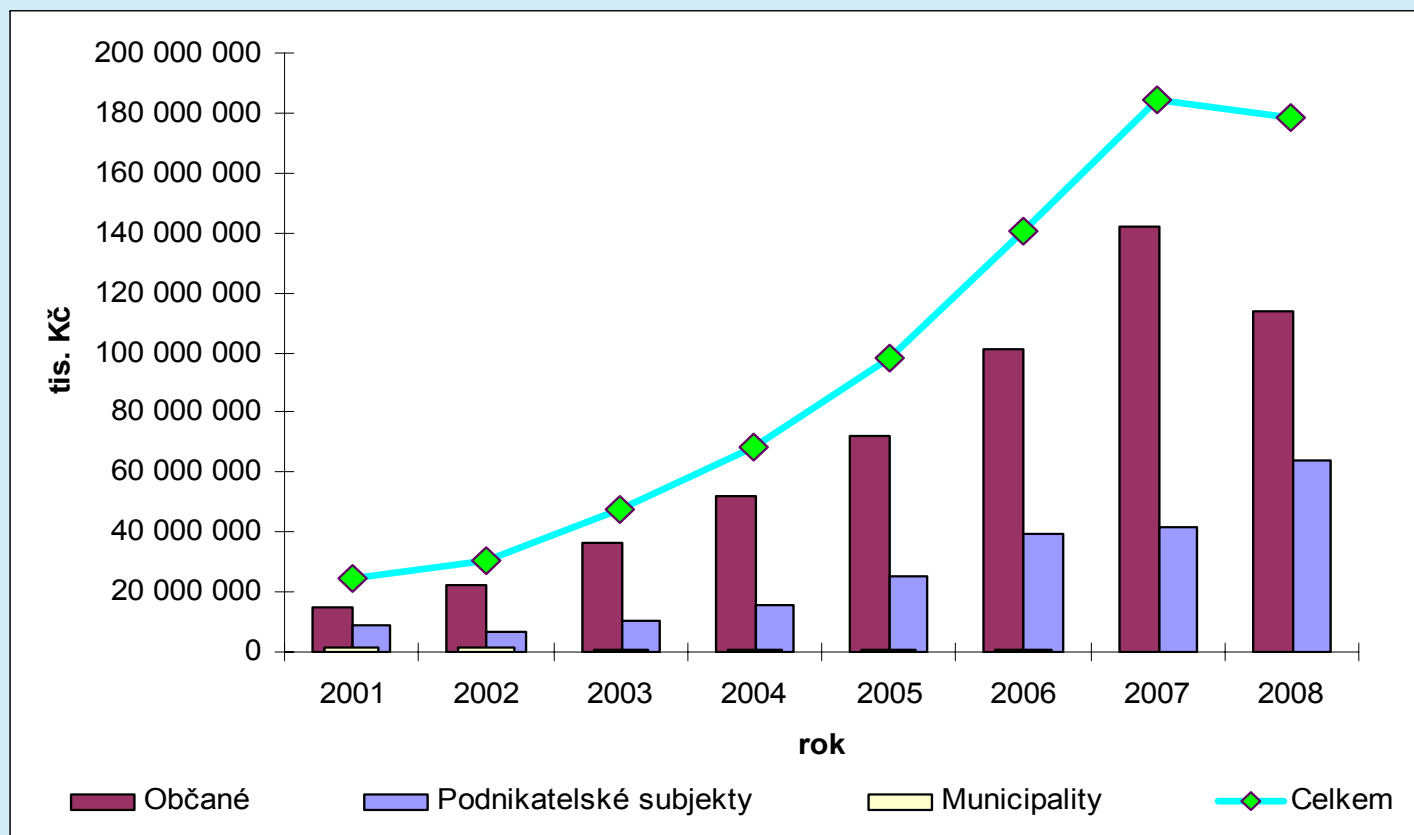


Recese o recesi

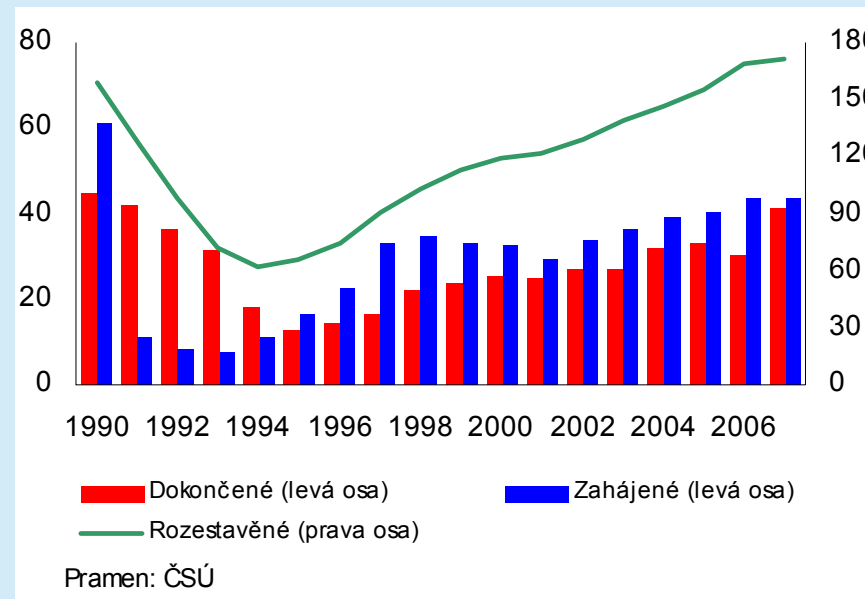
únor 2009

VÝVOJ HYPOTÉČNÍHO TRHU



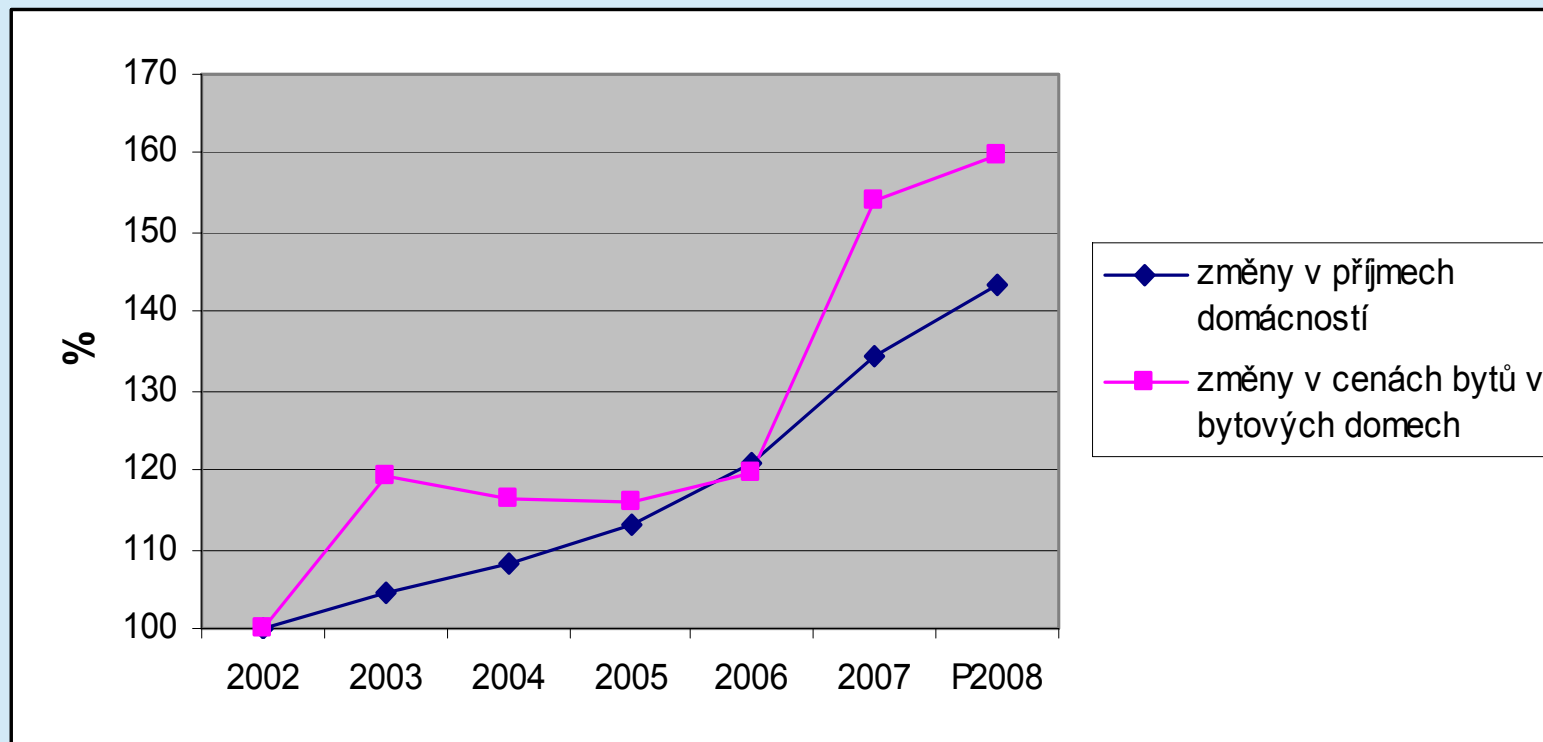
RESIDENČNÍ TRH

