

# Diskusní setkání Stavebního fóra



## Brownfieldy v Plzeňském kraji a možnosti jejich financování z OPPI

PhDr. Blanka Bendlová  
Ředitelka regionální kanceláře pro Plzeňský kraj  
25. 3. 2009, Hotel Angelo, Plzeň



# Základní charakteristika Agentury CzechInvest



- státní agentura, která poskytuje své služby **bezplatně**
- působnost nejen v Praze, ale také ve všech krajských městech
- nabídka dvou desítek programů na podporu podnikání a investic
- poradenství v oblasti strukturálních fondů EU  
a alternativních způsobů financování
- podpora přílivu přímých zahraničních investic do ČR a rozvoj aplikovaného výzkumu

# Služby regionálních kanceláří



- **Publicita OPPI**, aktivní zvyšování podvědomí o programech podpory
- **Poradenství** k programům podpory
- **Administrace** projektů podpořených z OPPI
- **Databáze** – nemovitosti, brownfieldy, dodavatelé
- **Spolupráce** s regionálními subjekty
- **Podpora investorů** – aftercare, výběr lokality, data z regionu

## NÁŠ CÍL:

...zlepšit konkurenceschopnost českých podniků a pomáhat jim čerpat finanční prostředky z fondů Evropské unie...



# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



# Národní databáze brownfieldů



- vznik k 1. 1. 2008
- jeden z nástrojů Národní strategie regenerace brownfieldů
- základem Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů v ČR
- správcem je Agentura CzechInvest



# Národní databáze brownfieldů



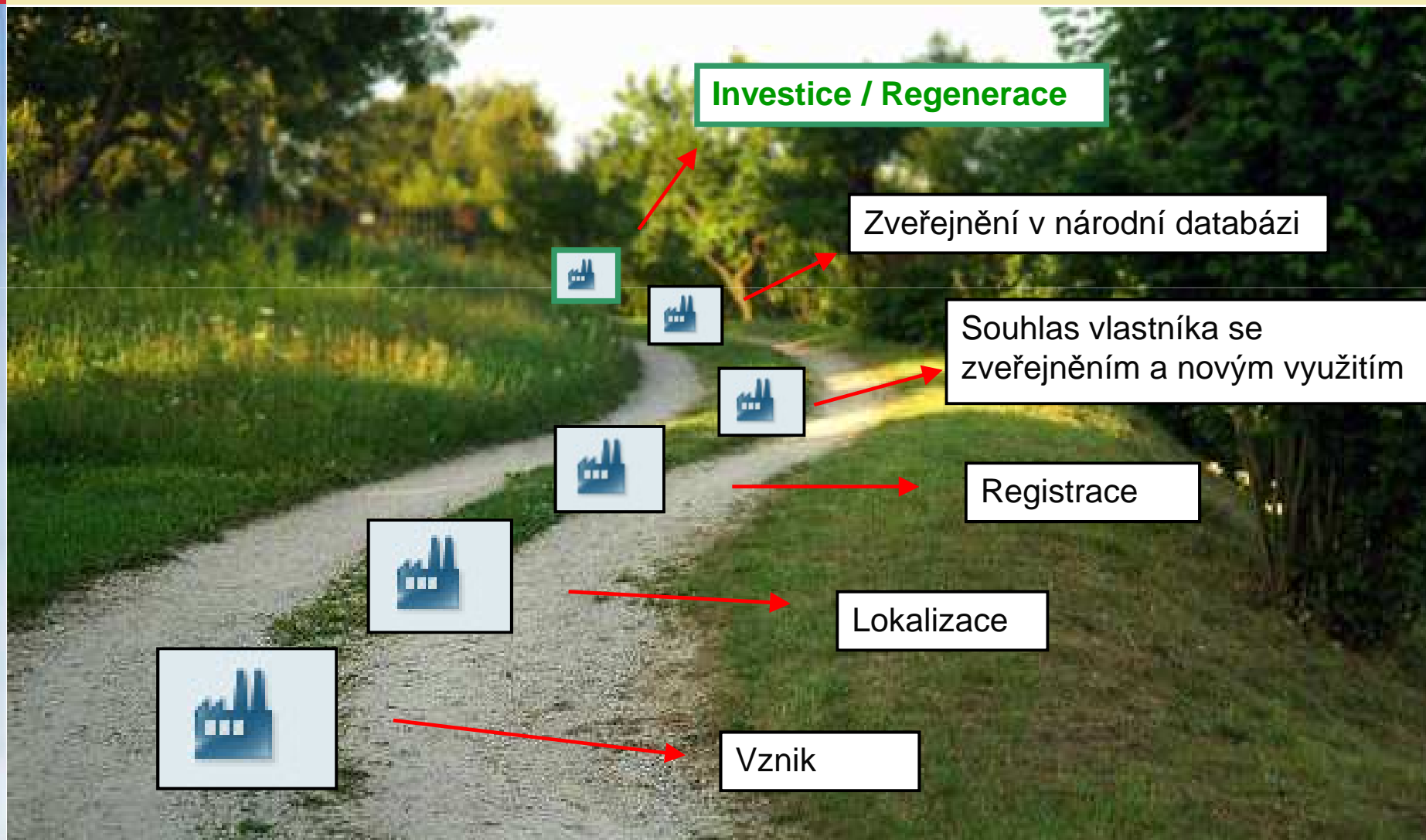
- Slouží k evidenci brownfieldů na celém území České republiky
- Usnadňuje majitelům brownfieldů najít nové využití
- Pomáhá investorům najít nové místo pro podnikání
- Poskytuje podklady pro statistické účely a monitoring

