

---

# Public Private Partnership

---



Jiří Došlý  
Asociace PPP

Stavební fórum 19.3.2009



# Silné stránky PPP

- jeden partner pro celý projekt
- podstatný přenos rizik na soukromý sektor
- hodnocení projektu přes celoživotní náklady
- hodnota za peníze (zákonná povinnost provést srovnání výhodnosti)
- znalost nákladů projektu po celou dobu životnosti
- zapojení inovací
- placení za výsledky
- rozložení plateb v čase
- možnost nezahrnutí závazků z PPP do veřejného dluhu (EUROSTAT)
- prověření projektu třetími stranami
- srovnání nákladů



# Slabé stránky PPP

- náročnost přípravy
  - vyšší cena peněz pro soukromý sektor
  - dlouhodobě méně flexibilní
  - nevhodné pro určité typy projektů
  - potřeba dostatečné konkurence
- 
- časté překračování rozpočtovaných nákladů výstavby
  - časté zpoždění doby realizace investice
  - soustředění se na investiční náklady výstavby
  - finanční zdroje na pokrytí investičních nákladů na počátku projektu
  - hlavní rizika na straně zadavatele
  - více dodavatelů projektu



# Financování projektů VS

Financování všech fází projektu

- přípravné
- investiční
- provozní
- ukončení projektu

Rozpočtové financování

Emise státních dluhopisů

Dotace – fondy EU, státní fondy

Soukromý kapitál (úvěr, nájem, leasing)

