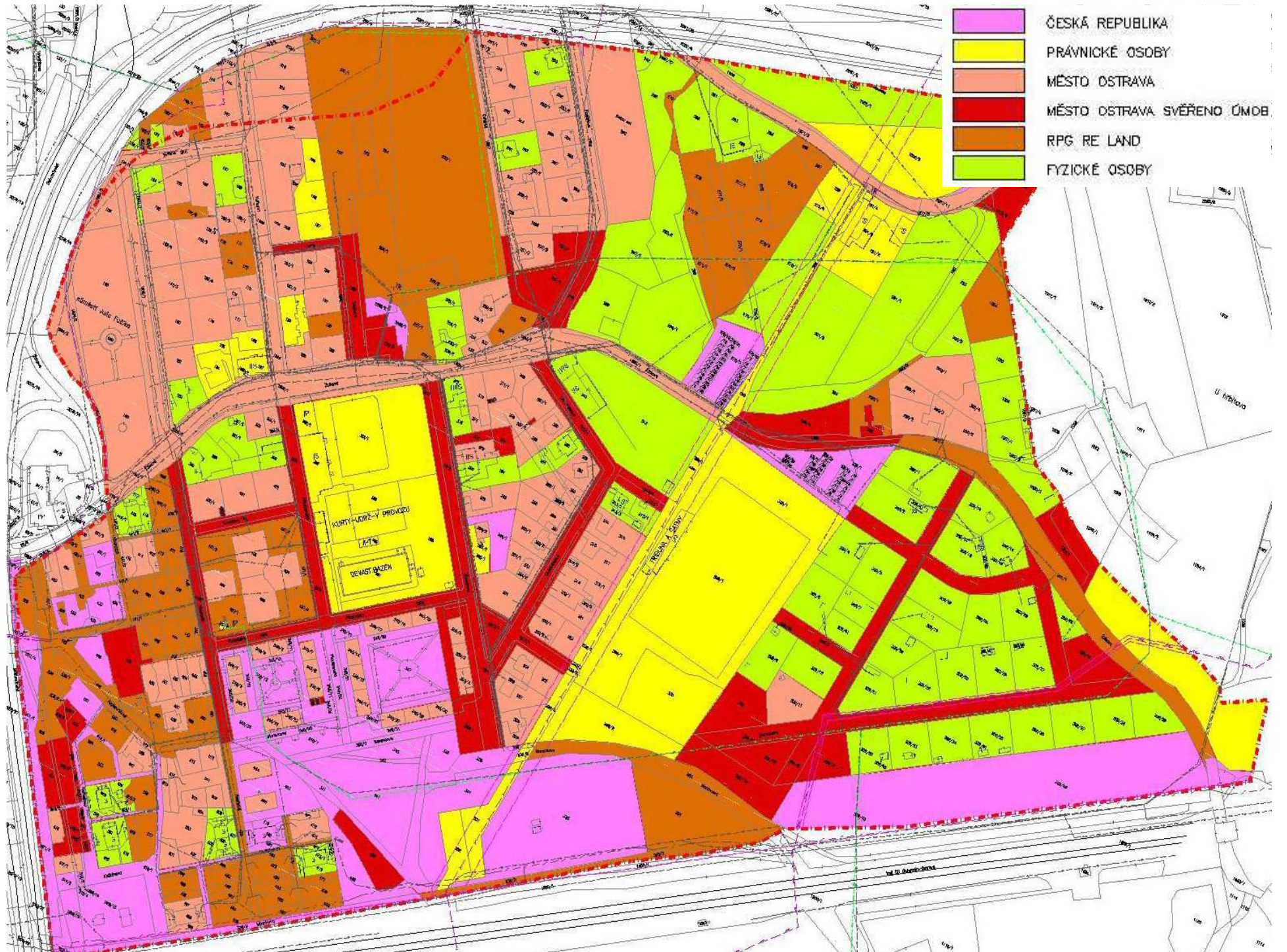
OSTRAVA OOSTRAVA



# Základní koncepce budoucího rozvoje









# Projekt ACT4PPP

- Hlavní partner projektu: Federal Association of the State and Urban Development Companies
- Partneři projektu: SMO + RPG RE Management
- Výstup projektu : PPP model rozvoje s využitím fondů EU
- Délka projektu : 2008 - 2011



OSTRAVA OSTRAVA



# Rozvojová zóna Hrušov – velká příležitost (?)

- Priorita charakteru brownfield na území města
- Strategická poloha území
- Výborná návaznost na dopravní systém (dálnice D47, železnice ...)
- Dobrá vazba na nedaleké městské jádro a s ním spojené funkce
- Spolupráce SMO a RPG Real Estate
- Realizace projektu ACT4PPP s cílem využití prostředků Evropské unie



OSTRAVA OSTRAVA