## Získávání brownfieldů do národní databáze:

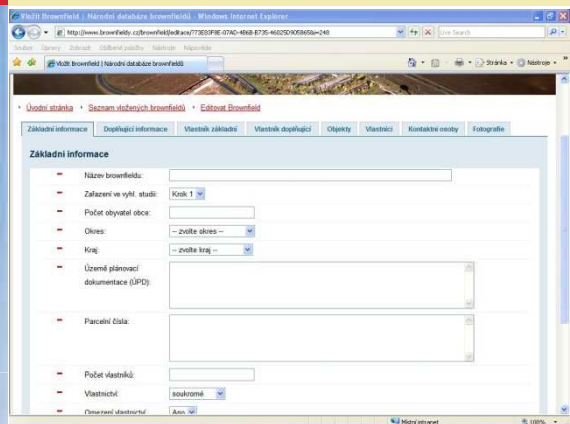
- Vyhledávací studie
- Lokalizování nových brownfieldů
  - v terénu pracovníky CI (KRP, RK)
  - zaregistrováním majiteli brownfieldu na webu
- Ostatní zdroje (krajské databáze, ...)



# Cesta brownfieldu k regeneraci



# Výhoda registrace přes online formuláře



Investice / Regenerace

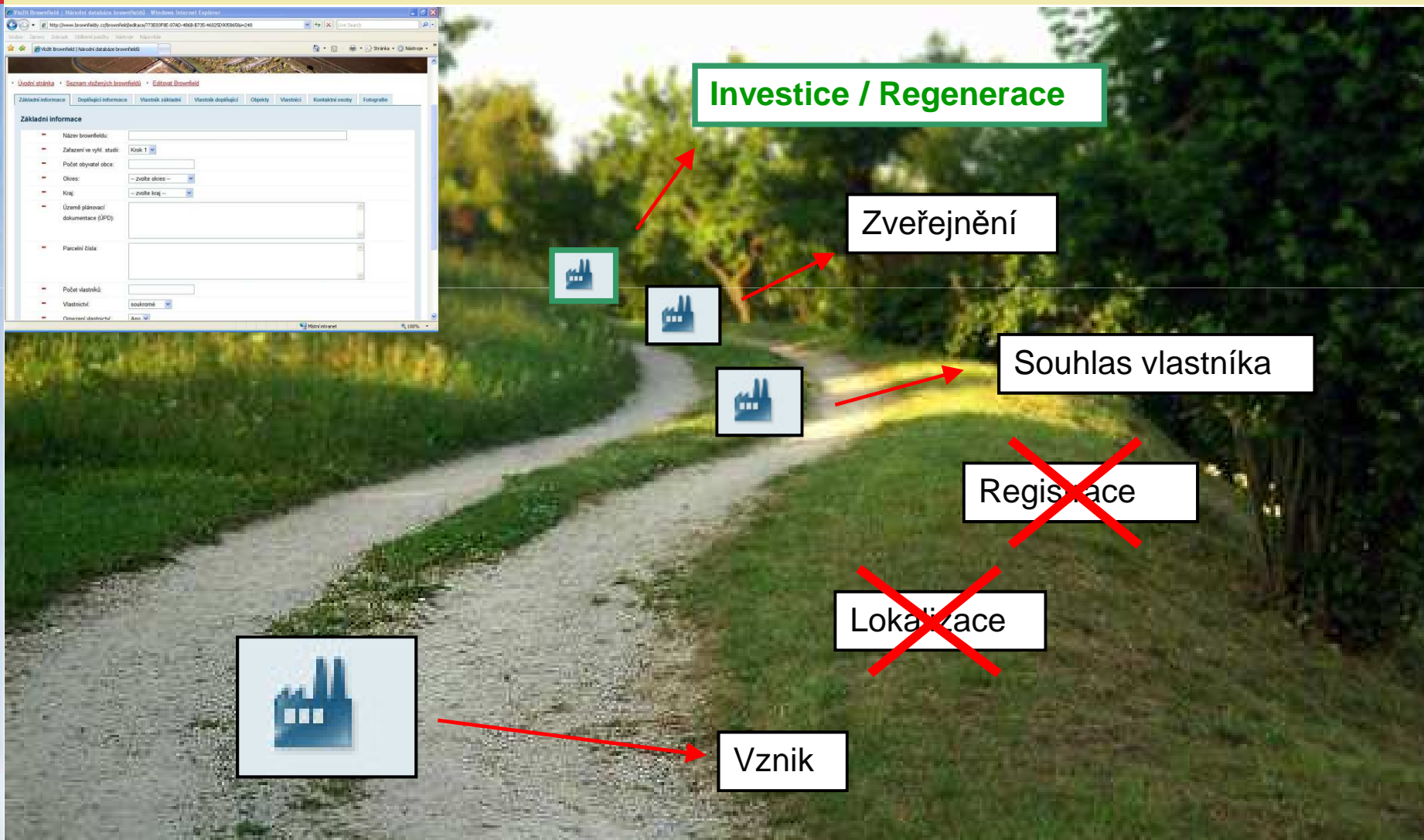
Zveřejnění

Souhlas vlastníka

~~Registrace~~

~~Lokalizace~~

Vznik





# Vkládání brownfieldu do databáze



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Národní databáze brownfieldů' website. The page title is 'Seznam vložených brownfieldů'. The browser address bar shows the URL: <http://www.brownfieldy.cz/brownfield/?73E83F8E-07AD-4B6B-B735-46025D905865>. The page content includes a navigation menu with 'Úvodní stránka', 'Seznam brownfieldů', 'Vložit brownfield', 'Informace o projektu', 'Krajské semináře', and 'Kontakty'. A sidebar on the left contains 'Úvodní stránka' and 'Seznam vložených brownfieldů'. The main content area shows a list of submitted brownfields with the following details:

- Název brownfieldu:
- Datum vložení: 14.04.2008

Below the list, there are three buttons: 'editovat', 'náhled', and 'odeslat ke zpracování'. The 'odeslat ke zpracování' button is circled in red. At the top right of the page, there are links for 'zapomenuté heslo' and 'nová registrace', and a login section for 'Přihlášený uživatel: CI LBF' with an 'odhlásit' button. The browser status bar at the bottom indicates 'Místní intranet' and '100%' zoom.