PPP

Mezaninové úvěry

Kombinace různých možností

odpovědnost nese VS

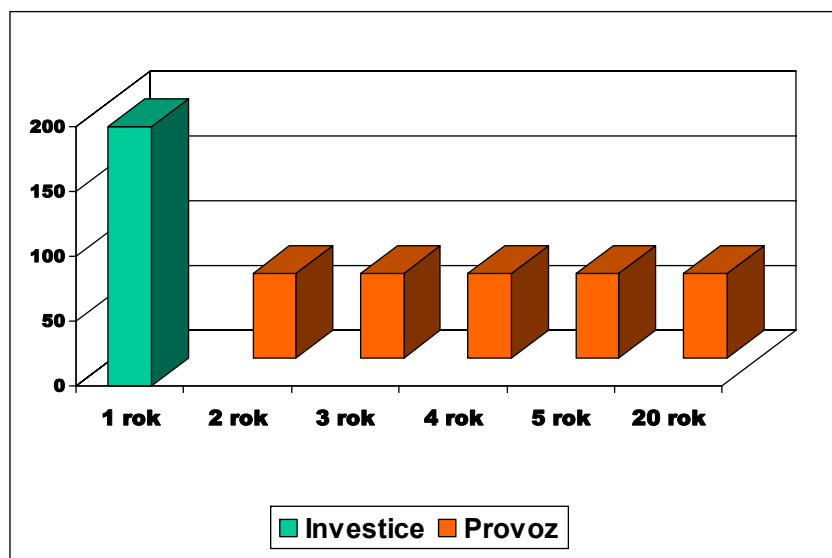
odpovědnost nese SS



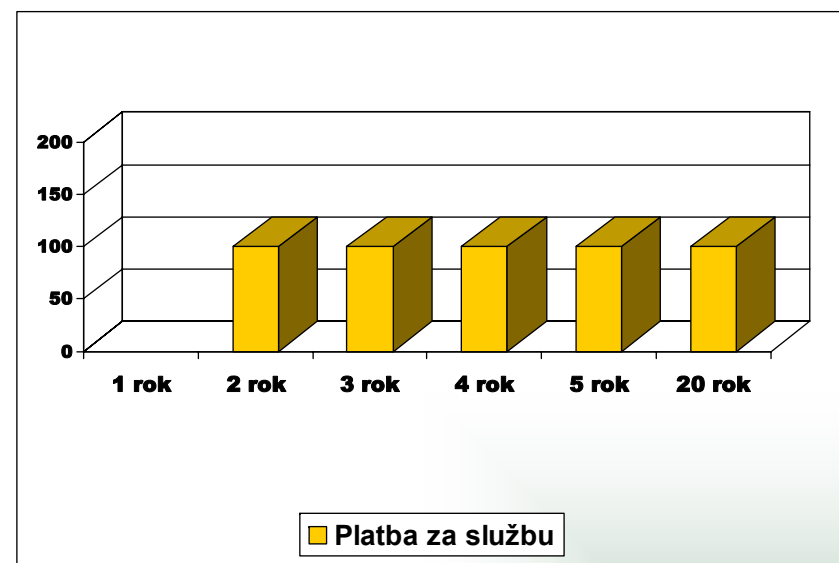
# Veřejná zakázka versus PPP

## Finanční toky

### Klasická zakázka



### PPP



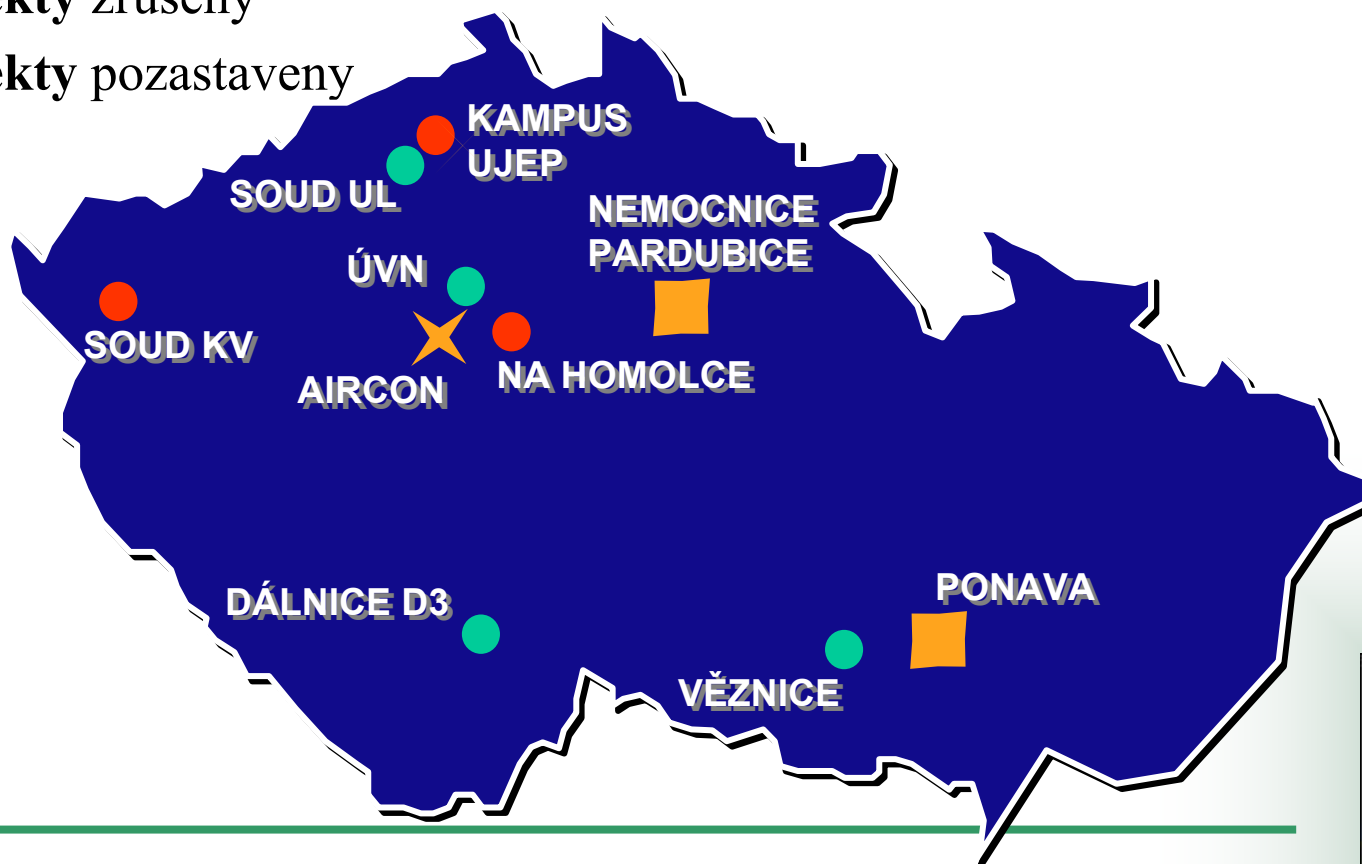
# Pilotní projekty PPP v ČR

1 projekt ve fázi OBC

4 projekty ve fázi Soutěže na dodavatele

3 projekty zrušeny

2 projekty pozastaveny



---

# Pilotní PPP projekty

---

## Ministerstvo dopravy

### **Projekt AirCon**

deklarace k realizaci projektu 04/2008 (v provozu 12/2013)  
koncesní projekt během IQ 2009

