

Optimalizace v nemovitostních společnostech

Stavební fórum
leden 2009

Optimalizace provozu nemovitosti

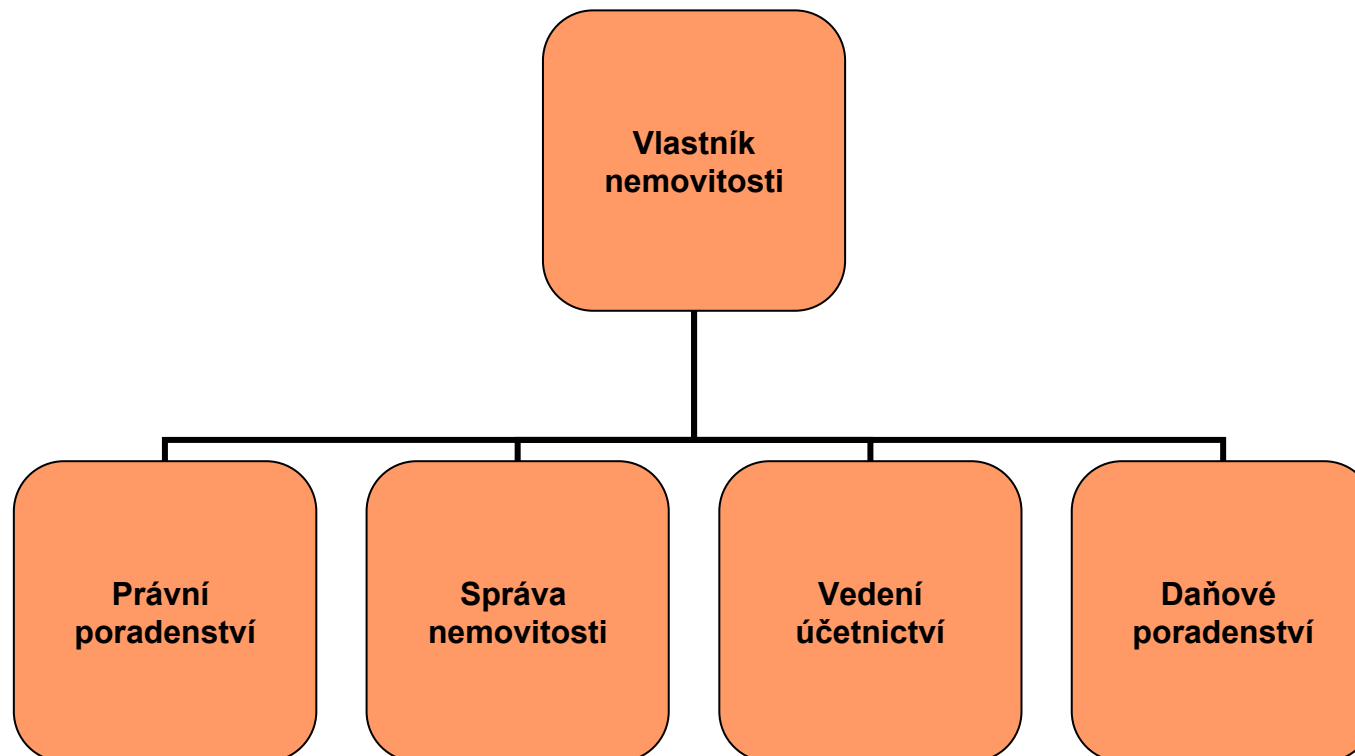
- Jaké jsou hlavní nakupované služby ?
- Struktura nakupovaných služeb
- Kde hledat možné úspory ?

Optimalizace provozu nemovitosti

- **Hlavní nakupované služby**
 - technická správa nemovitosti
 - obchodní činnost – uzavírání nájemních smluv, zajištění poskytování služeb dle požadavků klienta (nájemníka)
 - ekonomická činnost – tzv. správa „účtů“ dle nájemníků
 - vedení účetnictví v kontextu se všemi právními úpravami
 - daňové poradenství a zpracování daňového přiznání

Optimalizace provozu nemovitosti

- Nejčastější struktura nemovitostní společnosti



Optimalizace provozu nemovitosti

- **Kde hledat možné úspory**

- technická správa nemovitosti
- obchodní činnost – uzavírání nájemních smluv, zajištění poskytování služeb dle požadavků klienta (nájemníka)
- **ekonomická činnost – tzv. správa „úctů“ dle nájemníků**
- **vedení účetnictví v kontextu se všemi právními úpravami**
- daňové poradenství a zpracování daňového přiznání

Optimalizace provozu nemovitosti

- **Existuje optimální struktura nemovitostní společnosti?**
 - Na tuto otázku však neexistuje universální odpověď.
 - Pro správné řešení je nutné posoudit
 - proces pravomocí a odpovědností jednotlivých subjektů
 - funkčnost Informačních toků
 - nalezení duplicitních oblastí a jejich vyloučení

Optimalizace provozu nemovitosti

- **Co nabízíme?**

- konzultace při nastavení informačních procesů
- zajištění služeb správy „úctů“ nájemníků, vedení účetnictví, daňové poradenství



- snížení nákladů
- zvýšení konkurenceschopnosti na trhu

Jana Vítková

jana.vitkova@tpa-horwath.cz

+420 222 826 433