# Vyhledání brownfieldu v databázi



The screenshot shows a Windows Internet Explorer browser window displaying the website 'Národní databáze brownfieldů' (National Database of Brownfields). The browser's address bar shows the URL: <http://www.brownfieldy.cz/areal-zemedelskeho-druzstva-teskovice-164/?DEEA4202-CE39-46B5-A82C-57CF866AB841>. The page title is 'Areál zemědělského družstva, Těškovice | Národní databáze brownfieldů'. The browser's taskbar shows several instances of the 'Místní intranet' application.

The website content includes:

- Navigation:** Úvodní stránka | Seznam brownfieldů | Vložit brownfield | Informace o projektu | Krajské semináře | Kontakty
- Search Results:** 'Seznam Brownfieldů' section with search criteria and results for 'CEMOS Ostrava'.
- Project Details:** 'Areál zemědělského družstva, Těškovice' with a map and a list of available sections.

**Kriteria vyhledávání:** Krajské územní úřady  
Celkem nalezeno záznamů: 1

**Seznam Brownfieldů**

- CEMOS Ostrava**
  - Obec:
  - Typ lokality:
  - Stávající využití:
  - Předchozí využití:
  - Rozloha lokality:
- Dřevokombinát, Větrná**
  - Obec:
  - Typ lokality:
  - Připravenost lokality:
  - Stávající využití:
  - Předchozí využití:

**Areál zemědělského družstva, Těškovice**

Mapa | Satelitní | Hybridní

**Dostupné sekce:**

- [Lokalita](#)
- [Vlastnictví](#)
- [Vzdálenosti](#)
- [Ekologie](#)
- [Ochrana památek](#)
- [Technická infrastruktura](#)
- [Objekty](#)
- [Fotogalerie](#)

# Brownfieldy v Plzeňském kraji



## Počet brownfieldů:

➤ **Evidováno CzechInvestem:** 174 lokalit (1779 celá ČR)

Zdroj: Vyhledávací studie (214), 2006

➤ **V národní databázi zveřejněno:** 14 lokalit (333 celá ČR)

Zdroj: [www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz), k 24. 3. 2009

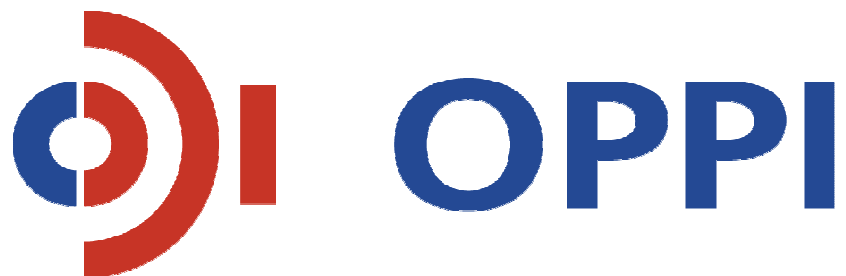
➤ **Dle odhadů Agentury CzechInvest** - až 750 (11 500 celá ČR)

## Struktura brownfieldů v Plzeňském kraji:

-- **Vojenské areály** (z hlediska rozlohy zaujímají největší plochu)

-- **Výrobní areály** – zejména strojírenství, potravinářství, keramika a stavební hmoty

-- **Zemědělské areály** (45 % z celkového počtu)



# Financování revitalizace brownfields z Operačního programu Podnikání a inovace



# Nemovitosti



## Cíle programu:

- ❑ vytvoření funkčního trhu podnikatelských nemovitostí
- ❑ **regenerace brownfieldů**
- ❑ stimulovat vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí a přispět tak ke vzniku funkčního trhu nemovitostí a k zlepšení investičního a životního prostředí
- ❑ podporovat projekty ve všech fázích životního cyklu projektů, tj. příprava, výstavba, rozvoj i rekonstrukce nemovitostí



# NEMOVITOSTI



## Podmínky dle I. výzvy

### Podporované aktivity:

- 1) Rekonstrukce objektu
- 2) Příprava zóny
- 3) Výstavba nájemního objektu
- 4) Vyhotovení projektové dokumentace