Ceny nemovitostí vzrostly výrazně nad růstem disponibilních příjmů domácností díky zpřístupnění hypoték, poklesu sazeb a rozpouštění úspor. Ve vývoji 02-04 je vidět efekt spekulace (který by se měl opakovat v 07-09).



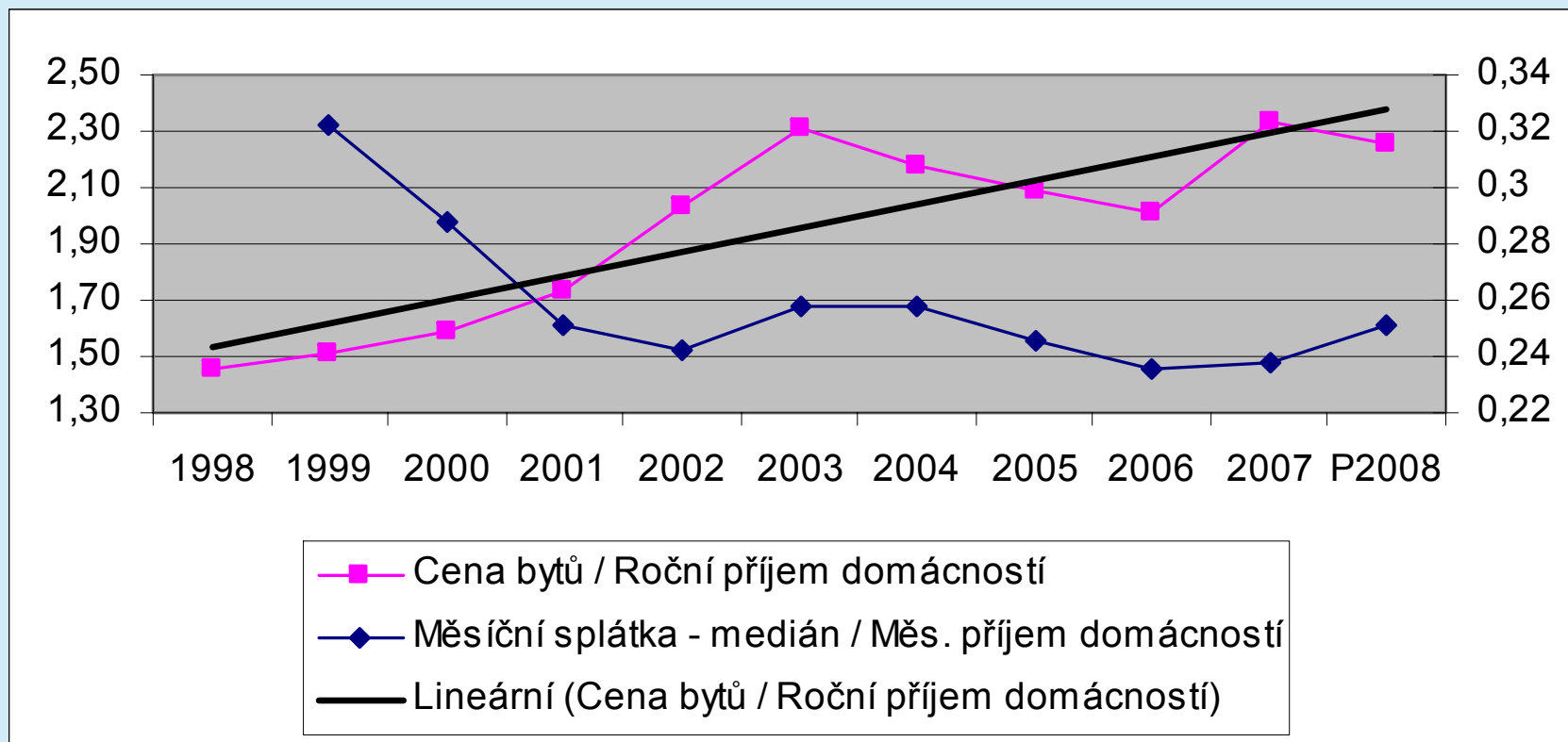
Na druhé straně počet dostavěných bytů rostl jen mírně – ale objem rozestavěné produkce je již na historických maximech z let 1974-75.