### **Projekt dálnice D3** (přehodnocení rozsahu projektu 06/2008)

výstavba a financování Veselí n. Lužnicí – Kaplice (72 km)  
provozování a údržba Nová Hospoda – Kaplice (112 km)  
koncesní projekt schválen 10/2008  
uzavření koncesionářské smlouvy do 12/2009



---

# Pilotní PPP projekty

---

## **Ministerstvo spravedlnosti**

### **Projekt Věznice Rapotice**

tzv. brownfieldový projekt (objekt bývalé vojenské základny)  
koncesní projekt schválen 05/2008  
informace do vlády o stavu přípravy do 04/2009

### **Projekt Justičního areálu Ústí nad Labem**

stavební povolení vydáno na jaře 2008  
koncesní projekt schválen 05/2008  
informace do vlády o stavu přípravy do 04/2009

## **Ministerstvo obrany**

### **Projekt Ústřední vojenské nemocnice v Praze**

ubytovna hotelového typu pro klienty a zaměstnance ÚVN  
bazén, parkoviště





---

# Regionální projekty PPP

---

## Projekt Velká Hleďsebe

tzv. brownfieldový projekt v objektu bývalých kasáren

plocha cca 12 tis. m<sup>2</sup>

nová obytná čtvrť Klimentov (170 rodinných domků, 560 bytů)

škola, vědeckotechnický park, průmyslová zóna

celkové náklady cca 5 mld. Kč

## Administrativní komplex kraje Vysočina

tzv. brownfieldový projekt

samostatný blok městské zástavby

cca 12 tis. m<sup>2</sup> podlahové plochy pro úředníky KÚ

multifunkční budova (KÚ, IZS, konferenční sál, parkoviště...)

preferovaná varianta projektu bude vybrána do 04/2009



---

# Regionální projekty PPP

---

## Víceúčelový sportovní areál v Tachově

výkon správy areálu formou tzv. facility managementu  
hřiště s umělým povrchem, osvětlením, oplocením  
areál v majetku města nyní i po ukončení smluvního vztahu  
koncesní smlouva uzavřena v roce 2007 na dobu 10 let  
PPP zvoleno z důvodu ekonomické výhodnosti životního cyklu

## Stadion Ostrava Svinov

multifunkční stadion (sport, kultura, koncerty apod.)  
kapacita až 30 tis. diváků (UEFA kategorie ELITE)  
uzavření koncesní smlouvy v polovině roku 2010  
výstavba 2011 – 2013, provoz na jaře 2013  
délka koncesní smlouvy 20 – 25 let



---

# Regionální projekty PPP

---

## Kulturní a univerzitní centrum Zlín

budova A: Kongresové centrum Zlín

budova B: Univerzitní centrum ve Zlíně

budova C: hotel 4\* s cca 150 lůžky

financování z ROP ve výši 85%

**příprava koncesního řízení z tohoto důvodu pozastavena**

## Zastávky MHD v Ústí nad Labem

provozování zastávek městské hromadné dopravy

376 zastávek pro autobusy a trolejbusy

spuštění projektu koncem roku 2009

délka koncesní smlouvy cca 15 let



# PPP v době hospodářské krize

## Institucionální podpora PPP

- vytvoření vhodného prostředí a podmínek pro model PPP
- zjednodušení schvalovacích procedur
- zjednodušení legislativy
- odstranění restrikcí a překážek
- USA, Francie, Polsko

## Vlastní realizace připravených projektů prostřednictvím PPP

- multiplikační efekt na ostatní sektory ekonomiky
- realizace státních zakázek prostřednictvím PPP
- urychlení přípravy projektů
- „oprášení“ v minulosti nerealizovaných infrastrukturních projektů
- Itálie, Slovensko, Řecko

**Reflexe současné situace = úspěch PPP**

**Flexibilní a variabilní nastavení financování projektů PPP**