### Předpokládané spuštění II. výzvy:

- září 2009



# NEMOVITOSTI

## Projekt rekonstrukce objektu



### Podmínky:

- příjemci podpory mohou být podnikatelé, obec nebo kraj
- objekt není v současnosti dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a pro činnost Uživatele nemovitosti jej lze využít pouze za podmínky realizace rekonstrukce
- velikost podlahové plochy PO realizaci projektu je 500 m<sup>2</sup>, možné navýšení až o 100% plochy či kubatury
- způsobilé výdaje na rekonstrukci musí převyšovat pořizovací cenu nemovitosti – dokládá se znaleckým posudkem
- lze provést demolici a novou výstavbu v případě prokázání nižších nákladů než na rekonstrukci

# NEMOVITOSTI

## Projekt rekonstrukce objektu



### Podmínky:

- ❑ soulad s územním plánem
- ❑ aktivity v objektu – činnost ve zpracovatelském průmyslu, nebo centra sdílených a strategických služeb

### Výše dotace:

- ❑ maximální výše dotace 1500 Kč/m<sup>3</sup> objektu pokud je světlá výška nad 6 m, v opačném případě 3000 Kč/m<sup>3</sup>
- ❑ nebo dle mapy veřejné podpory (36/46/56 %) – podle toho, co je nižší





# NEMOVITOSTI

## Projekt rekonstrukce objektu – způsobilé výdaje



- nákup pozemků (vždy znalecký odhad, max.10% z rozpočtu ZV)
- úpravy pozemků
- odstranění nevyužitých staveb (demolice i náklady na odvoz a uložení materiálu z demolic)
- nákup staveb (vždy znalecký posudek)
- inženýrské sítě a účelové komunikace
- projektová dokumentace stavby
- architektonická soutěž
- inženýrská činnost ve výstavbě
- rekonstrukce/modernizace



# NEMOVITOSTI

## Ostatní důležité informace



- příjemce podpory musí prokázat svá vlastnická práva (k nemovitostem, stavbám, pozemkům) a to nejpozději k podání Žádosti o platbu
- příjemce podpory nesmí být s osobou, v jejíž prospěch pronajímá nebo zatěžuje věcným břemenem pozemky či plochy ekonomicky nebo personálně spojenou osobou

V případě pořízení nemovitosti od ekonomicky či personálně spojené osoby **nelze** kupní cenu zahrnout do způsobilých výdajů projektu.



# NEMOVITOSTI

## Forma a výše podpory



**Výše podpory**

1 – 500 mil. Kč/projekt

**Forma podpory**

**Dotace**

ÚSC (obec, kraj)

40% způsobilých výdajů, omezeno tzv. nákladovou mezerou

Velký podnik

36 % způsobilých výdajů

Střední podnik

46 % způsobilých výdajů

Malý podnik

56 % způsobilých výdajů



# Další programy podpory

OP Podnikání a inovace



# Další programy podpory z OPPI



## Školicí střediska

- dotace na rekonstrukce objektů pro účely školicího střediska podnikatelských subjektů
- stavební náklady - neomezeno

## ICT a strategické služby

- dotace na rekonstrukce pro účely center zákaznické podpory, center sdílených služeb nebo center oprav high-tech výrobků
- stavební náklady – max. 50 % ZV

## Prosperita

- dotace na rekonstrukci objektů pro účely VTP, podnikatelských inkubátorů nebo center pro transfer technologií
- stavební náklady - neomezeno

# Další programy podpory z OPPI



## Potenciál

- dotace na rekonstrukci objektů pro účely center průmyslového výzkumu, vývoje a inovací
- stavební náklady – max. 40 % z celkových způsobilých investiční výdajů

## Inovace

- dotace na rekonstrukci objektů nebo novostavby pro účely zavedení inovativní technologie
- stavební náklady – max. 20 % z celkových ZV na ostatní stroje a zařízení a HW a sítě (týká se pouze inovace procesu nebo produktu)