RESIDENČNÍ TRH



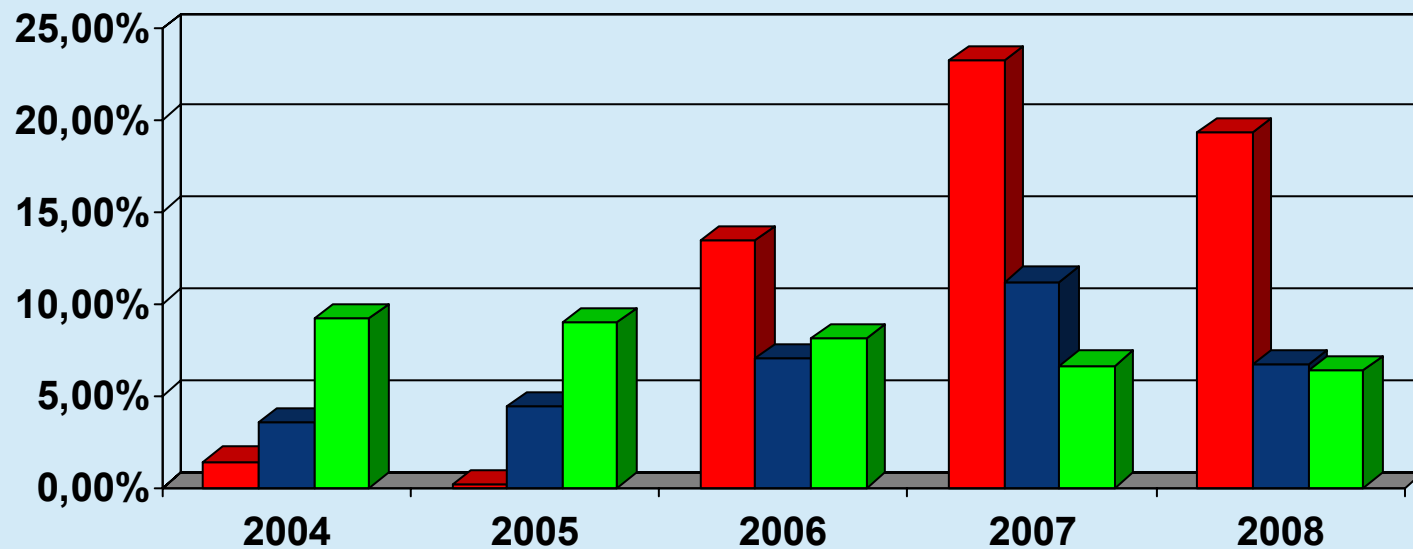
Zdroje: ČSÚ, ČS

RESIDENČNÍ TRH



Zdroje: ČSÚ, ČS

RESIDENČNÍ TRH



■ Změny v cenách nemovitostí ■ Změny v příjmech domácností ■ Nezaměstnanost

Zdroje: ČSÚ, ČS

1. INSPIRACE pro nemovitostní trh

- Investiční trh: vývoj na akciových trzích?
- Zahraniční zkušenost: co a s jakou razancí se k nám přenáší?

2. INSPIRACE pro nemovitostní trh

- Rozpočty & struktury financování druhé poloviny 90. let?