# Informace www.czechinvest.org



 Agentura pro podporu podnikání a investic

[Hledaný text](#)

[Mapa stránek](#) | [Slovník](#)

[O CzechInvestu](#) | [Aktuálně](#) | [Kontakty](#) | [Tiskové centrum](#) | [Veřejné zakázky](#) | [Ke stažení](#)

### Hlavní menu

- Úvodní stránka
- Aktuální výzvy
- Rádce
- Programy podpory**
- Podpora výzkumu a vývoje
- Podpora investic
- Podnikatelské nemovitosti

Zasilání novinek e-mailem  
Zadejte Vaši e-mailovou adresu  
 investice  
 dotační programy

### Možnosti rozvoje podnikání

 <a href="#">Poradenské služby</a>	 <a href="#">Výzkum a vývoj</a>
 <a href="#">Partneři v podnikání</a>	 <a href="#">Inovační proces</a>
 <a href="#">Rozvoj zaměstnanců</a>	 <a href="#">Technologie v podnicích</a>
 <a href="#">Infrastruktura pro podnikání</a>	 <a href="#">Alternativní formy financování</a>



**eAccount**  
Elektronický účet pro předkládání žádostí o podporu.

### Novinky

13.2.2008 | CzechInvest  
**Do Čech přijíždí proslulý výrobce motocyklových dílů italský Acerbis**  
Průběhu nalivných nádrží a sedel si Acerbis vbral brownfield

**[Chcete se stát součástí našeho týmu?](#)**  
Aktuální nabídku pracovních příležitostí naleznete v sekci [Kariéra](#).

# Informace www.mpo.cz



Logo of the Ministry of Industry and Trade of the Czech Republic (MPO) and the text "Ministry of Industry and Trade of the Czech Republic".

Ministr a ministerstvo | English

Hledat | Rozšířené hledání

Úvodní stránka | Podpora podnikání | Zahraniční obchod | Ochrana spotřebitele | EU a Vnitřní trh | Energetika a suroviny | Průmysl a stavebnictví | e-Komunikace a pošta

**Obsahové sekce**

- Podpora podnikání**
- Zahraniční obchod
- Ochrana spotřebitele
- EU a Vnitřní trh
- Energetika a suroviny
- Průmysl a stavebnictví
- e-Komunikace a pošta

**Náš tip**

[Rádce pro podnikatele](#)


[Rádce jak založit živnost](#)

**O nás**

[Ministr](#)

[Pro média](#)

[Ministerstvo](#)




[První rok Martina Římana na Ministerstvu průmyslu a obchodu ve znamení zjednodušování podnikatelské administrativy](#)


Bilance ročního působení ministra Římana na MPO.


**Aktuality**


4.2.2008  
[Příjem plných žádostí v rámci programu EKO-ENERGIE probíhá do 29. února 2008](#)

28.1.2008  
[Operační program Podnikání a inovace \(OPPI\) 2007-2013 -](#)

 [Jednotný registrační formulář](#)


 [Operační program Podnikání a inovace \(OPPI\) 2007-2013](#)

 [Činnost Evropského spotřebitelského centra pro Českou republiku v roce 2007](#)

 [Postavení cizinců na vnitřním trhu EU](#)

► [Licenční správa MPO](#)

[Registr živnostenského podnikání budete přesměrováni na www.rzp.cz](#)

 [Aktuální pracovní příležitosti na MPO](#)

**Užitečné odkazy**

- [Vláda ČR](#)
- [Poslanecká sněmovna ČR \(PSP\)](#)
- [Senát ČR](#)



# Děkuji za pozornost

Regionální kancelář Agentury CzechInvest pro  
Plzeňský kraj

Kontakty:

Business Center Bohemia Plzeň

Anglické nábřeží 1

301 00 Plzeň

Telefon : +420/ 378 226 630

Fax : +420/ 378 226 632

E-mail : [plzen@czechinvest.org](mailto:plzen@czechinvest.org)



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je příspěvkovou organizací Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.